

**Sárisápi Polgármesteri Hivatal**  
**2523 Sárisáp, Fő utca 123.**  
**Telefon: 33/518-310; fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu**

---

Iktatószám: SPH/256-30/2022

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Sárisáp Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**  
**2022. október 24- én megtartott nyílt soros**  
**üléséről**

**Sárisáp, 2022. október 24.**

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sárisápi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében a 2022. október 24- én 15<sup>30</sup> órakor kezdődő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésről.

**Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:**

<b>A bizottság elnöke:</b>	Bercsényi László képviselő
<b>A bizottság tagjai:</b>	dr. Maradi Attila képviselő Csicsmann János képviselő Jurásek Zoltán nem képviselő bizottsági tag
<b>Meghívottak:</b>	Kollár Károly Imre polgármester Keszthelyi Róbert alpolgármester Takácsné Molnár Anikó jegyző Arkai Melinda pénzügyi főmunkatárs Huberné Kisgyőri Katalin képviselő Ligetiné Vass Éva képviselő
<b>Jegyzőkönyvvezető:</b>	Tóthné Szatai Szilvia gazdálkodási ügyintéző

### Napirendi javaslat:

#### **1./ Beszámoló a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság munkájáról**

Előadók: Bercsényi László elnök

#### **2./ Egyéb kérdések, bejelentések**

**Bercsényi László bizottsági elnök** köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert az ülésen a 4 bizottsági tagból 4 jelen van.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi javaslatot. A bizottság tagjai egyhangúlag, 4 igen 0 nem és 0 tartózkodással elfogadták a napirendi pontok javaslatát, és erről az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
53/2022.(X.24.) határozata a 2022. október 24- i  
bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A bizottság tagjai a meghívóban meghatározott napirendi pont javaslatokat változtatás nélkül elfogadták.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bercsényi László  
bizottsági elnök

## Határozattal elfogadott napirendi pontok

### 1./ Beszámoló a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság munkájáról

Előadók: Bercsényi László elnök

### 2./ Egyéb kérdések, bejelentések

**Bercsényi László bizottsági elnök** az ülésről készült jegyzőkönyv aláírójaként a 30/2019.(XI.21.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatra hivatkozva **Dr. Maradi Attila** bizottsági tagot jelölte meg.

## Napirendi pontok tárgyalása

### 1./ Beszámoló a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság munkájáról

Előadók: Bercsényi László elnök

**Bercsényi László elnök** ismertette az 1. napirendi pontot. Elmondta, hogy a beszámolót és a hozzá készült előterjesztést, a bizottsági tagok a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

**Bercsényi László elnök** röviden tájékoztatta a bizottsági tagokat a beszámolóban leírtakról, miszerint a korábbi két évhez viszonyítva, ez az év eseménydúsabb volt, a bizottság munkájában több feladatot hozott. Az elmúlt egy esztendőben hét bizottsági ülés lett megtartva. Ülésein rendszeres meghívottként rész vettek az Önkormányzat képviselői is, akik nagyban segítették döntéshozatali munkájukat. A napirendi pontok a település fejlesztésével, a hozzá szükséges pénzügyi lehetőségekkel, valamint a lakosságot érintő különböző kérések megtárgyalásával kerültek döntéshozatalra.

**Bercsényi László elnök** elmondta, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete folyamatosan stabilnak mondható, az aktuális bankszámla egyenleg 143 133 000 Ft, ami tartalmazza az intézmények pénzkészletét.

Ismertette, hogy 2021. szeptember 1. és 2022. augusztus 31. közötti időszakban az alábbi beruházások, felújítások kerültek kifizetésre:

- Bányász Községi Tér büfé felújítás	5.132.183,- Ft
- Bányász Községi Tér mosdó felújítás	4.334.952,- Ft
- Óvoda mosdó felújítás	908.733,- Ft
- Fő utca járda felújítás	16.417.862,- Ft
- Nádas köz út felújítás	35.216.975,- Ft
- Óvoda folyosó felújítás	40.708.462,- Ft
- Temető urnakialakítások	7.088.913,- Ft
- Utasváró Nádas köz és Fő utca kereszteződése	1.695.450,- Ft
- KEHOP szennyvíz projekt	18.487.270,- Ft
- Mező utca szennyvíz-bekötés	2.635.250,- Ft
- Molnárrét utca három kocsibehajtó	575.945,- Ft
- Árok javítás	1.129.030,- Ft
- Buszmegálló térkövezés	1.891.919,- Ft
- Járda pótmunka	8.613.966,- Ft
Összesen:	144.835.000,- Ft

Összefoglalva elmondta, hogy a bizottság az elmúlt esztendő munkáját az egyre növekvő pénzügyi nehézségek ellenére a faluért, a lakosság jobb közérzetének biztosításáért dolgozott és dolgozik a jövőben is.

**Bercsényi László elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele.

Mivel hozzászólás a bizottsági tagok részéről nem volt, ezért **Bercsényi László elnök** szavazást kezdeményezett Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról. Szavazás során a bizottság tagjai egyhangúlag, 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
54/2022.(X.24.) határozata a Pénzügyi és  
Településfejlesztési Bizottság munkájáról szóló  
beszámolóról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság munkájáról szóló beszámoló elfogadását

**Határidő:** a következő képviselő-testületi ülés  
2022. október 24.

**Felelős:** Bercsényi László bizottsági elnök

## **2./ Egyebek**

### **- Sárisáp, Köztársaság utca 89. szám alatti ingatlan értékesítéséről döntéshozatal**

**Bercsényi László elnök** ismertette Vaczulik Virág Sárisáp, Köztársaság utca 89. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének a bérlakás megvásárlására benyújtott kérelmét. Összefoglalva elmondta, hogy a kérelemben foglaltak szerint Vaczulik Virág Sárisáp, Köztársaság utca 89. szám alatti lakos és élettársa, Schmidt István Sárisáp, Fő utca 180. szám alatti lakos 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban megvásárolnák az önkormányzati bérlakást. A lakás felértékelése megtörtént, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 12 318 000 Ft. Az önkormányzati lakások elidegenítéséről szóló helyi önkormányzati rendelet szerint a vételár a forgalmi érték 80 %-a egyösszegű vásárlás esetén, ennek alapján az ingatlan vételárát 9 854 400 Ft-ban állapíthatja meg a testület.

Kérte az elhangzottakkal kapcsolatban a bizottság véleményét, hozzászólását.

A bizottság tagjai az elhangzottakat megvitatták, valamennyien egyetértettek azzal, hogy Vaczulik Virág és Schmidt István sárisápi lakosok részére az önkormányzat értékesíti a Sárisáp, Köztársaság utca 89. szám alatti önkormányzati ingatlant 9 854 400 Ft vételár megállapításával. Egyhangúlag 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
55/2022.(X.24.) határozata Sárisáp, Köztársaság utca 89.  
szám alatti ingatlan értékesítéséről**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Sárisáp, Köztársaság utca 89. szám alatti ingatlan értékesítését a következők szerint:

1./ Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vaczulik Virág Sárisáp, Köztársaság utca 89. szám alatti lakos és Schmidt István Sárisáp, Fő utca 108. szám alatti lakos részére 1/2-1/2 tulajdoni arányban

értékesítse Vaczulik Virág számára határozatlan időre kiutalt Sárisáp, Köztársaság utca 89. szám alatti önkormányzati bérlakást, amely a földhivatali nyilvántartásban a sárisápi 430 hrsz-on nyilvántartott „lakóház, udvar, gazdasági épület” rendeltetésű ingatlan. Az ingatlan értékbecslő által megállapított forgalmi értéke 12 318 000 Ft.

Az önkormányzati lakások elidegenítéséről szóló helyi rendelet szerint a vételár a forgalmi érték 80%-a egyösszegű vásárlás esetén.

2./ A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a helyi rendeletben foglalt kedvezmény figyelembevételével 9 854 400 Ft, azaz kilencmillió-nyolcszázötvennégyezer-négyszáz forintban állapítsa meg.

3./ Az adásvételi szerződés elkészíttetésének költsége a vevőket terhelje.

**Határidő:** a következő képviselő-testületi ülés  
2022. október 24.

**Felelős:** Bercsényi László bizottsági elnök

#### - **Energiamegtakarítási terv**

**Bercsényi László elnök** ismertette a bizottsági tagokkal az önkormányzat energiamegtakarítási tervének tervezetét, melyet az egyetemes szolgáltatók részére vételre felajánlott földgázforrás és a hazai termelésű földgáz mennyiségéről és áráról, valamint az igénybevételre jogosultak és kötelezettek köréről szóló 67/2016. (XII. 29.) NFM rendelet, valamint a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó hatósági árak képzésének keretszabályairól szóló 70/2016. (XII. 29.) NFM rendelet módosításáról szóló, 2022. október 1-jétől hatályos rendeletben foglaltak figyelembe vételével állították össze.

A tervezetet és a hozzá készült előterjesztést, a bizottsági tagok a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

A bizottság tagjai az elhangzottakat megvitatták.

**Bercsényi László elnök** szavazást kezdeményezett az energiamegtakarítási terv tervezetének változtatás nélküli elfogadásáról. Szavazás során a bizottság tagjai egyhangúlag, 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
56/2022.(X.24.) határozata az önkormányzat  
energiamegtakarítási tervének elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat energiamegtakarítási tervének elfogadását

**Határidő:** a következő képviselő-testületi ülés  
2022. október 24.

**Felelős:** Bercsényi László bizottsági elnök

#### - **Orvosi rendelők fűtésekompenzációja**

**Bercsényi László elnök** ismertette a felnőtt háziorvos, a gyermekorvos, a fogorvos és a védőnő által a villamos energia, valamint a földgáz szolgáltatás díjának jövőbeni

drasztikus megemelésének ellensúlyozására benyújtott kérelmét. Összefoglalva elmondta, hogy az egészségügyi dolgozók azzal a kéréssel fordultak a testület felé, hogy az orvosi rendelők vonatkozásában is - melyek a polgármesteri hivattal egy épülethez tartoznak - igénybe vehessék a hivatalon elhelyezett, megújuló napelemes energiaforrást.

A kérelemben foglaltakat megvizsgálták. Összefoglalva elmondta, hogy jelenleg a rendelők vonatkozásában csak a fogászati rendelőkben tudnák hasznosítani a megújuló energiaforrást, a fennmaradó orvosi rendelők esetében nem, emiatt, valamint a földgáz árának drasztikus emelése miatt az önkormányzatnak nem áll módjában elengedni a havi fogyasztási díj összegét.

Javasolta, hogy az egészségügyi alapellátást nyújtó felnőtt háziorvos, a házi gyermekorvos, a fogorvos és a védőnő szolgáltatási díjfizetési kötelezettségei közül a villamosenergia havi díját vállalja át az önkormányzat, mivel annak a fogyasztói ára jóval kisebb mértékben emelkedett a földgáz fogyasztási árával szemben.

Az elhangzottakat a bizottság tagjai tudomásul vették.

Mivel a bizottsági tagok részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, **Bercsényi László elnök** szavazást rendelt el.

A szavazás során a bizottság tagjai egyhangúlag, 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
57/2022.(X.24.) határozata az egészségügyi alapellátást  
nyújtó felnőtt háziorvos, gyermek háziorvos, fogorvos és  
a védőnő által rendelkezésre használt helyiségek  
villamosenergia fogyasztási ár megfizetésének  
elengedéséről.**

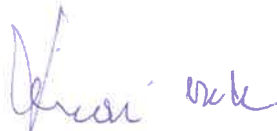
Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az egészségügyi alapellátást nyújtó felnőtt háziorvos, gyermek háziorvos, fogorvos és a védőnő által igénybe vett helyiségek villamosenergia havi fogyasztási díjának 2022. november 1-től határozatlan időre történő elengedését.

**Határidő:** a következő képviselő-testületi ülés  
2022. október 24.

**Felelős:** Bercsényi László bizottsági elnök

**Bercsényi László bizottsági elnök** megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása, kérdése, javaslata.

A bizottság tagjai és a jelenlévők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel, ezért a bizottság elnöke megköszönte az aktív részvételt és az ülést 16:00 órakor bezárta.



**Dr. Maradi Attila**  
bizottsági tag



**Bercsényi László**  
Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottság elnöke