

FELHÍVÁS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE ÉS LAKOSSÁGI FÓRUMRA

Sárisáp Község Önkormányzata tájékoztatja a Tisztelt Lakosságot, hogy elkészült
SÁRISÁP KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Önkormányzati elhatározás következtében szükségessé vált a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása. A szennyvíztisztító védőtávolsága 150 méterről szakértői vizsgálat következményeként 67 méterre csökkenhet. A tervmódosítás során szennyvíztisztító védőtávolságának jelentős módosulása következtében a Szent János dűlőben a tervezett gazdasági területek egy részének helyén lehetővé vált a lakóterületi fejlesztésre való átsorolás. Ez lehetővé teszi, hogy a korábbiakban kényszerűségből gazdasági területhasználatra tervezett telkek egy része – amelyek kikerültek a védőterületből – a lakóterületi fejlesztés területévé válhassanak. A módosítás az új védőterület megjelölését és a területhasználati változások következtében bekövetkező szabályozási következményeket mutatja be.

A tervmódosítás a változás jellege miatt egyszerűsített eljárással zajlik.

A partnerségi egyeztetés az Elektronikus Társégi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) által biztosított digitális egyeztető felületen keresztül és email útján, valamint lakossági fórumon való részvétellel történhet.

Kérem a mellékelt dokumentációk áttanulmányozását követően, aki személyesen kíván az egyeztetésen részt venni az szíveskedjen

2025. október 30-án (csütörtök) 15.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartandó **lakossági fórumon** megjelenni, (cím: Sárisáp, Fő u. 123.)

A honlapon megjelenő dokumentáció megegyezik az E-TÉR felületén megtekinthető dokumentumokkal. Az elektronikus úton való partnerségi egyeztetés során a partnerek írásban tehetnek észrevételt. Az E-TÉR felületére észrevételt feltölteni jelen meghirdetést és az E-TÉR-ben való feltöltést követő 5 napig lehet.

Írásban, e-mail útján észrevételeket a honlapon megjelenő felhívást követő 10 napon belül, valamint a lakossági fórumot követő 5 napon belül kérjük megtenni.

Az egyeztetés 2025. november 5-ével zárul.

- a) észrevételeiket (név és cím megadásával írásban rögzítve e-mailen beküldeni a Polgármesteri Hivatalba (hivatal@sarisap.hu címen), vagy
- b) közvetlenül az E-TÉR-be feltölteni.

Az E-TÉR-be történő bejelentkezéshez ügyfélkapu szükséges, melynek segítségével regisztrálni tudnak, mint egyeztető partnerek. A vélemények, észrevételek E-TÉR-be történő feltöltésre meghatározott ideig ad lehetőséget, annak lejártát követően az E-TÉR felületén bezár a „kapu”, s ezt követően kerülnek összegzésre a beérkezett vélemények.

Az E-TÉR felülete az interneten keresztül a Google keresőjébe az alábbi link bemásolásával érhető el:
<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>

A véleményezésre feltöltött dokumentáció három részből áll. 1. a megalapozó és alátámasztó, 2. a jóváhagyandó munkarész, 3. a Környezeti értékelés.

Az észrevételeket kizárólag a bemutatott módosítással összefüggésben lehet megtenni a megjelölt határidőn belül.

Közreműködésüket megköszönve:

Kollár Károly

Sárisáp Község polgármestere

