

Sárisápi Polgármesteri Hivatal
2523 Sárisáp, Fő utca 123.
Telefon: 33/518-310; fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

Iktatószám: SPH/256-33/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sárisáp Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2022. november 28- én megtartott nyílt soros
üléséről

Sárisáp, 2022. november 28.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárisápi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében a 2022. november 28- án 15⁰⁰ órakor kezdődő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésről.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A bizottság elnöke:	Bercsényi László képviselő
A bizottság tagjai:	dr. Maradi Attila képviselő Csicsmann János képviselő Jurásek Zoltán nem képviselő bizottsági tag
Meghívottak:	Kollár Károly Imre polgármester Keszthelyi Róbert alpolgármester Takácsné Molnár Anikó jegyző Arkai Melinda pénzügyi főmunkatárs Huberné Kisgyőri Katalin képviselő Ligetiné Vass Éva képviselő
Jegyzőkönyvvezető:	Tóthné Szatai Szilvia gazdálkodási ügyintéző

Napirendi javaslat:

1./ 2023. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása

Előadó: Bercsényi László elnök

2./ A 2023. január 1-től 2026. december 30-ig szóló belső ellenőrzési stratégiai terv elfogadása

Előadó: Bercsényi László elnök

3./ Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022 (XI...)önkormányzati rendelete a települési támogatásról szóló 5/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Előadó: Bercsényi László elnök

4./ 2023. évi helyi bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

- a telekadóról szóló rendelet felülvizsgálata,
- a kommunális adóról szóló rendelet felülvizsgálata,
- a helyi iparüzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata,
- a temetőről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata,
- a közterületek használatáról szóló rendelet felülvizsgálata,
- a települési képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet felülvizsgálata,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló rendelet felülvizsgálata.

Előadó: Bercsényi László elnök

5./ 2023. évi helyi bevételeket megalapozó önkormányzati határozatok felülvizsgálata

- helyiségbérleti díj,
- földhasznóbérleti díj,
- művelődési ház bérleti díjai,
- önkormányzati tulajdonú telkek övezetek szerinti ára,
- szolgálati lakás bérleti díja.

Előadó: Bercsényi László elnök

6./ Sárísáp Község Önkormányzatának 2023. évi munkaterve

Előadó: Bercsényi László elnök

7./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról

Előadó: Bercsényi László elnök

8./Hozzájárulás Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (...) önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.Í) önkormányzati rendelet módosításához.

Előadó: Bercsényi László elnök

9./ Sárísáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI....) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 12/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Bercsényi László elnök

10./ Egyebek

Bercsényi László bizottsági elnök köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert az ülésen a 4 bizottsági tagból 3 jelen van, Csicsmann János bizottsági tag igazoltan van távol.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi javaslatot. A bizottság tagjai egyhangúlag, 3 igen 0 nem és 0 tartózkodással elfogadták a napirendi pontok javaslatát, és erről az alábbi határozatot hozták:

**Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
58/2022.(XI.28.) határozata a 2022. november 28- i
bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A bizottság tagjai a meghívóban meghatározott napirendi pont javaslatokat változtatás nélkül elfogadták.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László
bizottsági elnök

Határozattal elfogadott napirendi pontok

1./ 2023. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása

Előadó: Bercsényi László elnök

2./ A 2023. január 1-től 2026. december 30-ig szóló belső ellenőrzési stratégiai terv elfogadása

Előadó: Bercsényi László elnök

3./ Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022 (XI...)önkormányzati rendelete a települési támogatásról szóló 5/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Előadó: Bercsényi László elnök

4./ 2023. évi helyi bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

- a telekadóról szóló rendelet felülvizsgálata,
- a kommunális adóról szóló rendelet felülvizsgálata,
- a helyi iparüzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata,
- a temetőről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata,
- a közterületek használatáról szóló rendelet felülvizsgálata,
- a települési képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet felülvizsgálata,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló rendelet felülvizsgálata.

Előadó: Bercsényi László elnök

5./ 2023. évi helyi bevételeket megalapozó önkormányzati határozatok felülvizsgálata

- helyiségbérleti díj,
- földhaszonbérleti díj,
- művelődési ház bérleti díjai,
- önkormányzati tulajdonú telkek övezetek szerinti ára,
- szolgálati lakás bérleti díja.

Előadó: Bercsényi László elnök

6./ Sárisáp Község Önkormányzatának 2023. évi munkaterve

Előadó: Bercsényi László elnök

7./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról

Előadó: Bercsényi László elnök

8./Hozzájárulás Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (...) önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.Í) önkormányzati rendelet módosításához.

Előadó: Bercsényi László elnök

9./ Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI....) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 12/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Bercsényi László elnök

10./ Egyebek

Bercsényi László bizottsági elnök az ülésről készült jegyzőkönyv aláírójaként a 30/2019.(XI.21.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatra hivatkozva **Dr. Maradi Attila** bizottsági tagot jelölte meg.

Napirendi pontok tárgyalása

1./ 2023. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása

Előadó: Bercsényi László elnök

Bercsényi László elnök ismertette az 1. napirendi pontot. Elmondta, hogy a mellékleteket és a hozzá készült előterjesztést, a bizottsági tagok a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Felkérte **Takácsné Molnár Anikó jegyzőt** röviden tájékoztassa a bizottsági tagokat az 1. napirendi ponttal kapcsolatban.

Takácsné Molnár Anikó jegyző elmondta, hogy az önkormányzat belső ellenőrzési feladatait immár több éve Böröczné Kőszegi Zsuzsanna látja el, szakszerűen, a mindenkor hatályos törvényi előírások figyelembevételével.

Röviden szólt arról, hogy 2023. évben egy vizsgálati tárgy (amely a legmagasabb pontszámú feladat) került be a munkatervbe, ténylegesen a gazdálkodás átfogó vizsgálata.

Hatálya a munkaterv szerint kiterjed Sárisáp Község Önkormányzatára, a Sárisápi Polgármesteri Hivatalra, a Sári Óvoda és Mini Bölcsődére, a Sárisápi Szlovák Önkormányzatra, valamint a Sárisápi Német Nemzetiségi Önkormányzatra.

Bercsényi László a bizottság elnöke megkérdezte, hogy kinek van az írásos anyaghoz és szóbeli kiegészítéshez hozzászólása.

Mivel több hozzászólás nem volt, Bercsényi László a bizottság elnöke a 2023. évi belső ellenőrzési munkaterv változtatás nélküli elfogadására tett javaslatot.

A bizottság tagjai az elhangzottakkal egyetértettek és egyhangúlag, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
59/2022.(XI.28.) határozata a 2023. évi belső ellenőrzési
munkaterv elfogadásának javaslatáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a 2023. évi belső ellenőrzési munkaterv változtatás nélküli elfogadását

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés
2022. november 28.

Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

2./ A 2023. január 1-től 2026. december 30-ig szóló belső ellenőrzési stratégiai terv elfogadása

Előadó: Bercsényi László elnök

Bercsényi László elnök ismertette az 2. napirendi pontot. Elmondta, hogy a stratégiai ellenőrzési tervet a bizottsági tagok a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Kifejtette, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló Korm. rendelet alapján 4 évre szóló stratégiai ellenőrzési tervet kell készítenie a belső ellenőrzési vezetőknek, amely meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket.

A belső ellenőrzési stratégiai terv nem konkrét ellenőrzési programokat, hanem a belső ellenőrzés átfogó céljaira, a folyamatok kockázataira és a belső ellenőrzés fejlesztésének irányára vonatkozó megállapításokat tartalmazza.

Bercsényi László bizottság elnöke megkérdezte, hogy kinek van az írásos anyaghoz és szóbeli kiegészítéshez hozzászólása.

Mivel több hozzászólás nem volt, Bercsényi László bizottság elnöke a belső ellenőrzési stratégiai terv változtatás nélküli elfogadására tett javaslatot.

A bizottság tagjai az elhangzottakkal egyetértettek és egyhangúlag, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 60/2022.(XI.28.) határozata a 2023. január 1-től 2026. december 30-ig szóló belső ellenőrzési stratégiai terv elfogadásának javaslatáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a 2023. január 1-től 2026. december 30-ig szóló belső ellenőrzési stratégiai terv változtatás nélküli elfogadását

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés
2022. november 28.

Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

3./ Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022 (XI...)önkormányzati rendelete a települési támogatásról szóló 5/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Előadó: Bercsényi László elnök

Bercsényi László bizottsági elnök ismertette az 3. napirendi pontot. Elmondta, hogy települési támogatásról szóló 5/2021. (III.24.) önkormányzati rendelete módosításához elkészült előterjesztést, a rendelet tervezetét és mellékleteit a bizottsági tagok a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Bercsényi László bizottság elnöke megkérdezte, hogy kinek van az írásos anyaghoz hozzászólása.

Mivel több hozzászólás nem volt, **Bercsényi László bizottság elnöke** a benyújtott rendelet-tervezet változtatás nélküli elfogadására tett javaslatot.

A bizottság tagjai az elhangzottakkal egyetértettek és egyhangúlag, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
61/2022.(XI.28.) határozata a Sárisáp Község
Önkormányzata Képviselő-testületének/2022 (XI...)
önkormányzati rendelete a települési támogatásról szóló
5/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról.**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022 (XI...) önkormányzati rendelete a települési támogatásról szóló 5/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelete módosítását

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés
2022. november 28.

Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

4./ 2023. évi helyi bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

- a telekadóról szóló rendelet felülvizsgálata,
- a kommunális adóról szóló rendelet felülvizsgálata,
- a helyi iparüzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata,
- a temetőről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata,
- a közterületek használatáról szóló rendelet felülvizsgálata,
- a települési képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet felülvizsgálata,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló rendelet felülvizsgálata.

Előadó: Bercsényi László elnök

Bercsényi László bizottsági elnök ismertette az 4. napirendi pontot. Elmondta, hogy a 2023. évi helyi bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati rendeletek módosításához készült előterjesztést és az ahhoz kapcsolódó rendelet-tervezeteket a bizottság tagjai a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. Elmondta, hogy a jövő évi költségvetés megalapozásához szükséges a bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálata. Felkérte **Takácsné Molnár Anikó jegyzőt**, ismertesse a rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést.

Takácsné Molnár Anikó jegyző előjáróban elmondta, hogy a gazdasági stabilitásról szóló törvény értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeleteket annak hatályba lépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni, és a kihirdetésnek 2022. december 1-jéig meg kell történnie. Ezután ismertette a bevezetett adókkal kapcsolatos számadatokat, majd sorra vette külön-külön a rendeletek felülvizsgálatát.

- **Telekadóról szóló 11/2016. (XI.30.) önkormányzat rendelet felülvizsgálata**

Takácsné Molnár Anikó jegyző ismertette az előterjesztésből, hogy az adó évi mértéke nem változna, a rendelet tervezete szerint 35 Ft/m², az adónemben a maximálisan előírható adómérték 398,3 forint/m² 2023. január 1-től.

Bercsényi László elnök összefoglalta az elhangzottakat, majd javasolta, hogy a telekadóról szóló rendelet 2023. évben ne változzon.

- **Magánszemély kommunális adójáról szóló 12/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Takácsné Molnár Anikó jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy az adónemben 33859,6 Ft/adótárgy a maximálisan előírható adómérték 2023. január 1-től.

Bercsényi László elnök összefoglalta az elhangzottakat, majd javasolta, hogy a magánszemély kommunális adóját 8.000 Ft-ra változtassák.

- **Helyi iparüzési adóról szóló 13/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Takácsné Molnár Anikó jegyző elmondta, hogy az iparüzési adó mértéke jelenleg a maximális mérték, ezért növelését érintően további mozgástere nincs az önkormányzatnak.

Bercsényi László elnök összefoglalta az elhangzottakat, majd javasolta, hogy a helyi iparüzési adóról szóló rendelet 2023. évben ne változzon.

- **Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 24/2011. (XII.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Takácsné Molnár Anikó jegyző elmondta, hogy az önkormányzat 10 bérlakással rendelkezik, ebből 1 összkomfortos 8 komfortos, 1 komfort nélküli.

Bercsényi László elnök összefoglalta az elhangzottakat, majd javasolta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletét a következők szerint változtassák:

a) összkomfortos lakás	650 Ft/m ² -ről	780 Ft/m² -re
b) komfortos lakás	500 Ft/m ² -ről	600 Ft/m² -re
c) félkomfortos lakás	350 Ft/m ² -ről	420 Ft/m² -re
d) komfort nélküli lakás	300 Ft/m ² -ről	360 Ft/m² -re

Temetőről és a temetkezésről szóló 1/2014. (II. 24.) rendelet felülvizsgálata

Takácsné Molnár Anikó jegyző elmondta, hogy az 1/2014.(II.24.) önkormányzati rendeletben megállapított szabályok 2014. március 1-jétől hatályosak.

Bercsényi László elnök összefoglalta az elhangzottakat, majd javasolta, hogy a temetőről és a temetkezésről szóló rendelet 2023. évben ne változzon.

Közterületek használatáról szóló 3/2012. (II. 2.) rendelet felülvizsgálata

Bercsényi László elnök javasolta, hogy a közterületek használatáról szóló rendelet 2023. évben ne változzon.

A települési képviselők, a bizottsági elnökök és a bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló 19/2011. (IX. 15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Bercsényi László elnök javasolta, hogy a települési képviselők, a bizottsági elnökök és a bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló 19/2011. (IX. 15.) önkormányzati rendelet ne változzon.

A bizottság tagjainak a 2023. évi bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatban egyéb észrevétele nem volt.

A bizottság tagjai az elhangzottakkal egyetértettek és a szavazás során egyhangúlag 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 62/2022.
(XI. 28.) határozata a 2023. évi helyi bevételeket és
kiadásokat megalapozó önkormányzati rendeletek
felülvizsgálatával kapcsolatban**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2023. évi helyi bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatban a következő javaslatokat adja:

- 1./ A telekadóról szóló 11/2016. (XI.30.) önkormányzat rendeletet módosítását nem javasolja.
- 2./ A magánszemély kommunális adójáról szóló 12/2016. (XI.30.) önkormányzati rendeletet módosítását javasolja. A kommunális adó mértékét 8.000 Ft/ évben javasolja megállapítani.
- 3./ A helyi iparüzési adóról szóló 13/2016. (XI.30.) önkormányzati rendeletet módosítását nem javasolja.
- 4./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 24/2011. (XII.01.) önkormányzati rendeletet a melléklet szerint javasolja módosítani
- 5./ A temetőről és a temetkezésről szóló 1/2014. (II. 24.) rendeletet módosítását nem javasolja.
- 6./ A Közterületek használatáról szóló 3/2012. (II. 2.) rendeletet módosítását nem javasolja.
- 7./ A települési képviselők, a bizottsági elnökök és a bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló 19/2011. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítását nem javasolja.

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés
2022. november 28.

Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

5./ 2023. évi helyi bevételeket megalapozó önkormányzati határozatok felülvizsgálata

- helyiségbérleti díj,
- földhasznóbérleti díj,
- művelődési ház bérleti díjai,
- önkormányzati tulajdonú telkek övezetek szerinti ára,
- szolgálati lakás bérleti díja.

Előadó: Bercsényi László elnök

Bercsényi László bizottsági elnök ismertette a 5. napirendi pontot. Elmondta, hogy a 2023. évi helyi bevételeket megalapozó díjak módosításához kapcsolódó előterjesztést és annak mellékleteit a bizottság tagjai elektronikus úton megkapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Felkérte **Takácsné Molnár Anikó jegyzőt**, fűzzön rövid szóbeli kiegészítést a díjtételek módosításához.

Takácsné Molnár Anikó jegyző röviden összefoglalta az előterjesztésben és annak mellékletében foglaltakat.

Bercsényi László bizottsági elnök javasolta, hogy az előterjesztés szerinti sorrendben tárgyalja a képviselő-testület a bérleti díjak felülvizsgálatát.

A bizottság tagjai az elhangzottakat megvitatták, és a határozatok felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi javaslatokat tették:

- ✓ Helyiségbérleti díjról, valamint a földhaszonbérleti díjról szóló határozatot díjemeléssel nélkül javasolják elfogadni.
- ✓ A földhaszonbérleti díjról szóló határozatot díjemeléssel nélkül javasolják elfogadni.
- ✓ A művelődési ház bérleti díjairól szóló határozattal kapcsolatban díjemelési javaslatuk a következő:

	<u>Bérleti díjak</u>	
	<i>fűtéssel:</i>	<i>fűtés nélkül:</i>
1./ Előtér bérleti díja	5 000 Ft/óra	3 000 Ft/óra
2./ Kistermek bérleti díja	5 000 Ft/óra	3 000 Ft/óra
3./ Kistermek bérleti díja	50 000 Ft/nap	30 000 Ft/nap
4./ Kistermek bérleti díja technikai felszereléssel		5000 Ft/óra
5./ Nagyterem bérleti díja	20 000 Ft/óra	15 000 Ft/óra
6./Nagyterem bérleti díja	100 000 Ft/nap	80 000 Ft/nap
7./ Kiszolgálóhelyiség bérleti díja (24 órára)		40 000 Ft minden további megkezdett óra 5 000 Ft

A fenti módosítási javaslatok alapján összeállított határozat tervezete jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- ✓ A telekvásárlási kérelem esetén övezetek szerint vételárának meghatározásáról szóló határozatot díjemeléssel nélkül javasolják elfogadni.
- ✓ A szolgálati lakás bérleti díjának módosítását nem javasolja a bizottság.

Bercsényi László elnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az elhangzottakról.

A bizottság tagjai a 2023. évi helyi bevételeket megalapozó önkormányzati határozatok felülvizsgálatáról történő szavazás során egyhangúlag 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
63/2022. (XI. 28.) határozata a 2022. évi helyi bevételeket
megalapozó önkormányzati határozatok
felülvizsgálatával kapcsolatban

Sárisáp Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2023. évi helyi bevételeket megalapozó önkormányzati határozatok felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbiakat javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

1.) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 166/2012. (XI.26.) képviselő-testületi határozatban foglaltakat változtatás nélkül javasolja elfogadni.

2.) A földhaszonbérleti díjról szóló 167/2012. (XI.26.) képviselő-testületi határozatban foglaltakat változtatás nélkül javasolja elfogadni.

3.) A telekvásárlási kérelem esetén övezetek szerinti vételárak meghatározásáról szóló 205/2010. (XI.29.) képviselő-testületi határozatban foglaltakat változtatás nélkül javasolja elfogadni.

4.) A bérlőkijelölési joggal terhelt önkormányzati rendőr szolgálati lakás bérleti díjának meghatározásáról szóló 107/2015. (IX.14.) képviselő-testületi határozatban foglaltakat változtatás nélkül javasolja elfogadni.

6.) Sárisápi Bányász Közösségi Tér bérleti díjait 2023. január 1-jétől az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

Bérleti díjak

	<i>fűtéssel:</i>	<i>fűtés nélkül:</i>
1./ Előtér bérleti díja	5 000 Ft/óra	3 000 Ft/óra
2./ Kistermek bérleti díja	5 000 Ft/óra	3 000 Ft/óra
3./ Kistermek bérleti díja	50 000 Ft/nap	30 000 Ft/nap
4./ Kistermek bérleti díja technikai felszereléssel		5000 Ft/óra
5./ Nagyterem bérleti díja	20 000 Ft/óra	15 000 Ft/óra
6./Nagyterem bérleti díja	100 000 Ft/nap	80 000 Ft/nap

7./ Kiszolgálóhelyiség bérleti díja (24 órára) 40 000 Ft
minden további megkezdett óra 5 000 Ft

8./ Bérleti díj kedvezmények:

a/ Községi intézmények bevételes rendezvényei egységesen, valamint előbbieik javára rendezett bevételes rendezvények, továbbá az önkormányzat által költségvetési, vagy a Sárisáp Községért Közalapítvány által pályázati támogatásban részesített szervezetek bevételes rendezvénye évi egy alkalommal térítésmentes, azon felül 12 000 Ft/alkalom/nagyterem.

b/ Mentes a bérleti díj megfizetése alól: a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde, a Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola, a Sárisápi Szlovák Önkormányzat, a Sárisápi Német Nemzetiségi Önkormányzat, valamint az önkormányzat által költségvetési, vagy a Sárisáp Községért Közalapítvány által pályázati támogatásban részesített szervezetek bevétel nélküli rendezvényei.

A fenti bérleti díjak az áfa törvény szerint tárgyi adómentesek.

9./ Kölcsönzési díjak:

Megnevezés	Ár / db
Tányér	150 Ft/garnitúra
- nagytányér	60 Ft
- mélytányér	60 Ft
- desszertes	30 Ft
Evőeszközök	120 Ft/garnitúra
- kés	30 Ft
- villa	30 Ft
- kanál	30 Ft
- desszertes villa	30 Ft
Tálalóeszközök	
- merőkanál	50 Ft
- lapát	50 Ft
Tálak	
- leveses tál	250 Ft
- sültés tál	250 Ft
Poharak	180 Ft
- vizes	30 Ft
- pezsgős	45 Ft
- szeszes	30 Ft
- boros	45 Ft
- kávé	30 Ft
Egyéb	
- vizeskancsó	100 Ft
- terítő	400 Ft
- asztalközép	100 Ft
- só-és borstartó	50 Ft
- asztal	400 Ft
- szék	200 Ft
- sörgarnitúra	1 500 Ft

A fenti kölcsönzési díjak az áfa összegét már tartalmazzák.

10./ Könyvtári tagdíj:

- 16 év feletti tanuló, gyes-en lévő, 70 év alatti nyugdíjas, valamint munkanélküli esetén 200 Ft/év
 - 16 év feletti és 70 éven aluliak, akik nem tartoznak a fenti kategóriába 400 Ft/év
 - 16 éven aluliak, és a 70 éven felüliek mentesek a tagdíj megfizetése alól.
- Késedelmi díj: 100 Ft/hónap/könyv

A fenti díjak az áfa összeget tartalmazzák.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László
bizottsági elnök

6./ Sárisáp Község Önkormányzatának 2023. évi munkaterve

Előadó: Bercsényi László **elnök**

Bercsényi László elnök ismertette az 6. napirendi pontot. Elmondta, hogy az ahhoz készült előterjesztést, és a munkaterv tervezetét a bizottság tagjai a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. Összefoglalva szólt arról, hogy a tervezet tartalmazza a testület üléstervét, az önkormányzat kiemelt céljait, illetve a nagyobb rendezvényeket. Az önkormányzat fenntartja a módosítás jogát amennyiben év közben szükségessé válik. Az elfogadott munkaterv megtekinthető lesz a községi honlapon is.

Bercsényi László bizottság elnöke megkérdezte, hogy kinek van az írásos anyaghoz hozzászólása.

Mivel több hozzászólás nem volt, **Bercsényi László bizottság elnöke** a Sárisáp Község Önkormányzatának 2023. évi munkatervének változtatás nélküli elfogadására tett javaslatot.

A bizottság tagjai az elhangzottakkal egyetértettek és egyhangúlag, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
64/2022.(XI.28.) határozata Sárisáp Község
Önkormányzatának 2023. évi munkaterv elfogadásáról.**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Sárisáp Község Önkormányzatának 2023. évi munkatervének változtatás nélküli elfogadását.

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés
2022. november 28.

Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

7./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról

Előadó: Bercsényi László **elnök**

Bercsényi László elnök ismertette az 7. napirendi pontot. Elmondta, hogy a beszámolót a bizottsági tagok a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Bercsényi László a bizottság elnöke megkérdezte, hogy kinek van az írásos anyaghoz hozzászólása.

Mivel több hozzászólás nem volt, **Bercsényi László a bizottság elnöke** a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról készült beszámoló változtatás nélküli elfogadására tett javaslatot.

A bizottság tagjai az elhangzottakkal egyetértettek és egyhangúlag, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
65/2022.(XI.28.) határozata a Polgármesteri Hivatal 2021.
évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról készült beszámoló változtatás nélküli elfogadását

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés
2022. november 28.

Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

8./Hozzájárulás Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (...) önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybeviteléről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításához.

Előadó: Bercsényi László elnök

Bercsényi László elnök ismertette az 8. napirendi pontot. Röviden összefoglalva ismertette Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybeviteléről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelete módosításához való hozzájáruláshoz kapcsolódó előterjesztést, a módosításról készült rendelet tervezetét, valamint a határozati javaslatot, melyeket a bizottsági tagok a meghívóval együtt kézhez kaptak. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Kérte a bizottsági tagok véleményét, hozzászólását.

A bizottság tagjainak hozzászólása, egyéb javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban nem volt, ezért **Bercsényi László bizottsági elnök** először ismertette a határozati javaslatot a rendelet módosításához való hozzájárulással kapcsolatban, majd a rendelet módosítás hozzájárulására vonatkozóan szavazást rendelt el.

A bizottság tagjai az elhangzottakkal egyetértettek és egyhangúlag, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
66/2022.(XI.28.) határozata a Dorog Város Önkormányzat
Képviselő-testületének/2022. (...) önkormányzati
rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által
nyújtott ellátásokról, azok igénybeviteléről és a fizetendő
térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati
rendelet módosításához való hozzájárulásról.**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a.../2022. (...) önkormányzati

rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendeletének melléklet szerinti módosítását.

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés
2022. november 28.

Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

9./ Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI....) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 12/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Bercsényi László elnök

Bercsényi László elnök ismertette a 9. napirendi pontot. Elmondta, hogy az önkormányzat szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 12/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelete módosításához elkészült előterjesztést, a rendelet tervezetét és mellékleteit a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv részét képezik. Kérte a bizottsági tagok véleményét, hozzászólását.

A bizottság tagjainak hozzászólása, egyéb javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban nem volt, ezért **Bercsényi László bizottsági elnök** először ismertette a határozati javaslatot a rendelet módosításához való hozzájárulással kapcsolatban, majd a rendelet módosítás hozzájárulására vonatkozóan szavazást rendelt el.

A bizottság tagjai az elhangzottakkal egyetértettek és egyhangúlag, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 67/2022.(XI.28.) határozata Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI....) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 12/2020. (XI.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI....) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 12/2020. (XI.25.) önkormányzati rendeletének melléklet szerinti módosítását.

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés
2022. november 28.

Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

10./ Egyebek

Bercsényi László elnök ismertette a Start Kft. (székhelye: 2523 Sárisáp, Fő utca 123.) ügyvezetője által benyújtott, az önkormányzat tulajdonában lévő inkubátorházban megüresedett helyiség bérlésére érkezett kérelmet.

Javasolta a bizottságnak a helyiség bérbeadását 2022 december 1-jei időponttól határozatlan idő megállapításával, az inkubátorház bérleti díjait megállapító, 89/2019. (VIII.29.) számú határozatban foglaltak alapján.

A bizottság tagjai az elhangzottakkal egyetértettek és egyhangúlag, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
68/2022.(XI.28.) határozata az önkormányzati tulajdonban
lévő inkubátorházban lévő helyiség bérbeadásáról.**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonban lévő inkubátorházban lévő helyiség bérbeadását.

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés
2022. november 28.

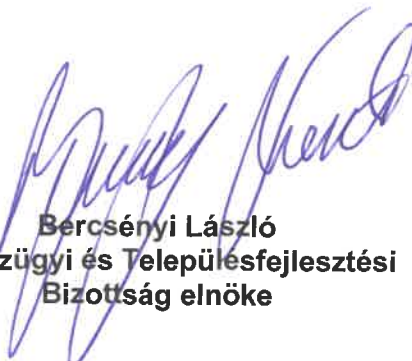
Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

Bercsényi László bizottsági elnök megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása, kérdése, javaslata.

A bizottság tagjai és a jelenlévők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel, ezért a bizottság elnöke megköszönte az aktív részvételt és az ülést 17:30 órakor bezárta.


Dr. Maradi Attila
bizottsági tag




Bercsényi László
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke