

Sárisápi Polgármesteri Hivatal
2523 Sárisáp, Fő utca 123.
Telefon: 33/518-310; fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

Iktatószám: SPH/1246-18/2023

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Sárisáp Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2023. szeptember 25- én megtartott nyílt soros
üléséről

Sárisáp, 2023. szeptember 25.

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**
2523 Sárisáp, Fő utca 123. Tel: 33/518-310, e-mail: hivatal@sarisap.hu

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárisápi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében a 2023. szeptember 25- én 15³⁰ órakor kezdődő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésről.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A bizottság elnöke:	Bercsényi László képviselő
A bizottság tagjai:	dr. Maradi Attila képviselő Csicsmann János képviselő Jurásek Zoltán nem képviselő bizottsági tag
Meghívottak:	Kollár Károly Imre polgármester Keszthelyi Róbert alpolgármester Takácsné Molnár Anikó jegyző Arkai Melinda pénzügyi főmunkatárs Huberné Kisgyőri Katalin képviselő Ligetiné Vass Éva képviselő
Jegyzőkönyvvezető:	Tóthné Szatai Szilvia gazdálkodási ügyintéző

Napirendi javaslat:

1./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozásról döntéshozatal

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

2./ Beszámoló a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság munkájáról

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

3./ 2023. évi belső ellenőrzési munkaterv módosítása

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

4./ 2023. évi Közbeszerzési Terv módosítása

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

5./ Döntés a 2023. évi Idősek Napjára szóló támogatásról

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

6./ Egyebek

Bercsényi László bizottsági elnök köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert az ülésen a 4 bizottsági tagból 3 jelen van. Dr. Maradi Attila bizottsági tag igazoltan van távol.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi javaslatot. A bizottság tagjai egyhangúlag, 3 igen 0 nem és 0 tartózkodással elfogadták a napirendi pontok javaslatát, és erről az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
22/2023.(IX.25.) határozata a 2023. szeptember 25- ei
bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A bizottság tagjai a meghívóban meghatározott napirendi pont javaslatokat változtatás nélkül elfogadták.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László
bizottsági elnök

Határozattal elfogadott napirendi pontok

1./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozásról döntéshozatal

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

2./ Beszámoló a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság munkájáról

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

3./ 2023. évi belső ellenőrzési munkaterv módosítása

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

4./ 2023. évi Közbeszerzési Terv módosítása

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

5./ Döntés a 2023. évi Idősek Napjára szóló támogatásról

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

6./ Egyebek

Bercsényi László bizottsági elnök az ülésről készült jegyzőkönyv aláírójaként **Csicsmann János** bizottsági tagot jelölte meg.

Napirendi pontok tárgyalása

1./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozásról döntéshozatal

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

Bercsényi László elnök ismertette az 1. napirendi pontot. Elmondta, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási

tanulmányainak támogatására. Az önkormányzat az ösztöndíjpályázat lehetőségének kezdetétől aktívan támogatja a felsőoktatásban tanuló fiatalokat.

A csatlakozási nyilatkozat benyújtási határideje 2023. szeptember 29.

Bercsényi László elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele.

Mivel hozzászólás a bizottsági tagok részéről nem volt, ezért **Bercsényi László elnök** szavazást kezdeményezett a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról. Szavazás során a bizottság tagjai egyhangúlag, 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
23/2023.(IX.25.) határozata a Bursa Hungarica
Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024.
évi pályázati fordulójához való csatlakozásról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához, mellyel a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányait támogathatja.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

2./ Beszámoló a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság munkájáról

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

Bercsényi László elnök ismertette az 2. napirendi pontot. Elmondta, hogy a beszámolót és a hozzá készült előterjesztést, a bizottsági tagok a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Bercsényi László bizottsági elnök, röviden ismertette a beszámolót, majd elmondta, hogy a két nagy elnyert pályázat előkészítése folyamatban van. A rendezési terv elfogadása még ebben az évben várható.

Bercsényi László elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele.

Mivel hozzászólás a bizottsági tagok részéről nem volt, ezért **Bercsényi László elnök** szavazást kezdeményezett a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról. Szavazás során a bizottság tagjai egyhangúlag, 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
24/2023.(IX.25.) határozata a Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottság beszámolójának
elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-

testületnek a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság beszámolójának elfogadását.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

3./ 2023. évi belső ellenőrzési munkaterv módosítása

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

Bercsényi László elnök ismertette az 3. napirendi pontot. Elmondta, hogy 2023. évi belső ellenőrzési munkaterv módosításával kapcsolatos előterjesztést a bizottsági tagok a meghívóval együtt kézhez kapták, az írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. Felkérte **Takácsné Molnár Anikó jegyzőt**, fűzzön rövid szóbeli kiegészítést az írásos anyaghoz.

Takácsné Molnár Anikó jegyző, elmondta, hogy Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 131/2022. XI.28. számú határozatával elfogadta 2023. évre szóló belső ellenőrzési tervet. A terv módosítása merült fel, mert a Magyar Államkincstár 2023. évi vizsgálata a belső ellenőrzésre kijelölt ellenőrzési témával „gazdálkodás átfogó vizsgálata” azonos. A két ellenőrzés során az ellenőrzési dokumentumok rendelkezésre bocsátása dolgozóinknak nagy leterhelést jelentene, ezért a belső ellenőrzésre kijelölt eredeti terv módosulna. A belső ellenőrrel történt egyeztetéssel, a „gazdálkodás átfogó vizsgálata” helyett a „szociális jellegű kiadások a helyi rendelet alapján” téma kerüljön a 2023. évi belső ellenőrzési tervbe a módosítás után.

Bercsényi László elnök megköszönte **Takácsné Molnár Anikó jegyzőnek** a szóbeli kiegészítést, majd megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele.

Mivel hozzászólás a bizottsági tagok részéről nem volt, ezért **Bercsényi László elnök** szavazást kezdeményezett a 2023. évi belső ellenőrzési munkaterv módosításának változtatás nélküli elfogadásáról. Szavazás során a bizottság egyhangúlag, 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
25/2023.(IX.25.) határozata a 2023. évi belső ellenőrzési
munkaterv módosításának elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2023. évi belső ellenőrzési munkaterv módosításának elfogadását.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

4./ 2023. évi Közbeszerzési Terv módosítása

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

Bercsényi László elnök ismertette az 4. napirendi pontot. Elmondta, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 42 §. (1) bekezdése előírja, hogy a Kbt. „5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők – a központ beszerző szervek kivételével – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített

közbeszerzési tervet (továbbiakban: közbeszerzési terv) készítene az adott évre tervezett közbeszerzésekről”.

A tervezet a költségvetésben szereplő fejlesztések figyelembevételével került összeállításra és Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2023. (III.27.) számú határozatával elfogadta.

A módosítás oka a tervben szereplő projektek megvalósításának időpont változása.

Bercsényi László elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele.

Mivel hozzászólás a bizottsági tagok részéről nem volt, ezért **Bercsényi László elnök** szavazást kezdeményezett a 2023. évi Közbeszerzési Terv módosításának változtatás nélküli elfogadásáról. Szavazás során a bizottság egyhangúlag, 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
26/2023.(IX.25.) határozata a 2023. évi Közbeszerzési
Terv módosításának elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2023. évi Közbeszerzési Terv módosításának elfogadását.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

5./ Döntés a 2023. évi Idősek Napjára szóló támogatásról

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

Bercsényi László elnök ismertette az 5. napirendi pontot. Elmondta, hogy az önkormányzat 2023. évi őszi-téli programnaptárában az idei évben is október 1-jére tervezve szerepel az Idősek Napja megrendezése. A tervezett program szerint az ünnepi köszöntést követően az óvodások és iskolások műsora, illetve Boldog Zsófia operettműsora következne. Az előző év gyakorlatának megfelelően - a 65 év feletti sárisápi lakóhellyel rendelkezők részére személyenként egyszeri, 5 000 Ft összegű támogatás kerülne kifizetésre.

Bercsényi László elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele.

Mivel hozzászólás a bizottsági tagok részéről nem volt, ezért **Bercsényi László elnök** szavazást kezdeményezett a 2023. évi Idősek Napjára szóló támogatás elfogadásáról. Szavazás során a bizottság egyhangúlag, 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
27/2023.(IX.25.) határozata a 2023. évi Idősek Napjára
szóló támogatásról elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2023. évi Idősek Napjára szóló támogatás elfogadását, mely szerint:

1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sárisáp községben bejelentett érvényes lakóhellyel és emellett egyidejűleg a településen bejelentett esetleges érvényes tartózkodási hellyel rendelkező 65. életévét betöltött lakó számára egyszeri, személyenként 5000 Ft összegű támogatást biztosítson.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

6./ Egyebek

- Inkubátorházban lévő helyiség bérletére érkezett kérelem

Bercsényi László elnök ismertette a KFÖLD-TECH Építőipari Kft. (2523 Sárisáp, Fő út 186.) által benyújtott, az önkormányzat tulajdonában lévő inkubátorházban megüresedett helyiség bérlésére érkezett kérelmet.

Javasolta a bizottság tagjainak a helyiség bérbeadását 2023. október 1-jei időponttól határozatlan idő megállapításával, az inkubátorház bérleti díjait megállapító, 89/2019. (VIII.29.) számú határozatban foglaltak alapján.

A javaslatot a bizottság tagjai megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag, 3 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 28/2023.(IX.25.) határozata az önkormányzati tulajdonban lévő inkubátorházban lévő helyiség bérbeadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a KFÖLD-TECH Építőipari Kft. (2523 Sárisáp, Fő út 186.) részére, 2023. október 1-jétől határozatlan időre, az önkormányzati tulajdonban lévő inkubátorházban lévő helyiség bérbe adását az önkormányzat 89/2019. (VIII.29.) számú határozatában foglaltak szerint.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

- Ipari terület értékesítésére érkezett kérelem

Bercsényi László elnök ismertette az önkormányzati tulajdonban lévő ipartelep megnevezésű ingatlan egy részére érkezett kérelmét. Elmondta, hogy az KFÖLD-TECH Építőipari Kft. (2523 Sárisáp, Fő út 186.) az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp belterület 1694/13 hrsz-on „kivett ipartelep”-ként nyilvántartott, mindösszesen 35 604 m² területből 2 500 m²-t vásárolna meg az önkormányzattól.

Az önkormányzati telkek övezetek szerint megállapított határozata szerint az 1 000 m² nagyságot meghaladó telek esetében a bizottság egyedi elbírással dönt a vételárról. Javasolta a bizottság tagjainak, hogy 2 000 Ft/m² egységáron értékesítsék az ingatlanrészt a kérelmező részére.

A javaslatot a bizottság tagjai megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag, 3 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
29/2023.(IX.25.) határozata az önkormányzati
tulajdonban lévő ipari terület értékesítéséről**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp belterület 1694/13 hrsz-on nyilvántartott, „kivett ipartelep” megnevezésű, mindösszesen 35 604 m² nagyságú ingatlanból 2 500 m² nagyságú területet értékesít 2 000 Ft/m² egységáron KFÖLD-TECH Építőipari Kft. (2523 Sárisáp, Fő út 186.) részére.

Az ingatlanrész eladási ára mindösszesen 5 000 000 Ft +Áfa, azaz Ötmillió forint + Áfa.

Az adásvételi szerződés elkészítésének költsége a vevőt terheli.

A telekmegosztás költsége az önkormányzatot terheli.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

- Ipari terület értékesítésére érkezett kérelem

Bercsényi László elnök ismertette az önkormányzati tulajdonban lévő ipartelep megnevezésű ingatlan egy részére érkezett kérelmét. Elmondta, hogy az EVA BAU Kft. (2536 Nyergesújfalu, Arany János utca 6.) az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp belterület 1694/13 hrsz-on „kivett ipartelep”-ként nyilvántartott, mindösszesen 35 604 m² területből 3 000 m²-t vásárolna meg az önkormányzattól. Az önkormányzati telkek övezetek szerint megállapított határozata szerint az 1 000 m² nagyságot meghaladó telek esetében a testület egyedi elbírással dönt a vételárról. Javasolta a bizottsági tagoknak, hogy 2 000 Ft/m² egységáron értékesítsék az ingatlanrészt a kérelmező részére.

A javaslatot a bizottság tagjai megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag, 3 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának**

30/2023.(IX.25.) határozata az önkormányzati tulajdonban lévő ipari terület értékesítéséről

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp belterület 1694/13 hrsz-on nyilvántartott, „kivett ipartelep” megnevezésű, mindösszesen 35 604 m² nagyságú ingatlanból 3 000 m² nagyságú területet értékesít 2 000 Ft/m² egységáron EVA BAU Kft. (2536 Nyergesújfalu, Arany János utca 6.) részére.

Az ingatlanrész eladási ára mindösszesen 6 000 000 Ft + Áfa, azaz Hatmillió forint + Áfa.

Az adásvételi szerződés elkészítésének költsége vevőt terheli.

A telekmegosztás költsége az önkormányzatot terheli.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

Bercsényi László bizottsági elnök megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása, kérdése, javaslata.

A bizottság tagjai és a jelenlévők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel, ezért a bizottság elnöke megköszönte az aktív részvételt és az ülést 16 órakor bezárta.


Csicsmann János
bizottsági tag




Bercsényi László
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke