

Sárisápi Polgármesteri Hivatal
2523 Sárisáp, Fő utca 123.
Telefon: 33/518-310; fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sárisáp Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026. március 16-án megtartott
személyesen nyílt üléséről

Sárisáp, 2026. március 16.

Tartalomjegyzék
Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 16-ai soron kívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyvéhez

1. Tartalomjegyzék	
2. Meghívó	2
3. Jegyzőkönyv	3
3.1. Szavazatszámoló Bizottság megválasztása.....	4
3.2. Közbeszerzési Bíráló Bizottság elfogadása.....	5
3.3. Döntés a 2024-2029. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról.	6
3.4. Döntés Sárisáp Község településrendezési eszközei módosításának elfogadásáról.....	7
3.5. Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 10/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata	9
3.6. Egyéb kérdések, bejelentések	10
4. Jelenléti ív	
5. Mellékletek	



SÁRISÁP KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2523 Sárísáp, Fő utca 123.

Telefon: 06 33 518 310

Fax: 06 33 518 311

E-mail: polgarmester@sarisap.hu

Web: www.sarisap.hu

Iktatószám: SPH/26-17/2026.

MEGHÍVÓ

Sárísáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2026. március 16-án – hétfőn – 16⁰⁰ órakor

tartja rendkívüli ülését a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre ezúton meghívom.

Napirendi javaslat:

1./ Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző

2./ Közbeszerzési Bíráló Bizottság elfogadása

Előadó: Kollár Károly polgármester

3./ Döntés a 2024-2029. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző

4./ Döntés Sárísáp Község településrendezési eszközei módosításának elfogadásáról

Előadó: Kollár Károly polgármester

5./ Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 10/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző

6./ Egyéb kérdések, bejelentések

S á r í s á p, 2026. március 09.



Kollár Károly s.k.
polgármester

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2523 Sárisáp, Fő utca 123.

Telefon: 33/518-310, fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

Iktatószám: SPH/26-18/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 16-án 16:00 órakor megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület tagjai:

Kollár Károly	polgármester,
Huberné Kisgyőri Katalin	alpolgármester,
Csicsmann János	képviselő,
Bercsényi László	képviselő,
Kollár Mária	képviselő,
Szabó Imre	képviselő,
Tóth György	képviselő,
Takácsné Molnár Anikó	jegyző.

Meghívottak:

Binderné Haracska Piroska	a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője,
Knyazovics Edina	közművelődési szakember
Gyimesi-Mülhamer Brigitta	penzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Tráger Judit igazgatási ügyintéző

Kollár Károly polgármester köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen 7 képviselőből 7 fő jelen van.

Kollár Károly polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, melyhez a képviselőknek egyéb javaslata nem volt. Egyhangúlag, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással szavaztak a napirendi pontok elfogadásáról:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2026. (III.16.) határozata a 2026. március 16-ai képviselő-
testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Képviselő-testület a meghívóban megküldött napirendi pontokra tett javaslatot változtatás nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

Határozattal elfogadott napirendi pontok:

1./ Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző

2./ Közbeszerzési Bíráló Bizottság elfogadása

Előadó: Kollár Károly polgármester

3./ Döntés a 2024-2029. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző

4./ Döntés Sárisáp Község településrendezési eszközei módosításának elfogadásáról

Előadó: Kollár Károly polgármester

5./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 10/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző

6./ Egyéb kérdések, bejelentések

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző

Kollár Károly polgármester ismertette a 1. napirendi pontot. Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó szöveges előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták, az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Felkérte **Takácsné Molnár Anikó jegyzőt**, hogy a kiküldött anyaghoz tegye meg szóbeli kiegészítését.

Takácsné Molnár Anikó jegyző, elmondta, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerint, a helyi választási bizottság három tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők választásának lebonyolításához a helyi választási bizottság három tag és legalább két póttag személyére tesz indítványt. A szavazatszámlláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani. A 47/2024. (IV.29.) önkormányzati határozattal elfogadott szavazatszámlláló bizottsági tagok felülvizsgálata megtörtént, ezért indokolt új tagok megválasztása a szavazatszámlláló bizottságokba.

Kollár Károly polgármester ismertette, hogy a napirendet legutóbbi ülésén megtárgyalta az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság. Felkérte **Kollár Mária elnököt**, ismertesse a bizottság javaslatát.

Kollár Mária elnök elmondta, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést, valamint a határozati javaslatot a bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a testületnek

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt ezért **Kollár Károly polgármester** javasolta, hogy a Szavazatszámlláló Bizottság tagjait a határozati javaslat szerint változtatás nélkül fogadja el a testület.

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2026. (III.16.) önkormányzati határozata a Szavazatszámlláló
Bizottságok tagjainak megválasztásáról**

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi választási iroda vezető indítványozására a szavazatszámlláló bizottságok tagjának az alábbi személyeket megválasztja.

Binderné Haracska Piroska
Bíber Fencné
Bugyi Katalin
Orbán-Demeter Dorina
Demeter Ramóna
Dénes Roland
Fürtös Árpád József
Gurin Patrik
Klinger Jánosné
Lenczné Gubicza Zsuzsanna
Márki Dóra
Morayecz Henrietta
Mosonyi Erzsébet
Skrek-Bánhidi Erzsébet
Török-Ifi Judit

Határidő: azonnal
Felelős: Takácsné Molnár Anikó jegyző

2./ Közbeszerzési Bíráló Bizottság elfogadása

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette a 2. napirendi pontot. Elmondta, hogy az ahhoz kapcsolódó írásos előterjesztés és annak részét képező határozati javaslat, a képviselők részére a meghívóval együtt kiküldésre került, és azok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. Elmondta, hogy az önkormányzatnak a hatályos közbeszerzési szabályzata szerint minden közbeszerzési eljárás lefolytatásához Bíráló Bizottságot kell létrehoznia, amely feladata az ajánlatok elbírálása és az eljárás lefolytatása. A bizottság tagjait a polgármester jelöli ki.

Jelenleg az önkormányzat egy TOP_PLUSZ-1.2-1-21-K01-2022-00019 Közterület kialakítás és szabadtéri színpad építés Sárisápon projekt közbeszerzési eljárását tervezi, ezért szükséges a Bíráló Bizottság létrehozása a hatályos szabályzatnak megfelelően.

Kollár Károly polgármester ismertette, hogy a napirendet legutóbbi ülésén megtárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Felkérte **Bercsényi László elnököt**, ismertesse a bizottság javaslatát.

Bercsényi László elnök elmondta, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést, valamint a határozati javaslatot a bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a testületnek

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt ezért **Kollár Károly polgármester** javasolta, hogy a közbeszerzési bíráló bizottságra tett javaslatot változtatás nélkül fogadja el a testület.

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták

Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2026. (III.16.) önkormányzati határozata

1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2-1-21-K01-2022-00019 Közterület kialakítás és szabadtéri színpad építés Sárisápon tárgyú pályázat közbeszerzési eljárás lebonyolítására Bíráló Bizottságot felállítását az alábbiak szerint elfogadja.

Bíráló Bizottság:

Név	Beosztás/pozíció	Feladat a munkacsoportban
Magyar Ákos	műszaki szakértő	műszaki szempontok vizsgálata
Takácsné Molnár Anikó	jegyző, jogi szakértő	jogi szempontok vizsgálata
Gyimesi-Mülhamer Brigitta	költségvetési, pénzügyi ügyintéző	pénzügyi dokumentumok vizsgálata

Határidő: 2026. azonnal

Felelős: Kollár Károly polgármester

3./ Döntés a 2024-2029. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző

Kollár Károly polgármester ismertette a 3. napirendi pontot. Elmondta, hogy az ahhoz kapcsolódó írásos előterjesztés és annak részét képező határozati javaslat, a képviselők részére a meghívóval együtt kiküldésre került, és azok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. Felkérte Takácsné Molnár Anikó jegyzőt, fűzzön rövid szóbeli kiegészítést a témához.

Takácsné Molnár Anikó jegyző, elmondta, hogy a HEP fórum tagjai 2026. február 23-án tartották a 2024-2029. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervének áttekintéséről szóló fórumot. A fórum tagjai áttekintették az Intézkedési Tervet, azon módosítani nem kívánnak, a 2024-2029. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőség Tervet, valamint annak Intézkedési Tervét változtatás nélkül javasolják elfogadásra.

Kollár Károly polgármester ismertette, hogy a napirendet legutóbbi ülésén megtárgyalta az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság. Felkérte **Kollár Mária elnököt**, ismertesse a bizottság javaslatát.

Kollár Mária elnök elmondta, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést, valamint a határozati javaslatot a bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a testületnek

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt ezért **Kollár Károly polgármester** javasolta, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára tett javaslatot változtatás nélkül fogadja el a testület.

Szavazás során a képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

Sárisáp Község Képviselő-testületének
27/2026. (III.16.) határozata
a 2024-2029. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának
felülvizsgálatáról

1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024-2029. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette, amelyre tekintettel Sárisáp Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját változatlanformában fenntartja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a HEP mentort értesítse.

Felelős: Kollár Károly polgármester

Határidő: azonnal

4./ Döntés Sárisáp Község településrendezési eszközei módosításának elfogadásáról

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette a 4. napirendi pontot. Elmondta, hogy a napirendhez készült előterjesztést, határozati javaslatot és a rendelet tervezetét a képviselő-testület a meghívóval együtt kézhez kapta. Elmondta, hogy Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 68. §-ban foglaltak szerint Sárisáp Község Településrendezési eszközeinek módosításának érdekében az eljárást lefolytatta.

Az egyeztetések eredményeként a településrendezési eszközök módosítását – a TSZT-módosítást és a SÉSZ-módosítást - az állami főépítész egyetértő záró szakmai véleményében testületi jóváhagyásra javasolta.

Elmondta, hogy a határozati javaslatot és a rendelet tervezetét legutóbbi ülésén megvitatta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Felkérte Bercsényi László elnököt, ismertesse a bizottság javaslatát.

Bercsényi László képviselő, a PTFB elnöke elmondta, hogy a településrendezési eszköz módosításáról szóló előterjesztést, rendelet tervezetét a bizottság legutóbbi ülésén megismerte és változtatás nélkül elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A képviselőknek hozzászólása, egyéb javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban nem volt, ezért **Kollár Károly polgármester** kérte, szavazzanak, hogy Sárisáp Község településrendezési eszközei módosítását változtatás nélkül elfogadják.

A képviselők a határozati javaslattal egyetértettek, és az alábbi határozatot hozták 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással:

Sárisáp Község Képviselő-testületének
28/2026. (III.16.) határozata Sárisáp Község Településszerkezeti Tervének
módosításáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvíztisztító védőtávolságának változása következtében, valamint annak körzetében a területhasználati módosítás érdekében úgy dönt, hogy

1. Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2021. (XI. 02.) Ök. határozatával (a továbbiakban: Ök. hat) elfogadott Sárisáp Község Településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja.
 - 1.1 Az Ök. hat 1.1 mellékletét jelentő SZERKEZETI TERVLAP helyébe a módosításokkal egységesített jelen határozat **1. mellékletét** képező **T-1/M2** jelű tervlap kerül.
 - 1.2 Az Ök. hat 1.3 mellékletét jelentő KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS KÖZMŰ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK tervlap helyébe jelen határozat **2. mellékletét** képező **T-1/m2-M1** jelű tervlap kerül.
 - 1.3 Az Ök. hat 3.5 melléklettel „**T-1/V2**” jelű TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁS tervlappal kiegészül, amely jelen határozat **3. melléklete**.
 - 1.4 Az Ök. hat. 2. melléklete A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA az alábbiakkal egészül ki:
 - 1.4.1 A TSZT leírásának „6.2 Szennyvízelvezetés és tisztítás” című leírásának első négy franciabekezdése az alábbiakra módosul:
 - A szennyvíztisztító telep a 0358/3 hrsz.-ú telken üzemel. A telep hidraulikai tisztítókapaacitása **440 m³/d**, biológiai kapacitása 3667 LE.
 - A tisztítómű Annavölgy szennyvizeit is fogadja és kezeli. A telepre érkező szennyvízmennyiség jelentős része Sárisápról érkezik.
 - A telepnek helyet adó telekingatlan határától számított védőtávolság **90 m**. Iszapkezelés nincs a telepen, elszállítják Dorogra. A tisztítómű szippantott szennyvizet nem fogad.
 - A tisztító telep korszerűsítése és kapacitás bővítése megvalósult, ennek figyelembe vételével a védőterülete módosult.
 - 1.4.2 A TSZT leírásának 8.1. pontjában a szennyvíztisztító telep védőterülete **90 m**-re változik
 - 1.5 Az Ök. hat. 3. melléklet „VÁLTOZÁSOK” táblázatos kimutatásában 97. kategória sorszámon
bekerül a Gksz jelű területfelhasználási kategóriából az Lke jelű kategóriába 2ha 4207 m²-es terület.
 - 1.6 Az Ök. hat. 4. mellékletét képező SÁRISÁP TERÜLETI MÉRLEGE kimutatásban

1. A változás következtében a kertvárosias lakóterület összességében 98,35 hektárra módosul.
2. A változás következtében a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kiterjedése Gksz 8,41 ha-ra változik.
- 1.7 Az Ök. hat 5. melléklete kiegészül: A területrendezési tervekkel való összhang igazolása a Szent János dűlőben bekövetkező változások következtében megtörtént, és a megfelelés a módosítás alátámasztó dokumentációjában igazolva lett.
- 1.8 Az Ök. hat 6. *mellékletében* 2023-as tervmódosítással megállapított biológiai aktivitási érték jelen módosítás következtében nem változott, maradt **+125,214** értéken.
2. A településrendezési eszközök módosítása során a 2/2005 (I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásra került, amelyet a környezetvédelemért felelős szervek elfogadtak.
3. Sárisáp Község Településszerkezeti Tervének 1. pontban leírt módosításai Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Sárisáp Építési Szabályzatáról szóló 3/2026. (III.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletének hatályba lépésétől alkalmazandó.

Felelős: Kollár Károly polgármester

Határidő: azonnal

A határozat elfogadását követően **Kollár Károly polgármester** kérte, hogy a tervezet szerint fogadják el Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III....) önkormányzati rendeletét Sárisáp Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XI. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással megalkották **Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III.19.) önkormányzati rendeletét Sárisáp Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XI. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról.** A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 10/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző

Kollár Károly polgármester ismertette az 5. napirendi pontot. Elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó szöveges előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták, az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Felkérte **Takácsné Molnár Anikó jegyzőt**, hogy a kiküldött anyaghoz tegye meg szóbeli kiegészítését.

Takácsné Molnár Anikó jegyző, elmondta, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi. CXL. törvény (továbbiakban: törvény) 83/A. § (1) és (2) bekezdése alapján a települések megalkotják a helyi közművelődési rendeletüket és azt 5 évente felülvizsgálják. A helyi közművelődési rendeletet a képviselő-testület hagyja jóvá. A felülvizsgálat során abban az esetben is szükséges határozatot hozni a testületnek, ha a rendelet tartalmában nem módosul. A felülvizsgálat eredményeként a rendelet módosítása nem javasolt, mivel a rendelet megfelel a vonatkozó jogszabályi feltételeknek és az önkormányzati feladatellátás követelményeinek.

A kiegészítést követően **Kollár Károly polgármester** ismertette, hogy a napirendet legutóbbi ülésén megtárgyalta az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság. Felkérte **Kollár Mária elnököt**, ismertesse a bizottság javaslatát.

Kollár Mária elnök elmondta, hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztést, valamint a határozati javaslatot a bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a testületnek

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt ezért **Kollár Károly polgármester** javasolta szavazzanak arról, hogy a közművelődésről szóló 10/2020. (X.30.) önkormányzati rendeletét módosítani nem kívánja a képviselő-testület.

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2026. (III.16.) önkormányzati határozata

1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felülvizsgálta a közművelődésről szóló 10/2020. (X.30.) önkormányzati rendeletét és azt módosítani nem kívánja.

Határidő: 2026. azonnal

Felelős: Kollár Károly polgármester

7./ Egyéb kérdések, bejelentések

- Vízkárelhárítási terv

Kollár Károly polgármester, az egyebek napirendi pont keretében elmondta, hogy Sárisáp Község Vízkárelhárítási Tervének felülvizsgálata során megállapításra került, hogy új terv készítése vált szükségessé. Tájékoztatta a képviselő testületet tagjait, hogy két ajánlat érkezett az elkészítésére. A KOVIT-TERV Kft. (2800 Tatabánya, Molnár J. út 1/B) részéről 850 000.- Ft + Áfa összegű árajánlat, Tanai Jenő ev. (2800 Tatabánya, Vadvirág u. 101.) részéről, 800 000 Ft (AAM) összegű ajánlat.

Kollár Károly polgármester javaslatot tett arra, hogy a képviselő-testület Tanai Jenő ev. (2800 Tatabánya, Vadvirág u. 101.) ajánlatát fogadja el és bízza meg a polgármestert a szerződés aláírására.

A testület tagjai a javaslatot megvitatták, és valamennyien azzal értettek egyet, hogy Sárisáp Község Önkormányzata Tanai Jenő ev. (2800 Tatabánya, Vadvirág u. 101.) ajánlatát fogadja el és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

A képviselők a javaslattal valamennyien egyetértettek, szavazás során egyhangúlag, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2026.(III.16.) határozata

döntés a vízkárelhárítási terv elkészítésére beérkezett ajánlatokról

1./ Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sárísáp Község Vízkárelhárítási Tervének elkészítésére beérkezett ajánlatok közül a Tanai Jenő ev. (2800 Tatabánya, Vadvirág u. 101.) ajánlatát fogadja el 800 000.- Ft (AAM) összeggel.

2./ A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: 2026. április 20. a szerződés aláírására

Felelős: Kollár Károly polgármester

- Inkubátorházban lévő helyiség bérletére érkezett kérelem

Kollár Károly polgármester ismertette a Solution-Tech Kft. (2523 Sárísáp, Fő út 77/B) által benyújtott, az önkormányzat tulajdonában lévő inkubátorházban megüresedett helyiség bérletére érkezett kérelmet.

Javasolta a testületnek a helyiség bérbeadását 2026. március 1-jei időponttól határozatlan időre, az inkubátorház bérleti díjait megállapító, 89/2019. (VIII.29.) számú határozatban foglaltak alapján.

A javaslatot a testület tagjai megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2026. (III.16.) határozata

önkormányzati tulajdonban lévő inkubátorházban lévő helyiség bérbeadásáról

Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Solution-Tech Kft. (2523 Sárísáp, Fő út 77/B) részére 2026. március 1-jétől határozatlan időre bérbe adja az önkormányzati tulajdonban lévő inkubátorházban lévő helyiséget az önkormányzat 89/2019. (VIII.29.) számú határozatában foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kollár Károly polgármester

- A 9/2001. (V. 31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Kollár Károly polgármester, az egyebek napirendi pont keretében, ismertette 9/2001. (V.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet tervezetét. Felkérte Takácsné Molnár Anikó jegyző asszonyt, tegyen szóbeli kiegészítést a rendelet hatályon kívül helyezéséhez.

Takácsné Molnár Anikó jegyző, elmondta, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyelet szakmai segítségnyújtásként jelezte, hogy a parkoló- és rakodóhelyek megváltásáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül

helyezése szükséges, mivel 2025. július 1-től hatályba lépett a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.31.) Korm.rendelet (a továbbiakban: TÉKA), melynek 53. alcíme (59-60. §) részletes szabályokat állapít meg a járművek elhelyezéséről.

A 9/2001. (V. 31.) önkormányzati rendelet célja a helyi vállalkozások támogatása volt azáltal, hogy lehetővé tette a kötelező parkoló- és rakodóhelyek megváltását, ha a telek adottságai nem tették lehetővé ezek elhelyezését. Mivel magasabb szintű jogszabály, ezért szükséges, hogy a Képviselő-testület a 9/2001. (V. 31.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezze. Fentiekről szóló előterjesztés és rendelet tervezet az ülés keretében kiosztásra került.

A kiegészítést követően **Kollár Károly polgármester** kérte, hogy a tervezet szerint fogadják el Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III....) önkormányzati rendeletét az építmények parkoló- és rakodóhely megváltásáról szóló 9/2001. (V.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással megalkották **Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (III.19.) önkormányzati rendeletét az építmények parkoló- és rakodóhely megváltásáról szóló 9/2001. (V.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.** A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csicsmann János képviselő 16⁵⁰ egyéb elfoglaltsága miatt, távozott az ülésről.

- **Döntés adás-vételi szerződés megkötéséről**

Kollár Károly polgármester, az egyebek napirendi pont keretében, elmondta, valamint ismertette, hogy Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2021. (VII.14.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a Vi-Tech Bau Építőipari Kft ügyvezetője Vitek Viktor tulajdonában lévő sárisápi 1694/3 hrsz-ú ingatlan 1121 számú országos közútra történő megközelítő útsatlakozásához való kérelmének helyt adott.

A kérelmező tulajdonában lévő fenti iparterületből a becsatlakozó út kialakításához és azon keresztül az ipartelep megközelítéséhez szükséges 1632 m² terület közút céljára történő lejegyzését kezdeményezte az önkormányzat.

Az iparterületi bekötőút kialakításának tervezési költségeit és az ahhoz szükséges megosztási vázrajz elkészítésének költségeit az önkormányzat vállalta.

A bekötőút főúti csatlakozása kivitelezési költségeinek 50 %-át az önkormányzat, 50%-át pedig a kérelmező vállalja.

Fentieknek megfelelően a Vi-Tech Bau Kft. telekalakítási engedélyezési eljárást indított a földhivatalnál, hogy az 1/1 arányú tulajdonában álló, Sárisáp, belterület 1694/3 hrsz, alatt nyilvántartott 41.662 m² területű kivett ipartelep megnevezésű ingatlanát 3 részre oszthassa fel. Az elkészült változási vázrajz a háromez ingatlan az alábbiak szerint osztotta fel:

Sárisáp, belterület 1694/20 hrsz. 5927 m² területtel kivett ipartelep megnevezéssel,

Sárisáp, belterület 1694/21 hrsz. 1632 m² területtel kivett magánút megnevezéssel

Sárisáp, belterület 1694/22 hrsz. 34103 m² területtel, kivett ipartelep megnevezéssel.

Az illetékes földhivatal határozatával elfogadta fentieket, ennek megfelelően szükséges adásvétellel vegyes telekalakítási (megosztási) szerződés megkötése Sárisáp Község Önkormányzata és a Vi-Tech Bau Kft. részéről.

A 1694/21 hrsz-ú kivett magánút (közforgalom elől elzárt) így 1/1 arányban Sárisáp Község Önkormányzat tulajdonába kerül.

Fentiekről szóló előterjesztés és határozati javaslat az ülés keretében kiosztásra került.

Kollár Károly polgármester javaslatot tett arra, hogy Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete adásvétellel vegyes telekalakítási (megosztási) szerződést kössön a Vi-Tech Építőipari Kft.-vel (ügyvezető: Vitek Viktor), 1632 m² terület, 1500- ft/m² + áfa összeggel, összesen 3.108.960.- ft. vételárral a határozati javaslatban foglaltak szerint.

A képviselők a javaslattal valamennyien egyetértettek, szavazás során egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2026. (III.16.) önkormányzati határozata

1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete adásvétellel vegyes telekalakítási (megosztási) szerződést köt a Vi-Tech Építőipari Kft.-vel (ügyvezető: Vitek Viktor) az alábbiak szerint.

A Sárisáp belterület alatt nyilvántartott 1694/3 hrsz-ú kivett ipartelep telekalakítást követően kialakult Sárisáp belterület 1694/20 hrsz-ú 5927 m², valamint a Sárisáp, belterület 1694/22 hrsz-ú 34103 m² területű ingatlanok tulajdonjoga a Vi-Tech Bau Kft.-t illeti 1/1 arányban, a kialakuló Sárisáp, belterület 1694/21 hrsz-ú 1632 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát pedig Sárisáp Község Önkormányzata szerzi meg adásvétel útján.

2./ Szerződő felek a vételárat 1500.- ft+áfa/m², összesen 1632 m², összesen: 3.108.960.- ft. (azaz: Hárommillió-egyszáznyolcezer-kilencszázhatvan forint) összegben állapítják meg.

3./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és megbízza a telekalakítási eljárás teljeskörű ügyintézésre.

Felelős: Kollár Károly polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Tájékoztatások:

A döntéshozatalt követően **Kollár Károly polgármester** az alábbiakról tájékoztatta a testület tagjait:

- **Üzletsor előtt, rakodóút építése**

Kollár Károly polgármester, tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy Sárisáp, Fő út 196 szám alatt található üzletsor elé rakodóút építésére lenne szükség, ami korábban nem került betervezésre. Elmondta, hogy az inkubátorházban található üzletek is nehezen megközelíthetők az áru szállítók részére. Az út építésére, eddig egy ajánlat érkezett a Bridgework Építőipari és Szolgáltató Kft. részéről, még két ajánlat érkezését várják.

A tájékoztatást a testület tagjai megvitatták, és valamennyien egyetértettek vele.

Közérdekű bejelentések, kérések:

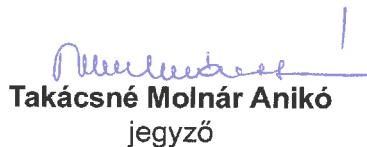
Ezt követően Kollár Károly polgármester megkérdezte van-e valakinek közérdekű bejelentése, kérdése.

Mivel a jelenlévők részéről közérdekű bejelentés, illetve egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, **Kollár Károly polgármester** megköszönte a képviselők részvételét, és az ülést 17⁴⁵ órakor bezárta.


Kollár Károly
polgármester

K.m.f.




Takácsné Molnár Anikó
jegyző