

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Sárisáp Község Önkormányzata (2523 Sárisáp, Fő utca 123.) az önkormányzati vagyonról szóló 13/2021. (XII.3.) önkormányzati rendelete alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi ingatlan értékesítésére:

1. Az ingatlan adatai:

Sárisáp község közigazgatási területén 870/59 hrsz.-ú, 618 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, természetben Sárisáp, Akácfa utca 6. szám alatt található Sárisáp Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, tehermentes, teljesen közművesített.

2. A versenytárgyalás célja:

Sárisáp Község Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítése.

3. Ajánlati biztosíték (bánatpénz):

50.000.- ft, melyet a pályázó köteles Sárisáp Község Önkormányzata 58600434-11000011 számú, a MBH DUNA Bank Zrt.-nél vezetett számlájára átutalni a pályázati határidő leteltéig.

A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatát visszavonja, abban az esetben a biztosítékot elveszíti és az a kiírót illeti meg.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizetésre kerül. A kiíró a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

4. A pályázati eljárás hivatalos nyelve: magyar.

5. Pályázati feltételek:

A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra. A kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton való részvételnek. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában (továbbiakban Nvt.) meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell az alábbi nyilatkozatokat és dokumentumokat:

- ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy 60 napos ajánlattételi kötöttséget vállal, ami az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik,

- Sárisáp Község Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle lejárt tartozása nem áll fenn,
- csatolni kell a pályázati biztosíték megfizetését igazoló dokumentum másolatát,
- nem természetes személy pályázó esetén cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- nem természetes személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

6. Pályázatok benyújtása:

A hiánytalanul, pontosan kitöltött pályázati adatlapot és a becsatolt mellékleteket zárt borítékban kell beadni postai úton (2523 Sárisáp, Fő utca 123.), vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal titkárságán. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a 870/59 hrsz-ú ingatlan megvásárlására” Hiánypótlásra nincs lehetőség.

7. Az ingatlan irányára:

17.678.000.- Ft, azaz Tizenhétmillió-hatszázhetvennyolc forint.

8. A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja és helye: Sárisápi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Sárisáp Község Önkormányzat honlapján (www.sarisap.hu) kerül meghirdetésre.

A kifüggesztés, illetve közzététel kezdő napja: 2025. június 02.

9. A pályázat benyújtási határideje: 2025. június 20. 14:00 óra.

10. Több pályázat benyújtása esetén:

Amennyiben több pályázat érkezik az ingatlan megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül.

11. A pályázat elbírálásának határideje: 2025. június 30.

12. A szerződés megkötésének határideje: 2025. augusztus 15.

A nyertes ajánlattevő köteles a meghirdetett ingatlan vételi jogának megszerzésével kapcsolatos költségek (okirat-szerkesztési, ellenjegyzési, földhivatali eljárási és az elővásárlásra jogosultak értesítésére vonatkozó, valamint minden más, a jogügylettel összefüggő egyéb költség) díjának viselésére.

Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt. Az Önkormányzat

fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

13. A vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár a szerződéskötést követő 10 naptári napon belül, egyösszegben, banki átutalással kerül megfizetésre Sárísáp Község Önkormányzata MBH DUNA Bank Zrt-nél vezetett 58600434-11000011 számú számlájára.

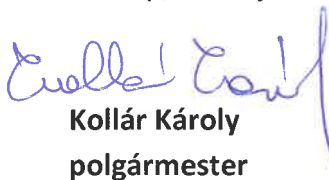
14. Helyszíni megtekintés: Az ingatlan helyszínen történő megtekintése a pályázók által egyénileg történik, előre egyeztetett időpontban személyesen (Sárísápi Polgármesteri Hivatal, 2523 Sárísáp, Fő utca 123.), vagy a 06/33/518-310 telefonszámon.

15. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Személyesen a Sárísápi Polgármesteri Hivatalban (2523 Sárísáp, Fő utca 123.), vagy a 06/33/518-310 telefonszámon.

Melléklet: - pályázati adatlap

Sárísáp, 2025. június 02.


Kollár Károly
polgármester

