

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sárisáp Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. október 30-án megtartott
nyílt soros üléséről

Sárisáp, 2023. október 30.

Tartalomjegyzék
Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 30-ai soros nyílt üléséről készült jegyzőkönyvéhez

1. Tartalomjegyzék.....
2. Meghívó.....	2
3. Jegyzőkönyv.....	3
3.1. <i>Tájékoztató a község állategészségügyi helyzetéről.....</i>	<i>4</i>
3.2. <i>Beszámoló az iskola tanévindításának helyzetéről és az előző tanév pedagógiai munkájának eredményéről.....</i>	<i>5</i>
3.3. <i>Tájékoztató a sárisápi Szent Imre Karitasz csoport működéséről</i>	<i>5</i>
3.4. <i>Sárisáp Község Önkormányzat .../2023.(...)rendelete a Sárisáp Építési Szabályzatról szóló 12/2021.(XI.10.) rendelet módosításáról</i>	<i>6</i>
3.5. <i>Tájékoztató az átruházott hatáskörében tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről</i>	<i>9</i>
3.6. <i>Egyéb kérdések, bejelentések.....</i>	<i>9</i>
4. Jelenléti ív.....
5. Mellékletek



SÁRISÁP KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2523 Sárísáp, Fő utca 123.
www.sarisap.hu
Telefon: 06-33/518-310 Fax: 06-33/518-311
E-mail: hivatal@sarisap.hu

Iktatószám: SPH/73-83/2023.

MEGHÍVÓ

Sárísáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. október 30-án – hétfő – 16⁰⁰ órakor

tartja munkaterv szerinti ülését a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre ezúton meghívom.

Napirendi javaslat:

1./ Tájékoztató a község állategészségügyi helyzetéről

Előadó: Dr. Kollár Sándor állatorvos

2./ Beszámoló az iskola tanévindításának helyzetéről és az előző tanév pedagógiai munkájának eredményéről

Előadó: Kollár Mária intézményvezető

3./ Tájékoztató a sárísápi Szent Imre Karitasz csoport működéséről

Előadó: Kollár Károly polgármester
Juhászné Harcosfalvi Szilvia

4./ Sárísáp Község Önkormányzat .../2023. (...) rendelete a Sárísáp Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XI.10.) rendelet módosításáról.

Előadó: Kollár Károly polgármester

5./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről

Előadó: Kollár Károly polgármester

6./ Egyéb kérdések, bejelentések

S á r i s á p, 2023. október 20.



Kollár Károly s.k.
polgármester

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2523 Sárisáp, Fő utca 123.

Telefon: 33/518-310, fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

Iktatószám: SPH/73-84/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 30-án 16 órakor megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület tagjai:

Kollár Károly	polgármester,
Keszthelyi Róbert	alpolgármester,
Bercsényi László	képviselő,
Dr. Maradi Attila	képviselő,
Huberné Kisgyőri Katalin	képviselő,
Ligetiné Vass Éva	képviselő,
Takácsné Molnár Anikó	jegyző.

Állandó meghívott:

Arkai Melinda	pénzügyi főtanácsos,
Kollár Mária	Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola intézményvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Tráger Judit igazgatási előadó

Kollár Károly polgármester köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen a 7 képviselőből 6 fő jelen van. Csicsmann János képviselő igazoltan van távol.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Az elhangzottakkal a képviselők valamennyien egyetértettek, egyéb javaslatuk nem volt. Egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással szavaztak a napirendi pontok elfogadásáról:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2023. (X.30.) határozata a 2023. október 30-ai képviselő-
testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Képviselő-testület a meghívóban megküldött napirendi javaslatot változtatás nélkül elfogadja.

<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Felelős:</u>	Kollár Károly polgármester

Határozattal elfogadott napirendi pontok:

1./ Tájékoztató a község állategészségügyi helyzetéről

Előadó: Dr. Kollár Sándor állatorvos

2./ Beszámoló az iskola tanévindításának helyzetéről és az előző tanév pedagógiai munkájának eredményéről

Előadó: Kollár Mária intézményvezető

3./ Tájékoztató a sárisápi Szent Imre Karitasz csoport működéséről

Előadó: Kollár Károly polgármester
Juhászné Harcosfalvi Szilvia

4./ Sárisáp Község Önkormányzat/2023. (...) rendelete a Sárisáp Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XI.10.) rendelet módosításáról.

Előadó: Kollár Károly polgármester

5./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről

Előadó: Kollár Károly polgármester

6./ Egyéb kérdések, bejelentések

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Tájékoztató a község állategészségügyi helyzetéről

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette az 1. napirendi pontot. Elmondta, hogy a község állategészségügyi helyzetéről készült tájékoztatót a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. Tájékoztatásul elmondta, dr. Kollár Sándor állatorvos jelezte, hogy az ülésen egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni, kérte, amennyiben bármilyen kérdés merülne fel az általa benyújtott beszámolóban foglaltakkal kapcsolatban, továbbítsák részére megválaszolás céljából.

Kollár Károly polgármester az ismertetést követően megkérdezte, hogy van-e a beszámolóval kapcsolatos egyéb képviselői kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, Kollár Károly polgármester javasolta a „Beszámoló Sárisáp község állategészségügyi helyzetéről” című előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület tagjai az elhangzottakkal egyetértettek és a szavazás során egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének 109/2023. (X.30.) határozata a község állategészségügyi helyzetéről készült tájékoztató elfogadásáról

A Képviselő-testület a község állategészségügyi helyzetéről dr. Kollár Sándor állatorvos által készített tájékoztatóban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

2./ Beszámoló az iskola tanévindításának helyzetéről és az előző tanév pedagógiai munkájának eredményéről

Előadó: Kollár Mária intézményvezető

Kollár Károly polgármester ismertette a 2. napirendi pontot. Elmondta, hogy az önkormányzati fenntartású Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola 2023/2024. tanévindításának helyzetéről és az előző tanév pedagógiai munkájának eredményéről készült tájékoztatót a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. Köszöntötte az intézmény vezetőjét.

Felkérte **Kollár Mária intézményvezetőt**, hogy fűzzön rövid szóbeli kiegészítést az iskola tanévindításának és az előző tanév pedagógiai munkájának eredményéről készült tájékoztatóhoz.

Kollár Mária intézményvezető elmondta, hogy a tájékoztatója részletes, igyekezett mindenre kiterjedően elkészíteni, egyéb szóbeli kiegészítést nem tett.

Mivel kérdés, vélemény nem érkezett, **Kollár Károly polgármester** megköszönte az intézményvezetőnek a tájékoztatót, majd az intézményvezető által készített beszámoló elfogadásra javasolta a testületnek.

Szavazás során a képviselő-testület tagjai a javaslattal egyetértettek, és egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének 110/2023. (X.30.) határozata a Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola tanévindításának helyzetéről és az előző tanév pedagógiai munkájának eredményéről készült beszámoló elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola tanévindításának helyzetéről és az előző tanév pedagógiai munkájának eredményéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly polgármester

3./ Tájékoztató a sárisápi Szent Imre Karitasz csoport működéséről

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette a 3. napirendi pontot. Elmondta, hogy a sárisápi Szent Imre Plébánia Karitasz csoport 2023. évi működéséről készült tájékoztatót a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták, az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. Tájékoztatásul elmondta, Juhászné Harcosfalvi Szilvia jelezte, hogy az ülésen egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni, kérte, amennyiben bármilyen kérdés merülne fel az általa benyújtott beszámolóban foglaltakkal kapcsolatban, továbbítsák részére megválaszolás céljából.

Kollár Károly polgármester az ismertetést követően megkérdezte, hogy van-e a beszámolóval kapcsolatos egyéb képviselői kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, **Kollár Károly polgármester** javasolta a sárisápi Szent Imre Karitász csoport működéséről szóló beszámoló elfogadását.

Szavazás során a képviselő-testület tagjai a javaslattal egyetértettek, és egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2023. (X.30.) önkormányzati határozata a Karitász csoport 2023. évi működéséről szóló tájékoztatóról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Karitász csoport 2023. évi működéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly polgármester

4./ Sárisáp Község Önkormányzat/2023. (...) rendelete a Sárisáp Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XI.10.) rendelet módosításáról.

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette a 4. napirendi pontot. Elmondta, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításához készült rendelet tervezetét és mellékleteit a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. Elmondta, hogy az állami főépítészről (Ügyszám: KE/8/373-/2023.) megérkezett Sárisáp község településrendezési tervének záró szakmai véleménye, mely összefoglalása szerint a településrendezési terv módosításával kapcsolatos záró vélemény egyetértő, javasolja annak testületi jóváhagyását. Ennek alapján szükségessé vált Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2021 (XI.02.) Településszerkezeti tervéről szóló határozat és a Sárisáp Község Önkormányzat 12/2021. (XI.10.) Sárisáp Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása a melléklet szerinti tartalommal.

A határozati javaslatot és a rendelet módosítását a képviselők a meghívóval együtt kézhezkapták.

Javasolta a fent ismertetett tárgyi dokumentumok elfogadását a képviselőknek.

Kollár Károly polgármester Sárisáp Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetre vonatkozóan szavazást rendelt el.

A képviselőknek egyéb javaslata az előterjesztéssel és a rendelet tervezetével kapcsolatban nem volt, egyhangúlag, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megalkották a **Sárisáp Község Önkormányzat 14/2023. (XI.8.) rendeletét Sárisáp Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XI.10.) rendelet módosításáról.**

Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A rendeletalkotást követően **Kollár Károly polgármester** kérte a képviselőket, szavazzanak arról, egyetértenek-e Sárisáp Község Településszerkezeti tervének területhasználati módosításáról szóló határozati javaslatban és annak mellékletében foglaltakkal.

A testület tagjai az elhangzottakat megvitatták, a határozati javaslatban és mellékletében foglaltakkal valamennyien egyetértettek, egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2023. (X.30.) önkormányzati határozata

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárisáp Község Településszerkezeti tervének a területhasználati módosítások érdekében úgy dönt, hogy

1. Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének **93/2021 (XI.02.)** Ök. határozatával (a továbbiakban: Ök. hat.) elfogadott Településszerkezeti Tervét (a továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:

1.1 Az Ök. hat. *1.1 mellékletét* jelentő SZERKEZETI TERVLAP helyébe a módosításokkal egységesített jelen határozat **1. mellékletét** képező **T-1/M1** jelű tervlap kerül.

1.2 Az Ök. hat. *1.1.1 mellékletét* képezi jelen határozat **2. melléklete**, azaz a „**T-1/V1**” jelű változások tervlap.

1.3 Az Ök. hat. *2. melléklete* A Szerkezeti leírása az alábbi módosítással egészül ki:

1.3/1 A Rákóczi u. temetőhöz vezető szakaszán az út nyomvonala módosul, melynek következtében a közterület a temető előtt a terven jelöltek szerint kiszélesedik a lakóterület mintegy 700 m² csökkentésével.

1.3/2 A Bartók Béla u. és a Játszótér köz. között a lakóterület és a mezőgazdasági terület határa megváltozik. A mezőgazdasági terület megnövekszik mintegy 4.000 m²-en a lakóterületi fejlesztésre jelölt terület 3.300 m²-én és azt kiszolgáló tervezett közlekedési terület 700 m²-én.

1.3/3 Lakóterület jöhet létre 700 m²-en, a tervből elhagyott közlekedési terület Bartók Béla u.-hoz kapcsolódó szakasza mintegy 400 m²-én, továbbá a mezőgazdasági terület 300 m²-es részén.

1.3/4 A Bartók Béla u. délnyugati végén a közlekedési közterületre tervezett terület egy része, mintegy 200 m² zöldterületté alakul.

1.3/5 A javasolt belterületi határ az 1.5 pontban megjelölt mezőgazdasági terület és az új lakóterület határához igazodik.

1.3/6 Megállapítható, hogy a változások során összességében a kertvárosias lakóterület 4.000 m²-rel csökkent; a mezőgazdasági terület 4.000 m²-rel nőtt; a közlekedési terület 600m²-rel nőtt; a zöldterület 200m²-rel nőtt.

1.3/7 Fentiek által a beépítésre szánt terület a közigazgatási területen belül 3.300m²-rel csökkent.

1.4 Az Ök. hat. *3. mellékletének* „3.4 VÁLTOZÁSOK CSOPORTOSÍTÁSA TÁBLÁZATBAN” helyébe jelen határozat **3. melléklete** kerül.

1.5 Az Ök. hat. 4. mellékletében szereplő területi mérleg változása az alábbiak szerinti, mellyel a leírás kiegészül:

1 A változás következtében a kertvárosias lakóterület összességében 95,93 hektárra módosult.

2 A közlekedési területek változása következtében a közlekedési területek a közigazgatási terület mérlegében 49,65 hektárra változtak.

3 A zöldterületen belül a közkert 1,91 hektárra módosult.

4 Az általános mezőgazdasági terület a közigazgatási terület mérlegében 617,80 hektárra változott.

5 A tervezett belterület a hatályos TSZT szerint 233,21 hektárra módosult.

1.6 Az Ök. hat 5. melléklete kiegészül: A területrendezési tervekkel való összhang igazolása a változások következtében megtörtént, és a megfelelőség a módosítás alátámasztó dokumentációjában igazolva lett.

1.7 Az Ök. hat 6. melléklete az alábbi megállapítással kiegészül:

A településszerkezeti terv módosításai során a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek közötti határok megváltozása mellett újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére is sor került. A változások következtében a biológiai aktivitási érték pozitívummal zárul, melynek az eredménye **+ 0,562**. A településszerkezeti terv felülvizsgálata során a biológiai aktivitási érték + 124,652 egyenleggel zárult, mely jelen módosítás következtében **+125,214** értékre változik.

A biológiai aktivitásérték számítás részletezése a módosítás következtében

Módosítással érintett területek biológiai aktivitásérték számítása								
<i>Ssz.</i>	<i>Terület(ha)</i>							
1.	1.	0,07	<i>Jelenlegi TFH</i>	<i>BAÉ érték mutató</i>	<i>Jelenlegi BAÉ</i>	<i>BAÉ változás</i>		
			Lke	2,7	0,189			
			<i>Tervezett TFH</i>	<i>BAÉ érték mutató</i>	<i>Tervezett BAÉ</i>			
			KÖu	0,6	0,042		-0,147	
2.	2.	0,33	<i>Jelenlegi TFH</i>	<i>BAÉ érték mutató</i>	<i>Jelenlegi BAÉ</i>	<i>BAÉ változás</i>		
			Lke	2,7	0,891			
			<i>Tervezett TFH</i>	<i>BAÉ érték mutató</i>	<i>Tervezett BAÉ</i>			
			Má	3,7	1,221		+0,330	
			3.	0,07	<i>Jelenlegi TFH</i>		<i>BAÉ érték mutató</i>	<i>Jelenlegi BAÉ</i>
					KÖu		0,6	0,042
	<i>Tervezett TFH</i>	<i>BAÉ érték mutató</i>			<i>Tervezett BAÉ</i>			
	Má	3,7			0,259	+0,217		
	4.	0,03			<i>Jelenlegi TFH</i>	<i>BAÉ érték mutató</i>	<i>Jelenlegi BAÉ</i>	
					Má	3,7	0,111	
			<i>Tervezett TFH</i>	<i>BAÉ érték mutató</i>	<i>Tervezett BAÉ</i>			
			Lke	2,7	0,081	-0,030		
5.			0,04	<i>Jelenlegi TFH</i>	<i>BAÉ érték mutató</i>	<i>Jelenlegi BAÉ</i>		
				KÖu	0,6	0,024		
	<i>Tervezett TFH</i>	<i>BAÉ érték mutató</i>		<i>Tervezett BAÉ</i>				
	Lke	2,7		0,108	+0,084			
	6.	0,02		<i>Jelenlegi TFH</i>	<i>BAÉ érték mutató</i>	<i>Jelenlegi BAÉ</i>		
				KÖu	0,6	0,012		
<i>Tervezett TFH</i>			<i>BAÉ érték mutató</i>	<i>Tervezett BAÉ</i>				
Zkk			6,0	0,120	+0,108			
Osszesen:					+0,562			

Megállapítható, hogy biztosított a település biológiailag aktív felületei csökkenésének elkerülése, sőt a 2023. évi változások következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege növekedett.

- A településrendezési eszközök módosítása során a 2/2005 (I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatására a környezetvédelemért felelős szervek egyetértésével nem került sor.
- Sárisáp Község Településszerkezeti Tervének 1. pontban leírt módosításai Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Sárisáp Építési Szabályzatáról szóló 14/2023. (XI.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletének hatályba lépésétől alkalmazandó.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kollár Károly polgármester

5./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette az 5. napirend keretében, az előző ülés óta lejárt határidejű határozatokat, amelyekről a jelentés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tájékoztatta továbbá a képviselőket, hogy hatósági döntésnek nem minősülő, polgármester által átruházott hatáskörben meghozott döntésre az előző testületi ülés és jelen ülés közötti időszakban nem került sor.

Az ismertetéseket követően elmondta, hogy a hatósági döntésnek minősülő, átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló tájékoztatót a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja, mivel azok önkormányzati hatósági ügyek voltak.

Az elhangzottakat a képviselő-testület tagjai tudomásul vették.

Mivel a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt a jelentéshez, **Kollár Károly polgármester** javasolta a testületnek, hogy jelen jegyzőkönyv mellékletét képező, a 2023. szeptember 25-ei testületi ülésen elfogadott és a jelen testületi ülésig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló, valamint hatósági döntésnek nem minősülő, polgármester által átruházott hatáskörben meghozott döntésekről szóló jelentéseket fogadja el.

A képviselők az elhangzottakkal valamennyien egyetértettek és egyhangúlag, 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének 113/2023. (X.30.) határozata a lejárt határidejű határozatokról, valamint hatósági döntésnek nem minősülő átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 25-ei testületi ülésen elfogadott és következő testületi ülésig, 2023. október 30-ig lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

A polgármester hatósági döntésnek nem minősülő, átruházott hatáskörben tett intézkedéseire fenti időszakban nem került sor.

Az elfogadott jelentés jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly polgármester

5./ Egyéb kérdések, bejelentések

- Határozathozatal telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez

Kollár Károly polgármester, ismertette, hogy határozathozatal szükséges a 62/2017. számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz és annak ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez, mivel az Önkormányzat tulajdonában lévő Sárisáp 702 hrsz ingatlant is érinti. Így az ingatlan területe 85 m² -rel megnövekszik, melyet a Contact Broker Network Kft. az önkormányzat tulajdonába ad ajándékozás jogcímén.

Kollár Károly polgármester az ismertetést követően megkérdezte, hogy van-e a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatban egyéb képviselői kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, **Kollár Károly polgármester** javasolta a telekalakítás ingatlan-nyilvántartás átvezetéséről szóló határozat elfogadását.

A képviselő-testület tagjai az elhangzottakkal egyetértettek és a szavazás során egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2023.
(X.30.) önkormányzati határozata**

- 1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 62/2017. számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz és annak ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.
- 2./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Contact Broker Network Kft. az Önkormányzat tulajdonába ad 85 m² földterületet – mellyel a Sárisáp 702 hrsz. ingatlan területe megnövekszik – ajándékozás jogcímén.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kollár Károly polgármester

- Horváth Márk lakásbérleti szerződés hosszabbítás iránti kérelem

Kollár Károly polgármester, ismertette Horváth Márk és Ujfalvi Ildikó kérelmét, melyben kérik, a Sárisáp, Akácfa utca 6. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés meghosszabbítását 2024. május 1-jéig, mivel az ingatlan megvásárlásra vonatkozó terveik meghiúsultak. Kérte az elhangzottakkal kapcsolatban a képviselők véleményét, hozzászólását.

A testület tagjai az elhangzottakat megvitatták, valamennyien egyetértettek azzal, hogy Horváth Márk és Ujfalvi Ildikó sárisápi lakosok részére az önkormányzat a Sárisáp, Akácfa utca 6. szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződést meghosszabbítja 2024. május 1-jéig.

Egyhangúlag, 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2023. (X. 30.) határozata a Sárisáp, Akácfa utca 6. szám
alatt önkormányzati tulajdonú bérlakás lakásbérleti szerződés
módosításáról.**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Sárisáp, Akácfa utca 6. szám alatt található bérlakásra vonatkozó 117/2022. (IX. 26.) határozat szerint 2022. szeptember 27-én létrejött lakásbérleti szerződést 2024. május 1-jéig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly polgármester

- **Sárisáp Község Önkormányzat tulajdonában lévő 491 hrsz.; 494 hrsz.; 521/4 hrsz.; 521/5 hrsz. eladási áraitól döntéshozatal**

Kollár Károly polgármester ismertette, hogy a korábbi testületi ülések alkalmával felmerült 521/4 hrsz.; 521/5 hrsz.; 491 hrsz.; 494 hrsz.; értékesítésével kapcsolatosan a piaci árak megismerése után szükséges döntést hozni az eladási árral kapcsolatosan.

Javasolta a képviselőknek, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő belterület 521/4 hrsz. „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 729 m² nagyságú ingatlan, bruttó 9 800 000 Ft, azaz bruttó Kilencmillió-nyolcszáz ezer forint eladási áron kerüljön meghírdetésre.

A képviselő-testület az elhangzott javaslattal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének 116/2023. (X.30.) határozata az önkormányzati tulajdonban lévő 521/4 hrsz. ingatlan eladási árának elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp belterület 521/4 hrsz-on nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 729 m² nagyságú ingatlan eladási árát mindösszesen bruttó 9 800 000 Ft, azaz Kilencmillió-nyolcszáz ezer forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan meghírdetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester, javasolta a képviselőknek, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő belterület 521/5 hrsz. „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 729 m² nagyságú ingatlan bruttó 9 800 000 Ft, azaz bruttó Kilencmillió-nyolcszáz ezer forint eladási áron kerüljön meghírdetésre.

A képviselő-testület az elhangzott javaslattal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének 117/2023. (X.30.) határozata az önkormányzati tulajdonban lévő 521/5 hrsz. ingatlan eladási árának elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp belterület 521/5 hrsz-on nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 729 m² nagyságú ingatlan eladási árát mindösszesen bruttó 9 800 000 Ft, azaz bruttó Kilencmillió-nyolcszáz ezer forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan meghírdetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester, javasolta a képviselőknek, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő belterület 491 hrsz. „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 573 m² nagyságú ingatlan bruttó 8 000 000 Ft, azaz bruttó Nyolcmillió forint eladási áron kerüljön meghirdetésre.

A képviselő-testület az elhangzott javaslattal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének 118/2023. (X.30.) határozata az önkormányzati tulajdonban lévő 491 hrsz. ingatlan eladási árának elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp belterület 491 hrsz-on nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 573 m² nagyságú ingatlan eladási árát mindösszesen bruttó 8 000 000 Ft, azaz bruttó Nyolcmillió forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan meghirdetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester, javasolta a képviselőknek, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő belterület 494 hrsz. „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 665 m² nagyságú ingatlan bruttó 9 000 000 Ft, azaz bruttó Kilencmillió forint eladási áron kerüljön meghirdetésre.

A képviselő-testület az elhangzott javaslattal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének 119/2023. (X.30.) határozata az önkormányzati tulajdonban lévő 494 hrsz. ingatlan eladási árának elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp belterület 494 hrsz-on nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 665 m² nagyságú ingatlan eladási árát mindösszesen bruttó 9 000 000 Ft, azaz bruttó Kilencmillió forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan meghirdetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kollár Károly polgármester

Tájékoztatások:

Kollár Károly polgármester, az alábbiakról tájékoztatta a képviselő-testület tagjait

- Az óvoda folyamatos fejlesztése érdekében megvásárlásra került részükre egy új laptop, illetőleg egy térkőtisztító gép.
- Az óvoda két kapujának cseréje is szükségessé vált, így megrendelésre került egy kiskapu 377 432 Ft + Áfa értékben, illetőleg egy tolókapu 659 750 Ft + Áfa értékben.

A tájékoztatást a képviselők egyhangúlag elfogadták.

Közérdekű kérdés, bejelentés:

A tájékoztatásokat követően **Kollár Károly polgármester** megkérdezte a jelenlévőket, van-e valakinek közérdekű kérdése vagy bejelentése.

Mivel egyéb közérdekű kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem érkezett, **Kollár Károly polgármester** ismertette a képviselő-testület 2023. október 30-ai zárt ülésén hozott határozatokat. A zárt ülésen a polgármester, a képviselők, a jegyző és a jegyzőkönyvvezető vett részt. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének 120/2023. (X. 30.) határozata az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. október 30-ai testületi ülésen előterjesztett átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

A tájékoztató anyaga a zárt ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

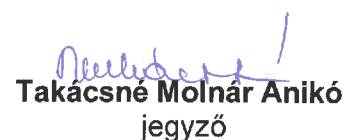
Felelős: Kollár Károly polgármester

Mivel az ülésen több téma nem merült fel, **Kollár Károly polgármester** megköszönte a képviselők részvételét, és az ülést 17³⁰ órakor bezárta.


Kollár Károly
polgármester

K.m.f.




Takácsné Molnár Anikó
jegyző