

Sárisápi Polgármesteri Hivatal
2523 Sárisáp, Fő utca 123.
Telefon: 33/518-310; fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sárisáp Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. szeptember 26-án megtartott
soros nyílt üléséről

Sárisáp, 2022. szeptember 26.



SÁRISÁP KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2523 Sárísáp, Fő utca 123.

www.sarisap.hu

Telefon: 06-33/518-310 Fax: 06-33/518-311

E-mail: hivatal@sarisap.hu

Iktatószám: SPH/93-82/2022.

M E G H Í V Ó

Sárísáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2022. szeptember 26-án – hétfő – 16⁰⁰ órakor

tartja munkaterv szerinti ülését a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre ezúton meghívom.

Napirendi javaslat:

1./ A Sári Óvoda és Mini Bölcsőde 2022-2023. nevelési évre szóló munkaterve

Előadók: Kollár Károly polgármester,
Binderné Haracska Piroska intézményvezető.

2./ Beszámoló az óvoda és az iskola tanévindításának helyzetéről

Előadók: Binderné Haracska Piroska intézményvezető,
Kollár Mária intézményvezető

3./ Tájékoztató a Sárísápi Szlovák Önkormányzat működéséről

Előadó: Huberné Kisgyőri Katalin elnök

4./ Tájékoztató a Sárísápi Német Nemzetiségi Önkormányzat működéséről

Előadó: Janovichné Fetter Gizella elnök

5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról döntéshozatal

Előadó: Kollár Károly polgármester

6./ Hozzájárulás Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításához

Előadó: Kollár Károly polgármester

7./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről

Előadó: Kollár Károly polgármester

8./ Egyéb kérdések, bejelentések

S á r i s á p, 2022. szeptember 19.




Kollár Károly
polgármester

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2523 Sárisáp, Fő utca 123.

Telefon: 33/518-310, fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

Iktatószám: SPH/93- /2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 26-án 16 órakor megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület tagjai:

Kollár Károly	polgármester,
Keszthelyi Róbert	alpolgármester,
Bercsényi László	képviselő,
Csicsmann János	képviselő,
Huberné Kisgyőri Katalin	képviselő,
Ligetiné Vass Éva	képviselő,
Takácsné Molnár Anikó	jegyző.

Tárgyalási joggal jelen vannak:

1. napirendi pont tárgyalásához:

- Binderné Haracska Piroska, a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetője,
- Kollár Mária, a Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola intézményvezetője

2. napirendi pont tárgyalásához:

- Binderné Haracska Piroska, a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetője.

3. napirendi pont tárgyalásához:

- Huberné Kisgyőri Katalin, a szlovák nemzetiségi önkormányzat elnöke.

Állandó meghívott:

Arkai Melinda pénzügyi főtanácsos

Jegyzőkönyvvezető:

Bercsényiné Bors Ildikó igazgatási főmunkatárs

Károly polgármester köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen a testület 7 tagjából 6 fő jelen van. Dr. Maradi Attila képviselő igazoltan van távol.

Kollár Károly polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, melyhez módosítási javaslatot nem tett.

Az elhangzottakkal a képviselők valamennyien egyetértettek, egyéb javaslat nem volt. Egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással szavaztak a napirendi pontok elfogadásáról:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2022. (IX.26.) határozata a 2022. szeptember 26-ai
képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban megküldött napirendi pontokra tett javaslatot változtatás nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

Határozattal elfogadott napirendi pontok:

1./ A Sári Óvoda és Mini Bölcsőde 2022-2023. nevelési évre szóló munkaterve

Előadók: Kollár Károly polgármester,
Binderné Haracska Piroska intézményvezető.

2./ Beszámoló az óvoda és az iskola tanévvindításának helyzetéről

Előadók: Binderné Haracska Piroska intézményvezető,
Kollár Mária intézményvezető

3./ Tájékoztató a Sárisápi Szlovák Önkormányzat működéséről

Előadó: Huberné Kisgyőri Katalin elnök

4./ Tájékoztató a Sárisápi Német Nemzetiségi Önkormányzat működéséről

Előadó: Janovichné Fetter Gizella elnök

5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról döntéshozatal

Előadó: Kollár Károly polgármester

6./ Hozzájárulás Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításához

Előadó: Kollár Károly polgármester

7./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről

Előadó: Kollár Károly polgármester

8./ Egyéb kérdések, bejelentések

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ A Sári Óvoda és Mini Bölcsőde 2022-2023. nevelési évre szóló munkaterve

Előadók: Kollár Károly polgármester,
Binderné Haracska Piroska intézményvezető.

Kollár Károly polgármester ismertette az 1. napirendi pontot. Elmondta, hogy az önkormányzati fenntartású Sári Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője elkészítette a 2022/2023. nevelési évre szóló munkatervét. A napirend tárgyalásához készült előterjesztést, a határozati javaslatot, valamint a munkatervet a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. Felkérte Binderné Haracska Piroska óvodavezetőt, fűzzön rövid szóbeli kiegészítést a témához.

Binderné Haracska Piroska, az óvoda és a mini bölcsőde vezetője elmondta, hogy az éves munkaterv részletes, kiegészíteni nem kívánta. Összefoglalva elmondta, hogy a munkaterv jogszabályi előírásoknak megfelelően került felülvizsgálatra és elkészítésre.

Kollár Károly polgármester megköszönte az összefoglalót. A Sári Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési évre szóló munkatervét elfogadásra javasolta a testületnek.

A képviselők az elhangzottakat megvitatták, az írásos anyagban foglaltakkal egyetértettek. Egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2022. (IX. 26.) határozata a Sári Óvoda és Mini
Bölcsőde 2022/2023. nevelési évre szóló
munkatervének elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési évre szóló munkatervét.

Határidő: Azonnal.
Felelős: Kollár Károly polgármester

2./ Beszámoló az óvoda és az iskola tanévindításának helyzetéről

Előadók: Binderné Haracska Piroska intézményvezető,
Kollár Mária intézményvezető

Kollár Károly polgármester ismertette a 2. napirendi pontot. Elmondta, hogy az önkormányzati fenntartású Sári Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési év elindításának beszámolóját, valamint a Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola 2022/2023. tanévindításának helyzetéről készült tájékoztatót a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. Köszöntötte a két intézmény vezetőjét.

Kollár Károly polgármester először felkérte **Binderné Haracska Piroska intézményvezetőt**, tartson rövid szóbeli kiegészítést az önkormányzat által működtetett óvoda és mini bölcsőde 2022/2023. nevelési év elindításáról készült beszámolóhoz.

Binderné Haracska Piroska, az óvoda és a mini bölcsőde vezetője a rövid összefoglalót követően kérte a képviselők véleményét, hozzászólásait. A beszámolóhoz egyéb kiegészítést nem kívánt tenni.

Kollár Károly polgármester megköszönte az összefoglalót.

Felkérte **Kollár Mária intézményvezetőt**, hogy fűzzön rövid szóbeli kiegészítést az iskola tanévindításának helyzetéről készült tájékoztatóhoz.

Kollár Mária intézményvezető elmondta, hogy a tájékoztatója részletes, igyekezett mindenre kiterjedően elkészíteni, egyéb szóbeli kiegészítést nem tett.

Mivel kérdés, vélemény nem érkezett, **Kollár Károly polgármester** megköszönte az intézményvezetőknek a tájékoztatót, majd az óvoda vezetője által beterjesztett beszámolót és az iskola igazgatója által beterjesztett tájékoztatót elfogadásra javasolta a testületnek.

Szavazás során a képviselő-testület tagjai a javaslattal egyetértettek, és egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének 106/2022. (IX. 26.) határozata a Sári Óvoda és Mini Bölcsőde és a Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola tanévindításának helyzetéről készült írásos anyagok elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közigazgatási területén lévő oktatási-nevelési intézmények beszámolóját, tájékoztatóját a 2022/2023. tanévkezdést követően megismerte, és a következő döntést hozza:

1. A Sári Óvoda és Mini Bölcsőde beszámolóját elfogadja.
2. A Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

3./ Tájékoztató a Sárisápi Szlovák Önkormányzat működéséről

Előadó: Huberné Kisgyőri Katalin elnök

Kollár Károly polgármester ismertette a 3. napirendi pontot. Elmondta, hogy a Sárisápi Szlovák Önkormányzat működéséről készült tájékoztatót a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. Felkérte Huberné Kisgyőri Katalin elnököt, fűzzön rövid kiegészítést a tájékoztatóhoz.

Huberné Kisgyőri Katalin elnök elmondta, hogy a beszámoló részletes, az abban foglaltakkal kapcsolatban egyéb kiegészítést nem tett

Kollár Károly polgármester megköszönte a szlovák önkormányzat tájékoztatóját, pozitívnak értékelte hagyományőrző munkájukat. Elismerően szólt az elmúlt évek gyakorlatának megfelelő hagyományápolás terén végzett kiemelkedő munkájukról, valamint arról, hogy a szlovák önkormányzat testülete mögött nagyon aktív közösség tevékenykedik, munkájukra minden helyi rendezvényen számíthatnak. Javasolta a beszámoló elfogadását a testületnek.

A képviselő-testület tagjai az elhangzottakkal, az írásos előterjesztéssel és a határozati javaslattal valamennyien egyetértettek, és szavazás során egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2022. (IX.26.) határozata a Sárisápi Szlovák Önkormányzat működéséről

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárisápi Szlovák Önkormányzat működéséről szóló tájékoztatót megismerte, elismeri a szlovák önkormányzat aktív munkáját, valamint a községi rendezvények megszervezéséhez és

lebonyolításához nyújtott segítségét, a civil szervezetekkel való jó együttműködését.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

4./ Tájékoztató a Sárisápi Német Nemzetiségi Önkormányzat működéséről

Előadó: Janovichné Fetter Gizella elnök

Kollár Károly polgármester ismertette a 4. napirendi pontot. Elmondta, hogy a Sárisápi Német Nemzetiségi Önkormányzat működéséről készült tájékoztatót a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. Elmondta, hogy Janovichné Fetter Gizella elnök jelezte, hogy az ülésen betegség miatt nem tud részt venni, amennyiben a testület részéről a tájékoztatóban foglaltakkal kapcsolatban kérdés érkezik, válaszadás céljából továbbítani fogja a részére.

Az elhangzottakat követően **Kollár Károly polgármester** javasolta a Sárisápi Német Nemzetiségi Önkormányzat működéséről szóló tájékoztató elfogadását.

A Képviselő-testület tagjai az elhangzottakkal, az írásos előterjesztéssel és a határozati javaslattal valamennyien egyetértettek, és szavazás során egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének 108/2022. (IX. 26.) határozata a Sárisápi Német Nemzetiségi Önkormányzat működéséről

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárisápi Német Nemzetiségi Önkormányzat működéséről szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról döntéshozatal

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette az 5. napirendi pontot. Elmondta, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő meghirdette a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására. Az önkormányzat az ösztöndíjpályázat lehetőségének kezdetétől aktívan támogatja a felsőoktatásban tanuló fiatalokat, és nem látja akadályát annak, hogy az előző évek jó gyakorlatát követve 2023. évben is csatlakozzanak a pályázathoz. A csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje 2022. szeptember 30.

Kollár Károly polgármester megkérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e valakinek észrevétele.

Mivel hozzászólás a képviselők részéről nem volt, ezért **Kollár Károly polgármester** szavazást kezdeményezett a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról. Szavazás során a

képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2022. (IX. 26.) önkormányzati határozata**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához, mellyel a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányait támogatja.

Vállalja, hogy a pályázatokat („A” és „B” típusú) 2022. október 3. napjáig kiírja és helyben szokásos módon közzéteszi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozási dokumentumot aláírja és felkéri, hogy a költségek biztosítására a 2023. évi költségvetés tervezésekor legyen figyelemmel.

Határidő: 2022. szeptember 30. a csatlakozási nyilatkozat továbbítására,
2022. október 3. a pályázatok kiírására.

Felelős: Kollár Károly Imre
polgármester

6./ Hozzájárulás Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításához

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette a 6. napirendi pontot. Röviden összefoglalva ismertette Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelete módosításához való hozzájáruláshoz kapcsolódó előterjesztést, a módosításról készült rendelet tervezetét, valamint a határozati javaslatot, melyeket a képviselők a meghívóval együtt kézhez kaptak. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.
Kérte a képviselők véleményét, hozzászólását.

A képviselőknek hozzászólása, egyéb javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban nem volt, ezért **Kollár Károly polgármester** először ismertette a határozati javaslatot a rendelet módosításához való hozzájárulással kapcsolatban.

A képviselők a határozati javaslattal egyetértettek, és az alábbi határozatot hozták 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2022. (IX. 26.) önkormányzati határozata

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (... ..) önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításához a melléklet szerinti tartalommal hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly polgármester

7./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette a 7. naprendi pontot. Elmondta, hogy az előző ülés óta lejárt határidejű határozatokat, amelyekről a jelentés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi, a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az ismertetéseket követően elmondta, hogy az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló tájékoztatót a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja, mivel azok önkormányzati hatósági ügyek voltak.

A képviselők az elhangzottakkal valamennyien egyetértettek és a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vették.

Mivel a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt a jelentéshez, **Kollár Károly polgármester** javasolta, hogy a képviselő-testület a 2022. augusztus 29-ei testületi üléstől jelen ülésig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el.

A képviselők az elhangzottakkal valamennyien egyetértettek, szavazás során egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének
111/2022. (IX.26.) határozata a lejárt határidejű határozatokról
szóló jelentés elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. augusztus 29-től szeptember 26-ig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly polgármester

8./ Egyéb kérdések, bejelentések

- Iskolai körzethatár véleményezése

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette a testületi tagokkal, hogy az Esztergomi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója – hivatkozva a nemzeti köznevelésről szóló

2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében foglaltakra – azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy véleményezze az általános iskola jelenlegi körzetének kialakítását. A téma megvitatásához készült határozati javaslatot, valamint az intézményi megkeresés másolatát a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták, az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. A határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolta a testületnek.

Kérte a képviselők véleményét, hozzászólását.

Kollár Károly polgármester megkérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e valakinek észrevétele.

Mivel hozzászólás a képviselők részéről nem volt, ezért **Kollár Károly polgármester** szavazást kezdeményezett az iskolai körzethatár véleményezése tárgyában. Szavazás során a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sárisáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2022. (IX.26.) önkormányzati határozata

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola jelenlegi körzetkijelölésével, nem javasolja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly polgármester

- Önkormányzati ingatlan értékesítésére érkezett kérelem-Sárisáp 1106 hrsz.

A döntéshozatalt követően **Kollár Károly polgármester** ismertette a képviselőkkel Tavaszi József 1083 Budapest, Molnár Ferenc tér 3. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére érkezett SPH/1803/2022. ügyiratszámú kérelmét.

Összefoglalva elmondta, hogy fent nevezett az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárisáp belterület 1106 hrsz-on nyilvántartott, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 46 m² nagyságú ingatlan értékesítésére nyújtotta be kérelmét.

Javasolta 1000 Ft/m² összegben értékesíteni az ingatlant, melyet ÁFA-fizetési kötelezettség nem terhel. Az értékesítés feltétele, hogy a „kivett saját használatú út” művelési ág helyett „beépítetlen terület”-re történő módosítását az önkormányzat kezdeményezi az ingatlan-nyilvántartásban, melynek költsége a vevőt terheli.

A képviselők az elhangzottakkal valamennyien egyetértettek, és egyhangúlag, 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2022. (IX.26.) határozata
önkormányzati tulajdonban lévő 1106 hrsz-ú ingatlan
értékesítéséről

1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp belterület 1106 helyrajzi számú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 46 m² nagyságú területet Tavaszi József 1083 Budapest, Molnár Ferenc tér 3. szám alatti lakos részére az alábbiak szerint:

2./ Az önkormányzat kezdeményezi fenti ingatlan „kivett saját használatú út” művelési ág helyett „beépítetlen terület”-re történő módosítását az ingatlan-nyilvántartásban, melynek költsége a vevőt terheli.

3./ A telek vételárát fenti feltétel megléte esetében 1000 Ft/m²-ben állapítom meg, melyet ÁFA-fizetési kötelezettség nem terheli. Fentiek figyelembe vételével a telek vételára 46 000 Ft, azaz Negyvenhatezer forint.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Folyamatos.

Felelős: Kollár Károly Imre
polgármester

- Önkormányzati ingatlan értékesítésére érkezett kérelem-Sárisáp 1556/4 hrsz.

A döntéshozatalt követően **Kollár Károly polgármester** ismertette a képviselőkkel Vári Gábor és Váriné Varga Ivett 2523 Sárisáp, Malom utca 18. szám alatti lakosok önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére érkezett SPH/1803/2022. ügyiratszámú kérelmét.

Összefoglalva elmondta, hogy fent nevezettek az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárisáp belterület 1556/4 hrsz-on nyilvántartott, „kivett beépítetlen” megnevezésű, 199 m² nagyságú ingatlan értékesítésére nyújtották be kérelmüket.

Javasolta 1500 Ft/m² összegben értékesíteni az ingatlant, melyet ÁFA-fizetési kötelezettség nem terheli.

A képviselők az elhangzottakat megvitatták, valamennyien egyetértettek azzal, hogy Vári Gábor és Váriné Varga Ivett sárisápi lakosok részére 1/2-1/2 tulajdoni arányban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesítsenek, és egyhangúlag, 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2022. (IX. 26.) határozata
önkormányzati tulajdonban lévő 1556/4 hrsz-ú ingatlan
értékesítéséről

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp belterület 1556/4 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 199 m² nagyságú területet Vári Gábor és Váriné Varga Ivett 2523 Sárisáp, Malom utca 18. szám alatti lakosok részére 1/2-1/2 tulajdoni arányban az alábbiak szerint:

1./ A telek vételárát 1.500 Ft/m²-ben állapítja meg, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli. Fentiek figyelembevételével a telek vételára 298 500 forint, azaz Kettőszázkilencvennyolcezer-öttszáz forint.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 30. az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kollár Károly Imre
polgármester

- Önkormányzati ingatlanrész értékesítése – Sárisáp 8304 hrsz.

A döntéshozatalt követően **Kollár Károly polgármester** ismertette a képviselőkkel Bariss Tamás 2523 Sárisáp, Fő utca 165. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész értékesítésére érkezett SPH/1906/2022. ügyiratszámú kérelmét.

Összefoglalva elmondta, hogy fent nevezett a földhivatali nyilvántartásban Sárisáp zártkert 8304 hrsz-on nyilvántartott, „kert” megnevezésű, 1190 m² nagyságú terület 15/40 részben önkormányzati tulajdonú ingatlanrész, mindösszesen 446 m² nagyságú terület értékesítésére nyújtotta be kérelmét.

Javasolta egyedi elbírálásban 150 000 Ft összegben értékesíteni az ingatlanrészt, melyet ÁFA-fizetési kötelezettség nem terhel.

A képviselők az elhangzottakkal valamennyien egyetértettek, és egyhangúlag, 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2022. (IX.26.) határozata
önkormányzati tulajdonban lévő 8304 hrsz-ú ingatlan
értékesítéséről

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat 15/40-ed részben tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp zártkert 8304 helyrajzi számú, „kert” megnevezésű, mindösszesen 1190 m² nagyságú területből 446 m²-t Bariss Tamás 2523 Sárisáp, Fő utca 165. szám alatti lakos részére az alábbiak szerint:

1./ A telekrész vételára 150 000 Ft, azaz Százötvenezer forint, melyet ÁFA-fizetési kötelezettség nem terhel.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Folyamatos.

Felelős: Kollár Károly Imre
polgármester

- Duna Takarékbank részvények értékesítésére érkezett ajánlat

Kollár Károly polgármester ismertette az önkormányzat tulajdonában lévő DUNA Takarékbank részvények megvásárlására érkezett kérelmet, mely az SPH/1680/2022. számú ügyirat. Összefoglalva elmondta, hogy az MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. még 2020 augusztusában megkereste a Duna Takarékbank Zrt. pénzügyosztályát a Zrt. részvényeinek megvásárlására, azonban a tárgyalások akkor megszakadtak, és a Takarékbank a részvények értékesítésére vonatkozó felajánlást ezzel lezártként tekintette. Ezzel párhuzamosan egy magántőkealaptól szintén a Zrt. megvásárlására vonatkozóan érkezett megkeresés. A Takarékbank úgy döntött, hogy tárgyalásokat folytat a részvények értékesítéséről.

Az elmúlt 12 év gazdasági intézkedései, elvonásai, valamint az egyre szigorodó előírások érintették a takarékbankot is, amely nem tudta saját erőből növelni a vagyonát az egyre

szigorodó tőkekövetelmények figyelembe vételével, ezért úgy döntött, hogy részvényeit értékesíti.

Mint az a testület előtt ismeretes, az önkormányzat 50 db, mindösszesen 500 000 Ft névértékű részjeggyel rendelkezett a takarékszövetkezetben, ha ezt most szándékában állna értékesíteni, 2 000 000 Ft bruttó névértékben.

Kollár Károly polgármester javasolta a képviselő-testületnek a részvények értékesítéséről szóló szerződésben foglaltak elfogadását.

A képviselők az elhangzottakkal valamennyien egyetértettek, és egyhangúlag, 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2022. (IX.26.) határozata
önkormányzati tulajdonban lévő részvények értékesítéséről

1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő, 50 db Duna Takarékszövetkezet Zrt. részvényeit, bruttó 2 000 000 Ft névértékben.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 31. az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kollár Károly Imre
polgármester

- Önkormányzati bérlakás határozott időre történő bérbeadása

Ezt követően **Kollár Károly polgármester** a Sárisáp, Akácfa utca 6. szám alatti önkormányzati lakás bérletének bérlőváltásáról tájékoztatta a képviselőket. Elmondta, hogy a lakás bérlője elhalálozott, és unokája a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott. Tájékoztatta a testületet, hogy a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 32. § (2)-(3) bekezdése szerint önkormányzati bérlakás esetében a lakásbérleti jogviszony folytatására első helyen a bérlő házastársa, második helyen a bérlő gyermeke jogosult, harmadik helyen a bérlő befogadott gyermekének a gyermeke a lakásban életvitelszerűen lakott. Az elhunyt egyedüli bérlője volt az ingatlan, unokájával élt közös háztartásban.

Kérte a testületet, hogy az önkormányzati lakás bérlőjének néhai Horváth Márton elhalálozásának napjától, 2022. szeptember 10-től visszamenőleg az elhangzottak alapján határozott időre, 2022. szeptember 11-től 2023. szeptember 30-ig Horváth Márkot jelölje ki.

A képviselő-testület tagjai az elhangzottakat megvitatták, a bérlőváltással valamennyien egyetértettek, ezért Kollár Károly polgármester javasolta, szavazzanak Horváth Márk kijelöléséről a Sárisáp, Akácfa utca 6. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjeként.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2022. (IX. 26.) határozata a Sárisáp, Akácfa utca 6. szám
alatt önkormányzati tulajdonú bérlakás határozott időre
történő bérlőkijelöléséről**

1./ Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárisáp, Akácfa utca 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjének, Horváth Mártonnak az elhalálása miatt a bérlő halálának napjától, 2022. szeptember 10-től határozott időre, 2022. szeptember 11-től 2023. szeptember 30-ig Horváth Márkot, az elhunyt unokáját jelöli ki.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. október 31. a bérlő értesítésére és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kollár Károly
polgármester

Tájékoztatások:

Kollár Károly polgármester az alábbiakról tájékoztatta a képviselő-testület tagjait:

- Ismertette, hogy a Köztársaság utca 89. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlői szóbeli egyeztetés során jelezték vételi szándékukat a lakásra. Elmondta, hogy a kérelem írásos bejelentését követően térjenek majd vissza a kérelem megvitatására.
- A művelődési házban foglalkoztatott két takarítóból egy főt átirányítanak az óvodába. Indoklásul elmondta, hogy a téli időszak alatt előreláthatóan kevesebb kulturális rendezvényre kerül sor, ezért egy takarító is el tudja majd látni az intézményt.
- Ismertette a képviselőkkel, hogy az Idősek Napja ünnepség időpontja október 8-a (szombat) lesz. A Viharsarok Táncszínház előadásában Ládafia című előadásra, valamint az Idősbarát Önkormányzat Cím átadására kerül sor. Az önkormányzat a címmel együtt 100 000 forint támogatást nyert el a Megyei Önkormányzattól. Az elismerés átadása szintén az ünnepség keretében történik.
- Végül ismertette a Tavaszi Hérics Gyermekalapítvány kérelmét. Összefoglalva elmondta, hogy az alapítvány a hagyományos októberi akadályverseny megrendezéséhez 50 ezer Ft támogatásra nyújtotta be kérelmét az önkormányzat által alapított Sárisáp Községért Közalapítvány részére. A tájékoztatást a képviselők egyhangúlag tudomásul vették.

Közérdekű kérdés, bejelentés:

A tájékoztatásokat követően **Kollár Károly polgármester** megkérdezte a jelenlévőket, van-e valakinek közérdekű kérdése vagy bejelentése.

Kollár Mária iskolavezető arról érdeklődött, van-e lehetősége az önkormányzatnak pályázni az iskolai udvar egy részének fásítására, faültetésre. Elmondta, hogy az iskola „B” épületének tetején néhány tetőcserép elcsúszott, ezen a részen beázik a tető. Kérte az önkormányzat segítségét, amennyiben erre a lehetősége biztosított.

Bercsényi László képviselő elmondta, hogy a község újtelepi kivezető szakaszán hiányzik az üdvözlő tábla.

Elmondta továbbá, hogy a Rákóczi Ferenc utca és a Szent Borbála köz kereszteződésében lévő, a köztemetőt megközelítő murvás út egy részét kimosta a csapadékvíz, kérte az érintett útszakasz feltöltését.

Mivel a jelenlévők részéről egyéb közérdekű bejelentés, kérdés nem hangzott el, **Kollár Károly polgármester** bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját, mivel önkormányzati hatósági, valamint személyiségi jogokat érintő ügyeket tárgyal.

Jelenlévők a bejelentését tudomásul vették.

A zárt ülésen a polgármester, a képviselők, a jegyző és a jegyzőkönyvvezető vett részt. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

Végezetül **Kollár Károly polgármester** ismertette a képviselő-testület 2022. szeptember 26-ai zárt ülésén egyhangú 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással hozott határozatát, mely a következő:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének 118/2022. (IX.26.) határozata az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptember 26-ai zárt testületi ülésen előterjesztett átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja. A tájékoztató anyaga a zárt ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

Mivel az ülésen több téma nem merült fel, **Kollár Károly polgármester** megköszönte a képviselők részvételét, és az ülést 18³⁰ órakor bezárta.

K.m.f.


Kollár Károly
polgármester




Takácsné Molnár Anikó
jegyző