

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2523 Sárisáp, Fő utca 123.

Telefon: 33/518-310, fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

Iktatószám: SPH/43-20/2023

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 09-én 15.00 órakor megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület tagjai:

Kollár Károly	polgármester,
Keszthelyi Róbert	alpolgármester,
Bercsényi László	képviselő,
Csicsmann János	képviselő,
Huberné Kisgyőri Katalin	képviselő,
Ligetiné Vass Éva	képviselő,
Dr. Maradi Attila	képviselő,
Takácsné Molnár Anikó	jegyző.

Állandó meghívott: Arkai Melinda pénzügyi főmunkatárs.

Jegyzőkönyvvezető: Bercsényiné Bors Ildikó igazgatási főmunkatárs

Kollár Károly polgármester köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen 7 képviselőből 7 fő jelen van.

Kollár Károly polgármester elmondta, a rendkívüli testületi ülésre azért kerül sor, mert határidős döntéseket szükséges meghoznia a testületnek. Ezt követően ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, kiegészítése a napirenddel kapcsolatban. A képviselőknek egyéb javaslata, kiegészítése nem volt.

Az elhangzottakkal a képviselők valamennyien egyetértettek, egyéb javaslat nem volt. Egyhangúlag, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással szavaztak a napirendi pontok elfogadásáról:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2022. (XII.09.) határozata a 2022. december 09-i rendkívüli
képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban megküldött napirendi pontokra tett javaslatot változtatás nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly
polgármester

Határozattal elfogadott napirendi pontok:

1./ **Döntés a GERECSEGÁZ Zrt. által kibocsátott részvényekre vonatkozó az OPUS TIGÁZ Zrt. által tett vételi ajánlat, és a GERECSEGÁZ Zrt. részvényei tekintetében fennálló elővásárlási jog tárgyában.**

Előadó: Kollár Károly polgármester.

2./ **Döntés a GERECSEGÁZ Zrt. által kibocsátott részvények tárgyában az OPUS TIGÁZT Zrt. által az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. részére tett vételi ajánlat vonatkozásában fennálló elővásárlási jog gyakorlása tárgyában.**

Előadó: Kollár Károly polgármester.

3./ **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ **Döntés a GERECSEGÁZ Zrt. által kibocsátott részvényekre vonatkozó az OPUS TIGÁZ Zrt. által tett vételi ajánlat, és a GERECSEGÁZ Zrt. részvényei tekintetében fennálló elővásárlási jog tárgyában.**

Kollár Károly polgármester ismertette az 1. napirendi pontot. Az OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI Zrt mint ajánlattevő vételi ajánlatot tett a **GERECSEGÁZ ZRT.** által kibocsátott és a vételi ajánlatban megjelölt következő részvényesek tulajdonában álló részvényekre:

RÉSZVÉNYES NEVE	RÉSZVÉNYEK DARABSZÁMA
Epöl Község Önkormányzata	12 db azaz Tizenkettő darab törzsrészvény
Máriaalom Község Önkormányzata	11 db azaz Tizenegy darab törzsrészvény
Nagysáp Község Önkormányzata	2 db azaz Kettő darab törzsrészvény
Bajna Község Önkormányzata	1 db azaz Egy darab törzsrészvény
Sárisáp Község Önkormányzata	1 db azaz Egy darab törzsrészvény
Annavölgy Község Önkormányzata	1 db azaz Egy darab törzsrészvény
Csolnok Község Önkormányzata	1 db azaz Egy darab törzsrészvény
Tarján Község Önkormányzata	1 db azaz Egy darab törzsrészvény

Sárisáp Község Önkormányzata a fentieknek megfelelően 1 db törzsrészvénnyel rendelkezik.

Ajánlattevő a vételi ajánlatba foglalt ajánlati kööttséget 2022. év december hónap 10. napjáig tartó időtartamban határozta meg. A GERECSEGÁZ Zrt. részvényesei által 1995. május 10. napján kötött, és utóbb módosított szindikátusi megállapodás 4.3. pontja alapján abban az esetben, ha bármelyik részvényes átruhazza a részvényét, előtte a GERECSEGÁZ Zrt. tagjai részére fel kell ajánlania azt megvételre, azaz elővásárlási jog illeti meg a GERECSEGÁZ Zrt.

részvényeseit és így az önkormányzatot is a GERICSEGÁZ Zrt. által kibocsátott törzsrészvények tulajdonjogának átruházása esetén.

Az ajánlattevő által ajánlott 1 db 100.000,- azaz Egyszázezer Magyar Forint névértékű törzsrészvény ellenében 50.000,-, azaz Ötvenezer Magyar Forint. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek az állami vagyonnal való felelős gazdálkodásra irányadó szabályai alapján, ugyanakkor figyelemmel arra, hogy a GERICSEGÁZ Zrt. az elmúlt években egyre kedvezőtlenebb gazdasági pénzügyi helyzetbe került, amelyben a piaci környezet változása okán nem várható pozitív változás, javasolt, hogy az önkormányzat a GERICSEGÁZ Zrt.-ben tulajdonolt részvényét névértéken 100.000,-, azaz egyszázezer forint összeg ellenében értékesítse az ajánlattevő részére. Továbbá elővásárlásra jogosultként a többi önkormányzattal szemben elővásárlási jogával ne éljen. Amennyiben az önkormányzat az elővásárlási jogát gyakorolja, úgy a részvényes, mint eladó és az önkormányzat között jön létre az adásvétel.

Az előzőekben ismertetettek alapján dönteni szükséges a vételi ajánlat elfogadása és az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában.

Kollár Károly polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

HATÁROZATI JAVASLAT:

1./ Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a GERICSEGÁZ Zrt. által kibocsátott törzsrészvények vonatkozásában az OPUS TIGÁZ Zrt. által az alábbi részvényesek:

RÉSZVÉNYES NEVE	RÉSZVÉNYEK DARABSZÁMA
Epöl Község Önkormányzata	12 db azaz Tizenkettő darab törzsrészvény
Máriaalom Község Önkormányzata	11 db azaz Tizenegy darab törzsrészvény
Nagysáp Község Önkormányzata	2 db azaz Kettő darab törzsrészvény
Bajna Község Önkormányzata	1 db azaz Egy darab törzsrészvény
Sárísáp Község Önkormányzata	1 db azaz Egy darab törzsrészvény
Annavölgy Község Önkormányzata	1 db azaz Egy darab törzsrészvény
Csolnok Község Önkormányzata	1 db azaz Egy darab törzsrészvény
Tarján Község Önkormányzata	1 db azaz Egy darab törzsrészvény

részére tett vételi ajánlat tekintetében nem kíván élni az elővásárlási jogával az önkormányzat.

2./Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a GERICSEGÁZ Zrt. kedvezőtlen gazdasági pénzügyi helyzetére, a képviselő-testület jelen határozatával akként dönt továbbá, hogy a GERICSEGÁZ Zrt. által kibocsátott és a tulajdonában álló valamennyi részvényt értékesíti az OPUS TIGÁZ Zrt. mint ajánlattevő részére részvényenként 100.000,-, azaz egyszázezer magyar forint összeg ellenében, azaz névértéken.

3./ Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében szükséges valamennyi dokumentumot aláírjon, illetve nyilatkozatot, intézkedést megtegyen mindenfajta – jelen határozatban nem rögzített - korlátozástól mentesen.

A képviselő-testület tagjai az elhangzottakat megvitatták, valamennyien egyetértettek a határozati javaslat elfogadásával.

Kollár Károly polgármester javasolta a képviselő testületnek, hogy a fenti határozati javaslatot fogadják el. Kérte a testület tagjait, szavazzanak.

Egyhangúlag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének 156/2022. (XII.09.) önkormányzati határozata a GERECSÉGÁZ Zrt. által kibocsátott részvényekre vonatkozó az OPUS TIGÁZ Zrt. által tett vételi ajánlat, és a GERECSÉGÁZ Zrt. részvényei tekintetében fennálló elővásárlási jog tárgyában I.

1. Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a GERECSÉGÁZ Zrt. által kibocsátott törzsrészvények vonatkozásában az OPUS TIGÁZ Zrt. által az alábbi részvényesek:

RÉSZVÉNYES NEVE	RÉSZVÉNYEK DARABSZÁMA
Epöl Község Önkormányzata	12 db azaz Tizenkettő darab törzsrészvény
Máriaalom Község Önkormányzata	11 db azaz Tizenegy darab törzsrészvény
Nagysáp Község Önkormányzata	2 db azaz Kettő darab törzsrészvény
Bajna Község Önkormányzata	1 db azaz Egy darab törzsrészvény
Sárisáp Község Önkormányzata	1 db azaz Egy darab törzsrészvény
Annayölgy Község Önkormányzata	1 db azaz Egy darab törzsrészvény
Csolnok Község Önkormányzata	1 db azaz Egy darab törzsrészvény
Tarján Község Önkormányzata	1 db azaz Egy darab törzsrészvény

részére tett vételi ajánlat tekintetében nem kíván élni az elővásárlási jogával az önkormányzat.

2. Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a GERECSÉGÁZ Zrt. kedvezőtlen gazdasági pénzügyi helyzetére, a képviselő-testület jelen határozatával akként dönt továbbá, hogy a GERECSÉGÁZ Zrt. által kibocsátott és a tulajdonában álló 1 db. részvényt értékesíti az OPUS TIGÁZ Zrt. mint ajánlattevő részére összesen 100.000.- ft, azaz Egyszázezer forint összeg ellenében, azaz névértéken.

3. Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kollár Károly Imre polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében szükséges valamennyi dokumentumot aláírjon, illetve nyilatkozatot, intézkedést tegyen mindenfajta – jelen határozatban nem rögzített - korlátozástól mentesen.

Határidő: 2022.12. 19.

Felelős: Kollár Károly
polgármester

2./ Döntés a GERECSÉGÁZ Zrt. által kibocsátott részvények tárgyában az OPUS TIGÁZ Zrt. által az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. részére tett vételi ajánlat vonatkozásában fennálló elővásárlási jog gyakorlása tárgyában.

Kollár Károly polgármester ismertette a 2. napirendi pontot. Elmondta, hogy a második napirend szorosan kapcsolódik az elsőhöz.

Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., mint eladó, kizárólagos tulajdonosa a "Gerecse" Gázvezeték Építő és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő alaptőkéjének 49,36%-t képviselő 3009 db, egyenként 100.000 Ft névértékű, névre szóló nyomtatott törzsrészvényeknek.

A Gerecségáz akkori részvényesei között 1995. május 10. napján létrejött szindikátusi szerződés 1. módosításának 4.3. pontja alapján elővásárlási jog illeti meg a GERECSÉGÁZ Zrt. részvényeseit, és így az önkormányzatot is.

Az MVM Next vételi ajánlatot kapott az általa tulajdonolt összes részvény együttes megvásárlására az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt.-től, összesen 121.224.000.- forint vételár ellenében.

A Vételi Ajánlat postai kézbesítésétől számított 15 napos határidő áll rendelkezésre írásban nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy az elővásárlási jogát az önkormányzat gyakorolni kívánja-e. Amennyiben az önkormányzat az elővásárlási jogát gyakorolja, úgy az Eladó és az önkormányzat között jön létre az adásvétel, és a vételárat az elővásárlási jog gyakorlásával egyidejűleg, de legkésőbb 2022. december 21. napjáig egy összegben kell megfizetni. Az elővásárlási jogról való lemondásnak tekintik, ha az önkormányzat a meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

Kollár Károly polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a GERECSÉGÁZ Zrt. által kibocsátott 3009 db, egyenként 100.000 Ft névértékű, névre szóló nyomtatott törzsrészvény vonatkozásában az OPUS TIGÁZ Zrt. által az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. részére tett vételi ajánlat tekintetében nem kíván élni az elővásárlási jogával az önkormányzat.

2. Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kollár Károly Imre polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében szükséges valamennyi dokumentumot aláírjon, illetve nyilatkozatot, intézkedést tegyen mindenfajta – jelen határozatban nem rögzített - korlátozástól mentesen.

A képviselő-testület tagjai az elhangzottakat megvitatták, valamennyien egyetértettek a határozati javaslat elfogadásával.

Kollár Károly polgármester javasolta a képviselő testületnek, hogy a fenti határozati javaslatot fogadják el. Kérte a testület tagjait, szavazzanak.

Egyhangúlag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének 157/2022. (XII.09.)
önkormányzati határozata a GERICSEGÁZ Zrt. által kibocsátott részvények tárgyában
az OPUS TIGÁZ Zrt. által az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. részére tett vételi
ajánlat vonatkozásában fennálló elővásárlási jog gyakorlása tárgyában.**

1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a GERICSEGÁZ Zrt. által kibocsátott 3009 db, egyenként 100.000 Ft névértékű, névre szóló nyomtatott törzsrészvény vonatkozásában az OPUS TIGÁZ Zrt. által az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. részére tett vételi ajánlat tekintetében nem kíván élni az elővásárlási jogával az önkormányzat.

2./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kollár Károly Imre polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében szükséges valamennyi dokumentumot aláírjon, illetve nyilatkozatot, intézkedést megtegyen mindenfajta – jelen határozatban nem rögzített - korlátozástól mentesen.

Határidő: 2022.12. 19.

Felelős: Kollár Károly Imre
polgármester

3./ Egyebek.

Kollár Károly polgármester az Egyebek napirend keretében először ismertette a képviselőkkel, hogy a Sárisápi Bányász Közösségi Tér (2523 Sárisáp, Malom utca 3., hrsz 997.) tálalókonyhájának fejlesztésére lehetőség van támogatás igénybevételére a Duna-Pilis-Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület VP/-19.2.1.-2-8-21 kódszámú helyi felhívása keretében. A pályázat benyújtásának határideje 2022. december 9. Javasolta a testületnek a pályázat benyújtását.

A képviselők az elhangzott javaslatot megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2022. XII.09.) önkormányzati határozata
a Duna-Pilis-Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület VP6-19.2.1.-2-8-21
kódszámú helyi felhívása keretében történő pályázat benyújtásáról**

Sárisáp Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a Duna-Pilis-Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület VP6-19.2.1.-2-8-21 kódszámú helyi felhívása keretében a Sárisápi Bányász Közösségi Tér (2523 Sárisáp, Malom utca 3., hrsz 997.) tálalókonyhájának fejlesztésére.

Határidő: 2022. december 9.

Felelős: Kollár Károly polgármester
Takácsné Molnár Anikó jegyző

A döntéshozatalt követően **Kollár Károly polgármester** ismertette a testületi tagokkal, hogy a Sárisáp, Köztársaság utca 89. szám alatt lévő, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás értékesítéséről szóló határozatban megállapított határidőn belül előreláthatóan nem kerül sor az adásvételi szerződés elkészítésére. A vevők tájékoztatása szerint erre előreláthatóan 2023. február 10-ig kerül majd sor. Javasolta a testületnek a bérlakás értékesítéséről szóló 124/2022. (X.24.) határozat fentiekkel történő módosítását.

A képviselő-testület tagjai az elhangzottakat megvitatta, a javaslattal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2022. (XII. 09.) önkormányzati határozata

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vaczulik Virág Sárisáp, Köztársaság utca 89. szám alatti lakos és Schmidt István Sárisáp, Fő utca 108. szám alatti lakos részére a Sárisáp, Köztársaság utca 89. szám alatti önkormányzati bérlakás értékesítéséről szóló 124/2022. (X.24.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Az adásvételi szerződés elkészítésének határideje 2023. február 10.

A határozat többi része változatlan marad.

Jelen határozat a 124/2022. (X. 25.) határozattal együtt érvényes.

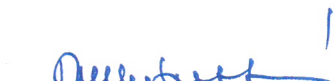
Határidő: Azonnal

Felelős: Kollár Károly Imre polgármester

Kollár Károly polgármester megkérdezte a képviselő-testület tagjait, az Egyebek napirend keretében van-e más téma, amit tárgyalni szeretnének. Mivel az ülésen több téma nem merült fel, **Kollár Károly polgármester** megköszönte a képviselők részvételét, és a rendkívüli ülést 15.30 órakor bezárta. Zárt ülés megtartására nem került sor.


Kollár Károly
polgármester




Takácsné Molnár Anikó
jegyző