

Sárisápi Polgármesteri Hivatal  
2523 Sárisáp, Fő utca 123.  
Telefon: 33/518-310; fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

---

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Sárisáp Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2022. március 28-án megtartott  
üléséről

Sárisáp, 2022. március 28.

**Tartalomjegyzék**  
**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. március 28-ai soros nyílt üléséről készült jegyzőkönyvéhez**

<b>1. Tartalomjegyzék.....</b>	<b>.....</b>
<b>2. Meghívó.....</b>	<b>2</b>
<b>3. Jegyzőkönyv.....</b>	<b>4</b>
3.1. <i>A Dorogi Rendőrkapitányság beszámolója a község közbiztonsági helyzetéről.....</i>	<b>6</b>
3.2. <i>A Sárisáp-Annayölgy Polgárőr Egyesület tájékoztatója a községben végzett tevékenységükről.....</i>	<b>12</b>
3.3. <i>Az Esztergomi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság beszámolója.....</i>	<b>12</b>
3.4. <i>Az Önkéntes Tűzoltó Parancsnokság Sárisáp tájékoztatója a községben végzett tevékenységükről.....</i>	<b>13</b>
3.5. <i>Az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakításáról szóló rendelet megalkotása .....</i>	<b>14</b>
3.6. <i>Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(II.....) önkormányzati rendelete a temetőről és a temetkezésről szóló 1/2014. (II.24.) önkormányzati rendelete módosításáról .....</i>	<b>15</b>
3.7. <i>Sárisáp Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terve.....</i>	<b>15</b>
3.8. <i>Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről. ....</i>	<b>16</b>
3.9. <i>Egyéb kérdések, bejelentések .....</i>	<b>16</b>
<b>4. Jelenléti ív.....</b>	<b>.....</b>
<b>5. Mellékletek.....</b>	<b>20</b>



**SÁRISÁP KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

2523 Sárísáp, Fő utca 123.

[www.sarisap.hu](http://www.sarisap.hu)

**Telefon:** 06-33/518-310 **Fax:** 06-33/518-311

**E-mail:** [hivatal@sarisap.hu](mailto:hivatal@sarisap.hu)

Iktatószám: SPH/93-30/2022.

**M E G H Í V Ó**

Sárísáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2022. március 28-án – hétfő – 16<sup>00</sup> órakor**

tartja munkaterv szerinti ülését a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre ezúton meghívom.

**Napirendi javaslat:**

- 1./ A Dorogi Rendőrkapitányság beszámolója a község közbiztonsági helyzetéről**  
Előadó: Dr. Friedrich Gábor rendőrkapitány
- 2./ A Sárísáp-Annayölggy Polgárőr Egyesület tájékoztatója a községben végzett tevékenységükről**  
Előadó: Kun Csaba egyesületi elnök
- 3./ Az Esztergomi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság beszámolója**  
Előadó: Nagy Imre tűzoltó parancsnok
- 4./ Az Önkéntes Tűzoltó Parancsnokság Sárísáp tájékoztatója a községben végzett tevékenységükről**  
Előadó: Szabó Imre parancsnok
- 5./ Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(II.....) önkormányzati rendelete a temetőről és a temetkezésről szóló 1/2014. (II.24.) önkormányzati rendelete módosításáról**  
Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző
- 6./ Sárísáp Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terve**  
Előadó: Kollár Károly polgármester
- 7./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről**  
Előadó: Kollár Károly polgármester
- 8./ Egyéb kérdések, bejelentések**

S á r í s á p, 2022. március 21.



**Kollár Károly**  
polgármester

Iktatószám: SPH/93-51 /2022.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 28-án 16:00 órakor megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:**

A képviselő-testület tagjai:

Kollár Károly	polgármester,
Keszthelyi Róbert	alpolgármester,
Bercsényi László	képviselő,
Huberné Kisgyőri Katalin	képviselő,
Ligetiné Vass Éva	képviselő,
Csicsmann János	képviselő,
Takácsné Molnár Anikó	jegyző.

**Állandó meghívott:**

Binderné Haracska Piroska	a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője,
Kollár Mária	a Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola intézményvezetője,
Arkai Melinda	pénzügyi főmunkatárs.

**Jegyzőkönyvvezető:** Bercsényiné Bors Ildikó igazgatási főmunkatárs

**Kollár Károly polgármester** köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen 7 képviselőből 6 fő jelen van. Dr. Maradi Attila képviselő jelezte, hogy később érkezik az ülésre.

**Kollár Károly polgármester** ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, melyhez a képviselőknek egyéb javaslata nem volt. Egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással szavaztak a napirendi pontok elfogadásáról:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
40/2022. (III.28.) határozata a 2022. március 28-ai képviselő-  
testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Képviselő-testület a meghívóban megküldött napirendi pontokra tett javaslatot az alábbi változtatással fogadja el:

A testület az 5. napirendi pontban az egészségügyi alapellátások közzeteinek kialakításáról szóló rendelet megalkotásáról szóló témakört tárgyalja.

A napirendi pontok száma a fenti számot követően eggyel emelkedik.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kollár Károly  
polgármester

**Határozattal elfogadott napirendi pontok:**

- 1./ A Dorogi Rendőrkapitányság beszámolója a község közbiztonsági helyzetéről**  
Előadó: Dr. Friedrich Gábor rendőrkapitány
- 2./ A Sárisáp-Annayölgy Polgárőr Egyesület tájékoztatója a községben végzett tevékenységükről**  
Előadó: Kun Csaba egyesületi elnök
- 3./ Az Esztergomi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság beszámolója**  
Előadó: Nagy Imre tűzoltó parancsnok
- 4./ Az Önkéntes Tűzoltó Parancsnokság Sárisáp tájékoztatója a községben végzett tevékenységükről**  
Előadó: Szabó Imre parancsnok
- 5./ Az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakításáról szóló rendelet megalkotása**  
Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző
- 6./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(II.....) önkormányzati rendelete a temetőről és a temetkezésről szóló 1/2014. (II.24.) önkormányzati rendelete módosításáról**  
Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző
- 7./ Sárisáp Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terve**  
Előadó: Kollár Károly polgármester
- 8./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről**  
Előadó: Kollár Károly polgármester
- 9./ Egyéb kérdések, bejelentések**

**Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1./ A Dorogi Rendőrkapitányság beszámolója a község közbiztonsági helyzetéről**  
Előadó: Dr. Friedrich Gábor rendőrkapitány

**Kollár Károly polgármester** ismertette az 1. napirendi pontot. Elmondta, hogy a rendőrkapitányság beszámolójához készült előterjesztést, a határozati javaslatot, valamint a beszámolót a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Az írásos anyagok jelen

jegyzőkönyv mellékletét képezik. Elmondta, hogy a kapitányság képviselőjének személyes megjelenésétől a járványügyi helyzetre való hivatkozással a testület eltekintett. Az esetlegesen felmerült kérdéseket válaszadás céljából továbbítani fogja részükre.

Mivel a részletes, mindenre kiterjedő beszámolóban foglaltakkal kapcsolatban hozzászólás, észrevétel a képviselők részéről nem volt, **Kollár Károly polgármester** a rendőrségi beszámoló elfogadására kérte a képviselő-testületet.

A Képviselő-testület tagjai az elhangzottakkal egyetértettek, elismerték a rendőrség által a községben végzett magas színvonalú közbiztonsági munkát, és szavazás során egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
41/2022. (III. 28.) határozata a Doroqi Rendőrkapitányság  
beszámolójának elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Doroqi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolóját a község közbiztonságának helyzetéről megismerte és elfogadja.

Elismeri a rendőrség által a községben végzett magas színvonalú közbiztonsági munkát.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kollár Károly  
polgármester

**Dr. Maradi Attila képviselő** megérkezett az ülésterembe, így a testület 7 tagjából 7 tag van jelen az ülésen.

**2./ A Sárisáp-Annayölggy Polgárőr Egyesület tájékoztatója a községben végzett tevékenységükről**

Előadó: Kun Csaba egyesületi elnök

**Kollár Károly polgármester** ismertette a 2. napirendi pontot. Elmondta, hogy a polgárőr egyesület tájékoztatójához készült előterjesztést, valamint a határozati javaslatot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. Elmondta, hogy az egyesület vezetője személyes megjelenésétől a járványügyi helyzetre való hivatkozással a testület eltekintett. A képviselők részéről felmerült kérdéseket válaszadás céljából továbbítani fogja részükre.

Mivel hozzászólás, észrevétel a képviselők részéről a részletes tájékoztatóban foglaltakkal kapcsolatban nem volt, **Kollár Károly polgármester** a polgárőrségi tájékoztató elfogadására kérte a testületet.

A Képviselő-testület tagjai a tájékoztatóban foglaltakkal egyetértettek, elismerték a Polgárőr Egyesület községben végzett magas színvonalú közbiztonsági munkáját, és szavazás során egyhangúlag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének  
42/2022. (III. 28.) határozata a Sárisáp-Annavölgy Polgárőr  
Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárisáp-Annavölgy Polgárőr Egyesület 2021. évi tájékoztatóját megismerte és elfogadja.

Elismeri a Polgárórság által a községben végzett magas színvonalú közbiztonsági munkát.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kollár Károly  
polgármester

**3./ Az Esztergomi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság beszámolója**

Előadó: Nagy Imre tűzoltó parancsnok

**Kollár Károly polgármester** ismertette a 3. napirendi pontot. Elmondta, hogy az ahhoz kapcsolódó írásos előterjesztés és annak részét képező határozati javaslat, valamint a beszámoló a képviselők részére a meghívóval együtt kiküldésre került, és azok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. Felkérte az ülésen jelenlévő Nagy Imre tű. alezredest, a parancsnokság vezetőjét, fűzzön rövid szóbeli kiegészítést a témához.

**Nagy Imre parancsnokságvezető** köszöntötte a testület tagjait. Egyúttal megragadta az alkalmat a bemutatkozásra. Elmondta, hogy a parancsnokság vezetőjeként új beosztását tavaly áprilistól látja el. Beszámolójában foglaltakat röviden összefoglalta, melyből két említésre méltó dolgot emelt ki. Elsőként elmondta, hogy az utóbbi időben nőtt a téves bejelentések, jelzések száma. Másodsorban pedig azokra az esetekre hívta fel a figyelmet, amelyeknél a bejelentő is el tudná végezni adott esetben a hibaelhárítást. Itt példának emelte ki a közútra esett kisebb ágak eltávolításának a bejelentését. Kérése az volt az önkormányzat felé, hogy hívja fel a lakosság figyelmét arra, hogy kizárólag a legsürgősebb esetben tegyék meg a bejelentésüket a fölösleges kivonulás elkerülése érdekében.

**Kollár Károly polgármester** elmondta, hogy a kéressel kapcsolatban megteszi a megfelelő intézkedést. Ezt követően arról érdeklődött, hogy a háborús helyzetből adódóan vannak-e plussz feladataik.

**Nagy Imre parancsnokságvezető** elmondta, hogy a Megyei és a Helyi Védelmi Bizottság látja el ezt a feladatot. Tudomása szerint legutóbb Nyergesújfaluban, a ZOLTEK Zrt. ukrán állampolgárságú dolgozói hozzátartozóinak biztosítottak elhelyezést, legutolsó adat szerint 54 főt szállásoltak el.

**Bercsényi László képviselő** arról érdeklődött, hogy a helyi önkéntes tűzoltó egyesület mennyire tud átvenni tőlük feladatokat, hogyan látják ezt összességében.

**Nagy Imre parancsnokságvezető** elmondta, hogy kimutatás készült az egyesület munkájáról, mely szerint az elmúlt évben 21 beavatkozásnál vettek részt, ebből 12 műszaki mentés volt, 9 esetben pedig tűzesetnél láttak el oltási feladatot.

Kiemelte, nagyon jól kiveszik a részüket a feladatokból, válogatás nélkül, nemcsak Sárísápon, hanem a szomszédos településeken is részt vesznek a mentésben. Elmondta továbbá, hogy közreműködő egyesületként vannak nyilvántartásba véve, azaz nincs vonulási kötelezettségük, szemben az úgynevezett beavatkozó egyesületekkel, akiknek meghatározott mentést kell teljesíteniük adott időszak alatt.

A beszámolóban foglaltakat a testület tagjai megvitatták, az abban foglaltakkal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, így a polgármester az Esztergomi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi beszámolójának elfogadását javasolta.

Szavazás során a képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének 43/2022. (III.28.) határozata az Esztergomi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi beszámolójának elfogadásáról**

Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Esztergomi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kollár Károly  
polgármester

**4./ Az Önkéntes Tűzoltó Parancsnokság Sárísáp tájékoztatója a községben végzett tevékenységükről**

Előadó: Szabó Imre parancsnok

**Kollár Károly polgármester** ismertette a 4. napirendi pontot. Elmondta, hogy az ahhoz kapcsolódó írásos előterjesztés, valamint annak mellékletét képező tájékoztató a képviselők részére a meghívóval együtt kiküldésre került. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

A részletes beszámolót a testület tagjai megvitatták, az abban foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, így a polgármester az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Sárísáp 2021. évi beszámolójának elfogadását javasolta.

Szavazás során a képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének 44/2022. (III.28.) határozata az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Sárísáp 2021. évi beszámolójának elfogadásáról**

Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Sárísáp 2021. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kollár Károly  
polgármester



## **5./ Az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakításáról szóló rendelet megalkotása**

Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző

**Kollár Károly polgármester** ismertette az 5. napirendi pontot. Elmondta, hogy Sárisáp község közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátások körzethatárainak meghatározásáról szóló rendelet megalkotásához a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták az előterjesztést, a rendelet tervezetét és annak mellékletét. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Összefoglalva elmondta, mint az a testület előtt ismeretes, az előző ülésen már tárgyalták a képviselők a rendelet tervezetét. A rendelet elfogadásához a törvényi rendelkezések szerint véleményezési eljárás lefolytatására került sor.

Kérte a képviselőket, szavazzanak a rendelet elfogadásáról.

A képviselők az elhangzottakat megvitatták, valamennyien egyetértettek a rendelet tervezetében foglaltakkal. Egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással megalkották **Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (III.29.) önkormányzati rendeletét az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakításáról.**

Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **6./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(.....) önkormányzati rendelete a temetőről és a temetkezésről szóló 1/2014. (II.24.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Előadó: Takácsné Molnár Anikó jegyző

**Kollár Károly polgármester** ismertette a 6. napirendi pontot. Elmondta, hogy a temetőről és a temetkezésről szóló 1/2014. (II.24.) önkormányzati rendelete módosításához készült rendelet megalkotásához a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták az előterjesztést, a rendelet tervezetét és annak mellékletét. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Elmondta, hogy a tervezetet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: PTFB) megvitatta. Felkérte Bercsényi László elnököt, ismertesse a bizottság javaslatát.

**Bercsényi László elnök** elmondta, hogy az írásos anyagot a bizottság tagjai megvitatták, és elfogadásra javasolták a testületnek.

Az ismertetést követően a testület részéről egyéb kérdés, észrevétel nem volt, ezért Kollár Károly polgármester kérte a képviselőket, szavazzanak a rendelet elfogadásáról.

A képviselők az elhangzottakat megvitatták, valamennyien egyetértettek a rendelet tervezetében foglaltakkal. Egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással megalkották **Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022. (III.30.) önkormányzati rendeletét a temetőről és a temetkezésről szóló 1/2014. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **7./ Sárisáp Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terve**

Előadó: Kollár Károly polgármester

**Kollár Károly polgármester** ismertette a 7. napirendi pontot. Elmondta, hogy a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásához készült előterjesztést és annak mellékletét képező

közbeszerzési terv tervezetét a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Összefoglalva elmondta, a közbeszerzési törvény az önkormányzatok részére meghatározza, hogy a költségvetési év elején, de legkésőbb március 31. napjáig összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni. A tervezet a költségvetésben szereplő fejlesztések figyelembe vételével kerül összeállításra, mely szerint az önkormányzat 2022. évben nem tervez közbeszerzési eljárást.

Elmondta, hogy a nemleges tervezetet a PTFB legutóbbi ülésén megtárgyalta, és javasolta annak változtatás nélküli elfogadását a testületnek.

Rövid tanácskozást követően **Kollár Károly polgármester** szavazásra tette fel a testületnek jelen jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képező, Sárisáp Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terve tervezetét, valamint az ahhoz kapcsolódó előterjesztésbe foglalt határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai valamennyien egyetértettek az írásos anyagban foglaltakkal, egyhangúlag 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének  
45/2022. (III. 28.) határozata az önkormányzat 2022. évi  
közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét a tervezet szerint jóváhagyja.

Az elfogadott közbeszerzési terv jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos,  
2022. március 31. a terv községi honlapon történő  
közzétételére.

Felelős: Kollár Károly  
polgármester

**8./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről**

Előadó: Kollár Károly polgármester

**Kollár Károly polgármester** ismertette az előző ülés óta lejárt határidejű határozatokat, amelyekről a jelentés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az ismertetéseket követően elmondta, hogy az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló tájékoztatót a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja, mivel azok önkormányzati hatósági ügyek voltak.

Az elhangzottakat a képviselő-testület tagjai tudomásul vették.

Mivel a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt a jelentéshez, **Kollár Károly polgármester** javasolta a testületnek, hogy jelen jegyzőkönyv 8. napirendi pontjának mellékletét képező, a 2022. február 28-ai testületi ülésen elfogadott és a jelen testületi ülésig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el.

A képviselők az elhangzottakkal valamennyien egyetértettek és egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének 46/2022. (III.28.) határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. február 28-ai testületi ülésen elfogadott és következő testületi ülésig, 2022. március 28-ig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Az elfogadott jelentés jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kollár Károly  
polgármester

## **9./ Egyéb kérdések, bejelentések**

### **➤ Önkormányzati telek vásárlására érkezett kérelem**

**Kollár Károly polgármester** az Egyebek napirend keretében először ismertette Garai Miklós és neje, Garainé Fehér Dalma sárisápi lakosok kérelmét. Összefoglalva elmondta, nevezettek Sárisáp, Kismalom utcában található, önkormányzati tulajdonban lévő, beépítésre alkalmas belterületi ingatlan megvásárlására nyújtották be vásárlási szándékukat. Mint az a testület előtt ismeretes, az ingatlan értékesítéséről a 16/2022. (I.31.) határozatával már döntött az önkormányzat, azonban a korábbi vevők vásárlási szándékukat visszavonták, így a határozatban foglaltak okafogyottá váltak.

Az ismertettek alapján javasolta a testületnek az ingatlan értékesítését 3000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA vételáron Garai Miklós és neje részére.

A képviselők az elhangzottakat megvitatták, valamennyien egyetértettek az önkormányzati ingatlan 3000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA vételáron történő értékesítésével Garai Miklós és neje sárisápi lakosok részére. Egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2022. (III. 28.) határozata önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

1./ Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Garai Miklós és Garainé Fehér Dalma sárisápi lakosok részére 1/2-1/2 tulajdoni arányban értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a sárisápi belterület 927 hrsz-on nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” rendeltetésű, 648 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 3000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA vételáron.

2./ A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 1 944 000 + ÁFA, mindösszesen 2.468.880 Ft, azaz kétmillió-

négyszázhatvannyolcezer-nyolcszáznyolcvan forintban állapítja meg.

3./ Az adásvételi szerződés elkészíttetésének költsége a vevőket terheli.

4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 25. a vevők értesítésére,  
2022. június 30. az adásvételi szerződés  
elkészítésére és aláírására.

Felelős: Kollár Károly Imre polgármester

#### ➤ **Inkubátorházban lévő helyiség bérlésére érkezett kérelem**

Ezt követően **Kollár Károly polgármester** ismertette az esztergomi székhelyű Mali Electric Kft. ügyvezetőjének, Mali Ferenc sárisápi lakosnak a kérelmét. Nevezett az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárisáp, Fő utca 192-194. szám alatti inkubátorház emeleti részén megüresedett 16,6 m<sup>2</sup> alapterületű iroda bérlésére nyújtotta be kérelmét.

Javasolta a testületnek a helyiség bérbeadását 2022. április 1-jétől határozatlan időre a Mali Electric Kft. részére 20 700 Ft/hó bérleti díj megállapításával.

A képviselők valamennyien egyetértettek azzal, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő inkubátorház emelti részén lévő irodát a Mali Electric Kft. részére bérbe adja és egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

#### **Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2022. (III.28.) határozata az inkubátorház helyiségének bérbeadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 1-jétől határozatlan időre bérbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő inkubátorház emeleti részén lévő, 16,6 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét a Mali Electric Kft. (székhelye: 2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky út 45. I.9.) képviselője: Mali Ferenc ügyvezető) részére 20 700 Ft/hó bérleti díj megállapításával.

Határidő: 2022. április 10. a bérleti szerződés  
elkészíttetésére

Felelős: Kollár Károly polgármester

#### ➤ **Önkormányzati határozat kiegészítése**

**Kollár Károly polgármester** ismertette a testülettel, hogy ifj. Szabó Imre és neje sárisápi lakosok részére önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló 16/2021. (III.01.) határozat kiegészítésére van szükség, mivel a fenti határozat nem tartalmazza azt a kitétel, hogy a

testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítésről szóló adásvételi szerződés aláírására.

Kérte a képviselőket, szavazzanak a fenti határozat következő, 3./ ponttal történő kiegészítéséről:

„3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ide értve a szerződés aláírását is. A fenti határozat többi része változatlan marad.”

A képviselők az elhangzottakkal valamennyien egyetértettek és egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
49/2022. (III.28.) önkormányzati határozata önkormányzati  
tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről szóló határozat  
kiegészítéséről**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről szóló 16/2021. (III.01.) határozatát az alábbi, 3./ ponttal egészíti ki:

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ide értve a szerződés aláírását is.

A fenti határozat többi része változatlan marad.

Jelen határozat Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2021. (III.01.) határozatával együtt érvényes.

**Határidő:** Azonnal  
**Felelős:** Kollár Károly Imre polgármester

➤ **Önkormányzati határozat kiegészítése**

**Kollár Károly polgármester** ismertette a testülettel, hogy szükségessé vált magántulajdonban lévő ingatlan közterületbe kerülő hányadának megvásárlásáról szóló 13/2022. (I.31.) önkormányzati határozat módosítására. Indoklásul elmondta, hogy elkészült az érintett területek határrendezéséről a változási vázrajz, amelyben pontosításra került a közterületbe kerülő ingatlanrész nagysága, a korábbi 500 m<sup>2</sup> helyett ténylegesen 497 m<sup>2</sup>.

A fenti módosítás érinti az ingatlan vételárát is a korábban megállapított helyett 497 00 Ft lesz. A fenti határozat többi része változatlan marad.

Kérte a testületet, szavazzanak a fent ismertetett módosítási javaslat elfogadásáról.

A képviselők az elhangzottakkal valamennyien egyetértettek és egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**50/2022. (III.28.) önkormányzati határozata magántulajdonban lévő**  
**ingatlan közterületbe kerülő hányadának megvásárlásáról szóló**  
**határozat kiegészítéséről**

1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete magántulajdonban lévő ingatlan közterületbe kerülő hányadának megvásárlásáról szóló 13/2022. (I.31.) határozatának első bekezdésében szereplő ingatlan hányad nagyságát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület fenti határozatában megadott 500 m<sup>2</sup> helyett 497 m<sup>2</sup>-ben határozza meg az ingatlan közterületbe kerülő hányadának nagyságát.

2./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete magántulajdonban lévő ingatlan közterületbe kerülő hányadának megvásárlásáról szóló 13/2022. (I.31.) határozatának második bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

Az ingatlan vételára mindösszesen 497 000 Ft, azaz négyszázkilencvenhétezer forint.

A határozat többi része változatlan marad.

Jelen határozat Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022. (I.31.) határozatával együtt érvényes.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Kollár Károly Imre polgármester

➤ **Önkormányzati tulajdonban lévő, szántó művelési ágú területek hasznóbérbeadása**

**A döntéshozatalt követően Kollár Károly polgármester** ismertette a Gyermelyi Tojás Kft. megkeresését. Összefoglalva elmondta, hogy a Kft. áttekintette az általuk művelt földterületek listáját, és megállapította, hogy vannak olyan, Sárisáp Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok, amelyekre jelenleg nincs hasznóbérleti szerződés kötve. Ezeket a területeket a társaság továbbra is szeretné bérelni, és a területekre hasznóbérleti szerződést kötni, 5 éves futamidejű szerződés esetén 50 000 Ft/ha/év ajánlattal. Ténylegesen 24 db önkormányzati ingatlant érint az ajánlat, mindösszesen 3,4138 ha nagyságú területről van szó.

Javasolta a testületnek az ajánlatban foglaltak változtatás nélküli elfogadását, mely jelen jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi.

A képviselők az elhangzottakat megvitatták, valamennyien egyetértettek a Gyermelyi Tojás Kft. hasznóbérleti szerződés megkötéséről szóló ajánlatban foglaltakkal. Egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
51/2022. (III.28.) határozata önkormányzati ingatlanokra  
történő haszonbérleti szerződés megkötéséről**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermelyi Tojás Kft-vel öt év időtartamra haszonbérleti szerződést köt az alábbi, önkormányzati tulajdonban lévő külterületi, szántó megnevezésű, mindösszesen 3,4138 ha nagyságú ingatlanokra:

<u>Helyrajzi szám:</u>	<u>Terület (ha):</u>
0119/19	0,0806
0119/18	0,0701
0119/17	0,1219
0119/16	0,1111
0119/15	0,1248
0119/14	0,1165
0119/13	0,1155
0119/12	0,4115
0119/11	0,1151
0119/10	0,1198
0119/9	0,1644
0119/8	0,168
0119/7	0,0932
0119/6	0,0795
0119/5	0,1593
0119/4	0,1306
0119/3	0,0932
0119/2	0,0849
0119/1	0,0209
0305/1	0,1248
0305/2	0,1809
0305/3	0,2338
0305/8	0,246
0305/11	0,2474
Mindösszesen:	3,4138 ha

Határidő: 2022. április 15. a Kft. értesítésére.

Felelős: Kollár Károly polgármester

➤ **Önkormányzati tulajdonban lévő terület bérbeadása**

**Kollár Károly polgármester** ismertette a képviselő-testület tagjaival dr. Pásztor Tibor sárisápi lakos bérleti szerződéssel kapcsolatban benyújtott kérelmét, melyet nevezett az önkormányzat tulajdonában lévő földrészlet bérlésére nyújtott be.

Javasolta, hogy a képviselő-testület 167/2012. (XI.26.) határozata alapján mindösszesen évi 6148 Ft összegben járuljanak hozzá az ingatlan 2022. május 1-jétől való bérbeadásához, öt év időtartamra, egy hónap felmondási idő megállapításával.

**Kollár Károly polgármester** kérte a képviselők véleményét, hozzászólását az elhangzott javaslattal kapcsolatban.

A testület tagjai a javaslatot megvitatták, valamennyien egyetértettek azzal, hogy dr. Pásztor Tibor sáriápi lakos részére önkormányzati tulajdonban lévő földrészletet 2022. május 1-jétől öt év időtartamra, egy hónap felmondási idő megállapításával bérbe adnak. Egyhangúan, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**52/2022. (III.28.) határozata**  
**önkormányzati ingatlan bérbeadásáról és bérleti díjának**  
**meghatározásáról**

1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Pásztor Tibor 2523 Sárisáp, Bartók Béla utca 10. szám alatti lakossal az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban Sárisáp belterületi övezeti besorolású, 501/62 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közterület” művelési ágú területből 1574 m<sup>2</sup> bérbeadására bérleti szerződést köt 2022. május 1. napjától öt év időtartamra, egy hónap felmondási idővel.

2./ A fenti ingatlan bérleti díját a képviselő-testület a 167/2012. (XI. 26.) számú határozata alapján mindösszesen évi 6 148 Ft összegben határozza meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek alapján összeállított bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 30. a bérleti szerződés aláírására  
Felelős: Kollár Károly  
polgármester

**Tájékoztatás:**

➤ **Támogatói nyilatkozatról döntés**

**Kollár Károly polgármester** ismertette a testület tagjaival, hogy a Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola intézményvezetői beosztás ellátására Kollár Mária által benyújtott pályázat támogatásához az önkormányzat támogatói nyilatkozatát kérte az intézményfenntartó.

Mint a testület előtt ismeretes, Kollár Mária második vezetői ciklusára pályázik. Az elmúlt évek alatti intézményvezetői tevékenysége és a pályázat alapján a vezetői feladatok ellátására alkalmasnak tartja, javasolta megbízásának támogatását az önkormányzat részéről, és az erről szóló nyilatkozat intézményfenntartó részére történő megküldését

Az elhangzott javaslattal a testület tagjai valamennyien egyetértettek.

Mivel a jelenlévők részéről közérdekű bejelentés, illetve egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, **Kollár Károly polgármester** bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját, mivel önkormányzati hatósági, személyiségi jogokat érintő ügyeket tárgyal.

Jelenlévők a bejelentését tudomásul vették.



A zárt ülésen a polgármester, a képviselők, a jegyző és a jegyzőkönyvvezető vett részt. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

Végezetül **Kollár Károly polgármester** ismertette a képviselő-testület 2022. március 28-ai zárt ülésén egyhangúlag 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással hozott határozatát, mely a következő:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének 53/2022. (III. 28.) határozata az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. március 28-ai zárt testületi ülésen előterjesztett átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

A tájékoztató anyaga a zárt ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kollár Károly  
polgármester

Mivel az ülésen több téma nem merült fel, **Kollár Károly polgármester** megköszönte a képviselők részvételét, és az ülést 17 órakor bezárta.

K.m.f.

**Kollár Károly**  
polgármester



**Takácsné Molnár Anikó**  
jegyző