



A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Sárisáp Község Polgármesterének
47/2020. (XI.25.) határozata

az önkormányzat 2021. évi helyi bevételeket és kiadásokat
megalapozó önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálatáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva, Sárisáp Község Önkormányzatának 2021. évi helyi bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálatával kapcsolatban a következő döntést hozom:

- 1./ A telekadóról szóló 11/2016. (XI.30.) önkormányzat rendeletet módosítás nélkül hatályában fenntartom.
- 2./ A helyi iparüzési adóról szóló 13/2016. (XI.30.) önkormányzati rendeletet módosítás nélkül hatályában fenntartom.
- 3./ A temetőről és a temetkezésről szóló 1/2014. (II. 24.) rendeletet módosítás nélkül hatályában fenntartom.
- 4./ A közterületek használatáról szóló 3/2012. (II. 2.) rendeletet módosítás nélkül hatályában fenntartom.
- 5./ A települési képviselők, a bizottsági elnökök és a bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló 8/2020.(VII.30.) önkormányzati rendeletet hatályában fenntartom.
- 6./ A magánszemély kommunális adójáról szóló 12/2016. (XI.30.) önkormányzati rendeletet hatályában fenntartom.
- 7./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 9/2019. (XI.27.) önkormányzati rendeletet hatályában fenntartom.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Kollár Károly polgármester



Kollár Károly
polgármester



SÁRISÁP KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2523 Sárísáp, Fő utca 123.

www.sarisap.hu

Telefon: 06-33/518-310 Fax: 06-33/518-311

E-mail: hivatal@sarisap.hu

Iktatószám: - /2020

SPH/

Tárgy: A 2021. évi bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati rendeletek módosítása

Ügyintéző: Takácsné Molnár Anikó

Melléklet: 1 db

Előterjesztés

Sárísáp Község Polgármesterének/2020. (XI.25.) számú döntéséhez

a 2021. évi bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati rendeletek módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A helyi adókról szóló rendeletek felülvizsgálata

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2021. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2020. december 1-jéig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2021. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

A Htv. szerint az önkormányzatoknak lehetősége van

- vagyoni típusú adók: építményadó, telekadó
- kommunális jellegű adók: magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó
- helyi iparüzési adó bevezetésére.

2021. január 1-től egyik adónem tekintetében sem javasolom az emelést!

Az építményadóra, a telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot, melynek összegét 2021. január 1-jétől az alábbi táblázat tartalmazza:

Építményadó	2.018	Ft/m ²
Telekadó	366,9	Ft/m ²
Magánszemélyek kommunális adója	31.187,4	Ft/adótárgy

Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	550,3	Ft/fő/vendégéjszaka
---	-------	---------------------

Telekadó

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016. (XI.30.) rendelete szerint a telekadó alapja a telek m²-ben számított területe, **az adó évi mértéke 35 Ft/m²**.
2017. 01- 01-től hatályos.

A rendeletben szabályozott mentességek az alábbiak:

A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével mentes az adó megfizetése alól:

- az az ingatlan, amelyen lakóház, ipari, gazdasági épület áll,
- az a telek, amelyre jogerős építési engedélyt adtak ki,
- a beépítési kötelezettséggel vásárolt telek a beépítési kötelezettség lejártáig,

Magánszemély kommunális adója

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2016.(XI.30.) rendelete szerint a magánszemélyek kommunális adójának **évi mértéke** adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként **6.000 Ft**.

2020. 01. 01-től hatályos.

A rendeletben szabályozott kedvezmények az alábbiak:

A magánszemély kommunális adója tekintetében az alábbi esetekben igényelhető kedvezmény:

- amennyiben az adóalany egyedül élő, 70 éven felüli személy, és egyedüli tulajdonosa vagy haszonélvezője az adótárgynak, illetve a lakásbérleti jogviszonynak,
- amennyiben az adóalanyok mindegyike 70 év feletti személy, és más személy nem rendelkezik állandó lakóhellyel az adott ingatlanban,
- amennyiben az adóalany gyermekét, vagy gyermekeit egyedül neveli, az általa lakásként használt és lakott adótárgy után.

A kedvezmény minden adóalanyt egy adótárgya után illet meg, 50 %-os mértékben. Egy adótárgy után csak egy jogcímen vehető igénybe kedvezmény.

Mentességek az alábbiak:

- a nem lakás céljára szolgáló építmény,
- a telek, amelyet telekadó fizetési kötelezettség terhel.
- a Sárisápi Önkéntes Tűzoltó Egyesület azon tagja, aki a jogszabályban meghatározott képesítéssel rendelkezik, és ez által szaktevékenységet végez.

Helyi iparűzési adó

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelete szerint a helyi iparűzési adó mértéke:

- Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke maximum az adóalap 2%-a lehet.
- Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5 000 forint.

Hatályos: 2017. 01. 01-től.

A képviselő-testületnek a mérték növelését érintően további mozgástere nincs.

Mentességek:

Azt a háziórvost, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, helyi iparűzési adómentesség illeti meg.

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendelet felülvizsgálata

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 9/2019. (XI.27.) számú rendelet szerint a havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata szerint:

Hatályos: 2020. 01. 01-től:

a) összkomfortos lakás	650 Ft/m ²
b) komfortos lakás	500 Ft/m ²
c) félkomfortos lakás	350 Ft/m ²
d) komfort nélküli lakás	300 Ft/m ²

Az önkormányzat 9 bérlakással rendelkezik. Ebből 8 komfortos, 1 komfort nélküli.

(2017-ben 1, 2020-ban 2 önkormányzati bérlakás került értékesítésre)

3. A temetőről és temetkezésről szóló 1/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint a temetkezési helyek megváltási és az újraváltási díja:

Hatályos: 2020. 03. 01.-től.

	A	B
	Temetkezési hely	Megváltási, újraváltási díj Ft/év
1.	Egyes sírhely	5 000 Ft/25 év
2.	Egyes, mélyített sírhely	5 000 Ft/25 év
1.	Dupla sírhely	10 000 Ft/25 év
2.	Dupla mélyített sírhely	10 000 Ft/25 év
3.	Kolumbárium	10 000 Ft/10 év
4.	Sírbolt (4 személyes)	120 000 Ft/60 év

A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja 1 200 Ft/síremlék.

A temetői létesítmények igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj 12 000 Ft/alkalom.

4. A közterületek használatáról szóló 3/2012. (II.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Az egységes szerkezetbe foglalt 3/2012. (II.2.) önkormányzati rendelet szerint a közterületek használati díjának mértéke 2018. évben:

Hatályos: 2013. 01. 01-től.

1. Építési anyag és törmelék (jogerős használatbavételi engedélyt követő hónapon túli tárolás esetén)	140 Ft/m ² /hó
2. Alkalmi árus	600 Ft/m ² /nap
3. Mutatványos	130 Ft/m ² /nap
4. Közterületre 10 cm-en túl benyúló homlokzat	110 Ft/m ² /hó
5. Árusító és egyéb fülke, épület területe	260 Ft/m ² /hó
6. Önálló hirdető-berendezés	110 Ft/m ² /hó
7. Egyéb célra igénybevett közterület, felépítmény elhelyezése nélkül	50 Ft/m ² /hó
8. Mozgóbolti árusítás	
8.1 eseti árusítás esetén	1 800 Ft/eset
8.2 havonta több alkalommal történő árusítás esetén	6 500,- Ft/hó
9. Búcsúi közterület egészének használati díja	240 000 Ft/ búcsú

2014. évben a templombúcsúval kapcsolatos bevételi szabályozás módosult, - amennyiben az engedélyes a körhinták használata során a menetdíj megfizetésekor legalább 50 %-os kedvezményt biztosít, abban az esetben mentesség adható.

5. A települési képviselők, a bizottsági elnökök és a bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló 8/2020.(VII.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A rendelet szerinti tiszteletdíjak az alábbiak szerint alakulnak:

Hatályos: 2020.08.01-től. (2020. 01. 01.től)

Megnevezés	Képviseleői tiszteletdíj	Kiegészítés	Bruttó
Alpolgármester	70 000	0	70 000
Képviseleő	30 000	0	30 000
Bizottsági elnök	30 000	27 000	57 000
Bizottsági tag	30 000	13 500	43 500
Bizottsági külső tag	13 500	0	13 500

Sárisáp, 2020. november 19.



Takácsné Molnár Anikó s.k.
jegyző