

Sárisápi Polgármesteri Hivatal
2523 Sárisáp, Fő utca 123.
Telefon: 33/518-310; fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

Iktatószám: SPH/1245-2/2023

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sárisáp Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2023. február 8- án megtartott nyílt soros
üléséről

Sárisáp, 2023. február 8.

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**
2523 Sárisáp, Fő utca 123. Tel: 33/518-310, e-mail: hivatal@sarisap.hu

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárisápi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében a 2023. február 8- án 15³⁰ órakor kezdődő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésről.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A bizottság elnöke:	Bercsényi László képviselő
A bizottság tagjai:	dr. Maradi Attila képviselő Csicsmann János képviselő Jurásek Zoltán nem képviselő bizottsági tag
Meghívottak:	Kollár Károly Imre polgármester Keszthelyi Róbert alpolgármester Takácsné Molnár Anikó jegyző Arkai Melinda pénzügyi főmunkatárs Huberné Kisgyőri Katalin képviselő Ligetiné Vass Éva képviselő
Jegyzőkönyvvezető:	Tóthné Szatai Szilvia gazdálkodási ügyintéző

Napirendi javaslat:

1./ A 2023. évi költségvetési rendelet megalkotásának előkészítése

Előadók: Bercsényi László PTFB elnök

2./ Egyebek

Bercsényi László bizottsági elnök köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert az ülésen a 4 bizottsági tagból 4 jelen van.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi javaslatot. A bizottság tagjai egyhangúlag, 4 igen 0 nem és 0 tartózkodással elfogadták a napirendi pontok javaslatát, és erről az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
1/2023.(II.08.) határozata a 2023. február 8- ai bizottsági
ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A bizottság tagjai a meghívóban meghatározott napirendi pont javaslatokat változtatás nélkül elfogadták.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László
bizottsági elnök

Határozattal elfogadott napirendi pontok

1./ A 2023. évi költségvetési rendelet megalkotásának előkészítése

Előadók: Bercsényi László PTFB elnök

2./ Egyebek

Bercsényi László bizottsági elnök az ülésről készült jegyzőkönyv aláírójaként a 30/2019.(XI.21.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatra hivatkozva **Dr. Maradi Attila** bizottsági tagot jelölte meg.

Napirendi pontok tárgyalása

1./ A 2023. évi költségvetési rendelet megalkotásának előkészítése

Előadók: Bercsényi László PTFB elnök

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 29/A. § szerinti határozathozatal az önkormányzati költségvetés várható hatásairól

Az 1. napirend keretében **Bercsényi László bizottsági elnök** elmondta, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § szerint a bizottságnak határozattal szükséges dönten a önkormányzati költségvetés várható hatásairól.

Elmondta továbbá, hogy a témakör megvitatásához készült előterjesztést, a határozati javaslatot és annak mellékletét a bizottsági tagok a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. Felkérte **Arkai Melinda pénzügyi főmunkatársat**, fűzzön rövid szóbeli kiegészítést a témához.

Arkai Melinda pénzügyi főmunkatárs elmondta, hogy a fenti jogszabályban foglaltak szerint az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadása előtt határozattal szükséges megállapítani a költségvetési évet követő 3 év saját bevételeit, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit. Az ehhez kapcsolódó táblázat a határozati javaslat 1. melléklete.

Elmondta, hogy az írásos anyagban foglaltak részletesek, egyéb kiegészítést nem kívánt tenni.

Bercsényi László bizottsági elnök összefoglalva elmondta, hogy egy három éves folyamatot bemutató táblázatról szükséges határozatot hozni.

A saját bevételek 50 %-ának mértékéig vehet fel hitelt az önkormányzat. 2023. évre az önkormányzat saját bevétele 64 124 400 Ft, tehát ebben az évben 32 062 200 Ft hitelt vehetne fel az önkormányzat, ha szükséges lenne.

Bercsényi László elnök megkérdezte a bizottság tagjait van- e kérdésük, megjegyzésük a napirendi ponttal kapcsolatban. Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Bercsényi László elnök** szavazásra kérte a tagokat.

Az önkormányzat saját bevételeinek összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a bemutatott táblázat szerint egyhangúlag 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadásra javasolta a bizottság, és az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2/2023.(II.08.) határozata az önkormányzati költségvetés
várható hatásairól**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja az önkormányzat saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a bemutatott táblázat szerint változatlan formában történő elfogadását.

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés
2023. február 13.

Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

2023. évi költségvetési rendelet megalkotása

A határozathozatalt követően **Bercsényi László bizottsági elnök** az 1. napirendi pont keretében röviden összefoglalta a 2023. évi költségvetési rendelet megalkotásához készült előterjesztést, a rendelet tervezetét és annak mellékleteit, melyeket a bizottsági tagok a meghívóval együtt kézhez kaptak.

Bercsényi László bizottsági elnök felkérte **Arkai Melinda pénzügyi főmunkatársat**, röviden ismertesse az írásos előterjesztésben foglaltakat.

Arkai Melinda pénzügyi főmunkatárs először ismertette a bevételek alakulását. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása jogcímen a 2023. évi előirányzat teljes összege 254 922 036 Ft.

Utalt arra, hogy a dologi kiadásokat az előző évihez hasonló szinten tervezte az önkormányzat, majd részletesen ismertette a tervezett beruházásokat, illetve felújításokat.

A pénzmaradvány összege 67 604 678 Ft.

Összefoglalva elmondta, hogy a költségvetési bevételek főösszege 810 862 802 Ft, a költségvetési kiadások főösszege pedig 810 862 802 Ft.

A pénzügyi bizottság a költségvetés egyenlegének összegét -57 497 700 Ft-ban állapítja meg. Ebből a működési bevételek és kiadások egyenlege -158 399 661 Ft, felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege 52 531 961 Ft.

Hítelfelvételre előreláthatólag nem lesz szükség.

Bercsényi László elnök összefoglalva elmondta, hogy a költségvetési rendelet jól illeszkedik a gazdasági programhoz, az előző évekhez hasonlóan kiegyensúlyozott, stabil költségvetés.

Ezt követően megkérdezte a bizottság tagjait, van-e véleményük, kérdésük a költségvetési rendelet tervezetével kapcsolatban.

További hozzászólás nem volt, ezért **Bercsényi László elnök** az önkormányzat 2023. évi költségvetését 810 862 802 Ft bevétellel, 810 862 802 Ft kiadással, valamint -158 399 661 Ft egyenleggel a bizottságnak elfogadásra javasolta.

A bizottság tagjai a határozati javaslattal egyetértettek, és egyhangúlag 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 3/2023. (II.08.) határozata a 2023. évi költségvetési rendelet elfogadásának javaslatáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelet tervezetét változtatás nélkül 810 862 802 Ft bevétellel, 810 862 802 Ft kiadással, valamint -158 399 661 Ft egyenleggel a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés
2023. február 13.

Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

2./ Egyebek

- Ipari terület értékesítésére érkezett kérelem

Bercsényi László elnök ismertette az önkormányzati tulajdonban lévő ipartelep megnevezésű ingatlan egy részére érkezett vásárlási kérelmet. Elmondta, hogy Papes Gábor helyi vállalkozó (székhelye: 2523 Sárisáp, Május 1. sor 2.) az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp belterület 1694/13 hrsz-on „kivett ipartelep” -ként nyilvántartott, mindösszesen 35604 m² területből 2500 m²-t vásárolna meg az önkormányzattól.

Az önkormányzati telkek övezetek szerint megállapított határozata szerint az 1 000 m² nagyságot meghaladó telek esetében a bizottság egyedi elbírással dönt a vételárról. Javasolta a bizottsági tagoknak, hogy 2 000 Ft/m² egységáron értékesítsék az ingatlanrész a kérelmező részére.

A bizottság tagjai a határozati javaslattal egyetértettek, és egyhangúlag 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 4/2023. (II.08.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő ipari terület értékesítéséről

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp belterület 1694/13 hrsz-on nyilvántartott, „kivett ipartelep” megnevezésű, mindösszesen 35604 m² nagyságú ingatlanból 2 500 m² nagyságú területet

értékesítését 2 000 Ft/m² egységáron Papes Gábor helyi vállalkozó (székhelye: 2523 Sárísáp, Május 1. sor 2.) részére.

Az ingatlanrész eladási ára mindösszesen 5 000 000 Ft, azaz Ötmillió forint. A vételár mentes az ÁFA megfizetése alól.

Az adásvételi szerződés elkészítésének költsége vevőt terheli.

A telekmegosztás költsége az önkormányzatot terheli.

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés
2023. február 13.

Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

- **Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete a temetőről és a temetkezésről szóló 1/2014. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bercsényi László elnök ismertette az önkormányzat temetőről és a temetkezésről szóló 1/2014. (II.24.) rendeletének módosításához készült előterjesztést. A rendelet tervezetét és mellékletét a bizottsági tagok a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Összefoglalva elmondta, hogy a LÉTHÉ Temetkezési Kft. vezetője a 2023. január hóban megküldött üzemeltetési beszámolójában az infláció és a munkabérekhez kapcsolódó járulékos terhek miatt az üzemeltetési szolgáltatások díjaira vonatkozóan 20%-os emelést javasolt. A javaslat alapján az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjait az összeállított rendelet-tervezet 1. melléklete tartalmazza.

Felülvizsgálatra kerültek a temetkezési helyek megváltási díjai is. **Bercsényi László elnök** emelésre tett javaslatot a rendelet 1. számú melléklete szerint. Javasolta a megváltási díj 25 évre az egyes sírhely tekintetében 10 ezer forintra, az egyes, mélyített sírhely esetében szintén 10 ezer forintra, a dupla és a dupla mélyített sírhely esetében pedig 20 ezer forintra történő emelését. Kérte a bizottsági tagok véleményét, hozzászólását.

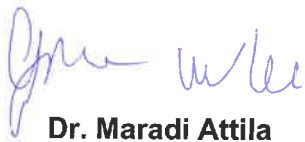
A bizottság tagjai az elhangzottakat megvitatták, valamennyien egyetértettek a rendelet tervezetében foglaltakkal, és egyhangúlag 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 5/2023. (II.08.) határozata a Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete a temetőről és a temetkezésről szóló 1/2014. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete a temetőről és a temetkezésről szóló 1/2014. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását.

Bercsényi László bizottsági elnök megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása, kérdése, javaslata.

A bizottság tagjai és a jelenlévők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel, ezért a bizottság elnöke megköszönte az aktív részvételt és az ülést 16:00 órakor bezárta.



Dr. Maradi Attila
bizottsági tag



Bercsényi László
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke