

NYILVÁNOS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Sárisáp Község Önkormányzata (2523 Sárisáp, Fő utca 123.) az önkormányzati vagyonról szóló 13/2021. (XII.3.) önkormányzati rendelete alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi ingatlan értékesítésére:

1. Az ingatlan adatai:

Sárisáp község közigazgatási területén, Sárisáp Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése az alábbiak szerint:

- 521/4 hrsz.-ú (2523 Sárisáp, Hunyadi János utca 99/A.) 729 m² nagyságú kivett beépítetlen terület.

2. Ajánlati biztosíték (bánatpénz):

50.000.- ft, melyet a pályázó köteles Sárisáp Község Önkormányzata 58600434-11000011 számú, a MBH DUNA Bank Zrt.-nél vezetett számlájára átutalni a pályázati határidő leteltéig.

A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki az ajánlati biztosíték befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatát visszavonja, abban az esetben a biztosítékot elveszíti és az a kiírót illeti meg.

Az ajánlati biztosíték összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára az ajánlati biztosíték összege az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizetésre kerül. A kiíró a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

3. A pályázati eljárás hivatalos nyelve: magyar.

4. Pályázati feltételek:

A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra. A kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton való részvételnek. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában (továbbiakban Nvt.) meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell az alábbi nyilatkozatokat és dokumentumokat:

- ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy 60 napos ajánlattételi kötöttséget vállal, ami az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik,
- csatolni kell a pályázati biztosíték megfizetését igazoló dokumentum másolatát,

- nem természetes személy pályázó esetén cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- nem természetes személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány.

5. Pályázatok benyújtása:

A hiánytalanul, pontosan kitöltött pályázati adatlapot és a becsatolt mellékleteket zárt borítékban kell benyújtani postai úton (2523 Sárísáp, Fő utca 123.), vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal titkárságán. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a 521/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlására”

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

6. Az ingatlan irányára:

Az ingatlan **minimális** vételára 521/4 hrsz-ú ingatlan esetében 10.500.000.- ft, azaz Tízmillió-ötszázezer forint értékben került meghatározásra.

7. A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja és helye: Sárísápi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Sárísáp Község Önkormányzat honlapján (www.sarisap.hu) kerül meghirdetésre.

A kifüggesztés, illetve közzététel kezdő napja: 2026. május 04.

8. A pályázat benyújtási határideje: 2026. június 30. 14:00 óra.

9. Több pályázat benyújtása esetén:

Amennyiben több pályázat érkezik az ingatlan megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül.

10. A pályázat elbírálásának határideje: 2026. július 15.

11. A szerződés megkötésének határideje: 2026. augusztus 10.

A nyertes ajánlattevő köteles a meghirdetett ingatlan vételi jogának megszerzésével kapcsolatos költségek (okirat-szerkesztési, ellenjegyzési, földhivatali eljárási és az elővásárlásra jogosultak értesítésére vonatkozó, valamint minden más, a jogügylettel összefüggő egyéb költség) díjának viselésére.

Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt. Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

12. A vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár a szerződéskötést követő 10 naptári napon belül, egyösszegben, banki átutalással kerül megfizetésre Sárísáp Község Önkormányzata MBH DUNA Bank Zrt-nél vezetett 58600434-11000011 számú számlájára.

13. Helyszíni megtekintés: Az ingatlan helyszínen történő megtekintése a pályázók által egyénileg történik, előre egyeztetett időpontban személyesen (Sárisápi Polgármesteri Hivatal, 2523 Sárisáp, Fő utca 123.), vagy a 06/33/518-310 telefonszámon.

14. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Személyesen a Sárisápi Polgármesteri Hivatalban (2523 Sárisáp, Fő utca 123.), vagy a 06/33/518-310 telefonszámon.

Melléklet: - pályázati adatlap

Sárisáp, 2026. május 04.

Kollár Károly
polgármester

