



SÁRISÁP KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2523 Sárísáp, Fő utca 123.

www.sarisap.hu

Telefon: 06-33/518-310 **Fax:** 06-33/518-311

E-mail: hivatal@sarisap.hu

Iktatószám:SPH/...../2021

Tárgy: az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló
önkormányzati rendelet megalkotása

Ügyintéző: Takácsné Molnár Anikó

Előterjesztés

Sárísáp Község Képviselő-testületének/2021. (III.....) számú döntéséhez.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. §-ában meghatározott rendelkezései alapján az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló/2021. (III.....) önkormányzati rendelet tervezethez az alábbi indoklást adom:

Általános indoklás: A rendelet a Jat., valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével készült.

Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az első lakáshoz jutók támogatása céljából megalkotta a 36/2005. (X.20.) sz. önkormányzati rendeletét. (továbbiakban: R.).

Az elmúlt időszakban több esetben felmerült olyan tényező, ami rávilágított arra, hogy szükséges a rendeletet felülvizsgálni, egyes feltételeket átgondolni, különös tekintettel a támogatások mértékének megállapítására vonatkozó részekre.

Mivel a hatályban lévő R. bevezető rendelkezése a megalkotása óta eltelt időszakban hatályon kívül helyezett jogszabályi rendelkezést tartalmaz, ezért a fentiek értelmében szükségessé vált annak hatályon kívül helyezése és egy új rendelet megalkotása a melléklet szerinti tartalommal.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 8. §-a szerint:

„8. § (1) A hatályos jogszabályi rendelkezést a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv jogszabály megalkotásával, a módosítani kívánt jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, a módosítást kimondó jogszabályi rendelkezéssel módosíthatja.

(2) Nem lehet módosítani a jogszabály megjelölését, a rendelet bevezető részét, a hatályba léptetett jogszabályi rendelkezését.”

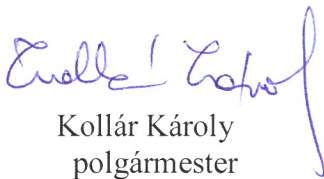
Hatásvizsgálat:

Előzetes hatástanulmány: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

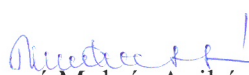
Az önkormányzati rendelet hatásai:

1. Társadalmi hatása: jelentősebb társadalmi hatása nincs.
2. Gazdasági hatása: Az önkormányzatot érintő jelentős gazdasági hatása nincs.
3. Költségvetési hatása: Jelentősebb költségvetési hatása nincs, mert a szükséges forrás a 2021. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
4. A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
5. A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
6. A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.
7. A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet eredeti jogalkotó hatáskörben megalkotható, de megalkotása nem kötelező. A megalkotás indoka a települése első lakáshoz való jutás támogatása.
8. A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogalkotás elmaradásának következménye nincs.
9. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.
10. A rendelet a meglévő állapotokat nem érinti.

Sárisáp, 2021. március 24.


Kollár Károly
polgármester




Takácsné Molnár Anikó
jegyző

T E R V E Z E T

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2021. (.....) rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Sárisáp Község polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Sárisáp község közigazgatási területén élő, nagykorú, magyar állampolgársággal rendelkező személyekre, akik megfelelnek az e rendeletben meghatározott feltételeknek.

(2) E rendelet alkalmazásában:

- a) házaspárnak kell tekinteni az élettársi kapcsolatban élő személyeket is,
- b) lakásfelújítás alatt a korszerűsítés, illetve a legalább egy lakószobával történő bővítés is értendő.

A támogatás formái

2. §

Az első lakáshoz jutókat a rendeletben meghatározott feltételek megléte esetén az önkormányzat a következő támogatásban részesíti:

- a) lakásépítési, illetve vásárlási támogatás,
- b) lakás felújítási támogatás.

A lakásépítési és lakásvásárlási támogatás igénylésének közös feltételei

3. §

(1) A lakásépítési vagy vásárlási támogatás igénylésének feltétele az, hogy:

- a) az egyik házastárs a kérelem benyújtását megelőzően legalább 1 éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezzen az önkormányzat illetékességi területén, illetve amennyiben ez a feltétel nincs meg, akkor az is elfogadható, ha a házastársak valamelyike korábban már legalább öt évig állandó lakóhellyel rendelkezett Sárisáp községben,

- b) a házastársak sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek, illetve nem rendelkeztek a kérelem benyújtása előtt önálló lakással,
 - c) a lakást Sárísápon építik, vagy vásárolták meg,
 - d) a családban a kérelem benyújtásának időpontjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj összegének az 500 %-át.
- (2) A lakásépítési, vagy vásárlási támogatásra irányuló kérelmet:
- a) lakásvásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés keltétől számított 1 éven belül lehet benyújtani,
 - b) új lakás építése esetén az építés 50 %-os készültségi fokától kezdődően a jogerős használatbavételi engedély kiadásáig, illetve amennyiben abban hiánypótlási határidő szerepel, úgy annak lejártáig.
- (3) Az (1) bekezdés b) alkalmazásában nem tekintendő önálló lakásnak az a lakóingatlan, amelyben a kérelmezők, vagy az egyik kérelmező tulajdoni hányada nem haladja meg a 25 %-ot, illetve amennyiben az 25-50 % között van, és ez a tulajdoni hányad haszonélvezeti joggal terhelt.

A lakásfelújítás támogatásának feltétele

4. §

- (1) A lakásfelújítási támogatás igénylésének feltétele az, hogy:
- a) a kérelmezők a lakás megvásárlásakor nem részesültek támogatásban,
 - b) a kérelmezők által felújításra kerülő lakás Sárísáp községben legyen, és a támogatást igénylők közös tulajdonában,
 - c) a családban a kérelem benyújtásának időpontjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének az 500 %-át.
- (2) A támogatásra irányuló kérelmet:
- a) a lakás megvásárlásáról, vagy öröklésétől, tartási szerződés esetén az eltartó halálától számított 3 éven belül lehet kérelmezni,
 - b) a támogatás a felújítás 50 %-os készültségi fokától kezdődően igényelhető, de csak abban az esetben, ha a már elvégzett munka számlákkal igazolt értéke meghaladja az adható támogatás összegének a tízszeresét.

A támogatás mértéke

5. §

- (1) Az első lakáshoz jutók részére nyújtott támogatás mértéke lakásépítés, lakásvásárlás, vagy lakás felújítás esetén kiskorú gyermekenként 100.000 forint egyösszegű, vissza nem térítendő támogatás.
- (2) A gyermekek számának megállapításánál a kérelem benyújtásának időpontjában meglévő gyermekeket kell figyelembe venni, az alábbiak szerint:
- a) a saját gyermeket,
 - b) a házastárs korábbi házasságából származó, a kérelmezők háztartásában élő nevelt gyermeket.
- (3) A támogatás megállapítása után megszületett gyermek után újabb támogatási igény nem állapítható meg.

(4) A támogatás az önkormányzat és a kérelmező között létrejött szerződés alapján fizethető ki. A szerződéskötésre a Képviselő-testület döntését követő 60 napon belül kerül sor, amelyet az önkormányzat képviselőjében a polgármester ír alá.

Eljárási szabályok

6. §

- (1) A támogatásra irányuló kérelmet a rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani, amelyhez a 2. számú melléklet szerinti jövedelem-igazolást kell csatolni.
- (2) A 2. számú melléklet szerinti jövedelem-nyilatkozat tartalma:
 - a) havonta rendszeresen mérhető jövedelmek esetén a kérelem benyújtását megelőző három hónap jövedelme alapján számított egy havi jövedelemről szóló munkáltatói igazolás, amely a kérelem benyújtása időpontjában 30 napnál nem lehet régebbi,
 - b) a havonta rendszeresen nem mérhető jövedelmek esetén az előző évi személyi jövedelemadó bevallás alapján kell jövedelem-igazolást kérni az illetékes NAV-tól.
- (3) A kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőknek a 3. számú melléklet szerinti formanyomtatványon kell nyilatkozni arról, hogy az első lakás építéséhez, vásárlásához, vagy felújításához igénylik a támogatást.
- (4) Lakásfelújítási támogatás igénylése esetén csatolni kell a felújítást tartalmazó költségvetést.
- (5) Az első lakáshoz jutók támogatására irányuló kérelmet az ügyfél Sárísáp Község Polgármesteri Hivatalánál terjesztheti elő.
- (6) A támogatási kérelmeket a Képviselő-testület bírálja el.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) Ez a rendelet 2021. március 26-án lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 36/2005. (X.20.) rendelet.

Kollár Károly s.k.
polgármester



Takácsné Molnár Anikó s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2021. március ...-én kihirdetésre került.

Takácsné Molnár Anikó s.k.
jegyző



K É R E L E M

ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK TÁMOGATÁSÁHOZ

Kérelmezők adatai:

Név: Szül.hely.idő:

Anyja neve: Leánykori neve:

Állandó lakóhelye: Mióta:

Előző bejelentett lakóhelye:

Ha most költözött a községbe, előzőleg élt-e Sárísápon és mikor:

Az ország területén saját tulajdonú lakással:* rendelkezem nem rendelkezem

Név: Szül.hely.idő:

Anyja neve: Leánykori neve:

Állandó lakóhelye: Mióta:

Előző bejelentett lakóhelye:

Ha most költözött a községbe, előzőleg élt-e Sárísápon és mikor:

Az ország területén saját tulajdonú lakással:* rendelkezem nem rendelkezem

Kérelmezők eltartásában lévő gyermekek adatai:

	Gyermek neve:	Születési hely, idő:	Anyja neve:
1.			
2.			
3.			
4.			

Milyen jogcímen kéri a támogatást:* új lakás építése, felújítás, korszerűsítés, lakás vásárlás

Lakás építés, felújítás vagy korszerűsítés esetén a készültségi fok százaléka:

Közös háztartásban élők egy főre jutó jövedelme:

Hozzájárulunk, hogy személyi adatainkba Sárísáp Község Képviselő-testületének tagjai elbírálás céljából betekinthesnek.

Sárísáp, 20.....

.....

.....

kérelmezők aláírása

* a megfelelő válasz aláhúzendó

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Személyi adatok:

1. Az ellátást igénylő neve:
Leánykori név:
2. Az ellátást igénylő bejelentett lakóhelyének címe:
3. Az ellátást igénylő tartózkodási helyének címe:
4. Ha az ellátást igénylő nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve:
5. A törvényes képviselő bejelentett lakóhelyének címe:
6. Az igénylővel egy háztartásban élő személyek száma:fő.
7. A 6. pontban szereplő személyek neve:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10.§. (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező igazgatósága útján, valamint a Kincstár által vezetett egységes szociális nyilvántartásban szereplő adatok alapján - ellenőrizheti.

Sárisáp,

.....
az ellátást igénylő,
vagy törvényes képviselőjének aláírása

.....

.....
cselekvőképes hozzátartozók aláírása

2. melléklet a 4/2021. (III....) rendelethez

KITÖLTÉSI UTASÍTÁS

1. Bejelentett lakóhely címeként a személyi igazolványban szereplő lakóhely, ill. több lakóhely esetén az állandó lakóhely címét kell feltüntetni.
2. háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;
3. Az egy háztartásban élők jövedelmét személyek szerint kell feltüntetni.
4. A 2. és 3. jövedelemtípusba tartozó jövedelmek kivételével a kérelem benyújtását megelőző hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni.
5. A 2. és 3. jövedelemtípusba tartozó jövedelmek esetén a kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó személyi jövedelemadó bevallás azonos megnevezésű rovatában szereplő összeg 12-vel osztott részét kell beírni.
6. A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (nyugdíjigazolás, munkáltatói igazolás, szerződés stb.) a jövedelem-nyilatkozathoz csatolni kell.
6. Az egy főre jutó havi nettó jövedelem: a havi családi összjövedelem osztva a háztartásban élők számával.
7. A jövedelemnyilatkozatot a kérelmező mellett az érintett hozzátartozóknak is alá kell írniuk. Ha az ellátást igénylő vagy annak hozzátartozója nem cselekvőképes, helyette a törvényes képviselője jogosult az aláírásra.

B) Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai		Kérelmező jövedelme	hozzátartozók jövedelme							Összesen
			a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	
1.	Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz									
2.	Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem									
3.	Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem									
4.	Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások									
5.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.)									
6.	Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkánélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély, jövedelempótló támogatások stb.)									
7.	Föld bérbeadásából származó jövedelem									
8.	Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)									
9.	Összes bruttó jövedelem									
10.	Személyi jövedelemadó vagy előleg összege									
11.	Egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék összege									
12.	Munkavállalói járulék összege									
13.	A család havi nettó jövedelme összesen [9- (10+11+12)]									

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó.

NY I L A T K O Z A T

Alulírott (név)
..... **sám alatti lakos**

anyagi és büntetőjogi felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy:

- az ország területén még nem volt saját tulajdonú lakásom,
- nincs 25 %-ot meghaladó tulajdoni részem lakásingatlanban,
- nincs 50 %-ot meghaladó, haszonélvezeti joggal terhelt ingatlanrészem.
- a községben az általam vásárolt,* épített* lakás az első lakásom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy valótlan adatot szolgáltattam, úgy a jogosulatlanul felvett „első lakáshoz jutók támogatását” kamataival együtt vissza kell fizetnem.

Sárisáp, 20.....

.....
kérelmező aláírása

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2021. (III. 24.) rendelete
az első lakáshoz jutók támogatásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Sárisáp Község polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Sárisáp község közigazgatási területén élő, nagykorú, magyar állampolgársággal rendelkező személyekre, akik megfelelnek az e rendeletben meghatározott feltételeknek.

(2) E rendelet alkalmazásában:

- a) házaspárnak kell tekinteni az élettársi kapcsolatban élő személyeket is,
- b) lakásfelújítás alatt a korszerűsítés, illetve a legalább egy lakószobával történő bővítés is értendő.

A támogatás formái

2. §

Az első lakáshoz jutókat a rendeletben meghatározott feltételek megléte esetén az önkormányzat a következő támogatásban részesíti:

- a) lakásépítési, illetve vásárlási támogatás,
- b) lakás felújítási támogatás.

A lakásépítési és lakásvásárlási támogatás igénylésének közös feltételei

3. §

(1) A lakásépítési vagy vásárlási támogatás igénylésének feltétele az, hogy:

- a) az egyik házastárs a kérelem benyújtását megelőzően legalább 1 éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezzen az önkormányzat illetékességi területén, illetve amennyiben ez a feltétel nincs meg, akkor az is elfogadható, ha a házastársak valamelyike korábban már legalább öt évig állandó lakóhellyel rendelkezett Sárisáp községben,
- b) a házastársak sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek, illetve nem rendelkeztek a kérelem benyújtása előtt önálló lakással,
- c) a lakást Sárisápon építik, vagy vásárolták meg,
- d) a családban a kérelem benyújtásának időpontjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj összegének az 500 %-át.

(2) A lakásépítési, vagy vásárlási támogatásra irányuló kérelmet:

- a) lakásvásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés keltétől számított 1 éven belül lehet benyújtani,
- b) új lakás építése esetén az építés 50 %-os készültségi fokától kezdődően a jogerős használatbavételi engedély kiadásáig, illetve amennyiben abban hiánypótlási határidő szerepel, úgy annak lejártáig.

(3) Az (1) bekezdés b) alkalmazásában nem tekintendő önálló lakásnak az a lakóingatlan, amelyben a kérelmezők, vagy az egyik kérelmező tulajdoni hányada nem haladja meg a 25 %-ot, illetve amennyiben az 25-50 % között van, és ez a tulajdoni hányad haszonélvezeti joggal terhelt.

A lakásfelújítás támogatásának feltétele

4. §

(1) A lakásfelújítási támogatás igénylésének feltétele az, hogy:

- a) a kérelmezők a lakás megvásárlásakor nem részesültek támogatásban,
- b) a kérelmezők által felújításra kerülő lakás Sárísáp községben legyen, és a támogatást igénylők közös tulajdonában,
- c) a családban a kérelem benyújtásának időpontjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének az 500 %-át.

(2) A támogatásra irányuló kérelmet:

- a) a lakás megvásárlásáról, vagy öröklésétől, tartási szerződés esetén az eltartó halálától számított 3 éven belül lehet kérelmezni,
- b) a támogatás a felújítás 50 %-os készültségi fokától kezdődően igényelhető, de csak abban az esetben, ha a már elvégzett munka számlákkal igazolt értéke meghaladja az adható támogatás összegének a tízszeresét.

A támogatás mértéke

5. §

(1) Az első lakáshoz jutók részére nyújtott támogatás mértéke lakásépítés, lakásvásárlás, vagy lakás felújítás esetén kiskorú gyermekeként 100.000 forint egyösszegű, vissza nem térítendő támogatás.

(2) A gyermekek számának megállapításánál a kérelem benyújtásának időpontjában meglévő gyermekeket kell figyelembe venni, az alábbiak szerint:

- a) a saját gyermeket,
- b) a házastárs korábbi házasságából származó, a kérelmezők háztartásában élő nevelt gyermeket.

(3) A támogatás megállapítása után megszületett gyermek után újabb támogatási igény nem állapítható meg.

(4) A támogatás az önkormányzat és a kérelmező között létrejött szerződés alapján fizethető ki. A szerződéskötésre a Képviselő-testület döntését követő 60 napon belül kerül sor, amelyet az önkormányzat képviselőjében a polgármester ír alá.

Eljárási szabályok

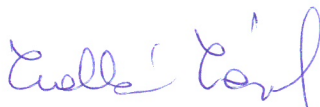
6. §

- (1) A támogatásra irányuló kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani, amelyhez a 2. melléklet szerinti jövedelem-igazolást kell csatolni.
- (2) A 2. melléklet szerinti jövedelem-nyilatkozat tartalma:
 - a) havonta rendszeresen mérhető jövedelmek esetén a kérelem benyújtását megelőző három hónap jövedelme alapján számított egy havi jövedelemről szóló munkáltatói igazolás, amely a kérelem benyújtása időpontjában 30 napnál nem lehet régebbi,
 - b) a havonta rendszeresen nem mérhető jövedelmek esetén az előző évi személyi jövedelemadó bevallás alapján kell jövedelem-igazolást kérni az illetékes NAV-tól.
- (3) A kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőknek a 3. melléklet szerinti formanyomtatványon kell nyilatkozni arról, hogy az első lakás építéséhez, vásárlásához, vagy felújításához igénylik a támogatást.
- (4) Lakásfelújítási támogatás igénylése esetén csatolni kell a felújítást tartalmazó költségvetést.
- (5) Az első lakáshoz jutók támogatására irányuló kérelmet az ügyfél Sárísáp Község Polgármesteri Hivatalánál terjesztheti elő.
- (6) A támogatási kérelmeket a Képviselő-testület bírálja el.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) Ez a rendelet 2021. március 26-án lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 36/2005. (X.20.) rendelet.


Kollár Károly
polgármester




Takácsné Molnár Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2021. március 24-én kihirdetésre került.


Takácsné Molnár Anikó
jegyző



1. melléklet a 4/2021. (III.24.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK TÁMOGATÁSÁHOZ

Kérelmezők adatai:

Név: Szül.hely.idő:

Anyja neve: Leánykori neve:

Állandó lakóhelye: Mióta:

Előző bejelentett lakóhelye:

Ha most költözött a községbe, előzőleg élt-e Sárísápon és mikor:

Az ország területén saját tulajdonú lakással:* rendelkeztem nem rendelkeztem

Név: Szül.hely.idő:

Anyja neve: Leánykori neve:

Állandó lakóhelye: Mióta:

Előző bejelentett lakóhelye:

Ha most költözött a községbe, előzőleg élt-e Sárísápon és mikor:

Az ország területén saját tulajdonú lakással:* rendelkeztem nem rendelkeztem

Kérelmezők eltartásában lévő gyermekek adatai:

	Gyermek neve:	Születési hely, idő:	Anyja neve:
1.			
2.			
3.			
4.			

Milyen jogcímen kéri a támogatást:* új lakás építése, felújítás, korszerűsítés, lakás vásárlás

Lakás építés, felújítás vagy korszerűsítés esetén a készültési fok százaléka:

Közös háztartásban élők egy főre jutó jövedelme:

Hozzájárulunk, hogy személyi adatainkba Sárísáp Község Képviselő-testületének tagjai elbírálás céljából betekinthesnek.

Sárísáp, 20.....

.....

.....

kérelmezők aláírása

* a megfelelő válasz aláhúzendó

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Személyi adatok:

1. Az ellátást igénylő neve:
Leánykori név:
2. Az ellátást igénylő bejelentett lakóhelyének címe:
3. Az ellátást igénylő tartózkodási helyének címe:
4. Ha az ellátást igénylő nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve:
5. A törvényes képviselő bejelentett lakóhelyének címe:
6. Az igénylővel egy háztartásban élő személyek száma:fő.
7. A 6. pontban szereplő személyek neve:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10.§. (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező igazgatósága útján, valamint a Kincstár által vezetett egységes szociális nyilvántartásban szereplő adatok alapján - ellenőrizheti.

Sárisáp,

.....
az ellátást igénylő,
vagy törvényes képviselőjének aláírása

.....
.....
cselekvőképes hozzátartozók aláírása

2. melléklet a 4/2021. (III.24.) önkormányzati rendelethez

KITÖLTÉSI UTASÍTÁS

1. Bejelentett lakóhely címeként a személyi igazolványban szereplő lakóhely, ill. több lakóhely esetén az állandó lakóhely címét kell feltüntetni.
2. háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;
3. Az egy háztartásban élők jövedelmét személyek szerint kell feltüntetni.
4. A 2. és 3. jövedelemtípusba tartozó jövedelmek kivételével a kérelem benyújtását megelőző hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni.
5. A 2. és 3. jövedelemtípusba tartozó jövedelmek esetén a kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó személyi jövedelemadó bevallás azonos megnevezésű rovatában szereplő összeg 12-vel osztott részét kell beírni.
6. A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (nyugdíjigazolás, munkáltatói igazolás, szerződés stb.) a jövedelem-nyilatkozathoz csatolni kell.
6. Az egy főre jutó havi nettó jövedelem: a havi családi összjövedelem osztva a háztartásban élők számával.
7. A jövedelemnyilatkozatot a kérelmező mellett az érintett hozzátartozóknak is alá kell írniuk. Ha az ellátást igénylő vagy annak hozzátartozója nem cselekvőképes, helyette a törvényes képviselője jogosult az aláírásra.

B) Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai		Kérelmező jövedelme	hozzátartozók jövedelme							Összesen
			a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	
1.	Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz									
2.	Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem									
3.	Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem									
4.	Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások									
5.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.)									
6.	Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély, jövedelempótló támogatások stb.)									
7.	Föld bérbeadásából származó jövedelem									
8.	Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)									
9.	Összes bruttó jövedelem									
10.	Személyi jövedelemadó vagy előleg összege									
11.	Egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék összege									
12.	Munkavállalói járulék összege									
13.	A család havi nettó jövedelme összesen [9- (10+11+12)]									

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó.

NY I L A T K O Z A T

Alulírott (név)

..... **s z á m a l a t t i l a k o s**

anyagi és büntetőjogi felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy:

- az ország területén még nem volt saját tulajdonú lakásom,
- nincs 25 %-ot meghaladó tulajdoni részem lakásingatlanban,
- nincs 50 %-ot meghaladó, haszonélvezeti joggal terhelt ingatlanrészem.
- a községben az általam vásárolt,* épített* lakás az első lakásom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy valótlan adatot szolgáltattam, úgy a jogosulatlanul felvett „első lakáshoz jutók támogatását” kamataival együtt vissza kell fizetnem.

Sárisáp, 20.....

.....
kérelmező aláírása