



A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Sárisáp Község Polgármesterének
48/2020. (XI.25.) határozata

a 2020. évi helyi bevételeket megalapozó önkormányzati
határozatok felülvizsgálatáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva, a 2020. évi helyi bevételeket megalapozó önkormányzati határozatok felülvizsgálatáról az alábbi határozatot hozom:

- 1.) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 166/2012. (XI.26.) képviselő-testületi határozatban foglaltakat változtatás nélkül fenntartja.
- 2.) A földhaszonbérleti díjról szóló 167/2012. (XI.26.) képviselő-testületi határozatban foglaltakat változtatás nélkül fenntartja.
- 3.) A telekvásárlási kérelem esetén övezetek szerinti vételárak meghatározásáról szóló 205/2010. (XI.29.) képviselő-testületi határozatban foglaltakat változtatás nélkül fenntartja.
- 4.) A bérlőkijelölési joggal terhelt önkormányzati rendőr szolgálati lakás bérleti díjának meghatározásáról szóló 107/2015. (IX.14.) képviselő-testületi határozatban foglaltakat változtatás nélkül fenntartja.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Kollár Károly polgármester



Kollár Károly
polgármester



SÁRISÁP KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2523 Sárisáp, Fő utca 123.

www.sarisap.hu

Telefon: 06-33/518-310 Fax: 06-33/518-311

E-mail: hivatal@sarisap.hu

Iktatószám: - /2020

SPH/

Tárgy: A 2021. évi bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati határozatok módosításáról

Ügyintéző: Takácsné Molnár Anikó

Előterjesztés

Sárisáp Község Polgármesterének/2020. (XI.25.) számú döntéséhez

2021. évi bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati határozatok módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi helyi bevételeket megalapozó önkormányzati határozatok felülvizsgálata szükséges. Változtatásra a Sárisápi Bányász Községi Tér bérleti díjaira vonatkozóan készült javaslat az eddig eltelt időszak tapasztalatai alapján.

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének 166/2012. (XI. 26.) határozata a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2013. január 1-jétől kezdődően az alábbiak szerint állapítja meg:

- a/ üzlethelyiség céljára bérbe adott, riasztóval ellátott helyiség bérleti díja: 4 000 Ft/m²/év,¹
- b) volt tűzoltószertár bérleti díja: 38 000,- Ft /hó²

A bérleti díjak az ÁFA törvény szerint tárgyi adómentesek.

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének 167/2012. (XI. 26.) határozata a földhasznóbérleti díjak felülvizsgálatáról

¹ Módosította a 149/2014.(XI.24.) Kt. határozat

² Módosította a 151/2013.(XI.25.) Kt. határozat

1./ Belterületi földek esetében:

- a) 1.000 m²-ig 5 Ft/m²/év,
de legkevesebb 500 Ft,
b) 1.000 m² felett 1 000 m² -ig 5 Ft/m²/év,
az 1 000 m² feletti rész 2 Ft/m²/év.

2. Egyedi megállapodással kerül meghatározásra a díj:

- a) az állattartás céljából igénybevett termőföldek,
b) a külterületi földek esetében.

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének 8/2012. (I. 30.) határozata a Sárisápi Bányász Községi Tér bérleti díjai vonatkozásában

1./ Előtér bérleti díja	3000 Ft/óra	3.100 Ft/óra
2./ Kistermek bérleti díja	3000 Ft/óra	2.800 Ft/óra
3./ Kistermek bérleti díja		30 000 Ft/nap
4./ Kistermek bérleti díja technikai felszereléssel		5000 Ft/óra
5./ Nagyterem bérleti díja fűtéssel	20 000 Ft/óra	15.950 Ft/óra
fűtés nélkül	15 000 Ft/óra	11.350 Ft/óra
6./Nagyterem bérleti díja fűtéssel		80 000 Ft/nap
fűtés nélkül		100 000 Ft/nap
a) nagyterem	fűtéssel:	fűtés nélkül:
- péntek-szombat	122.000 Ft	85.000 Ft
- péntek-szombat-vasárnap 20 ⁰⁰ óráig	135.000 Ft	97.000 Ft
7./ Kiszolgálóhelyiség konyha bérleti díja rendezvényenként:	35 000 Ft	34.000 Ft

Ugyanazon szervezet általi rendszeres igénybevétel esetén az óradíj egyedi elbírálás alapján kerül megállapításra.

4./ Községi intézmények bevételes rendezvényei egységesen, valamint előbbieik javára rendezett bevételes rendezvények, továbbá az Annavölgy és Sárisáp Kertbarátainak és Borbarátnőinek Egyesülete által rendezett bálon 12 000 Ft 11.550 Ft

Bérleti díj kedvezmények:

Mentes a bérleti díj megfizetése alól: az óvoda és iskola farsangi bálja, a Bányász Szakszervezet, az önkormányzat, a Sárissápi Szlovák Önkormányzat, a Sárissápi Német Nemzetiségi Önkormányzat, a Karitás, valamint az önkormányzat által költségvetési támogatásban részesített szervezet bevétel nélküli rendezvénye.

A fenti bérleti díjak az áfa törvény szerint tárgyi adómentesek.

6./ Kölcsönzési díjak:

Étkészletek

(tányér 3 db + pohár 4 féle)

170 Ft/garnitúra/nap

Asztal

380 Ft/db/nap

Szék

190 Ft/db/alkalom

Fehér nagy abrosz

400 Ft/db/nap

Rózsaszín asztalközép

100 Ft/db/nap

Megnevezés	Ár / db
Tányér	150 Ft/garnitúra
- nagytányér	60 Ft
- mélytányér	60 Ft
- desszertes	30 Ft
Evőeszközök	120 Ft/garnitúra
- kés	30 Ft
- villa	30 Ft
- kanál	30 Ft
- desszertes villa	30 Ft
Tálalóeszközök	
- merőkanál	50 Ft
- lapát	50 Ft
Tálak	
- leveses tál	250 Ft
- sültes tál	250 Ft
Poharak	180 Ft
- vizes	30 Ft
- pezsgős	45 Ft
- szeszes	30 Ft
- boros	45 Ft
- kávé	30 Ft
Egyéb	

- vizeskancsó	100 Ft
- terítő	400 Ft
- asztalközép	100 Ft
- só-és borstartó	50 Ft
- asztal	400 Ft
- szék	200 Ft
- sörgarnitúra	1 500 Ft

A fenti kölcsönzési díjak az áfa összegét már tartalmazzák.

7./ Könyvtári tagdíj:

- 16 év feletti tanuló, gyes-en lévő, 70 év alatti

nyugdíjas, valamint munkanélküli esetén 200 Ft/év

- 16 év feletti és 70 éven aluliak,

akik nem tartoznak a fenti kategóriába 400 Ft/év

- a 16 éven aluliak, és a 70 éven felüliek mentesek a tagdíj megfizetése alól.

Késedelmi díj: 100 Ft/hónap/könyv

A fenti díjak az áfa összeget már tartalmazzák.

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének 205/2010. (XI.29.) számú Képviselő-testületi határozata telekvásárlási kérelem esetén övezetek szerinti vételárak meghatározásáról

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. január 1-je után benyújtott telekvásárlási kérelmek esetén az alábbi övezetek szerinti vételárakat határozza meg:

A m²-kénti ár alsó és felső határa:

I. övezet m²-kénti ár:

1.700 Ft-tól 3.000 Ft-ig

- Fő utca 81-től a Fő utca 123-ig, valamint a Fő utca 152-től a Fő utca 194-ig lakott rész, Szabadság tér,
- Malom utca 1-től Malom utca 3-ig, valamint a Malom utca 2-től Malom utca 14-ig lakott rész, Kismalom utca végig, Hám Kálmán utca.

II. övezet m²-kénti ár:

1.700 Ft-tól 3.000 Ft-ig

- Fő utca 49-től a Fő utca 79-ig, valamint a Fő utca 100-tól a Fő utca 152-ig lakott rész, Forráskút köz,
- Hunyadi J. utca, Köztársaság utca, Molnárrét utca, Bartók Béla utca,
- Május 1. sor, Arany J. utca, Akácfa utca, Epöli utca, Babáli utca

III. övezet m²-kénti ár:**1.100 Ft-tól 2.600 Ft-ig**

- Fő utca 1-től a Fő utca 47-ig, valamint
- Fő utca 2-től a Fő utca 100-ig lakott rész, Szőlőhegy utca végig, Molnárrét és Köztársaság utca alatti rész,
- Fő utca 123-tól a Fő utca 265-ig, valamint a Fő utca 194-től a Fő utca 246/a. számig lakott rész, Mező utca, Malom utca 5-től Malom utca 41-ig, Diófa utca,
- Csaposkút utca 1-től a Csaposkút utca 19-ig, valamint a Csaposkút utca 2-től a Csaposkút utca 14-ig lakott rész, Móricz Zs. utca 1-től a Móricz Zs. utca 9-ig, valamint a Móricz Zs. utca 2-től a Móricz Zs. utca 8-ig lakott rész, Móra Ferenc utca, Orgona utca,
- Árpád utca, Zrínyi M. utca, Ady E. utca, Szent István utca, Szent Borbála köz.

IV. övezet m²-kénti ár:**600 Ft-tól 1.400 Ft-ig**

- Pincesor utca végig, József A. utca végig, Móricz Zs. utca 9-től a Móricz Zs. utca 33-ig, valamint a Móricz Zs. utca 8-től a Móricz Zs. utca 30-ig lakott rész, Táncsics Mihály utca, Kálvária köz, Bányász utca, Dózsa Gy. utca, Petőfi térről nyíló utcák: Rákóczi utca, Vár utca, Hegyalja utca, Petőfi Sándor utca, Kossuth L. utca,
- Csaposkút utca 21-től a Csaposkút utca 27-ig lakott rész.

V. övezet m²-kénti ár:**350 Ft-tól 450 Ft-ig**

- Hunyadi János utca feletti domboldal
- Köztársaság utca, és Hunyadi J. utca. szövetkezeti lakások telke (örökös használat)

VI. övezet m²-kénti ár (ipari terület):**500 Ft-tól 1.000 Ft-ig**

Megjegyzés: 1 000 m² feletti, valamint beépítésre alkalmatlan területek esetén külön elbírálás szerint kerülnek meghatározásra az árak valamennyi övezetben.

A beépítésre alkalmas területek után a fenti összegeken felül az ÁFÁ-t is meg kell fizetni.

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének 107/2015. (IX.14.) számú Képviselő-testületi határozata a bérlőkijelölési joggal terhelt önkormányzati rendőr szolgálati lakás bérleti díjának meghatározásáról

A bérlőkijelölési joggal terhelt önkormányzati rendőr szolgálati lakás bérleti díja a képviselő-testület 107/2015. (IX.14.) határozata alapján 2017. évre havi 22 000 Ft.

Sárisáp, 2020. november 19.



**Takácsné Molnár Anikó sk.
jegyző**