

**Sárisápi Polgármesteri Hivatal**  
**2523 Sárisáp, Fő utca 123.**  
**Telefon: 33/518-310; fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu**

---

Iktatószám: SPH/1926-7/2021

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Sárisáp Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**  
**2021. november 2- án megtartott nyílt soros**  
**üléséről**

**Sárisáp, 2021. november 2.**

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
2523 Sárisáp, Fő utca 123. Tel: 33/518-310, e-mail: hivatal@sarisap.hu**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Sárisápi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében a 2021. november 2-án 15<sup>30</sup> órakor kezdődő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésről.

**Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:**

<b>A bizottság elnöke:</b>	Bercsényi László képviselő
<b>A bizottság tagjai:</b>	dr. Maradi Attila képviselő Csicsmann János képviselő Jurásek Zoltán nem képviselő bizottsági tag
<b>Meghívottak:</b>	Kollár Károly Imre polgármester Keszthelyi Róbert alpolgármester Takácsné Molnár Anikó jegyző Mondok Nikolett pénzügyi főmunkatárs Huberné Kisgyőri Katalin képviselő Ligetiné Vass Éva képviselő
<b>Jegyzőkönyvvezető:</b>	Tóthné Szatai Szilvia gazdálkodási ügyintéző

**Napirendi javaslat:**

**1./ Beszámoló a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság munkájáról**

Előadók: Bercsényi László PTFB elnök

**2./ Sárisáp Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotása**

Előadó: Bercsényi László PTFB elnök

**3./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI. ....) önkormányzati rendelete Sárisáp Építési Szabályzatáról, valamint Sárisáp Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településszerkezeti Tervének elfogadásáról**

Előadó: Bercsényi László PTFB elnök

**4./ Egyéb kérdések, bejelentések**

**Bercsényi László bizottsági elnök** köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert az ülésen a 4 bizottsági tagból 3 jelen van, Dr. Maradi Attila igazoltan van távol.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi javaslatot. A bizottság tagjai egyhangúlag, 3 igen 0 nem és 0 tartózkodással elfogadták a napirendi pontok javaslatát, és erről az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 11/2021.(XI.02.) határozata a 2021. november 2- i bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A bizottság tagjai a meghívóban meghatározott napirendi pont javaslatokat változtatás nélkül elfogadták.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bercsényi László  
bizottsági elnök

**Határozattal elfogadott napirendi pontok**

**1./ Beszámoló a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság munkájáról**

Előadók: Bercsényi László PTFB elnök

**2./ Sárisáp Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotása**

Előadó: Bercsényi László PTFB elnök

**3./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI. ....) önkormányzati rendelete Sárisáp Építési Szabályzatáról, valamint Sárisáp Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településszerkezeti Tervének elfogadásáról**

Előadó: Bercsényi László PTFB elnök

**4./ Egyéb kérdések, bejelentések**

**Bercsényi László bizottsági elnök** az ülésről készült jegyzőkönyv aláírójaként a 30/2019.(XI.21.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatra hivatkozva **Csicsmann János** bizottsági tagot jelölte meg.

**Napirendi pontok tárgyalása**

**1./ Beszámoló a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság munkájáról**

Előadók: Bercsényi László PTFB elnök

**Bercsényi László bizottsági elnök** ismertette az 1. napirendi pontot. Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: PTFB) munkájáról készült beszámolót a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták, az írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Bercsényi László bizottsági elnök** elmondta, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete folyamatosan stabilnak mondható, az aktuális bankszámla egyenleg 143 133 000 Ft, ami tartalmazza az intézmények pénzkészletét.

Ismertette, hogy 2020. szeptember 1. és 2021. augusztus 31. közötti időszakban az alábbi beruházások, felújítások kerültek kifizetésre:

- Községi Tér riasztórendszer bővítés	212 e Ft
- Községi Tér szigetelés	23.100 e Ft
- Községi Tér büfé lapostető építés, szigetelés	3.488 e Ft
- Községi Tér pince szint 6 db ablak	610 e Ft
- településrendezési terv	5.588 e Ft
- Fő utca járda rekonstrukció	19.975 e Ft
- Hunyadi utca aszfaltozás	10.000 e Ft
- Pince sor, Szent I. utca járda, Bányász utca, Dózsa Gy. utca	44.046 e Ft
- urnafal építési munkálatok	6.085 e Ft
- urnafal körüli vízvezetés és járda rekonstrukció	1.976 e Ft
- kosárlabda palánk	610 e Ft
- Cisco router (NTG hálózathoz)	145 e Ft
- kézfertőtlenítő oszlopok	110 e Ft
- ólomkötény (fogorvos)	180 e Ft
- Hecht benzinmotoros permetező	84 e Ft
- 14 db kottaállvány	178 e Ft
- rendezvénysátor 10x5 m-es	1.158 e Ft
- rendezvénysátor 3x3 m-es	144 e Ft
<b>Összesen:</b>	<b>117.689 e Ft</b>

**Bercsényi László elnök** megjegyezte, hogy a fent részletezett összegek nettó összegek, az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

**Bercsényi László bizottsági elnök** végül megköszönte a testületi tagoknak, a bizottság tagjainak és a polgármester hivatal dolgozóinak munkáját, akik az elmúlt évben is ötleteikkel, javaslataival segítették a bizottság munkáját, megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás. Mivel nem volt kérdés, javaslat a PTFB munkájáról készült beszámoló elfogadását javasolta.

A bizottsági tagok az elhangzottakat megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek és egyhangúlag, 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának**  
**12/2021.(XI.02.) határozata a Bizottság munkájáról szóló**  
**beszámoló elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság munkájáról szóló beszámoló elfogadását

**Határidő:** a következő képviselő-testületi ülés  
2021. november 2.

**Felelős:** Bercsényi László bizottsági elnök

## 2./ Sárísáp Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Bercsényi László PTFB elnök

**Bercsényi László bizottsági elnök** ismertette a 2. napirendi pontot. Elmondta, hogy Sárísáp Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XII.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatához készült előterjesztés, a rendelet tervezete és mellékletei jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik, a bizottság tagjai a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Az ismertetéseket követően röviden összefoglalva elmondta, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló hatályos rendelet felülvizsgálatát követően megállapítást nyert, hogy több változásból adódóan célszerű lenne a rendeletet hatályon kívül helyezni és egy új rendeletet megalkotni. Ezt követően került sor a rendelet tervezetének és mellékleteinek összeállítására.

A bizottság az elhangzottakat megvitatta, a rendelet tervezetében foglaltakkal valamennyien egyetértettek, egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Bercsényi László bizottsági elnök** a benyújtott rendelet-tervezetre vonatkozóan szavazást rendelt el.

A szavazás során egyhangúlag, 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
13/2021.(XI.02.) határozata az Önkormányzat Szervezeti és  
Működési Szabályzatáról szóló .../2021. (XI. ...) önkormányzati rendelet elfogadásáról**

Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló .../2021. (XI. ...) önkormányzati rendelet elfogadását.

**Határidő:** a következő képviselő-testületi ülés  
2021. november 2.

**Felelős:** Bercsényi László bizottsági elnök

## 3./ Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI. ....) önkormányzati rendelete Sárísáp Építési Szabályzatáról, valamint Sárísáp Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településszerkezeti Tervének elfogadásáról

Előadó: Bercsényi László PTFB elnök

**Bercsényi László bizottsági elnök** ismertette az 3. napirendi pontot. Elmondta, hogy Sárísáp Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (IX.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatához készült előterjesztés, a rendelet tervezete és mellékletei jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik, a bizottság tagjai a meghívóval együtt kézhez kapták.

Összefoglalva elmondta, hogy az önkormányzat által megbízott főépítész és a tervező a beérkezett vélemények, valamint a képviselő-testületi döntés alapján összeállították a szakmai dokumentációt, amely megküldésre került az állami főépítésznek véleményezésre. A tervezet a hosszas egyeztetési folyamatban elhangzottak szerint javításra került, így a záró szakmai

véleményben további észrevétel nem született. Az Állami Főépítész asszony a KEM KH Állami Főépítési Iroda KE/8/8-29/2021. ügyszámú végső szakmai véleménye egyetértő, a dokumentáció testületi jóváhagyását javasolta.

Elmondta továbbá, hogy a község településfejlesztési koncepciójához, valamint településszerkezeti tervéhez készült határozati javaslatot szintén megkapták a bizottsági tagok a meghívóval együtt, melyek szintén jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Javasolta a fent ismertetett tárgyi dokumentumok elfogadását a bizottság tagjainak.

A rendelet tervezetében foglaltakkal valamennyi bizottsági tag egyetértett, egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Bercsényi László bizottsági elnök** Sárisáp Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetre vonatkozóan szavazást rendelt el.

A bizottsági tagoknak egyéb javaslata az előterjesztéssel és a rendelet tervezetével kapcsolatban nem volt, egyhangúlag, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
14/2021.(XI.02.) határozata Sárisáp Építési Szabályzatának  
elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Sárisáp Építési Szabályzatáról szóló .../2021.(XI....) önkormányzati rendelet elfogadását.

**Határidő:** a következő képviselő-testületi ülés  
2021. november 2.

**Felelős:** Bercsényi László bizottsági elnök

A rendelet elfogadását követően **Bercsényi László bizottsági elnök** kérte a bizottság tagjait, először arról szavazzanak, egyetértenek-e Sárisáp Község Településfejlesztési Koncepciójáról szóló határozati javaslatban és annak mellékletében foglaltakkal.

A bizottsági tagok egyetértettek és egyhangúlag, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek az alábbi határozatot:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
15/2021.(XI.02.) határozata Sárisáp Község  
Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról**

1. Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelően, a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Sárisáp Község Településfejlesztési Koncepcióját.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

3. Jelen határozat 2021.december 10-én lép hatályba.

Felelős: Kollár Károly polgármester

Határidő: folyamatos

A döntéshozatalt követően **Bercsényi László bizottsági elnök** kérte a bizottság tagjait, most arról szavazzanak, egyetértenek-e Sárisáp Község Településszerkezeti Tervéről szóló határozati javaslatban és annak mellékleteiben foglaltakkal.

A bizottság tagjai az elhangzottakat megvitatták, a határozati javaslatban és mellékletében foglaltakkal valamennyien egyetértettek, egyhangúlag 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek az alábbi határozatot:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának**  
**16/2021.(XI.02.) határozata Sárisáp Község**  
**Településszerkezeti Tervének elfogadásáról**

1. Sárisáp község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Sárisáp község Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1.-6. melléklete szerint fogadja el.

1. *melléklet:* **SZERKEZETI TERVLAP ÉS MELLÉKLETEI**

- |   |                     |               |
|---|---------------------|---------------|
| 1.1 SZERKEZETI TERVLAP                          | <i>M = 1: 8.000</i> | <b>T-1</b>    |
| 1.2 ÉRTÉKVÉDELMI KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK             |                     | <b>T-1/m1</b> |
| 1.3 KÖRNYEZTVÉDLEMI ÉS KÖZMŰ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK |                     | <b>T-1/m2</b> |

2. *melléklet:* **A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA**

3. *melléklet:* **VÁLTOZÁSOK**

- |  |                     |              |
|--|---------------------|--------------|
| 3.1 Területfelhasználási változások                                    | <i>M = 1:17.000</i> | <b>T-2.1</b> |
| 3.2 Területfelhasználás változásainak leírása és táblázatos kimutatása |                     |              |
| 3.3 Változások csoportosítása  | <i>M = 1:17.000</i> | <b>T-2.2</b> |
| 3.4 Változások csoportosítása táblázatban                              |                     |              |

4. *melléklet:* **SÁRISÁP TERÜLETI MÉRLEGE**

5. *melléklet:* **A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

6. *melléklet:* **BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE**

2. Jelen határozat a mellékleteivel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó.
3. Jelen határozat 2021. december 10-én lép hatályba.
4. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 18/2000. (XII. 21.) önkormányzati határozattal elfogadott, majd a 72/2006. (IX. 22.) és a 2/2012. (I. 18.) önkormányzati határozattal aktualizált településszerkezeti terv leírása és annak T-1 tervlapja hatályát veszti.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítészti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

Felelős: Kollár Károly polgármester

Határidő: folyamatos

#### 4./ Egyéb kérdések, bejelentések

**Bercsenyi László bizottsági elnök** megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása, kérdése, javaslata.

A bizottság tagjai és a jelenlévők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel, ezért a bizottság elnöke megköszönte az aktív részvételt és az ülést 15:50 órakor bezárta.



**Csicsmann János**  
bizottsági tag



**Bercsenyi László**  
Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottság elnöke