

Sárisápi Polgármesteri Hivatal
2523 Sárisáp, Fő utca 123.
Telefon: 33/518-310; fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sárisáp Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026. május 28-án megtartott
soros nyílt üléséről

Sárisáp, 2026. május 28.



SÁRISÁP KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2523 Sárísáp, Fő utca 123.

Telefon: 06 33 518 310

Fax: 06 33 518 311

E-mail: polgarmester@sarisap.hu

Web: www.sarisap.hu

Iktatószám: SPH/26-38/2026.

MEGHÍVÓ

Sárísáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2026. május 28-án – csütörtökön – 16⁰⁰ órakor

tartja munkaterv szerinti ülését a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre ezúton meghívom.

Napirendi javaslat:

- 1./ **A 2025. évi családsegítés és gyermekjóléti feladatok értékelése**
Előadó: Tóth Krisztián intézményvezető
- 2./ **Tájékoztató a Vöröskereszt Sárísápi Szervezetének működéséről.**
Előadó: Kollár Károly polgármester
- 3./ **Beszámoló a Sárísáp Községért Közalapítvány működéséről.**
Előadó: Kollár Károly polgármester
- 4./ **Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (V....) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról.**
Előadók: Kollár Károly polgármester,
Gyimesi-Mülhamer Brigitta pénzügyi munkatárs
- 5./ **A jegyző átfogó értékelése a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról.**
Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző
- 6./ **2025. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása.**
Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző
- 7./ **A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló**
Előadó: Kollár Károly polgármester
- 8./ **A Sári Óvoda és Mini Bölcsőde pedagógus továbbképzési programja a 2026/2027-es nevelési évre**
Előadók: Kollár Károly polgármester
Binderné Haracska Piroska óvodaigazgató
- 9./ **Döntés a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói álláshelyre benyújtott pályázatról.**
Előadó: Kollár Károly polgármester

10./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről.

Előadó: Kollár Károly

polgármester

11./ Egyebek

Előadó: Kollár Károly

polgármester

S á r i s á p, 2026. május 20.



Kollár Károly sk.
polgármester

Tartalomjegyzék
Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 28-ai soros nyílt üléséről készült jegyzőkönyvéhez

1. Tartalomjegyzék.....
2. Meghívó.....	2
3. Jegyzőkönyv.....	4
3.1. <i>Döntés a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatói álláshelyére benyújtott pályázatról.....</i>	<i>6</i>
3.2. <i>A Sári Óvoda és Mini Bölcsőde pedagógus továbbképzési programja a 2026/2027-es nevelési évre.....</i>	<i>7</i>
3.3. <i>A 2025. évi családsegítés és gyermekjóléti feladatok értékelése.....</i>	<i>8</i>
3.4. <i>Tájékoztató a Vöröskereszt Sárisápi Szervezetének működéséről</i>	<i>9</i>
3.5. <i>Beszámoló a Sárisáp Községért Közalapítvány működéséről</i>	<i>10</i>
3.6. <i>Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(V..) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról.....</i>	<i>11</i>
3.7. <i>Beszámoló a 2025. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról</i>	<i>12</i>
3.8. <i>A 2025. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása.....</i>	<i>13</i>
3.9. <i>Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2025. évi beszámolója.....</i>	<i>14</i>
3.10. <i>Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről.....</i>	<i>15</i>
3.11. <i>Egyebek.....</i>	<i>16</i>
4. Jelenléti ív.....
5. Mellékletek

SPH/26-39/2026. ikt. szám.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 28-án 16⁰⁰ órakor megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Sárisápi Polgármesteri Hivatal tanácssterme.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület tagjai:

Kollár Károly	polgármester,
Huberné Kisgyőri Katalin	alpolgármester,
Bercsényi László	képviselő,
Csicsmann János	képviselő,
Kollár Mária	képviselő,
Szabó Imre	képviselő,
Tóth György	képviselő,
Takácsné Molnár Anikó	jegyző.

Meghívott:

Binderné Haracska Piroska	a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője
Gyimesi-Mülhamer Brigitta	pénzügyi ügyintéző
Tóth Krisztián	a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ vezetője

Jegyzőkönyvvezető: Tráger Judit igazgatási ügyintéző

Kollár Károly polgármester köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen 7 képviselőből 7 fő jelen van.

Kollár Károly polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, javasolta a napirendi pontok sorrendjének módosítását. Az 1. napirend keretében javasolta, a meghívóban szereplő 9. napirendi pont, a 2. napirend keretében a meghívóban szereplő 8. napirendi pont, a 3. napirendi pont keretében a meghívóban szereplő 1. napirendi pont, a 4. napirendi pont keretében a meghívóban szereplő 2. napirendi pont, az 5. napirendi pont keretében a meghívóban szereplő 3. napirendi pont, a 6. napirendi pont keretében a meghívóban szereplő 4. napirendi pont, a 7. napirendi pont keretében a meghívóban szereplő 5. napirendi pont, a 8. napirendi pont keretében a meghívóban szereplő 6. napirendi pont, a 9. napirendi pont keretében a meghívóban szereplő 7. napirendi pont, a 10. napirendi ponttól a napirendi pontok változatlanul maradnak.

A képviselők a javaslatot egyhangúlag, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadták és az alábbi határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2026. (V.28.) határozata a 2026. május 28-ai képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban megküldött napirendi pontokra tett javaslatot az alábbi változtatással fogadják el:

Az 1. napirendi pontban a 9. napirendi pont kerül megvitatásra.

A 2. napirendi pontban a 8. napirendi pont kerül megvitatásra.

A 3. napirendi pontban a 1. napirendi pont kerül megvitatásra.

A 4. napirendi pontban a 2. napirendi pont kerül megvitatásra.

Az 5. napirendi pontban a 3. napirendi pont kerül megvitatásra.

A 6. napirendi pontban a 4. napirendi pont kerül megvitatásra.

A 7. napirendi pontban az 5. napirendi pont kerül megvitatásra.

A 8. napirendi pontban a 6. napirendi pont kerül megvitatásra.

A 9. napirendi pontban a 7. napirendi pont kerül megvitatásra.

A többi napirendi pont sorrendje változatlan marad.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

Határozattal elfogadott napirendi pontok:

1./ Döntés a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói álláshelyre benyújtott pályázatról.
Előadó: Kollár Károly polgármester

2./ A Sári Óvoda és Mini Bölcsőde pedagógus továbbképzési programja a 2026/2027-es nevelési évre

Előadók: Kollár Károly polgármester
Binderné Haracska Piroska óvodaigazgató

3./ A 2025. évi családsegítés és gyermekjóléti feladatok értékelése
Előadó: Tóth Krisztián intézményvezető

4./ Tájékoztató a Vöröskereszt Sárisápi Szervezetének működéséről.
Előadó: Kollár Károly polgármester

5./ Beszámoló a Sárisáp Községért Közalapítvány működéséről.
Előadó: Kollár Károly polgármester

6./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (V....) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról.

Előadók: Kollár Károly polgármester,
Gyimesi-Mülhamer Brigitta pénzügyi munkatárs

7./ A jegyző átfogó értékelése a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról.
Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző

8./ 2025. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása.
Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző

9./ A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló
Előadó: Kollár Károly polgármester

10./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről.
Előadó: Kollár Károly polgármester

11./ Egyebek
Előadó: Kollár Károly polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Döntés a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatói álláshelyre benyújtott pályázatról
Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette a képviselőkkel az 1. napirendi pontot. Elmondta, hogy a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatói álláshelyre egy pályázat érkezett Binderné Haracska Piroska részéről, aki jelenleg is az óvoda igazgatói pozícióját tölti be.

Felkérte **Kollár Mária képviselőt, az Oktatási, Kulturális Sport Bizottság elnökét**, ismertesse összefoglaló értékelését.

Kollár Mária elnök, röviden elmondta az összefoglaló értékelésben foglaltakat. A pályázat a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelel. Elmondta, hogy Binderné Haracska Piroska pályázata a szakmai kritériumrendszernek megfelel, tartalmaz igényes munkát. A pályázó rendelkezik vezetői gyakorlattal, vezetői programja, az irányításra vonatkozó fejlesztési elképzelései, tervei egy sikeres óvoda jövőképét vetítik előre.

Kollár Mária elnök, elmondta, hogy Binderné Haracska Piroska a Sári Óvoda és Mini bölcsőde főigazgatói álláshelyre benyújtott pályázatát a bizottság elfogadásra javasolja.

Kollár Károly polgármester megköszönte az összefoglalót, felkérte **Binderné Haracska Piroska óvoda igazgatót**, fűzzön rövid kiegészítést a pályázatához.

Binderné Haracska Piroska óvoda igazgató, köszöntötte a testület tagjait. Ezt követően ismertette pályázatát. Kiegészítésként elmondta, hogy Harcosfalvi Zsoltné nyugdíjba vonulása végett, javasolja Hidasi Zoltánnét megbízni a helyettesi feladatokkal. Ez úton kérte, hogy az átmeneti időszakra az önkormányzat állapítson meg bérpótlékot részére.

Kollár Károly polgármester, kérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása a pályázattal kapcsolatban.

Bercsényi László képviselő, a szlovák hagyományőrzéssel kapcsolatban érdeklődött.

Binderné Haracska Piroska óvoda igazgató, válaszul elmondta, hogy az óvoda már nem nemzetiségi óvoda, de a szlovák hagyományokat továbbra is őrzi és ezt a jövőben is szeretné megőrizni.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem volt, **Kollár Károly polgármester** kérte, a javaslatok alapján döntsenek a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatói álláshelyére benyújtott pályázatról.

Egyhangúlag, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással szavaztak a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatói álláshelyére benyújtott pályázatról.

Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2026. (V.28.) önkormányzati határozata a Sári Óvoda és Mini
Bölcsőde főigazgatói álláshelyre beérkezett pályázat elbírálásról

1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója úgy döntött, hogy a 2026. június 03-tól 2031. június 02-ig terjedő időszakra Binderné Haracska Piroska (született: Haracska Piroska anyja neve: Pap Mária Anna, lakóhely: 2523 Sárisáp, Hunyadi János utca 102.) bízta meg a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde főigazgatói feladatainak ellátásával.

2./ Illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 98. §-a és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szó 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet 102. § (2) bekezdés e) pontja alapján állapította meg.

3./ Felhatalmazza az egyéb munkáltatói jogkört gyakorló polgármestert a főigazgatói kinevezés aláírására és az egyéb munkáltatói döntések meghozatalára.

Határidő: Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Kollár Károly polgármester

2./ A Sári Óvoda és Mini Bölcsőde pedagógus továbbképzési programja a 2026/2027-es nevelési évre

Előadók: Kollár Károly polgármester

Binderné Haracska Piroska óvodaigazgató

Kollár Károly polgármester ismertette a következő napirendi pontot. Elmondta, hogy a 2. napirendi ponthoz tartozó szöveges előterjesztést és annak mellékletét a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták, azok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. Elmondta, hogy a pedagógus továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm.rendelet 4. § (2) bekezdése alapján „a pedagógus-továbbképzési intézményi programot a köznevelési intézmény igazgatója – ha az intézményben szakmai munkaközösség működik – a szakmai munkaközösség részvételével dolgozza ki. A pedagógus-továbbképzési intézményi programot az igazgató a tanévet megelőző év április 30-ig készíti el.” A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) g) bekezdése alapján a fenntartó jóváhagyja a köznevelési intézmény SZMSZ-ét, pedagógiai programját, éves munkatervét, továbbképzési programját, tantárgyfelosztását.

Felkérte **Binderné Haracska Piroska óvodaigazgatót**, fűzzön rövid szóbeli kiegészítést a témához.

Binderné Haracska Piroska óvodaigazgató, elmondta, hogy a pedagógus-továbbképzés öt éves ciklusonként összesen legalább százhusz kredit értékű tartalmi megújító képzésen és választható képzésen való részvétellel és az előírt tanulmányi követelmények teljesítésével

valószínűleg meg. A 120 kreditből legalább 60 kreditet tartalmi-megújító képzés keretében, további legfeljebb 60 kreditet választható képzés keretében kell teljesíteni. A továbbképzésben való részvétel követelménye addig az évig vonatkozik a pedagógusra, amelyben az 55. életévét betölti. A 2025/2026-os nevelési évben az óvodában 9 óvodapedagógus dolgozik teljes munkaidős köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban. A jelenlegi állományból 2026. augusztus 31-ig betölti az 55. életévét 4 fő. A 2026/2027 nevelési évben 1 fő gyakornoki pozíciót tölt be. Ezen adatok alapján 4 fő óvodapedagógus, 1 fő gyakornok számára kell biztosítani a kötelező pedagógus továbbképzésben való részvételt. Egyéb kiegészítést nem kívánt tenni.

Kollár Károly polgármester, elmondta, hogy a napirendet legutóbbi ülésén megtárgyalta az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság. Felkérte **Kollár Mária elnököt**, ismertesse a bizottság javaslatát.

Kollár Mária elnök elmondta, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést, határozati javaslatot és annak mellékletét a bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a testületnek.

Mivel a testületi tagoknak kérdése, hozzászólása nem volt, az írásos anyagban foglaltakkal és a szóbeli kiegészítéssel egyetértettek, **Kollár Károly polgármester** javasolta a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde 2026/2027-es nevelési évre szóló pedagógus továbbképzési program elfogadását.

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2026. (V.28.) önkormányzati határozata a Sári Óvoda és Mini
Bölcsőde 2026/2027-es nevelési évre szóló pedagógus
továbbképzési programjáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre szóló pedagógus továbbképzési programját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly polgármester

3./ A 2025. évi családsegítés és gyermekjóléti feladatok értékelése

Előadó: Tóth Krisztián intézményvezető

Kollár Károly polgármester, köszöntötte, Tóth Krisztiánt a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ vezetőjét, majd ismertette a 3. napirendi pontot. Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztéseket, valamint a határozati javaslatot a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták, és azok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Összefoglalva elmondta, hogy Juhász Katalin családsegítő munkájával teljes mértékben elégedett, megköszönte hozzáállását és eddigi munkáját.

Felkérte **Tóth Krisztiánt**, a **Dorogi Szociális Szolgáltató Központ vezetőjét**, tegyen rövid szóbeli kiegészítést az előterjesztéshez.

Tóth Krisztián, a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ vezetője, röviden ismertette a beszámolóban foglaltakat, kiemelte, hogy helyi lakosként nagy segítség a község számára Juhász Katalin családsegítő és nagy mértékben elégedett munkájával. Mivel a beszámoló részletes, egyéb kiegészítést nem kívánt tenni. Megköszönte a Polgármesteri Hivatal támogató, együttműködő munkáját.

Kollár Károly polgármester, elmondta, hogy a napirendet legutóbbi ülésén megtárgyalta az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság. Felkérte **Kollár Mária elnököt**, ismertesse a bizottság javaslatát.

Kollár Mária elnök elmondta, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést, valamint a határozati javaslatot a bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a testületnek.

Kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem volt, ezért **Kollár Károly polgármester** javasolta, hogy a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat által a községben 2025. évben végzett tevékenységről készített beszámólót fogadja el a testület.

A javaslattal a képviselők egyetértettek, egyéb javaslatuk nem volt, szavazás során egyhangúlag, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének 64/2026. (V.28.) határozata a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat feladatellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Sárisáp településen ellátott családsegítő és gyermekvédelmi feladatellátásáról szóló 2025. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

Kollár Mária képviselő 16²⁶ órakor egyéb elfoglaltsága miatt távozott az ülésről.

4./ Tájékoztató a Vöröskereszt Sárisápi Szervezetének működéséről
Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette az 4. napirendi pontot. Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztést, valamint a határozati javaslatot a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták, és azok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Elmondta, hogy a témakör tárgyalásához a Vöröskereszt Sárisápi Szervezetének elnöke egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni. Amennyiben a képviselők részéről kérdés merülne fel a beszámolóban foglaltakkal kapcsolatban, továbbítani fogja részére válaszadás céljából.

Kollár Károly polgármester röviden ismertette a tájékoztatóban foglaltakat. Mivel a tájékoztatóban foglaltak minden részletre kiterjedőek, így kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem volt.

Kollár Károly polgármester, elmondta, hogy a napirendet legutóbbi ülésén megtárgyalta az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság. Felkérte Kollár Mária elnök távolléte miatt **Tóth György bizottsági tagot**, ismertesse a bizottság javaslatát.

Tóth György bizottsági tag elmondta, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést, valamint a határozati javaslatot a bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a testületnek.

Kollár Károly polgármester javasolta, hogy a Vöröskereszt Sárisápi Szervezetének 2025. évi működéséről készült tájékoztatót fogadja el a testület.

A javaslattal a képviselők egyetértettek, egyéb javaslatuk nem volt, szavazás során egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2026. (V.28.) határozata a Vöröskereszt Sárisápi Szervezetének 2025. évi működéséről szóló tájékoztatóról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Vöröskereszt Sárisápi Szervezetének 2025. évi működéséről szóló tájékoztatóját.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly polgármester

5./ Beszámoló a Sárisáp Községért Közalapítvány működéséről
Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette az 5. napirendi pontot. Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztést, valamint a határozati javaslatot a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták, és azok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Összefoglalva elmondta, hogy a témakör tárgyalásához a Sárisáp Községért Közalapítvány elnöke egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni. Amennyiben a képviselők részéről kérdés merülne fel a beszámolóban foglaltakkal kapcsolatban, továbbítani fogja részére válaszadás céljából. Felkérte Takácsné Molnár Anikó jegyzőt, tegyen szóbeli kiegészítést a napirendhez.

Takácsné Molnár Anikó jegyző, kiegészítésként elmondta, hogy Böröczné Kőszegi Zsuzsanna, aki korábban végezte a közalapítvány könyvvizsgálatát, már nem végez könyvvizsgálói feladatokat. Elmondta, hogy közalapítvány esetében évente szükséges a könyvvizsgálat elvégzése, független a bevételtől. Egyelőre nem sikerült, új szakembert találni ennek elvégzésére, ígéretet kaptunk. Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy jelenleg az éves vizsgálat legalacsonyabb díja hozzávetőlegesen 300 000 Ft, amely a közalapítvány jelentős bevételi összegét kiteszi. Javasolta a képviselő-testület számára, hogy amennyiben a díjak nem változnak, a közalapítványi formából áttérni alapítványi formára. Alapítvány esetében a könyvvizsgálati kötelezettséget a 479/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (Számviteli kormányrendelet) szabályozza úgy, hogy az éves (éves szintre átszámított) bevétel az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában meghaladja a 600 millió forintot.

Elmondta, hogy az idei év szeptember végéig, előkészíti az áttéréshez szükséges feltételek ismertetését, amennyiben addig nem változik a közalapítványokra vonatkozó szabályozás.

Kollár Károly polgármester az elhangzottak után megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, vagy kérdése a Sárisáp Községért Közalapítvány működéséről szóló beszámolóval kapcsolatban.

Kollár Károly polgármester, felkérte **Bercsényi László képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét**, ismertesse a bizottság véleményét.

Bercsényi László képviselő, a PTFB elnöke elmondta, hogy a bizottság a Sárisáp Községért Közalapítvány működéséről szóló beszámolót megvitatta és azt változtatás nélkül elfogadásra javasolja a testületnek.

Mivel a beszámolóban foglaltak minden részletre kiterjedőek, egyéb kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem volt, ezért **Kollár Károly polgármester** javasolta, hogy a Sárisáp Községért Közalapítvány 2025. évi működéséről készült beszámolót fogadja el a testület.

A javaslattal a képviselők egyetértettek, egyéb javaslatuk nem volt, szavazás során egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2026. (V.28.) határozata a Sárisáp Községért Közalapítvány
beszámolójáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Sárisáp Községért Közalapítvány 2025. évi működéséről készült tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly polgármester

Csicsmann János képviselő 16⁴³ órakor egyéb elfoglaltsága miatt távozott az ülésről.

6./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (V....) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról.

Előadók: Kollár Károly polgármester,
Gyimesi-Mülhamer Brigitta pénzügyi munkatárs

Kollár Károly polgármester ismertette a következő napirendi pontot. Elmondta, hogy a 6. napirendi ponthoz tartozó szöveges előterjesztést, a rendelet tervezetét és mellékleteit, valamint az előzetes hatásvizsgálatot és a rendelet indokolását a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták és azok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Kollár Károly polgármester, ismertette a bevételek és a kiadások alakulását, valamint a beruházások és felújítások összegét. Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat már évek óta nem rendelkezik hitellel.

Kollár Károly polgármester felkérte **Bercsényi László képviselőt, a PTFB elnökét**, ismertesse a bizottság véleményét.

Bercsényi László képviselő, a PTFB elnöke elmondta, hogy a bizottság a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról készített rendelet tervezetét megvitatta és azt változtatás nélkül elfogadásra javasolja a testületnek.

A képviselők részéről egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért **Kollár Károly polgármester** kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet tervezetének az elfogadásáról.

A képviselők egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadták **Sárisáp Község Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló 6/2026. (V.29.) önkormányzati rendeletet**. Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7./ Beszámoló a 2025. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.

Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző

Kollár Károly polgármester ismertette a következő napirendi pontot. Elmondta, hogy a 7. napirendi ponthoz tartozó szöveges előterjesztést és annak mellékletét a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták, azok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Felkérte **Takácsné Molnár Anikó jegyzőt**, fűzzön rövid szóbeli kiegészítést a témához.

Takácsné Molnár Anikó jegyző elmondta, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzatnak a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig átfogó beszámolót kell készítenie.

Az értékelés tartalmazza mindazokat a követelményeket, melyeket a Gyvt. végrehajtásáról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete határoz meg az önkormányzatok számára. A beszámoló e jogszabály által meghatározott sorrendet követi.

Az értékelést a törvény szerint meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

Kollár Károly polgármester, elmondta, hogy a napirendet legutóbbi ülésén megtárgyalta az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság. Felkérte **Tóth György bizottsági tagot**, ismertesse a bizottság javaslatát.

Tóth György bizottsági tag elmondta, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést, valamint a határozati javaslatot a bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a testületnek.

Mivel a testületi tagoknak kérdése, hozzászólása nem volt, az írásos anyagban foglaltakkal és a szóbeli kiegészítéssel egyetértettek, **Kollár Károly polgármester** javasolta az önkormányzat 2025. évi gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az önkormányzat 2025. évi gyermekvédelmi feladatának ellátásáról készült beszámoló elfogadásáról a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2026. (V.28.) határozata a 2025. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva

úgy dönt, hogy a jegyző 2025. évi gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az elfogadott beszámolót küldje meg a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Kollár Károly polgármester
Takácsné Molnár Anikó jegyző

8./ A 2025. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása.

Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző

Kollár Károly polgármester ismertette a 8. napirendi pontot. Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó szöveges előterjesztést és annak mellékletét a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták, az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Felkérte **Takácsné Molnár Anikó jegyzőt**, hogy a kiküldött anyaghoz tegye meg szóbeli kiegészítését.

Takácsné Molnár Anikó jegyző, elmondta, hogy a költségvetésből gazdálkodók ellenőrzési feladatát, annak célját és szervezeti rendszerét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. §-a, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. §-a, illetve a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet határozza meg. Az önkormányzat által megbízott belső ellenőr elkészítette a 2025. évi ellenőrzési jelentést, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Röviden ismertette az ellenőrzési jelentésben foglaltakat. Elmondta, hogy az ellenőrzési összefoglalónál érintett szervezetek:

- Sárísáp Község Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat)
- Sárísápi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban Polgármesteri Hivatal)
- Sári Óvoda és Mini Bölcsőde (Óvoda és Mini Bölcsőde), továbbá
- Sárísápi Német Nemzetiségi Önkormányzat
- Sárísápi Szlovák Önkormányzat (együtt Nemzetiségi Önkormányzatok)

2025. évben az Óvoda és Mini Bölcsődénél nem volt belső ellenőrzés, a többi szervezetnél sor került rá. A 2025. évre tervezett belső ellenőrzési feladatok megvalósultak. Három ellenőrzési téma került kijelölése úgy, hogy egy-egy feladat az Önkormányzatnál, a Polgármesteri Hivatalnál és egyforma téma a két Nemzetiségi Önkormányzatnál. A kijelölt ellenőrzési feladat mellett „egyéb feladatként” került tervezésre a 2026. évi ellenőrzési terv, az előző évi ellenőrzési (2024. évi) beszámoló elkészítése, melyek megvalósultak. Az ellenőrzések során rendkívüli esemény nem történt.

Kollár Károly polgármester az elhangzottak után megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása vagy kérdése a 2025. évi belső ellenőrzésről szóló beszámolóval kapcsolatban. Előljáróban elmondta, hogy a jelentést a **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság** (továbbiakban: PTFB) legutóbbi ülésén megvitatta. Felkérte **Bercsényi László elnököt**, ismertesse a bizottság javaslatát.

Bercsényi László elnök elmondta, hogy a belső ellenőri jelentésben foglaltakat a bizottság megismerte, és elfogadásra javasolta a testületnek.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt ezért **Kollár Károly polgármester** javasolta, hogy az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési feladatokról szóló beszámolót változtatás nélkül fogadja el a testület.

A képviselők egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2026. (V.28.) önkormányzati határozata a 2025. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról.

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi ellenőrzési jelentést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly polgármester

9./ Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2025. évi beszámolója
Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette az 7. napirendi pontot. Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztést, valamint a határozati javaslatot és annak mellékletét a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták, és azok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. Elmondta, hogy 2005. május 11-től határozatlan időre, önálló jogi személyiséggel rendelkező kistérségi társulást hozozott létre Annavölgy, Bajna, Csolnok, Dág, Dorog, Epöl, Kesztlőc, Leányvár, Máriahalom, Nagysáp, Piliscsév, Sárisáp, Tokod, Tokodaltáró, Úny település. A társulás által ellátott feladatkörök a szociális feladatok ellátása. Ezt követően ismertette a beszámolóban foglaltakat.

Elmondta, hogy a beszámolót az **Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága** legutóbbi ülésén megvitatta. Felkérte **Tóth György bizottsági tagot**, ismertesse a bizottság javaslatát.

Tóth György bizottsági tag elmondta, hogy a bizottság a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadásra javasolta a testületnek.

Kollár Károly polgármester az elhangzottak után megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása vagy kérdése a beszámolóval kapcsolatban.

Mivel a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt a beszámolóval kapcsolatban, **Kollár Károly polgármester** elfogadásra javasolta a testületnek.

A javaslattal a képviselők egyetértettek, egyéb javaslatuk nem volt, szavazás során egyhangúlag, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2026. (V.28.) önkormányzati határozata a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly polgármester

10./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester a 10. napirend keretében tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy előző ülés óta lejárt határidejű határozat nem volt.

Az ismertetéseket követően elmondta, hogy a hatósági döntésnek minősülő, átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló tájékoztatót a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja, mivel azok önkormányzati hatósági ügyek voltak.

Tájékoztatta továbbá a képviselőket, hogy hatósági döntésnek nem minősülő, polgármester által átruházott hatáskörben meghozott döntésre nem került sor.

Az elhangzottakat a képviselő-testület tagjai tudomásul vették.

Mivel a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt a jelentéshez, **Kollár Károly polgármester** javasolta a testületnek, hogy az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatót fogadja el.

A képviselők az elhangzottakkal valamennyien egyetértettek és egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének 70/2026. (V.28.) határozata a lejárt határidejű határozatokról, valamint hatósági döntésnek nem minősülő átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatót, hogy a 2026. április 27-ei testületi ülés és a következő testületi ülésig, 2026. május 28-ig lejárt határidejű határozat nem volt.

A polgármester hatósági döntésnek nem minősülő, átruházott hatáskörben tett intézkedéseire fenti időszakban nem került sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly polgármester

11./ Egyebek

- **Tájékoztató a Sárisápi Bányász Sport Egyesület működéséről.**

Kollár Károly polgármester egyebek napirendi pont keretében röviden ismertette a Sárisápi Bányász Sport Egyesület működéséről szóló tájékoztatót. Elmondta, hogy a Sárisápi Bányász Sport Egyesület elnöke jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen. Amennyiben a képviselők részéről kérdés merülne fel a beszámolóban foglaltakkal kapcsolatban, továbbítani fogja részére válaszadás céljából. 2025-ben változás történt az egyesület vezetőségében. Ligeti András, Jurásek Károly váltotta és látja el az elnöki feladatokat. Elmondta, hogy véget ért a területi I. osztályú bajnokság, a nyertese a Sárisápi BSE lett, 100%-os teljesítménnyel. A Sárisápi BSE a tavasz folyamán benyújtotta nevezését az NB III-as bajnokságra. A csapat a továbbiakban készül az osztályozóra.

Mivel az írásos anyagban foglaltak minden részletre kiterjedőek, egyéb kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem volt, ezért **Kollár Károly polgármester** javasolta, hogy a Sárisápi Bányász Sport Egyesület tájékoztatóját fogadja el a testület.

A képviselők a Sárisápi Bányász Sport Egyesület tájékoztatóját megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2026. (V.28.) önkormányzati határozata a Sárisápi Bányász Sport Egyesület tájékoztatójáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Sárisápi Bányász Sport Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly polgármester

- **Telekhatár rendezéshez, telekalakításhoz hozzájárulás**

Kollár Károly polgármester, az egyebek napirendi pont keretében elmondta, hogy Varga János azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy az elfogadott rendezési terv szerint Sárisáp Község Önkormányzata járuljon hozzá Sárisáp 1223 hrsz-ú (kivett, beépítetlen terület) és a 1224 hrsz-ú (kivett, helyi közút) ingatlanok telekhatár rendezéséhez a mellékelt változási vázrajz szerint és hatalmazza fel a polgármestert, a telekalakítási eljárás során szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására, valamint a földhivatali eljárásban való közreműködésre.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem volt, ezért **Kollár Károly polgármester** javasolta, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a telekhatár rendezéséhez és telekalakításhoz.

A képviselők a javaslatot megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag, 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2026. (V.28.) határozata a Sárisáp, 1223 hrsz-ú és a Sárisáp 1224 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezéséről, a telekalakításhoz való hozzájárulásról

1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Sárisáp 1223 hrsz-ú (kivett, beépítetlen terület) és a 1224 hrsz-ú (kivett, helyi közút) ingatlanok telekhatár rendezéséhez a mellékelt változási vázrajz szerint.

2./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás során a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a vonatkozó dokumentumokat aláírja, valamint a földhivatali eljárásban közreműködjön.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Kollár Károly polgármester

- Inkubátorház helyiségbérlet

Kollár Károly polgármester, az egyebek napirendi pont keretében tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy 2026.05.01-től 30 napos felmondási idővel a One Dream Kft. (Dream Bisztró) felmondja az inkubátor házban lévő helyiség bérleti szerződését. A megüresedő helyiségre, 2026.06.01-től a Katamama 66 Kft. (Borbély György) kérelmezte a bérletet, ahol melegkonyhás büfét és ételkiszállítással működő vendéglátó egységet szeretne üzemeltetni.

Kollár Károly polgármester javasolta a testületnek a helyiség bérbeadását a Katamama 66 Kft. részére 2026. június 1-jei időponttól, határozatlan időre, az inkubátorház bérleti díjait megállapító, 89/2019. (VIII.29.) számú határozatban foglaltak alapján.

A javaslatot a testület tagjai megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2026. (V.28.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő inkubátorházban lévő helyiség bérbeadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Katamama 66 Kft. (2523 Sárisáp, Diófa utca 22.) részére 2026. június 1-jétől határozatlan időre bérbe adja az önkormányzati tulajdonban lévő inkubátorházban lévő helyiséget az önkormányzat 89/2019. (VIII.29.) számú határozatában foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kollár Károly polgármester

- Északdunántúli Vízmű Zrt. közkút megszüntetés

Kollár Károly polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. levélben kereste meg az önkormányzatot, közkút megszüntetése vagy mérősítése tárgyában. A társaság, a nyilvántartása felülvizsgálata után megállapította, hogy Sárisáp, Fő u. 188. (55 hrsz.) szám előtt lévő közkút nincs mérősítve, hivatkozva az 58/2013. (II.27.) Korm.

rendelet 62. § (1) bekezdésére: „vízközmű-szolgáltatás elszámolásának alapjául szolgáló vízmennyiséget hiteles... fogyasztásmérő berendezéssel kell mérni.”

Az Északdunántúli Vízmű Zrt. kéri az önkormányzat képviselő-testületének döntését a közkút mérősítésével kapcsolatosan. Amennyiben az önkormányzat nem helyez el vízmérő berendezést, a társaság a közkút megszüntetését tervezi.

Elmondta, hogy a vízmérő elhelyezés, a vízmérőakna telepítése, az akna terveztetése, a földmunkák költsége mind az önkormányzatot terhelik.

Javasolja, hogy a megszüntetéshez ne járuljon hozzá az önkormányzat. Az Északdunántúli Vízmű Zrt. vállalja a gördülő fejlesztési terv tartalékának terhére a vízmérő kialakítását.

A javaslatot a testület tagjai megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2026. (V.28.) határozata a Fő utca188. szám előtt lévő
közkút megtartásáról**

1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sárisáp, Fő utca 188. szám előtt lévő közkút megszüntetéséhez nem járul hozzá.

2./ Felkéri az ÉDV Zrt-t a kötelező vízmérő akna elkészítésére (tervezés, akna telepítés, földmunkák), valamint a vízmérő elhelyezése, a Gördülő Fejlesztési Terv tartalékának terhére.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Kollár Károly polgármester

- Iparterület vásárlási kérelem

Kollár Károly polgármester az egyebek napirendi pont keretében tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy Rózsavölgyi Antal Roland e.v. (2523 Sárisáp, Arany János utca 49-51.) ingatlan vásárlási kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp belterület 1694/17 hrsz-on nyilvántartott, „kivett ipartelep” megnevezésű, mindösszesen 16687 m² nagyságú ingatlanból 2 500 m² nagyságú területre. A területen autóelektronikai javításokat, gépjármű elektromos rendszereinek javítását, gépjármű vezérlőegységek szoftverének javítását, programozását szeretné végezni.

Kollár Károly polgármester javasolta az ingatlan értékesítését, 3 000 Ft/m² + Áfa egységáron Rózsavölgyi Antal Roland e.v. (2523 Sárisáp, Arany János utca 49-51.) részére.

A javaslatot a testület tagjai megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének
75/2026. (V.28.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő ipari
terület értékesítéséről**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp belterület 1694/17 hrsz-on nyilvántartott, „kivett ipartelep” megnevezésű,

1694/17 hrsz-on nyilvántartott, „kivett ipartelep” megnevezésű, mindösszesen 16687 m² nagyságú ingatlanból 2 500 m² nagyságú területet értékesít 3 000 Ft/m² + Áfa egységáron Rózsavölgyi Antal Roland e.v. (2523 Sárísáp, Arany János utca 49-51.) részére.

Az ingatlanrész eladási ára mindösszesen 7 500 000 Ft + Áfa, azaz Hétmillió-ötszázezer forint + Kettőmillió-huszonötezer forint áfa, összesen: 9 525 000 Ft.

Az adásvételi szerződés elkészítésének költsége vevőt terheli.

A telekmegosztás költsége az önkormányzatot terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás teljeskörű ügyintézésére.

Határidő: 2026. június 30. a kérelmező értesítésére, augusztus 31. a szerződés aláírására

Felelős: Kollár Károly polgármester

- **Megállapodás elbirtoklás jogcímen történő tulajdonjog átruházásról**

Kollár Károly polgármester, az egyebek napirendi pont keretében elmondta, hogy az önkormányzatot megkereste Pozsega-Heintz Katalin azzal, hogy a Sárísáp, belterület 339 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában (melyet öröklés jogcímen szerzett), Sárísáp Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonjogát törölni szeretné az ingatlan-nyilvántartásból és mint Pozsega-Heintz Katalin (Elbirtokló) 1/1 arányú tulajdonjogát elbirtoklás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Az elbirtokló jogelődjei elmulasztották a Sárísáp, belterület 339 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának átvezetését kérelmezni az ingatlan-nyilvántartásban. Megállapodást szükséges kötnie a feleknek, hogy a Sárísáp, belterület 339 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányban az Elbirtokló tulajdonába kerüljön. A korábbi jogszabály hatályon kívül helyezésével már nincs egyéb módja a tulajdonjog átruházásának és az ingatlanok jogi helyzetének rendezésének.

Kollár Károly polgármester, javasolta, hogy az önkormányzat az ingatlan értékét 228.000,- Ft-ban állapítsa meg.

Ezt követően kérte a képviselő-testület javaslatait, hozzászólásait.

Mivel a képviselő-testületnek egyéb javaslata nem volt, **Kollár Károly polgármester** javasolta a testületnek, szavazannak arról hogy Sárísáp Község Önkormányzata megállapodást köt Pozsega-Heintz Katalinnal, melyben elismeri Pozsega-Heintz Katalin (Elbirtokló) elbirtoklását a 2523 Sárísáp, belterület 339. hrsz-ú ingatlan 1/1 aránya vonatkozásában. Rögzíti, hogy az ingatlan elbirtoklásával kapcsolatos költségek az Elbirtoklót terhelik. A Képviselő-testület felhatalmazza Kollár Károly Imre polgármestert a megállapodás aláírására.

A képviselők az elhangzottakkal valamennyien egyetértettek és egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri Pozsega-Heintz Katalin (Elbirtokló) elbirtoklását a 2523 Sárisáp, belterület 339. hrsz-ú ingatlan 1/1 aránya vonatkozásában, rögzíti, hogy az ingatlan elbirtoklásával kapcsolatos költségek az Elbirtoklót terhelik.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kollár Károly Imre polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos, de legkésőbb a döntést követő 90. napig
Felelős: Kollár Károly polgármester

Tájékoztatások:

-Játszótér

Kollár Károly polgármester, tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a tavalyi évben megvalósult a Handlova parki játszótéren játszóeszközök cseréje. Az idei évre tervezte az önkormányzat az Iskola közben lévő játszótér rugós játékaik helyett, új játszóeszköz telepítését. Javasolta, homokozó és egy most kedvezményes (795 000 Ft+Áfa) áron elérhető süllyesztett játszótéri trambulín kialakítását.

Kérte a képviselő-testület véleményét, hozzászólását.

Tóth György képviselő, arról érdeklődött, hogy a süllyesztett trambulín ára a telepítési költséget tartalmazza-e? Ezt követően javasolta, hogy az idei évben ne telepítsen új játszóeszközt az önkormányzat, az így fennmaradó összeget kiegészítve a következő évben nagyobb fejlesztésre fordítsa az Iskola közben lévő játszótéren.

Kollár Károly polgármester, válaszul elmondta, hogy a telepítési költség vonatkozásában érdeklődik majd a gyártónál. A rugós játékok vonatkozásában elmondta, hogy azok cseréjét szükséges lenne az idei évben megvalósítani.

A képviselő-testület tagjai a tájékoztatóval valamennyien egyetértettek.

-Handlova park játszótér bejelentés

Kollár Károly polgármester, tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy Kisszölgvényi József Köztársaság utca 47. szám alatti lakos bejelentést tett az önkormányzatnál, hogy a Handlova parki játszótéren, a füves részen található focikapuk használatakor a gyermekek az elguruló labda után az úttestre szaladnak, továbbá játék közben a lemezkerítésének csapódik a labda, amely nagy hanggal jár és a kerítés is rongálódik. Tapasztalata szerint az autók nagy sebességgel közlekednek ezen a szakaszon, ami veszélyes a kiszaladó gyermekekre. Az autók a játszótérre is sokszor behajtanak. Kérte, a kapu mögé megfelelő labdafogó háló kihelyezését, a járművek lassítása érdekében fekvő rendőr, illetve oszlopok kihelyezését.

Kollár Károly polgármester, elmondta, hogy minimum egy öt méteres labdafogó kihelyezése több milliós tétel. Az aszfaltos pályánál lévő hálót is folyamatosan megrongálják. Elmondta, hogy megoldás lehet a kapu eltávolítása vagy áthelyezése az aszfaltos pályára.

Ezt követően kérte a képviselők, véleményét hozzászólását.

Tóth György képviselő, javasolta árajánlat kérését labdafogó háló telepítésére.

A képviselő-testület tagjai az ajánlat kéréssel egyhangúlag egyetértettek.

-Panaszlevél

Kollár Károly polgármester, tájékoztatásul elmondta, hogy Demjén János Sárissáp, Rákóczi Ferenc utca 1. szám alatti lakos, panasszal élt az önkormányzat felé, mely szerint nem került megfelelően kivizsgálásra bejelentése. Korábbi bejelentésében kérte a Rákóczi Ferenc utca 1-4 szám közötti szakaszon az útburkolat állapotának vizsgálatát, miszerint repedezés és süllyedés található ezen szakaszon és az esővíz beszivárog az útburkolat alá, illetve tájékoztató táblák kihelyezését kérte a temető megközelíthetőségére.

Kollár Károly polgármester elmondta, hogy az érintett útszakaszt helyszíni szemlén a műszaki ügyintéző kollégával személyesen tekintette meg, mely során megállapításra került, hogy az útburkolat keresztirányú repedése több éves, nem szükséges azonnali sürgős beavatkozás. Demjén János ezt követően jelezte az önkormányzat felé, hogy az ÉDV Zrt. közműhibát tárt fel az érintett útszakaszon és kiemelte, hogy az útburkolat repedései és süllyedése közvetlen összefüggésben állnak a csőtöréssel és a problémát már korábban jelezni kellett volna a vízmű felé.

A tájékoztatást követően, Kollár Károly polgármester elmondta, hogy Demjén János válaszevélben tájékoztatva lett, hogy az önkormányzat álláspontja szerint, az útburkolat repedései nem okozhatták a csőtörést, mivel a vízvezetékhalózat és az útburkolat állapota műszakilag eltérő okokra vezethető vissza. A közműhalózat hibáját a közműszolgáltató felé szükséges bejelenteni. Tájékoztatta továbbá az önkormányzat a bejelentőt, az ÉDV Zrt. felelősségbiztosításáról, mely az üzemeltetési tevékenység során bekövetkező káresemények fedezésére szolgál.

A temető irányát jelző táblák kihelyezésének igénye folyamatban van. Költségvetési források és forgalomtechnikai szempontok figyelembevételével vizsgálja az önkormányzat az idei évben.

A képviselő-testület tagjai a tájékoztatóval valamennyien egyetértettek.

-Fodrásüzlet inkubátorház

Kollár Károly polgármester, tájékoztatásul elmondta, hogy Földesi Szilvia jelezte az önkormányzat felé, hogy az inkubátorházban, ahol két üzlethelyiséget bérel, a közeljövőben szeretné az egyik helyiség bérletét megszüntetni. Jelenleg az egyik felében fodrásüzlet másik felében kozmetikai szolgáltatás üzemel, ennek következtében a két szolgáltatás külön válik és külön bérelnék tovább a helyiségeket.

A képviselő-testület tagjai a tájékoztatóval valamennyien egyetértettek.

Mivel egyéb tájékoztató nem hangzott el, **Kollár Károly polgármester** megkérdezte a jelenlévőket, van-e valakinek közérdekű bejelentése vagy kérdése.

Közérdekű kérdések, bejelentések

Huberné Kisgyőri Katalin képviselő, a Május 1 sor kátyúzásáról érdeklődött.

Kollár Károly polgármester, válaszul elmondta, hogy a kátyúk felmérését végzi az önkormányzat, melyről az előző képviselő-testületi ülésen esett szó. Az őszi időszakra van tervezve a nagyobb kátyúzási feladatok elvégzése. Elmondta, hogy minimum 100 m² -es felület esetén vállalja, az ezzel foglalkozó vállalkozó.

Szabó Imre képviselő, javasolta, hogy az őszi időszakig mart aszfalttal kerüljenek javításra a Május 1 soron lévő kátyúk, aszfalt melegítő gép segítségével. A gép használatához, szállításához felajánlotta segítségét.

Mivel egyéb közérdekű kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem érkezett, **Kollár Károly polgármester** ismertette a képviselő-testület 2026. május 28-ai zárt ülésén hozott határozatot:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének 77/2026. (V. 28.) határozata az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. május 28-ai zárt testületi ülésen előterjesztett átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

A tájékoztató anyaga a zárt ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

Mivel az ülésen több téma nem merült fel, **Kollár Károly Imre polgármester** megköszönte a képviselők részvételét, és az ülést 19³⁰ órakor bezárta.


Kollár Károly
polgármester




Takácsné Molnár Anikó
jegyző