

SÁRISÁP KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2523 Sárísáp, Fő utca 123.

www.sarisap.hu

Telefon: 06-33/518-310 **Fax:** 06-33/518-311

E-mail: hivatal@sarisap.hu, KRID azonosító szám: 127820381,
önk. rövid neve: SARISAP

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Sárísáp Község Polgármesterének
39/2020. (XI.16.) határozata

az Esztergomi Tankerületi Központtal való megállapodásról

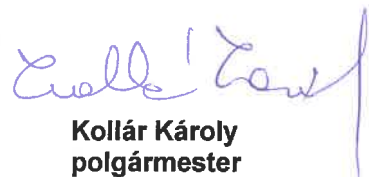
A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, az alábbi döntést hozom:

A Sárísáp Község Önkormányzatának tulajdonában álló, Sárísáp belterület 1018. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó vagyonekezelési jog földhivatali rendezéséről szóló TK/106/00809-2/2020. iktatószámú, a Sárísáp Község Önkormányzata és az Esztergomi Tankerületi Központ közötti megállapodást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly polgármester




Kollár Károly
polgármester



Iktatószám: SPH/ /2020

Tárgy: Sárísáp Község Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok földhivatali rendezése

Ügyintéző: Takácsné Molnár Anikó

Melléklet: 1 db

Előterjesztés

Sárísáp Község Polgármesterének/2020. számú döntéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárísáp Község Önkormányzata és az Esztergomi Tankerületi Központ, mint a Tatabányai Tankerületi Központ jogutódja között 2016. december 15. napján létrejött vagyonezerelési szerződés vonatkozásában vagyonezerelésbe vett ingatlanok esetében szükségessé vált az érintett közoktatási intézmény tulajdoni lapján feltüntetett vagyonezerelési jogok ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése.

Az Esztergomi Tankerületi Központ a Tatabányai Tankerületi Központból történő kiválás útján 2018. július 1-jén jött létre. Az Esztergomi Tankerületi Központ fenntartásába kerülnek a feladatellátási területén székhellyel rendelkező, 2018. július 1-jét megelőzően a Tatabányai Tankerületi Központ fenntartásában lévő köznevelési intézmények.

A 64/2018. (IV.3.) Korm. rendelettel módosított Korm. rendelet 19/C. §-ában és az Nkt. 74. (4) bekezdésében foglaltak alapján 2018. július 1. napjával a Tatabányai Tankerületi Központtól az Esztergomi Tankerületi Központra szállt át a vagyonezerelési szerződésben szereplő Sárísáp belterület 1018 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Tatabányai Tankerületi Központ javára az ingatlan-nyilvántartásban 1/1 tulajdoni hányadra bejegyzett vagyonezerelési jog.

A képviselő-testület elfogadó határozata szükséges a mellékelt Megállapodás elfogadására, hogy a Sárísáp belterület 1018. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadra vonatkozóan -a vagyonezerelési személyének jogszabály alapján történő változása miatt- a Tatabányai Tankerületi Központ javára bejegyzett vagyonezerelési jog törlésre kerüljön, egyidejűleg ugyanezen ingatlanra az Esztergomi Tankerületi Központ javára a vagyonezerelési jog bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

HATÁROZAT:

SÁRISÁP KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK
...../2020. (XI.16.) számú határozata

az Esztergomi Tankerülettel való megállapodásról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, az alábbi döntést hozom:

A Sárisáp Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp belterület 1018 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó vagyonkezelői jog az Esztergomi Tankerületi Központ javára a fenti tulajdonában álló ingatlanok földhivatali rendezéséről szóló TK/106/00809-2/2020. iktatószámú, a Sárisáp Község Önkormányzata és az Esztergomi Tankerületi Központ közötti megállapodást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly polgármester

Sárisáp, 2020. november 12.



Kollár Károly s.k.
polgármester

Iktatószám - SKÖ:
Iktatószám - ETK: TK/106/00809-2/2020
Iktatószám - TTK:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről az

Sárisáp Község Önkormányzata

székhelye: 2523 Sárisáp, Fő u. 123.

képviseli: Kollár Károly polgármester

törzsszáma: 729820

adóigazgatási azonosító száma: 15729820-2-11

bankszámlaszáma: 58600434-11000011

KSH statisztikai számjele: 15729820-8411-321-11

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat/Vagyonkezelésbe adó),

valamint az

Esztergomi Tankerületi Központ, mint a Tatabányai Tankerületi Központ jogutódja

székhelye: 2500 Esztergom, Lőrinc utca 7.

képviseli: Muszela Szabolcs tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15839156-2-11

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10036004-00346209-00000000

ÁHT azonosítója: 375628

KSH statisztikai számjele: 15839156-8412-312-11

mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő 2., illetve jogutód Átvevő, egyúttal Vagyonkezelésbe vevő 2.)

és a

Tatabányai Tankerületi Központ

székhelye: 2800 Tatabánya, Györi út 29.

képviseli: Vereckei Judit tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835516-2-11

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10036004-00336561-00000000

ÁHT azonosítója: 361562

KSH statisztikai számjele: 15835516-8412-312-11

mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő 1., egyúttal Vagyonkezelésbe vevő 1.)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1.

Felek rögzítik, hogy Sárisáp Község Önkormányzata és a Tatabányai Tankerületi Központ 2016. december 15. napján a Sárisáp belterület 1018 hrsz.-ú ingatlan (2523 Sárisáp, Fő utca 97.. érintett köznevelési intézmény neve: Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola) tekintetben vagyonkezelési szerződést kötött.

Felek rögzítik, hogy az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központtról szóló, 64/2018. (IV. 3.) Korm. rendelettel módosított 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a Tatabányai Tankerületi Központból kivált és új szervezetként létrejött az Esztergomi Tankerületi Központ. A hivatkozott Korm. rendelet 19/C. §-a szerint:

„Az Esztergomi Tankerületi Központ a Tatabányai Tankerületi Központból történő kiválás útján 2018. július 1-jén jön létre. Az Esztergomi Tankerületi Központ fenntartásába kerülnek a feladatellátási területén székhellyel rendelkező, 2018. július 1-jét megelőzően a Tatabányai Tankerületi Központ fenntartásában lévő köznevelési intézmények.”

Tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdésben foglaltakra, amely szerint „a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény ... települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ... ingyenes vagyongazdálkodói jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik”, a fenntartó változás egyben azt is jelenti, hogy az Esztergomi Tankerületi Központ a feladatellátási területén székhellyel rendelkező, 2018. július 1-jét megelőzően a Tatabányai Tankerületi Központ fenntartásában lévő köznevelési intézmények elhelyezést szolgáló önkormányzati tulajdonú épületek vagyongazdálkodói joga is – változatlan tartalommal – átszállt az Esztergomi Tankerületi Központra.

Felek megállapítják továbbá, hogy a 64/2018. (IV. 3.) Korm. rendelettel módosított Korm. rendelet 19/C. §-ában és az Nkt. 74. (4) bekezdésében foglaltak alapján 2018. július 1. napjával a Tatabányai Tankerületi Központtól az Esztergomi Tankerületi Központra szállt át a vagyongazdálkodási szerződésben szereplő Sárisáp belterület 1018 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Tatabányai Tankerületi Központ javára az ingatlan-nyilvántartásban 1/1 tulajdoni hányadra bejegyzett vagyongazdálkodói jog.

Mindezekkel összefüggésben Vagyongazdálkodásba adó és Vagyongazdálkodásba vevő 2. jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy az Önkormányzat és a Vagyongazdálkodásba vevő 1. között 2016. december 15. napján létrejött átadás-átvételi megállapodást, továbbá a vagyongazdálkodási szerződést – ettől eltérő irányadó gyakorlat és szerződés hiányában – jogviszonyuk, egyúttal a Sárisáp belterület 1018 hrsz.-ú ingatlan tekintetében változatlanul fenntartják.

Vagyongazdálkodásba adó, továbbá Vagyongazdálkodásba vevő 2. kijelentik, hogy a hivatkozott, 2016. december 15. napján létrejött vagyongazdálkodási szerződésnek a Sárisáp belterület 1018 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan jogviszonyukra vonatkozó szabályait - ellenkező rendelkezés megteremtéséig vagy szerződés megkötéséig-irányadónak tekintik.

Alulírott szerződő Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, egyben közösen kérik, hogy a Sárisáp belterület 1018 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadra vonatkozóan - a vagyongazdálkodó személyének jogszabály alapján történő változása miatt - a Tatabányai Tankerületi Központ javára bejegyzett vagyongazdálkodói jog törlésre kerüljön, egyidejűleg ugyanezen ingatlanra az Esztergomi Tankerületi Központ javára a vagyongazdálkodói jog – változatlan tartalommal – a 2018. július 1-jével szerződő félként és jogutódként az Esztergomi Tankerületi Központot illető illetve terhelő alap vagyongazdálkodási szerződéssel módon és mértékben, 1/1 tulajdoni hányadra vonatkozóan bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

2.

Felek jelen szerződés aláírásával a Homonnai Ügyvédi Iroda képviseletében dr. Homonnai Bendegúz ügyvédet hatalmazzák meg az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel/törléssel kapcsolatos ügyintézésre.

Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen megállapodást Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2020. (.) sz. határozatával elfogadta.

Kelt: Sárisáp, 2020. Kelt: Esztergom, 2020.

.....
Sárisáp Község Önkormányzata
képviselőtében
Kollár Károly
polgármester
Vagyonkezelésbe adó

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Sárisáp, 2020.

.....
Esztergomi Tankerületi Központ
képviseli
Muszela Szabolcs
tankerületi igazgató
Vagyonkezelésbe vevő 2.

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Esztergom, 2020.

.....
Sárisáp Község Önkormányzata
.....
pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Sárisáp, 2020.

.....
Esztergomi Tankerületi Központ
Baltás-Kapornai Szilvia
gazdasági igazgatóhelyettes

Kelt: Esztergom, 2020.

.....
Takácsné Molnár Anikó
jegyző

.....
Tatabányai Tankerületi Központ
képviseli
Vereckei Judit
tankerületi igazgató
Vagyonkezelésbe vevő 1.

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Esztergom, 2020.

.....
Tatabányai Tankerületi Központ
Geisztné Hartdéken Tünde
gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem Esztergomban, 2020. napján:
Dr. Homonnai Bendegúz ügyvéd,
székhely: 2900 Komárom, Beöthy Zsolt utca 34.
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
Kamarai azonosító szám: 36061608