

Sárisápi Polgármesteri Hivatal
2523 Sárisáp, Fő utca 123.
Telefon: 33/518-310; fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sárisáp Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026. július 15-én megtartott
szórón kívüli nyílt üléséről

Sárisáp, 2026. július 15.

Tartalomjegyzék
Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. július 15-ei soron kívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyvéhez

1. Tartalomjegyzék.....	
2. Meghívó.....	2
3. Jegyzőkönyv.....	3
3.1. A 870/28 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület, Sárisáp, Arany János utca 78. szám alatt található Sárisáp Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok bontása	4
3.2. Sárisáp Község Önkormányzatának 2026. (VII....) önkormányzati rendelete a 2026. évi önkormányzati költségvetésről szóló 2/2026. (II.16.) számú rendelet féléves módosításáról.	5
3.3. Egyéb kérdések, bejelentések.....	6
4. Jelenléti ív.....	
5. Mellékletek	



SÁRISÁP KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2523 Sárísáp, Fő utca 123.

Telefon: 06 33 518 310

Fax: 06 33 518 311

E-mail: polgarmester@sarisap.hu

Web: www.sarisap.hu

Iktatószám: SPH/26-46/2026.

MEGHÍVÓ

Sárísáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2026. július 15-én (szerda) – 16⁰⁰ órakor

tartja rendkívüli ülését a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre ezúton meghívom.

Napirendi javaslat:

1./ A 870/28 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület, Sárísáp, Arany János utca 78. szám alatt található Sárísáp Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok bontása

Előadó: Kollár Károly polgármester

2./ Sárísáp Község Önkormányzatának 2026. (VII....) önkormányzati rendelete a 2026. évi önkormányzati költségvetésről szóló 2/2026. (II.16.) számú rendelet féléves módosításáról.

Előadó: Kollár Károly polgármester

3./ Egyebek

Előadó: Kollár Károly polgármester

S á r í s á p, 2026. július 9.



Kollár Károly sk.
polgármester

Határozattal elfogadott napirendi pontok:

1./ A 870/28 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület, Sárísáp, Arany János utca 78. szám alatt található Sárísáp Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok bontása

Előadó: Kollár Károly polgármester

2./ Sárísáp Község Önkormányzatának 2026. (VII....) önkormányzati rendelete a 2026. évi önkormányzati költségvetésről szóló 2/2026. (II.16.) számú rendelet féléves módosításáról.

Előadó: Kollár Károly polgármester

3./ Egyebek

Előadó: Kollár Károly polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ A 870/28 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület, Sárísáp, Arany János utca 78. szám alatt található Sárísáp Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok bontása

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette az 1. napirendi pontot. Elmondta, hogy Sárísáp község közigazgatási területén a 870/28 hrsz.-ú (2523 Sárísáp, Arany János utca 78.), 771 m² nagyságú kivett beépítetlen terület, Sárísáp Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra összesen 2 db pályázat érkezett, melyek bontására a meghívott és megjelent pályázók jelenlétében kerül sor. Mindkét pályázó, Rónai Tamás Péter és Kónya Attila megjelent személyesen. Az önkormányzat vagyonrendelete szerint a bontást követően elsőként szükséges ellenőrizni, hogy a pályázati kiírás mellékletét képező adatlap tartalma mindkét esetben kitöltésre került-e. Ezt követően a pályázathoz csatolt dokumentumok meglétét szükséges megállapítani, ezután hozza meg döntését a Képviselő-testület. Amennyiben a kiíró valamelyik ajánlattevő ajánlatát elfogadja a szerződés megkötésének határideje: 2026. augusztus 10.

Az ismertetést követően, Kónya Attila benyújtott pályázata került felbontásra. **Kollár Károly polgármester**, ismertette az ajánlattevő nevét, címét, az ajánlat tartalmát. Megállapította, hogy az ajánlat tartalmazza a felhívásban meghatározott dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényes.

Ezt követően Rónai Tamás Péter benyújtott pályázata került felbontásra. **Kollár Károly polgármester**, ismertette az ajánlattevő nevét, címét, az ajánlat tartalmát. Megállapította, hogy az ajánlat tartalmazza a felhívásban meghatározott dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényes.

Kollár Károly polgármester, elmondta, hogy az önkormányzati ingatlan értékesítésére benyújtott ajánlatok közül, Kónya Attila vételárként 12.500.010,-Ft-ot ajánlott. Rónai Tamás Péter az ingatlan vételárára 11.610.000,-Ft-ot ajánlott.

Az elhangzottak után, **Kollár Károly polgármester** kérte a képviselő-testületet, szavazzanak a 870/28 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület, Sárísáp, Arany János utca 78. szám alatt található

Sárisáp Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatokról, javasolta a magasabb összegű ajánlat elfogadását.

A képviselők az elhangzottakkal és a javaslattal valamennyien egyetértettek és egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2026. (VII.15.) határozata a Sárisáp, 870/28 hrsz-ú,
Arany János utca 78. számú ingatlan értékesítésére
beérkezett pályázatok elbírálásáról, eredményhirdetésről

1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 870/28 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület, 2523 Sárisáp, Arany János utca 78. szám alatt található Sárisáp Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2./ A Sárisáp, 870/28 hrsz-ú, 771 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett 2 (kettő) pályázatot érvényesnek nyilvánítja.

3./ A Sárisáp, 870/28 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyertesének a magasabb összegű pályázatot benyújtó Kónya Attila 2528 Úny, Dózsa György utca 482/2. szám alatti lakost nevezi meg azzal, hogy a pályázó által a Sárisáp Község Önkormányzatának számlájára átutalt bánatpénz összege a vételárba beszámításra kerül.

4./ Felkéri a polgármestert a nyertes pályázó eljárás eredményéről történő tájékoztatására és az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

5./ Felkéri a polgármestert az adás-vételi szerződés megküldésére a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. részére.

Határidő: folyamatos, értelemszerű

Felelős: Kollár Károly polgármester

2./ Sárisáp Község Önkormányzatának 2026. (VII....) önkormányzati rendelete a 2026. évi önkormányzati költségvetésről szóló 2/2026. (II.16.) számú rendelet módosításáról.

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette a 2. napirendi pontot. Elmondta, hogy a 2026. évi önkormányzati költségvetésről szóló 2/2026. (II.16.) rendelet II. negyedévi rendelet módosítása vált szükségessé. Az Önkormányzat összesített 2026. évi II. negyedévi költségvetésének módosítása +3.148.486, - Ft-os kiadási és bevételi előirányzat módosítást jelent, mely az országgyűlési választások miatt vált szükségessé.

A képviselő-testületi tagjai az elhangzottakat megvitatták, a módosítással valamennyien egyetértettek.

Bercsényi László képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a tervezetet a bizottság legutóbbi ülésén megismerte és változtatás nélkül elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Kollár Károly polgármester a benyújtott rendelet-tervezetre vonatkozóan szavazást rendelt el.

A képviselőknek egyéb javaslata az előterjesztéssel és a rendeletmódosítási javaslattal kapcsolatban nem volt, egyhangúlag, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megalkották a **7/2026. (VII.16.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Egyéb kérdések, bejelentések

- **Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 12/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Kollár Károly polgármester az egyebek napirendi pontkeretében elmondta, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 12/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé. Elmondta, hogy az előterjesztés és a rendelet tervezet a képviselő-testület részére megküldésre került. Felkérte Takácsné Molnár Anikó jegyzőt, fűzzön kiegészítést a témához.

Takácsné Molnár Anikó jegyző, elmondta, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya a rendelettel kapcsolatban szakami segítségnyújtással élt, melynek megfelelően az alábbi módosítások szükségesek.

- A preambulum rész módosul a jogszabályi hivatkozás kiegészítéssel.
- A rendelet 11. § (4) bekezdése: „Amennyiben a térítési díj a felszólítás ellenére sem kerül megfizetésre, úgy az ellátás a 15 napos befizetési határidő eredménytelen leteltét követő hónap első napjával megszűnik. Az étkeztetés megszüntetéséről a polgármester minden esetben értesíti az illetékes család- és gyermekjóléti szolgálatot.” hatályát veszti.
- A rendelet 11. §-a kiegészül az új (4) bekezdéssel:
A Gyermekek védelméről és a Gyámügyi Igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/B. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott a Gyvt. 150. § (6) bekezdésében meghatározott térítési díj alóli mentességi okokon felül a képviselő-testület kedvezményt, mentességet nem biztosít.”
- A rendelet 1. mellékletéből kikerül a nettó nyersanyagnorma díja.

Kollár Károly polgármester a benyújtott rendelet-tervezetre vonatkozóan szavazást rendelt el.

A képviselőknek egyéb javaslata az előterjesztéssel és a rendeletmódosítási javaslattal kapcsolatban nem volt, egyhangúlag, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megalkották a **8/2026. (VII.16.) önkormányzati rendeletet Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 12/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- Önkormányzati határozat módosítása

Kollár Károly polgármester az egyebek napirendi pontkeretében elmondta, hogy a 62/2026. (V.28.) önkormányzati határozat módosítása vált szükségessé. Elmondta, hogy az előterjesztés és a határozati javaslat a képviselő-testület részére megküldésre került. Felkérte Takácsné Molnár Anikó jegyzőt, fűzzön kiegészítést a témához.

Takácsné Molnár Anikó jegyző, elmondta, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában jelezte, hogy a vezetői megbízás időtartamának meghatározása nem felel meg a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek. A hivatkozott jogszabály szerint állami vagy önkormányzati fenntartású köznevelési intézmény esetében a vezetői megbízás lejáratát időpontját úgy kell meghatározni, hogy az július 1-je és augusztus 15-e közötti időszakra essen, akkor is, ha ezáltal a megbízás időtartama legfeljebb hat hónappal rövidebb vagy hosszabb lesz. A vezetői megbízás időtartamának módosításával egyidejűleg szükséges a főigazgató pontos illetményének megállapítása is. A törvényességi felhívásban foglaltaknak való megfelelés érdekében szükséges a 62/2026. (V. 28.) önkormányzati határozat módosítása, amelynek értelmében a főigazgatói megbízás időtartama 2026. július 2. napjától 2031. július 1. napjáig kerül megállapításra.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem volt, **Kollár Károly polgármester** kérte, döntsenek a 62/2026. (V.28.) önkormányzati határozat módosításáról.

A képviselők az elhangzottakkal valamennyien egyetértettek és egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének **94/2026. (VII.15.) önkormányzati határozata**

1. A Képviselő-testület Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 62/2026. (V.28.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:
2. Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Binderné Haracska Piroskát bízta meg a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói teendőinek ellátásával a 2026. július 02. napjától 2031. július 01. napjáig terjedő időszakra.
3. Binderné Haracska Piroksa főigazgató havi illetményét 2026. július 02. napjától a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 98. §-a és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szó 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet 88. és 88/A. §-a alapján állapította meg bruttó 1.080.900.- Ft összegben az alábbiak szerint: alapilletmény bruttó 839.400.-Ft., teljesítményértékelés alapján megállapított illetményemelés: 30.000.- Ft, intézményvezetői megbízási díj: 211.500.- Ft illetmény.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vezetői megbízás létesítéséhez szükséges okiratok aláírására, a munkáltatói jogkör

gyakorlásából eredő intézkedések megtételére, valamint a határozat végrehajtásához szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly polgármester

- Zöldhulladék lerakó

Kollár Károly polgármester, tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a zöldhulladék-lerakót kezelő ZHKK Kft. vezetője írásban kezdeményezte a község zöldterületeinek karbantartása során keletkező, illetve előállított biomassza kezelésére és hasznosítására vonatkozó megállapodás módosítását, valamint az abban meghatározott szolgáltatási díj emelését.

A szolgáltató kérelme szerint a jelenleg évi nettó 1 000 000 Ft összegű szolgáltatási díj évi nettó 2 000 000 Ft-ra történő emelése indokolt.

A ZHKK Kft. a díjemelési kérelmet az elmúlt időszakban bekövetkezett jelentős költségnövekedéssel indokolta, amely a szolgáltatás biztosításának költségeit számottevően megnövelte, ezért a korábbi szolgáltatási díj mellett a feladat ellátása a szolgáltató számára egyre nagyobb anyagi terhet jelent.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem volt, **Kollár Károly polgármester** kérte, döntsenek a Zhkk. Kft.-vel kötött megállapodás módosításáról.

A képviselők az elhangzottakkal valamennyien egyetértettek és egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2026. (VII.15.) önkormányzati határozata a Zhkk. Kft.-vel kötött
megállapodás módosításáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárisáp Község Önkormányzata és a Zhkk. Kft. közötti, a község zöldterületeinek karbantartásából keletkező és előállított biomassza kezelésére és hasznosítására szóló megállapodást az alábbiak szerint módosítja.

2026. július 1-től a szolgáltatásért fizetendő díj 2.000.000.- ft +áfa/év összegre módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly
polgármester

Kollár Károly polgármester, kérdezte, van-e valakinek közérdekű kérdése, bejelentése.

Mivel közérdekű kérdés, bejelentés nem volt, **Kollár Károly polgármester**, elmondta, hogy a helyi kitüntetések és elismerések adományozására a Szent István napi ünnepség keretén belül két új javaslat érkezett, melyet a képviselő-testület zárt ülésen tárgyal.

A zárt ülésen a képviselő-testület a helyi kitüntetések és elismerések adományozásáról a következő, nyilvánosságot érintő és nyilvánosságra hozható döntéseket hozta:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének 96/2026. (VII.15.) határozata a „Sárisápért” Kitüntető Cím a Sárisápi Bányász Sportegyesület labdarúgó szakosztálya részére történő adományozásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárisápi Bányász Sportegyesület labdarúgó szakosztálya 2523 Sárisáp, Fő utca 123. részére a labdarúgás területén elért kiemelkedő eredményeik elismeréseként „Sárisápért” Kitüntető Címet adományozza.

Az elismerés átadására a 2026. augusztus 20-án megrendezésre kerülő Szent István-napi ünnepség keretén belül kerül sor.

Határidő: 2026. augusztus 20.
Felelős: Kollár Károly
polgármester

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2026. (VII.15.) határozata „Polgármesteri Dicséret” Lencsés Kristóf részére történő adományozásra tett javaslatról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a polgármesternek, hogy Lencsés Kristóf 2523 Sárisáp, Hunyadi utca 136. szám alatti lakos részére a tekesport területén elért kiemelkedő eredményei elismeréseként „Polgármesteri Dicséret”-ben részesítse.

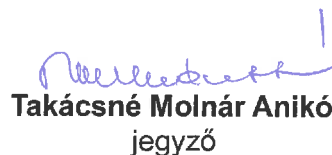
Az elismerés átadására a 2026. augusztus 20-án megrendezésre kerülő Szent István-napi ünnepség keretén belül kerül sor.

Határidő: 2026. augusztus 20.
Felelős: Kollár Károly
polgármester

Mivel az ülésen több téma nem merült fel, **Kollár Károly polgármester** megköszönte a képviselők részvételét és az ülést 17⁰⁰ órakor bezárta.


Kollár Károly
polgármester




Takácsné Molnár Anikó
jegyző