

Sárisápi Polgármesteri Hivatal
2523 Sárisáp, Fő utca 123.
Telefon: 33/518-310; fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sárisáp Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2018. február 26-án megtartott
üléséről

Sárisáp, 2018. február 26.

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

2523 Sárisáp, Fő utca 123.

Telefon: 33/518-310; fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

Iktatószám: SPH/621-2 /2018.

MEGHÍVÓ

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2018. február 26-án – hétfő – 15³⁰ órakor

tartja ülését a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre ezúton meghívom.

Napirendi javaslat:

1./ Sárisáp, Akácfa utca 4. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése

Előadó: Kollár Károly polgármester

2./ Egyéb kérdések, bejelentések

S á r i s á p, 2018. február 19.


Bercsényi László s.k.
bizottsági elnök

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**
2523 Sárisáp, Fő utca 123. Tel: 33/518-310, e-mail:hivatal@sarisap.hu

Iktatószám: SPH/621-5/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárisáp Község Polgármesteri Hivatalának hivatali helyiségében a 2018. február 26-án 15³⁰ órakor kezdődő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésről.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A bizottság elnöke:	Bercsényi László képviselő
A bizottság tagjai:	dr. Maradi Attila képviselő Ludvai Tibor nem képviselő bizottsági tag Szekeres Tibor képviselő
Meghívottak:	Kollár Károly polgármester Huberné Kisgyőri Katalin képviselő Ligetiné Vass Éva képviselő Takácsné Molnár Anikó jegyző Tittmann Jánosné pénzügyi főmunkatárs
Jegyzőkönyvvezető:	Sasvári Gyuláné igazgatási főmunkatárs

Napirendi javaslat:

- 1./ **Sárisáp, Akácfa utca 4. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése**
Előadók: Kollár Károly polgármester
Tittmann Jánosné pénzügyi főmunkatárs

2./ **Egyéb kérdések, bejelentések**

Bercsényi László bizottsági elnök köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert az ülésen a 4 bizottsági tagból 4 jelen van.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi javaslatot. A bizottság tagjai egyhangúlag, 4 igen 0 nem és 0 tartózkodással elfogadták a napirendi pontok javaslatát, és erről az alábbi határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 4/2018.(II.26.) határozata a 2018. február 26-ai bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A bizottság tagjai a meghívóban meghatározott napirendi pont javaslatokat változtatás nélkül elfogadták.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László
bizottsági elnök

Határozattal elfogadott napirendi pontok

1./ Sárisáp, Akácfa utca 4. szám alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Bercsényi László bizottság elnöke

2./ Egyéb kérdések, bejelentések

Bercsényi László bizottsági elnök az ülésről készült jegyzőkönyv aláírójaként a 28/2014.(XI.20.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatra hivatkozva Szekeres Tibort jelölte meg.

Napirendi pontok tárgyalása

1./ Sárisáp, Akácfa utca 4. szám alatti ingatlan értékesítése

Bercsényi László a bizottság elnöke ismertette az 1. napirendi pontot. Elmondta, hogy a Sárisáp, Akácfa utca 4. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó előterjesztést, határozati javaslatot a bizottság tagjai a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

A lakás ingatlanbecslővel történő felmérése megtörtént, mely szerint a lakás és a telek forgalmi értéke mindösszesen 8 006 000 Ft. Ebből az összegből kérelmezők az ingatlanon felújításokat végeztek megközelítőleg 2 000 000 Ft értékben, melyet az önkormányzat figyelembe vesz az értékesítéskor, így a forgalmi érték 6 006 000 Ft. Mivel a lakásvásárlási kérelemben egyösszegű vásárlás szerepel, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló hatályos rendeletben foglaltak (80 %-os vételár), valamint fentieket figyelembe vételével a felértékelt ingatlan vételára 4 804 800 Ft.

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonát képező Sárisáp, Akácfa utca 4. szám alatti ingatlan értékesítését.

A bizottság tagjai az írásos anyagban foglaltakat megvitatta, az elhangzott javaslattal egyetértett, egyhangúlag 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 5/2018. (II.26.) határozata Orgován Lóránt és Orgováné Farda Mariann részére a Sárisáp Akácfa utca 4. szám alatti önkormányzati bérlakás értékesítéséről

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Orgován Lóránt és Orgováné Farda Mariann Sárisáp, Akácfa utca 4. szám alatti lakosok részére 1/2 – 1/2 tulajdoni arányban értékesíti a számukra határozatlan időre kiutalt Sárisáp, Akácfa utca 4. szám alatti önkormányzati bérlakást, amely a földhivatali nyilvántartásban a sárisápi 870/58 hrsz-on nyilvántartott „lakóház, udvar” rendeltetésű ingatlan.

Az ingatlan értékbecslő által megállapított forgalmi értéke 8 006 000 Ft, ebből a kérelmezők által lakásfelújításra fordított összeg 2 000 000 Ft.

Fentiek szerint az ingatlan forgalmi értéke a felújítási összeget figyelembe véve 6.006.000.- Ft.

Az önkormányzati lakások elidegenítéséről szóló helyi rendelet szerint a vételár a forgalmi érték 80%-a egyösszegű vásárlás esetén.


Az adásvételi szerződés elkészíttetésének költsége a vevőket terheli.

Határidő: azonnal
Felelős: Bercsényi László
bizottsági elnök

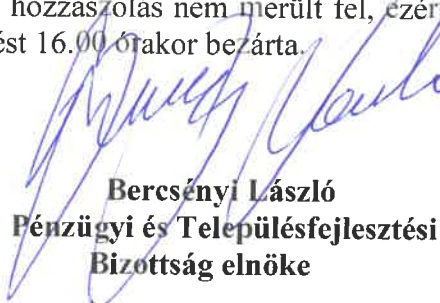
2./ Egyéb kérdések, bejelentések

Bercsényi László bizottsági elnök megkérdezte, hogy az egyebek napirenddel kapcsolatban van-e valakinek más hozzászólása, kérdése, javaslata.

A bizottság tagjai és a jelenlévők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel, ezért a bizottság elnöke megköszönte az aktív részvételt és az ülést 16.00 órakor bezárta.


Szekeres Tibor
bizottsági tag

Kmf.

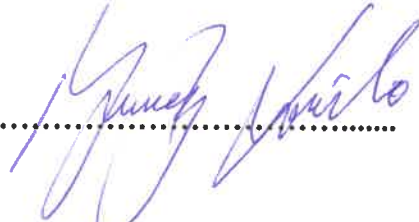

Bercsényi László
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke

Jelenléti ív

2018. február 26-én megtartott Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság üléséről

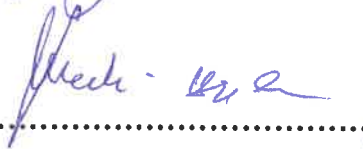
A BIZOTTSÁG ELNÖKE:

Bercsényi László


.....

A BIZOTTSÁG TAGJAI:

Dr. Maradi Attila
képviselő


.....

Ludvai Tibor
választópolgár


.....

Szekeres Tibor
képviselő


.....

MEGHÍVOTTAK:


Kollár Károly
polgármester


.....


Takácsné Molnár Anikó
jegyző


.....

Tittmann Jánosné
pénzügyi főmunkatárs


.....

Keszthelyi Róbert
alpolgármester


.....

Huberné Kisgyőri Katalin
képviselő


.....

Ligetiné Vass Éva
képviselő


.....

MELLÉKLET

a 2018. február 26-ai

Pénzügyi és Településfejlesztési

Bizottsági ülés

1. napirendi pontjához



SÁRISÁP KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2523 Sárísáp, Fő utca 123.

www.sarisap.hu

Telefon: 06-33/518-310 **Fax:** 06-33/518-311

E-mail: hivatal@sarisap.hu

Iktatószám:SPH - /2018.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakásvásárlás

Ügyintéző: Takácsné Molnár Anikó

Előterjesztés

Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. február 26-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Orgován Lóránt és Orgovánné Farda Mariann 2523 Sárísáp, Akácfa utca 4. szám (870/58 hrsz., lakóház, udvar) alatti lakosok lakásvárési kérelmet nyújtottak be önkormányzatunkhoz. A bérleményt az önkormányzat határozatlan időre utalta ki a kérelmezők részére, így vonatkozik rájuk az önkormányzati lakások eladásáról szóló helyi rendeletben foglalt kedvezmény.

A lakás ingatlanbecslővel történő felmérése megtörtént, mely szerint a lakás és a telek forgalmi értéke összesen 8 006 000 Ft. Ebből az összegből kérelmezők az ingatlanon felújításokat végeztek, megközelítőleg 2 000 000.- Ft értékben. Az ingatlan forgalmi értéke a felújítási összeg figyelembe vételével 6 006 000.- Ft.

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások elidegenítéséről szóló 1/2018. (I.29.) önkormányzati rendelet alapján a lakás vételára a forgalmi érték 80 %-a egyösszegű kifizetés esetén, melynek összege 4 804 800.- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Sárísáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (II. 26.) önkormányzati határozata**

Sárísáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Orgován Lóránt és Orgovánné Farda Mariann Sárísáp,
Akácfa utca 4. szám alatti lakosok részére 1/2 – 1/2
tulajdoni arányban értékesíti a számukra határozatlan

időre kiutalt Sárisáp, Akácfa utca 4. szám alatti önkormányzati bérlakást, amely a földhivatali nyilvántartásban a sárisápi 870/58 hrsz-on nyilvántartott „lakóház, udvar” rendeltetésű ingatlan.

Az ingatlan értékbecslő által megállapított forgalmi értéke 8 006 000 Ft, ebből a kérelmezők által lakásfelújításra fordított összeg 2 000 000 Ft.

Fentiek szerint az ingatlan forgalmi értéke a felújítási összeget figyelembe véve 6.006.000.- Ft.

Az önkormányzati lakások elidegenítéséről szóló helyi rendelet szerint a vételár a forgalmi érték 80%-a egyösszegű vásárlás esetén.

A képviselő-testület az ingatlan vételárát a helyi rendeletben foglalt kedvezmény figyelembevételével 4 804 800 Ft, azaz négymillió-nyolcszáznyolcszáz forintban állapítja meg.

Az adásvételi szerződés elkészíttetésének költsége a vevőket terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Kollár Károly polgármester

Sárisáp, 2018. február 19.

Kollár Károly s.k.
polgármester