

Sárisápi Polgármesteri Hivatal
2523 Sárisáp, Fő utca 123.
Telefon: 33/518-310; fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

Iktatószám: SPH/256-27/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sárisáp Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2022. szeptember 26- án megtartott nyílt soros
ülésétől

Sárisáp, 2022. szeptember 26.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárisápi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében a 2022. szeptember 26-án 15³⁰ órakor kezdődő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésről.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A bizottság elnöke:	Bercsényi László képviselő
A bizottság tagjai:	dr. Maradi Attila képviselő Csicsmann János képviselő Jurásek Zoltán nem képviselő bizottsági tag
Meghívottak:	Kollár Károly Imre polgármester Keszthelyi Róbert alpolgármester Takácsné Molnár Anikó jegyző Arkai Melinda pénzügyi főmunkatárs Huberné Kisgyőri Katalin képviselő Ligetiné Vass Éva képviselő
Jegyzőkönyvvezető:	Tóthné Szatai Szilvia gazdálkodási ügyintéző

Napirendi javaslat:

1./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról döntéshozatal

Előadók: Bercsényi László elnök

2./ Egyéb kérdések, bejelentések

Bercsényi László bizottsági elnök köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert az ülésen a 4 bizottsági tagból 4 jelen van.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi javaslatot. A bizottság tagjai egyhangúlag, 4 igen 0 nem és 0 tartózkodással elfogadták a napirendi pontok javaslatát, és erről az alábbi határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
46/2022.(IX.26.) határozata a 2022. szeptember 26- i
bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A bizottság tagjai a meghívóban meghatározott napirendi pont javaslatokat változtatás nélkül elfogadták.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László
bizottsági elnök

Határozattal elfogadott napirendi pontok

1./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról döntéshozatal

Előadók: Bercsényi László elnök

2./ Egyéb kérdések, bejelentések

Bercsényi László bizottsági elnök az ülésről készült jegyzőkönyv aláírójaként a 30/2019.(XI.21.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatra hivatkozva **Dr. Maradi Attila** bizottsági tagot jelölte meg.

Napirendi pontok tárgyalása

1./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról döntéshozatal

Előadók: Bercsényi László elnök

Bercsényi László elnök ismertette az 1. napirendi pontot. Elmondta, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő meghirdette a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására. Az önkormányzat az ösztöndíjpályázat lehetőségének kezdetétől aktívan támogatja a felsőoktatásban tanuló fiatalokat. A csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje 2022. szeptember 30.

Bercsényi László elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele.

Mivel hozzászólás a bizottsági tagok részéről nem volt, ezért **Bercsényi László elnök** szavazást kezdeményezett a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról. Szavazás során a bizottság tagjai egyhangúlag, 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
47/2022.(IX.26.) határozata a Bursa Hungarica
Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023.
évi pályázati fordulójához való csatlakozásról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához, mellyel a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányait támogathatja.

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés
2022. szeptember 26.
Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

2./ Egyebek

- Önkormányzati ingatlan értékesítésére érkezett kérelem-Sárisáp 1106 hrsz.

A döntéshozatalt követően **Bercsényi László elnök** ismertette a bizottsági tagokkal Tavaszi József (1083 Budapest, Molnár Ferenc tér 3. szám alatti lakos) Sárisáp Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére érkezett kérelmét.

Összefoglalva elmondta, hogy fent nevezett az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárisáp belterület 1106 hrsz-on nyilvántartott, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 46 m² nagyságú ingatlan értékesítésére nyújtotta be kérelmét.

Javasolta 1000 Ft/m² összegben értékesíteni az ingatlant, melyet ÁFA-fizetési kötelezettség nem terhel. Az értékesítés feltétele a „kivett saját használatú út” művelési ág helyett „beépítetlen terület”-re történő módosítása, melyet az önkormányzat kezdeményez az ingatlan-nyilvántartásban, melynek költsége a vevőt terheli.

A bizottság tagjai az elhangzottakkal valamennyien egyetértettek, és egyhangúlag, 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 48/2022.(IX.26.) határozata az önkormányzati tulajdonban lévő 1106 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp belterület 1106 helyrajzi számú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 46 m² nagyságú területet Tavaszi József 1083 Budapest, Molnár Ferenc tér 3. szám alatti lakos részére történő értékesítését az alábbiak szerint:

- Az önkormányzat kezdeményezze fenti ingatlan „kivett saját használatú út” művelési ág helyett „beépítetlen terület”-re történő módosítását az ingatlan-nyilvántartásban, melynek költsége a vevőt terhelje.

- A telek vételárát fenti feltétel megléte esetében 1000 Ft/m²-ben állapítsa meg, melyet ÁFA-fizetési kötelezettség nem terhel. Fentiek figyelembevételével a telek vételára 46 000 Ft, azaz Negyvenhatezer forint legyen.

- A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés
2022. szeptember 26.
Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

- **Önkormányzati ingatlan értékesítésére érkezett kérelem-Sárisáp 1556/4 hrsz.**

A döntéshozatalt követően **Bercsényi László elnök** ismertette a bizottsági tagokkal Vári Gábor és Váriné Varga Ivett 2523 Sárisáp, Malom utca 18. szám alatti lakosok önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére érkezett kérelmét.

Összefoglalva elmondta, hogy fent nevezettek az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárisáp belterület 1556/4 hrsz-on nyilvántartott, „kivett beépítetlen” megnevezésű, 199 m² nagyságú ingatlan értékesítésére nyújtották be kérelmüket.

Javasolta 1500 Ft/m² áron értékesíteni az ingatlant, melyet ÁFA-fizetési kötelezettség nem terhel.

A bizottsági tagok az elhangzottakat megvitatták, valamennyien egyetértettek azzal, hogy Vári Gábor és Váriné Varga Ivett sárisápi lakosok részére 1/2-1/2 tulajdoni arányban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítsenek, és egyhangúlag, 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
49/2022.(IX.26.) határozata az önkormányzati tulajdonban
lévő 1556/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp belterület 1556/4 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 199 m² nagyságú területet Vári Gábor és Váriné Varga Ivett 2523 Sárisáp, Malom utca 18. szám alatti lakosok részére 1/2-1/2 tulajdoni arányban történő értékesítését az alábbiak szerint:

- A telek vételárát 1.500 Ft/m²-ben állapítsa meg, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

Fentiek figyelembevételével a telek vételára 298 500 forint, azaz Kettőszázkilencvennyolcezer-ötszáz forint.

- A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés
2022. szeptember 26.

Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

- **Önkormányzati ingatlanrész értékesítése – Sárisáp 8304 hrsz.**

A döntéshozatalt követően **Bercsényi László elnök** ismertette a bizottsággal Bariss Tamás 2523 Sárisáp, Fő utca 165. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész értékesítésére érkezett kérelmét.

Összefoglalva elmondta, hogy fent nevezett a földhivatali nyilvántartásban Sárisáp zártkert 8304 hrsz-on nyilvántartott, „kert” megnevezésű, 1190 m² nagyságú terület 15/40 részben önkormányzati tulajdonú ingatlanrész, mindösszesen 446 m² nagyságú terület értékesítésére nyújtotta be kérelmét.

Javasolta egyedi elbírálásban, 150 000 Ft összegben értékesíteni az ingatlanrészt, melyet ÁFA-fizetési kötelezettség nem terhel.

A bizottsági tagok az elhangzottakkal valamennyien egyetértettek, és egyhangúlag, 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
50/2022.(IX.26.) határozata az önkormányzati tulajdonban
lévő 8304 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 15/40-ed részben tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp zártkert 8304 helyrajzi számú, „kert” megnevezésű, mindösszesen 1190 m² nagyságú területből 446 m²-t Bariss Tamás 2523 Sárisáp, Fő utca 165. szám alatti lakos részére történő értékesítését az alábbiak szerint:

- A telekrész vételárát 150 000 Ft, azaz Százötvenezer forint összegben állapítsa meg, melyet ÁFA-fizetési kötelezettség nem terhel.
- A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés
2022. szeptember 26.

Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

- Duna Takarékbank részvények értékesítésére érkezett ajánlat

Bercsényi László elnök ismertette az önkormányzat tulajdonában lévő DUNA Takarékbank részvények megvásárlására érkezett ajánlatot. Összefoglalva elmondta, hogy az MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. még 2020 augusztusában megkereste a Duna Takarékbank Zrt. pénzügyi igazgatót a Zrt. részvényeinek megvásárlására, azonban a tárgyalások akkor megszakadtak, és a Takarékbank a részvények értékesítésére vonatkozó felajánlást ezzel lezártnak tekintette. Ezzel párhuzamosan egy magántőkealaptól szintén a Zrt. megvásárlására vonatkozóan érkezett megkeresés. A Takarékbank úgy döntött, hogy tárgyalásokat folytat a részvények értékesítéséről.

Az elmúlt 12 év gazdasági intézkedései, elvonásai, valamint az egyre szigorodó előírások érintették a takarékbankot is, amely nem tudta saját erőből növelni a vagyonát az egyre szigorodó tőkekövetelmények figyelembe vételével, ezért úgy döntött, hogy részvényeit értékesíti.

Mint az a bizottság előtt ismeretes, az önkormányzat 50 db, mindösszesen 500 000 Ft névértékű részjeggyel rendelkezett a takarékszövetkezetben, 2 000 000 Ft bruttó névértéken.

Bercsényi László elnök javasolta a bizottságnak a részvények értékesítéséről szóló szerződésben foglaltak elfogadását.

A bizottsági tagok az elhangzottakkal valamennyien egyetértettek, és egyhangúlag, 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
51/2022.(IX.26.) határozata az önkormányzati tulajdonban
lévő részvények értékesítéséről**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő, 50 db Duna Takarékszövetkezet Zrt. részvényeinek, bruttó 2 000 000 Ft névértékben történő értékesítését.

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés
2022. szeptember 26.

Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

- Önkormányzati bérlakás határozott időre történő bérbeadása

Ezt követően **Bercsényi László elnök** a Sárisáp, Akácfa utca 6. szám alatti önkormányzati lakás bérletének bérlőváltásáról tájékoztatta a bizottság tagjait.

Elmondta, hogy a lakás bérlője elhalálozott. Unokája, **Horváth Márk** a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott. A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 32. § (2)-(3) bekezdése szerint önkormányzati bérlakás esetében a lakásbérleti jogviszony folytatására első helyen a bérlő házastársa, második helyen a bérlő gyermeke, harmadik helyen a bérlő befogadott gyermekének a gyermeke jogosult.

A bizottság tagjai az elhangzottakat megvitatták, a bérlőváltással valamennyien egyetértettek, ezért **Bercsényi László elnök** javasolta, szavazzanak Horváth Márk kijelöléséről a Sárisáp, Akácfa utca 6. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjeként.

A bizottsági tagok egyhangúlag, 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
52/2022.(IX.26.) határozata a Sárisáp, Akácfa utca 6. szám
alatt önkormányzati tulajdonú bérlakás határozott időre
történő bérlőkijelöléséről**

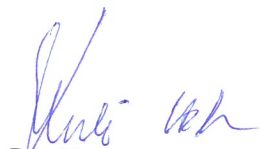
Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sárisáp, Akácfa utca 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjének, Horváth Mártonnak az elhalálozása miatt a bérlő halálának napjától, 2022. szeptember 10-től határozott időre, 2022. szeptember 11-től 2023. szeptember 30-ig Horváth Márkot, az elhunyt unokáját jelölje ki.

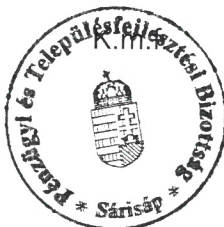
Határidő: a következő képviselő-testületi ülés
2022. szeptember 26.

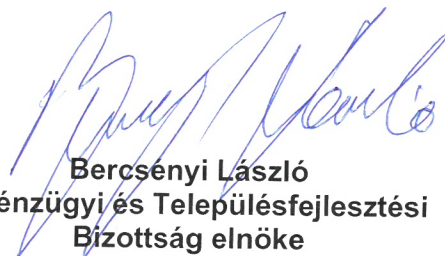
Felelős: Bercsényi László bizottsági elnök

Bercsényi László bizottsági elnök megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása, kérdése, javaslata.

A bizottság tagjai és a jelenlévők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel, ezért a bizottság elnöke megköszönte az aktív részvételt és az ülést 16:00 órakor bezárta.


Dr. Maradi Attila
bizottsági tag




Bercsényi László
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke