

Sárisápi Polgármesteri Hivatal
2523 Sárisáp, Fő utca 123.
Telefon: 33/518-310; fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

Iktatószám: SPH/1246-9/2023

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Sárisáp Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2023. április 20- án megtartott nyílt soros
üléséről

Sárisáp, 2023. április 20.

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**
2523 Sárisáp, Fő utca 123. Tel: 33/518-310, e-mail: hivatal@sarisap.hu

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárisápi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében a 2023. április 20- án 16 órakor kezdődő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésről.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A bizottság elnöke:	Bercsényi László képviselő
A bizottság tagjai:	dr. Maradi Attila képviselő Csicsmann János képviselő Jurásek Zoltán nem képviselő bizottsági tag
Meghívottak:	Kollár Károly Imre polgármester Keszthelyi Róbert alpolgármester Takácsné Molnár Anikó jegyző Arkai Melinda pénzügyi főmunkatárs Huberné Kisgyőri Katalin képviselő Ligetiné Vass Éva képviselő
Jegyzőkönyvvezető:	Tóthné Szatai Szilvia gazdálkodási ügyintéző

Napirendi javaslat:

1./ Falubejárás

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

2./ Sárisáp Község Önkormányzatának 2022. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 1/2022. (II.17.) számú rendelet módosítása.

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

3./ Egyebek

Bercsényi László bizottsági elnök köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert az ülésen a 4 bizottsági tagból 4 jelen van.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi javaslatot. A bizottság tagjai egyhangúlag, 4 igen 0 nem és 0 tartózkodással elfogadták a napirendi pontok javaslatát, és erről az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
9/2023.(IV.20.) határozata a 2023. április 20- ai bizottsági
ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A bizottság tagjai a meghívóban meghatározott napirendi pont javaslatokat változtatás nélkül elfogadták.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László
bizottsági elnök

Határozattal elfogadott napirendi pontok

1./ Falubejárás

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

2./ Sárisáp Község Önkormányzatának 2022. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 1/2022. (II.17.) számú rendelet módosítása.

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

3./ Egyebek

Bercsényi László bizottsági elnök az ülésről készült jegyzőkönyv aláírójaként a 30/2019.(XI.21.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatra hivatkozva **Dr. Maradi Attila** bizottsági tagot jelölte meg.

Napirendi pontok tárgyalása

1./ Falubejárás

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai és a meghívottak a 2023. április 20 - án megtartott Falubejáráson az alábbi helyszíneket tekintették meg:

1. **Sári Óvoda és Mini Bölcsőde** (a felújított közlekedő, mosdó, udvar megtekintése)
2. **Emlékház** (energetikai pályázati lehetőség, kerítés, fakivágás megbeszélése)
3. **Temető előtti útszakasz, terület** (változási vázrajz átbeszélése)
4. **Temető** (hulladékgyűjtés, zöldterület rendezésének megtárgyalása)

2./ Sárisáp Község Önkormányzatának 2022. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 1/2022. (II.17.) számú rendelet módosítása.

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

Bercsényi László elnök ismertette az 2. napirendi pontot Elmondta, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosításához elkészült előterjesztést, a rendelet tervezetét és mellékleteit a bizottság tagjai a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagot jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

A költségvetési rendelet-módosítás tervezete a IV. negyedévi változásokat tartalmazza. A rendelet módosításánál többek között a központi költségvetésből különböző jogcímenek az önkormányzat részére biztosított előirányzatokat, a különféle célokra és feladatokra kapott működési és felhalmozási célra átvett pénzeszközöket vették figyelembe.

A bizottság tagjai az elhangzottakat megvitatták, a módosítással valamennyien egyetértettek.

Bercsényi László elnök a benyújtott rendelet-tervezetre vonatkozóan szavazást rendelt el.

A bizottság tagjai a rendelet-tervezettel egyetértettek, és egyhangúlag 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 10/2023.
(IV.20.) határozata Sárisáp Község Önkormányzatának
2022. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 1/2022.
(II.17.) számú rendelet módosításáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület részére javasolja a Sárisáp Község Önkormányzatának 2022. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 1/2022. (II.17.) számú rendelet, melléklet szerinti módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László
bizottsági elnök

3./ Egyebek

- **Rendezvénypark kialakítására benyújtott TOP-os pályázat megvalósítása érdekében építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítéséről döntéshozatal**

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

Bercsényi László elnök ismertette a bizottsággal, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00019 azonosítószámú, „Közterület kialakítás és szabadtéri színpad építés Sárisápon” című projekt megvalósítása érdekében építési engedélyezési és kiviteli tervek előkészítéséhez megküldött három ajánlattételi felhívásra az alábbi érvényes ajánlatok érkeztek:

- 1./ PARTNER Mérnöki Iroda Kft. (2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/c. fsz.3.)
bruttó 6.286.500.- Ft
- 2./ DE-MA PROJEKT Kft. (2510 Dorog, Zrínyi u. 2.) bruttó 5.715.000.-Ft
- 3./ ÚTVONAL Kft. (2500 Esztergom, Sugár út 1. bruttó 6.350.000.-Ft.

Bercsényi László elnök javasolta, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel, a DE-MA PROJEKT Kft-vel kösse meg az önkormányzat a szerződést az építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítéséhez.

A bizottsági tagok az elhangzottakat megvitatták, a javaslattal valamennyien egyetértettek, és egyhangúlag, 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
11/2023. (IV.20.) határozata**

1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület részére javasolja a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00019 azonosítószámú, Közterület kialakítás és szabadtéri színpad építés Sárisápon című projekt megvalósítása érdekében építési engedélyezési és kiviteli tervek előkészítéséhez a DE-MA PROJEKT Kft.-vel (2510 Dorog, Zrínyi u. 2.) történő szerződés kötését 5.715.000,- Ft bruttó összegben.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László
bizottsági elnök

- Vízvezető árok felújítására benyújtott TOP-os pályázat megvalósítása érdekében engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére döntéshozatal

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

Bercsényi László elnök ismertette a bizottsággal, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00018 azonosítószámú, „Sárisáp csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében engedélyezési és kiviteli tervek előkészítéséhez megküldött három ajánlattételi felhívásra az alábbi érvényes ajánlatok érkeztek:

- 1./ PARTNER Mérnöki Iroda Kft. (2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/c. fsz.3.) bruttó 2 286 000,- Ft,
- 2./ DE-MA PROJEKT Kft. (2510 Dorog, Zrínyi u. 2.) bruttó 2 032 000,- Ft,
- 3./ ÚTVONAL Kft. (2500 Esztergom, Sugár út 1. bruttó 2 222 500 Ft.

Bercsényi László elnök javasolta, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel, a DE-MA PROJEKT Kft-vel kösse meg az önkormányzat a szerződést az építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítéséhez.

A bizottság tagjai az elhangzottakat megvitatták, a javaslattal valamennyien egyetértettek, és egyhangúlag, 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
12/2023. (IV.20.) határozata**

1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület részére javasolja a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00018 azonosítószámú, „Sárisáp csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében engedélyezési és kiviteli tervek előkészítéséhez a DE-MA PROJEKT Kft.-vel (2510 Dorog, Zrínyi u. 2.) történő szerződés kötését bruttó 2 032 000,- Ft összegben.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László
bizottsági elnök

- **Haszonbérleti szerződésre érkezett kérelem**

Előadó: Bercsényi László bizottsági elnök

Bercsényi László elnök ismertette a bizottság tagjaival az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlan haszonbérletével kapcsolatban érkezett kérelmet. Elmondta, hogy Lovász Csaba nagysápi lakos azzal a kérelemmel fordult a testület felé, hogy a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp külterület 0194/2 hrsz-ú, 3,4906 ha nagyságú, 78,89 AK értékű, „szántó” megnevezésű 1/1 részben önkormányzati ingatlant a részére haszonbérbe adja.

Javasolta a bizottságnak, hogy 50 000 Ft/ha összeggel kössenek bérleti szerződést a fenti önkormányzati ingatlanra, a második év és az azt követő években pedig a tárgyévét megelőző év 1 hektárra fizetett földbérleti díj a tárgyévét megelőző év fogyasztói árindexével korrigált értékben kerüljön megállapításra.

A bizottsági tagok az elhangzottakat megvitatták, a javaslattal valamennyien egyetértettek, és egyhangúlag, 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
13/2023. (IV.20.) határozata önkormányzati ingatlan
haszonbérbeadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület részére javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban Sárisáp külterület 0194/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „szántó” megnevezésű, 3,4906 ha, 78,89 AK értékű ingatlan haszonbérbe adását öt év időtartamra Lovász Csaba 2524 Nagysáp, Dózsa György út 68. szám alatti lakos, regisztrált földműves részére az alábbi feltételekkel:

- a) Az első kezdő évben: 50 000 Ft/ha/2023.
- b) A második év és az azt követő években: a tárgyévét megelőző év 1 hektárra fizetett földbérleti díj, a tárgyévét megelőző év fogyasztói árindexével korrigált értékben kerüljön megállapításra.

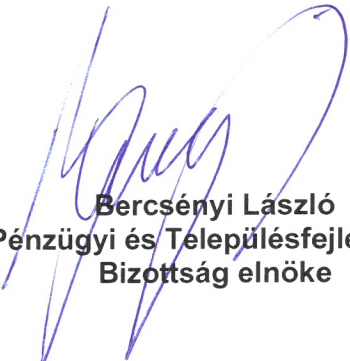
Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László
bizottsági elnök

Bercsényi László bizottsági elnök megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása, kérdése, javaslata.

A bizottság tagjai és a jelenlévők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel, ezért a bizottság elnöke megköszönte az aktív részvételt és az ülést 16:00 órakor bezárta.


Dr. Maradi Attila
bizottsági tag




Bercsényi László
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke