

Sárisápi Polgármesteri Hivatal
2523 Sárisáp, Fő utca 123.
Telefon: 33/518-310; fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sárisáp Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2018. június 25-én megtartott
üléséről

Sárisáp, 2018. június 25.

Iktatószám: SPH/107-71/2018.

MEGHÍVÓ

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2018. június 25-én – hétfőn – 16⁰⁰ órakor

tartja munkaterv szerinti rendes ülését a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre ezúton meghívom.

Napirendi javaslat:

- 1./ Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi beszámolója**
Előadó: Molnár Pál tű. őrnagy, parancsnok
- 2./ Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Sárisáp 2017. évi beszámolója**
Előadó: Szabó Imre egyesületi elnök
- 3./ Tájékoztató a Megyei Könyvtár 2017. évi munkájáról**
Előadó: Mikolasek Zsófia megyei könyvtárvezető
- 4./ Beszámoló a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat sárisápi telephelye működéséről**
Előadó: Ujbányi Tiborné intézményvezető
Keszthelyiné Máté Ágnes telephely-vezető
- 5./ Beszámoló a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2017. évi munkájáról**
Előadó: Kollár Károly polgármester, a társulás elnökhelyettese
- 6./ Önkormányzati intézmények nyári felújítási feladatainak megtárgyalása**
Előadó: Kollár Károly polgármester
- 7./ Augusztus 20-ai ünnepséggel kapcsolatos feladatok előkészítése**
Előadó: Kollár Károly polgármester
- 8./ Döntéshozatal fogorvosi szolgálati lakás bérleti szerződéséről**
Előadó: Kollár Károly polgármester
- 9./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről**
Előadó: Kollár Károly polgármester
- 10./ Egyéb kérdések, bejelentések**

11./ Helyi kitüntetésekkel, elismerésekkel kapcsolatos döntések (zárt ülés)

Előadó: Kollár Károly

polgármester

S á r i s á p, 2018. június 18.




Kollár Károly
polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, melyhez a következő módosító javaslatot tette:

A 9. napirendi pontban javasolta beemelni a község Településképi rendelet tervezetének döntéshozatalra történő megvitatását. A módosítással a következő napirendi pontok száma eggyel emelkedne.

A testület tagjai a módosítási javaslattal valamennyien egyetértettek, egyéb javaslatuk nem volt. Egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással szavaztak a napirendi pontok elfogadásáról:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2018. (VI.25.) határozata a 2018. június 25-ei képviselő-
testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban megküldött napirendi pontokra tett javaslatot az alábbi változtatással fogadja el:

A 8. napirendi pontban tárgyalja a testület Sárisáp Község Önkormányzat településképi rendelete tervezetének döntéshozatalra történő előkészítését.

A módosítással a meghívó soron következő napirendi pontjainak száma eggyel emelkedik.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

Határozattal elfogadott napirendi pontok:

- 1./ Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi beszámolója**
Előadó: Molnár Pál tű. őrnagy, parancsnok
- 2./ Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Sárisáp 2017. évi beszámolója**
Előadó: Szabó Imre egyesületi elnök
- 3./ Tájékoztató a Megyei Könyvtár 2017. évi munkájáról**
Előadó: Mikolasek Zsófia megyei könyvtárvezető
- 4./ Beszámoló a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat sárisápi telephelye működéséről**
Előadó: Ujbányi Tiborné intézményvezető
Keszthelyiné Máté Ágnes telephely-vezető
- 5./ Beszámoló a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2017. évi munkájáról**
Előadó: Kollár Károly polgármester, a társulás elnökhelyettese
- 6./ Önkormányzati intézmények nyári felújítási feladatainak megtárgyalása**
Előadó: Kollár Károly polgármester
- 7./ Augusztus 20-ai ünnepséggel kapcsolatos feladatok előkészítése**
Előadó: Kollár Károly polgármester

8./ Sárisáp Község Önkormányzat településképi rendelete tervezetének döntéshozatalra történő előkészítése

Előadó: Kollár Károly polgármester,
S. Vasi Ildikó megbízott községi főépítész

9./ Döntéshozatal fogorvosi szolgálati lakás bérleti szerződéséről

Előadó: Kollár Károly polgármester

10./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről

Előadó: Kollár Károly polgármester

11./ Egyéb kérdések, bejelentések

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Esztergomi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi beszámolója

Előadó: Molnár Pál tű. őrnagy, parancsnok

Kollár Károly polgármester elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztés a képviselők részére a meghívóval együtt kiküldésre került és az jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. Tájékoztatta a képviselőket, hogy Molnár Pál tűzoltó őrnagy, parancsnok egyéb elfoglaltsága miatt az ülésen nem tud részt venni, őt Békés Roland tűzoltó százados képviseli. Kérte, fűzzön rövid szóbeli kiegészítést a témához.

Molnár Pár tűzoltó alezredes röviden összefoglalta a beszámolóban foglaltakat, egyéb kiegészítéssel nem kívánt élni. Kérte a testület véleményét, hozzászólását.

A beszámolóban foglaltakat a testület tagjai megvitatták, az abban foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, így a polgármester az Esztergomi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi beszámolójának elfogadását javasolta.

Szavazás során a képviselők egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének
83/2018. (VI.25.) határozata az Esztergomi Hivatásos
Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi beszámolójának
elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Esztergomi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

2./ Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Sárisáp beszámolója

Előadó: Szabó Imre egyesületi elnök

Kollár Károly polgármester elmondta, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztés a képviselők részére a meghívóval együtt kiküldésre került és az jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. Üdvözölte az ülésen megjelent id. Szabó Imre egyesületi elnököt, valamint ifj. Szabó Imre parancsnokot. Felkérte az egyesület elnökét, fűzzön rövid szóbeli kiegészítést a témához.

Szabó Imre egyesületi elnök röviden összefoglalta a beszámolóban foglaltakat, egyéb kiegészítéssel nem kívánt élni. Kérte a képviselők véleményét, hozzászólását.

A beszámolóban foglaltakat a testület tagjai megvitatták, az abban foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, így a polgármester az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Sárisáp 2017. évi beszámolójának elfogadását javasolta.

Szavazás során a képviselők egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének 84/2018. (VI.25.) határozata az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Sárisáp 2017. évi beszámolójának elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Sárisáp 2017. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

Id. Szabó Imre egyesületi elnök megköszönte a tájékoztatási lehetőséget, és elhagyta az üléstermet.

3./ Tájékoztató a Megyei Könyvtár 2017. évi munkájáról

Előadó: Mikolasek Zsófia megyei könyvtárvezető

Kollár Károly polgármester ismertette a 3. napirendi pontot. Elmondta, hogy a tatabányai József Attila Megyei és Városi Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer előző évi tevékenységéről szóló tájékoztatót a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. Ismertette a képviselőkkel, Mikolasek Zsófia könyvtárvezető e-mailben jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt az ülésen nem tud részt venni. Egyúttal a tájékoztatóját kiegészítve felajánlotta, hogy a jövőben leselejtezik a könyveket a könyvtárban, a számítógépes kölcsönzésre alkalmassá teszik a jelenlegi elektronikus könyvtári rendszert, a leselejtezést követően kerülhet sor új könyvtári berendezések vásárlására. Kérése az volt a testület felé, hogy vizsgálja meg a könyvtár akadálymentessé tételének a lehetőségét.

Kollár Károly polgármester elmondta, mint ismeretes, jelenleg a könyvtár a művelődési ház felső szintjén működik, akadálymentes megközelítésének kialakítására keresik a megfelelő megoldásokat, megvalósításának határideje a törvényi előírások figyelembe vételével 2019. év vége.

Összefoglalva elmondta, hogy az önkormányzat és a megyei könyvtár által kötött megállapodásban foglaltak szerint minden év május 31-ig a megyei könyvtár tájékoztatót

küld a települési önkormányzatoknak az előző évi tevékenységéről. Ez alapján került összeállításra az írásos anyag.

Amennyiben kérdés, hozzászólás lesz a tájékoztatóban foglaltakkal kapcsolatban, továbbítani fogja feléje.

Mivel a testület tagjai részéről kérdés, vélemény nem érkezett, **Kollár Károly polgármester** szavazást rendelt el. Javasolta a Megyei Könyvtár 2017. évi munkájáról készült tájékoztató elfogadását.

A képviselő-testület tagjai a javaslatot megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek, egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének
85/2018. (VI.25.) határozata a József Attila Megyei és Városi
Könyvtár 2017. évi tájékoztatójának elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a József Attila Megyei és Városi Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2017. évi tevékenységéről készített tájékoztatót elfogadja.

<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Felelős:</u>	Kollár Károly polgármester

4./ Beszámoló a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat sárisápi telephelye működéséről

Előadó:	Ujbányi Tiborné	intézményvezető
	Keszthelyiné Máté Ágnes	szervezetiegység-vezető

Kollár Károly polgármester ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Sárisápi Telephelye működéséről a telephely vezetője által készített beszámolót, valamint a Szolgálat szervezetiegység-vezetője által összeállított 2017. évi szakmai beszámolót a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Először **Ujbányi Tiborné intézményvezetőt** kérte fel, fűzzön rövid kiegészítést a témához.

Ujbányi Tiborné intézményvezető beszámolója kiegészítéseként röviden ismertette a házi segítségnyújtással kapcsolatos jogszabályváltozásokat. Fontosnak tartotta, hogy a társulás feladatai között szerepel a demens nappali ellátás, amit eddig normatíva nélkül végeztek.

Elmondta, hogy a sárisápi telephely dolgozóival továbbra is jó munkakapcsolatban vannak, a telephely példaértékű mind a szakképzettség területén, a házi segítségnyújtás, illetve a nappali ellátás területén is.

Végül köszönetet mondott a telephely vezetőjének kimagasló szakmai munkájáért, emberi hozzáállásáért, valamint az önkormányzat által nyújtott segítségért. Együttal tájékoztatta a képviselőket, hogy a szervezeti egység vezetője előreláthatóan 2019 januárjától nyugdíjba vonul.

Kollár Károly polgármester megköszönte a kiegészítést, majd felkérte Keszthelyiné Máté Ágnes, a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Sárisápi Telephelyének vezetőjét, fűzzön szóbeli kiegészítést a témához.

Keszthelyiné Máté Ágnes szervezeti egység-vezető elmondta, hogy az írásos anyag első részében statisztikai adatok szerepelnek, a második részben az intézmény programjait ismerteti. Röviden összefoglalta a 2017. évben szervezett programokat, majd szólt a tárgyi feltételekről. Elmondta, hogy az élelmezés minősége javult, az ebédet szolgáltató váltást követően 2017. év elejétől egy esztergom-kertvárosi cég biztosítja az ellátottak megelégedésére.

Utalt a 2018. január közepétől pályázati forrásból kezdődött belső és külső felújítási munkálatokra, az intézmény épületének akadálymentesítési munkálataira, valamint a balesetveszélyessé vált udvar felőli kémény bontására. Az átalakítás időszaka még tart, amely előreláthatóan július végére befejeződik. Szintén pályázati támogatásból sikerült vásárolni az önkormányzatnak egy OPEL kisbuszt, ezzel szállítják az ellátottakat a szolgáltatás helyére és haza az otthonukba. A felújítás idejére az intézmény a művelődési házban fogadja az időseket.

Kollár Károly polgármester megköszönte a szóbeli kiegészítéseket, majd elmondta, hogy az önkormányzat elégedett az idők gondozásával a településen. Megköszönte a telephelyvezető és munkatársai lelkiismeretes, odaadó munkáját.

Mivel több hozzászólás, kérdés a képviselők részéről nem érkezett, **Kollár Károly polgármester** összefoglalva elmondta, az intézményben a szolgáltatás az előző évekhez hasonlóan magas színvonalú. A társuláshoz történt csatlakozást követően továbbra is a környék egyik legjobban, a mindenkor előírásoknak megfelelően működő intézménye a sárisápi telephely. Ezt követően a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Sárisápi Telephelye működéséről készült beszámolót elfogadását javasolta.

Szavazás során a képviselők egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2018. (VI. 25.) határozata a Dorog és Térsége
Szociális Alapellátó Szolgálat Sárisápi Telephelye
működéséről készített beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő-testület a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Sárisápi Telephelye működéséről készült beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület elégedett az idők gondozásával a településen és megköszöni a szervezeti egység-vezető és munkatársai magas színvonalú, lelkiismeretes és odaadó szakmai munkáját.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

5./ Beszámoló a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2017. évi munkájáról

Előadó: Kollár Károly polgármester, a társulás elnökhelyettese

Kollár Károly polgármester ismertette az 5. napirendi pontot. Elmondta, hogy a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2017. évi munkájáról szóló beszámolót a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. A társulás elnökhelyetteseként összefoglalta az írásos anyagot, majd kérte a testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, majd hozza meg döntését.

A képviselők a beszámolóban foglaltakat megvitatták, és változtatási javaslat nélküli elfogadásával értettek egyet.

Szavazás során a képviselők egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2018. (VI. 25.) határozata a Dorogi Többcélú
Kistérségi Társulás működéséről készített beszámoló
elfogadásáról**

A Képviselő-testület a társulás tagjaként a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2017. évi működéséről készült beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

6./ Önkormányzati intézmények nyári felújítási feladatainak megtárgyalása

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette a képviselőkkel a 6. napirendi pontot. Az önkormányzati intézmények felújításával kapcsolatosan kiemelte az óvodában egy csoportszoba, öltöző, mosdó és a kapcsolódó előtér festésére kerülne sor, melynek összege előreláthatóan 150 000 Ft lenne.

A felújítást mindenképpen még a szünetben szükséges elvégeztetni.

Az általános iskola karbantartásával kapcsolatban elmondta, hogy a hivatal továbbra is gondoskodik az udvar, valamint a futballpálya fűnyírásáról.

A tervezett munkálatok közül néhányat a közfoglalkoztatottakkal, illetve a községgazdálkodás dolgozóival is el lehet majd végeztetni.

A tájékoztatást a testület tagjai tudomásul vették.

7./ Augusztus 20-ai ünnepséggel kapcsolatos feladatok előkészítése

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette a 7. napirendi pontot. Röviden összefoglalta a jelenlévőknek az augusztus 20-ai ünnepséggel kapcsolatos feladatok előkészítését. Elmondta, hogy a fő ünnepség augusztus 19-én (szombaton) lesz, majd részletesen ismertette az augusztus 19-ei, és augusztus 20-ai programokat, amelyeknek előkészítési munkálatai folyamatosak. Az erről készült részletes meghívó, valamint a program tervezetét a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták, az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

A tájékoztatást a képviselő-testület tagjai tudomásul vették.

8./ Sárísáp Község Településképi rendelet tervezetének döntéshozatalra történő előkészítése

Előadó: Kollár Károly polgármester,
S. Vasi Ildikó községi megbízott főépítész

Kollár Károly polgármester ismertette a 8. napirendi pontot. Elmondta, hogy Sárísáp község településképi rendelet tervezetét és mellékleteit a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. Felkérte S. Vasi Ildikó megbízott községi főépítészt, fűzzön rövid szóbeli kiegészítést a témához.

S. Vasi Ildikó megbízott községi főépítész összefoglalta a tervezetben foglaltakat. Elmondta, hogy a legutóbb megvitatott tervezetben foglaltakat többek között az alábbi javaslatokkal módosította a testület, melyeket kivetítőn követhettek nyomon a képviselő-testület tagjai:

- a tervezetet négy államigazgatási szerv véleményezte, közülük kettő részéről nem érkezett visszajelzés a törvényi határidőn belül, ami azt jelenti, hogy a tervezetben foglaltakkal egyetértettek. Az Állami Főépítészti Iroda több észrevételezéssel élt, azonban azt tudni kell, hogy ennek a hatóságnak nincs vétőjoga
- törvényi elvárások határozzák meg, melyik követelmény milyen módon fogalmazható meg a rendeletben, mely szerint lehetnek megengedő, kötelező és tiltó követelmények, ezek alapján került módosításra, illetve átfogalmazásra több helyen a rendelet tervezetének a szövege,
- az Állami Főépítészti Iroda észrevételezte, hogy a helyi támogató, ösztönző rendszer kerüljön bele a rendeletbe abban az esetben is, ha annak megfelelő költségvetési háttere egyelőre nem biztosított az önkormányzat részéről,
- a rendeletnek jogszabály szerint meghatározott részei vannak: 11 fejezete, 6 része, illetve 11 melléklete. Címek jogszabály szerint meghatározottak, ezen belül a fejezetek elnevezésében történt változás,
- a 4. részben lehetőség van többek között a településképi kötelezésre és annak részletes szabályozására, itt utalt arra, hogy a törvényileg előírt bejelentési kötelezettség elmulasztása a tervezetben legalább 100 ezer Ft,
- a tervezet 5. része igényel döntést a testület részéről, ténylegesen az önkormányzat ösztönző, támogató rendszeréről van szó a településképi védelme érdekében. A tervezetben foglaltak nem azt jelentik, hogy rögtön támogatni, forrást kell biztosítani a védelem megvalósításához, illetve azt, hogy minden esetben pályáztatni kell a támogatást, de ha a jövőben indítani akarnak ilyet, akkor a rendelet ennek feltételeit már tartalmazni fogja,
- az elfogadott rendelet módosítására bármikor sor kerülhet, amely a kötelezően előírt eljáráson keresztül gyorsabban, egyszerűbb feltételekkel történhet, azonban ezek közül fontosnak tartotta kiemelni a partnerségi véleményeztetési eljárás lefolytatásának fontosságát.
- fogalmazási pontosításokra is sor került (lehet - kell szavak alkalmazása, stb),
- lapostető, zöldtető, gerendaház, illetve faburkolatú ház létesítésének területi feltételei, arányszámok meghatározására is megtörtént, itt hangsúlyozta, hogy ilyen jellegű jövőbeni létesítményeket a község erdős területéhez célszerű kötni, a domborzati jellegek figyelembe vételével a történeti településrészen belül az egyik megfelelő hely például a Móricz Zsigmond utca és a Szőlőhegy utcát összekötő szakasz. Felhívta a figyelmet arra, a faluközpont ebbe nem illik bele.
- a reklámmenetség megfogalmazását pontosították, meghatározásra került a település buszváróinak elhelyezése, illetve kialakításának, valamint a felületére kihelyezhető reklámhordozók feltételei is,
- meghatározásra kerültek a településképi védelmének biztosítása érdekében a kötelező szakmai konzultáció igénybevételének esetei az 5. mellékletben lehatárolt lakó, gazdasági, ipari, valamint rekreációs és különleges területeken.

S. Vasi Ildikó megbízott községi főépítész az ismertetést követően kérte a képviselők véleményét, hozzászólását.

Kollár Károly polgármester a rendelet tervezetével kapcsolatban az alábbi módosítási javaslatokat tette:

- tervezet 5. részéhez elhangzott változtatási javaslatához kapcsolódva elmondta, hogy a településképi védelme érdekében az ösztönző, támogató rendszert feltételes módon tartalmazza a tervezet, jelenleg az önkormányzat költségvetési rendeletében ilyen jellegű előirányzat még nincs. Javasolta, hogy ezt a meghatározást ne változtassa meg a testület, hiszen feltételes módon megfogalmazva benne maradhat a rendeletben.
- a reklámentesség, illetve a reklámanyagok elhelyezésének lehetőségeivel kapcsolatos megfogalmazást javasolta a tervezetben módosítani azzal, hogy a települési buszvárók közül csak a kőből építetteken legyen lehetőség az esetleges felújítást elvégző vállalkozó saját logójának az elhelyezésére.
- a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a bírság mértéke 100 ezer Ft helyett 50 ezer Ft összegben legyen meghatározva.

A képviselő-testület tagjai a rendelet tervezetének módosításához elhangzott javaslatokat megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek, ezért Kollár Károly polgármester kérte, szavazzanak Sárísáp Község településképi rendelet tervezetéről szóló döntéshozatalhoz szükséges módosítási javaslatokról.

Szavazás során a képviselők egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2018. (VI. 25.) határozata Sárísáp község településképi
rendeletének megalkotásához szükséges módosítási
javaslatok elfogadásáról**

A Képviselő-testület Sárísáp község településképi rendeletének megalkotásának előkészítéséhez az összeállított rendelet tervezetét az alábbiakkal módosítja:

- a települési buszvárók közül csak a kőből építetteken legyen lehetőség az esetleges felújítást elvégző vállalkozó saját logójának az elhelyezésére.
- a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a bírság mértéke 100 ezer Ft helyett 50 ezer Ft összegben legyen meghatározva.

A fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelet tervezetéről a Képviselő-testület egy rendkívüli ülés keretében dönt.

Határidő: 2018. július 11.

Felelős: Kollár Károly
polgármester

9./ Döntéshozatal fogorvosi szolgálati lakás bérleti szerződéséről

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette a képviselőkkel dr. Székely Orsolya fogorvos első kérelmét. Mint az a jelenlévők előtt ismeretes, a doktornő Csolnok községben egy

magántulajdonban lévő ingatlant fogorvosi lakásként bérel, melyhez az önkormányzat 50 %-ban járul hozzá. A bérleményt határozott időre megkötött szerződése 2018. július 31-én lejár. Azzal a kéressel fordult a testület felé, hogy a bérleményt lehetőség szerint 2018. október 31-ig hosszabbítsa meg.

Kollár Károly polgármester javasolta a testületnek, hogy az önkormányzat fent ismertetettek alapján módosítsa a megkötött bérleti szerződést a magántulajdonban lévő lakóház 80 m²-es ingatlanrészére a szerződésben foglalt feltételekkel.

Az elhangzott javaslatot a képviselők megvitatták, valamennyien egyetértettek azzal, hogy Dr. Székely Orsolya fogorvossal megkötött, magántulajdonban lévő ingatlan fogorvosi lakásként történő bérletére határozott időre megkötött szerződését 2018. október 31-ig meghosszabbítják. Egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének
89/2018. (VI. 25.) határozata fogorvosi szolgálati lakás
céljából történő bérleti szerződés megkötéséről**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csolnok, Dági utca 30. szám alatti magántulajdonban lévő lakóház 80 m²-es ingatlanrészének fogorvosi szolgálati lakás céljából határozott időre megkötött szerződésének 2018. augusztus 1-jétől 2018. október 31-ig történő meghosszabbításáról döntött.

A lakás bérleti díjának összege 70 000 Ft, melynek 50 %-át (35 000 Ft-ot) Dr. Székely Orsolya, mint a bérlemény használója, az önkormányzat részére megfizet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. július 31. a kérelmező értesítésére és a bérleti szerződés módosítására.
Felelős: Kollár Károly
polgármester

10./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette az előző ülés óta lejárt határidejű határozatokat, amelyekről a jelentés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az elhangzottakat a képviselő-testület tagjai tudomásul vették.

Mivel a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt a jelentéshez, **Kollár Károly polgármester** a 2018. május 28-ai testületi ülésen elfogadott és a következő testületi ülésig, 2018. június 25-ig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását javasolta.

Szavazás során a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének
90/2018.(VI.25.) határozata a lejárt határidejű határozatokról
szóló jelentés elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. május 28-ai testületi ülésen elfogadott és következő testületi ülésig, 2018. június 25-ig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Az elfogadott jelentés jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

11./ Egyéb kérdések, bejelentések

➤ Iskola köz felújítása

Kollár Károly polgármester az Egyebek napirend keretében először ismertette a képviselőkkel az Iskola köz 673 m²-es szakaszának felújítására érkezett három ajánlatot a következők szerint:

- 1./ Bridgework Építőipari és Szolgáltató Kft (2531 Tokod, Széchenyi u. 37.) bruttó 3 263 215 Ft,
 - 2./ VIALAND Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 123. fszt. 1.) bruttó 3 615 334 Ft,
 - 3./ ZÖLD-ÉP-KER KFT. (2521 Csolnok, Szénbányászok u. 25.) bruttó 3 354 400 Ft.
- Javasolta a testületnek, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Bridgework Kft. ajánlatát fogadják el bruttó 3 263 215 Ft összegben.

Az elhangzott javaslatot a képviselők megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének
91/2018. (VI. 25.) határozata az Iskola köz felújításához
vállalkozó kiválasztásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iskola köz 673 m²-es szakaszának felújításával a Bridgework Építőipari és Szolgáltató Kft.-t (2531 Tokod, Széchenyi u. 37.) bízza meg bruttó 3 263 215 Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 5. a vállalkozói szerződés aláírására.
Felelős: Kollár Károly
polgármester

➤ **Orgona utca végén lévő balesetveszélyessé vált folyóka felújításához vállalkozó kiválasztása**

Ezt követően **Kollár Károly polgármester** az Orgona utca végén lévő balesetveszélyessé vált folyóka felújításához benyújtott ajánlatokat ismertette a következők szerint:

- 1./ 4-ÉPV Kft. (2534 Tát, Törökvész u. 29.) bruttó 1 520 020 Ft
- 2./ SOLVA-ÉPÍTŐ Kft. (2509 Esztergom, Pozsonyi út 11.) bruttó 1 676 400 Ft
- 3./ GYU-ÉP Kft. (2523 Sárísáp, Arany J. u. 38.) bruttó 1 683 497

Javasolta a testületnek, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó 4-ÉPV Kft. ajánlatát fogadják el bruttó 1 520 020 Ft összegben.

Az elhangzott javaslatot a képviselők megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének
92/2018. (VI. 25.) határozata az Orgona utca végén lévő
folyóka kialakításához vállalkozó kiválasztásáról**

Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Orgona utca végén lévő folyóka kialakításával a 4-ÉPV Kft-t bízta meg bruttó 1 520 020 Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2018. július 9. a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Kollár Károly
polgármester

➤ **Önkormányzati beruházások kivitelezési eljárása során felmerült többletköltségekről döntéshozatal**

Ezt követően **Kollár Károly polgármester** ismertette a Gondozási Központ, az Ady Endre utcai rekonstrukciós munkálatok, valamint a Hunyadi János utcai járdaépítés során felmerült többletköltségekre érkezett árajánlatot. Összefoglalva elmondta, hogy a munkálatok bruttó összege 2 723 007 Ft.

Kollár Károly polgármester javasolta a testületnek a Bridgework Kft. ajánlatának az elfogadását.

A testület tagjai az elhangzottakat megvitatták, a javaslattal valamennyien egyetértettek. A többletmunkálatok elvégzéséhez benyújtott ajánlatról az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének
93/2018 (VI.25.) önkormányzati határozata a Gondozási
Központ, az Ady Endre utcai, valamint a Hunyadi János utcai
járdarekonstrukciós munkálatokhoz kapcsolódó
többletköltségekre benyújtott árajánlat elbírálásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gondozási Központ, az Ady Endre utcai rekonstrukciós munkálatok, valamint a Hunyadi János utcai járdaépítés során felmerült többletköltségekre a Bridgework Kft. (2531 Tokod, Széchenyi u. 37.) ajánlatát fogadja el bruttó 2 723 007 Ft összegben.

Határidő: 2018. július 1. a szerződés megkötésére
Felelős: Kollár Károly
polgármester

➤ **Ipari terület értékesítéséről szóló szándéknyilatkozat megerősítése**

A döntéshozatalt követően **Kollár Károly polgármester** ismertette a testület tagjaival, hogy az önkormányzat és a NYERGESI Tanácsadó, Szolgáltató és Építő KFT. között létrejött, ipari terület értékesítéséről szóló adásvételi szerződésben foglaltak szerint amennyiben a Kft. 2018. június 30-ig teljes egészében nem fizeti meg az ingatlan vételárát az önkormányzat részére, az önkormányzat nyilatkozhat arról, hogy eláll értékesítési szándékától, és visszaállítja a szerződés megkötését megelőző eredeti állapotot. Tájékoztatva a testület tagjait, a Kft. vezetője jelezte, hogy az ülést követően fogja tudni teljes egészében kifizetni a telek vételárát az önkormányzat részére.

Javasolta a testületnek, hozzon olyan döntést, hogy továbbra is fenntartja ipari területtel kapcsolatos értékesítési szándékát, az adásvételi szerződéstől nem kíván elállni.

A javaslatot a testület tagjai megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének
94/2018.(VI.25.) határozata ipari területtel kapcsolatos
értékesítési szándék megerősítéséről**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2017. (III.20.) és a 177/2017. (XII.29.) határozatait az alábbiakkal egészíti ki:

A Képviselő-testülete 2018. augusztus 1-jétől továbbra is fenntartja az ipari terület értékesítésével kapcsolatban meghozott döntését, az ingatlan értékesítésétől nem áll szándékában elállni.

Jelen határozat a 41/2017. (III.20.), valamint a 177/2017. (XII.29.) határozattal együtt érvényes.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

- **Kérdések, közérdekű bejelentések**

Kollár Károly polgármester a döntéshozatalokat követően megkérdezte a jelenlévőket, van-e valakinek közérdekű kérdése vagy bejelentése.

Bercsényi László képviselő elmondta, hogy a Szabadság tér 5. szám alatti Klinika nevű vendéglátóipari egység belső udvarában két méteres gaz van.

Ligetiné Vass Éva képviselő elmondta, hogy a Fő utca 201. számú ingatlan előtti volt benzinkút környékén is megnőtt a gyom, a Mező utca és a Fő utca kereszteződésében, valamint a Mező utca és a Köztársaság utca kereszteződésében mély kátyúk vannak, balesetveszélyesek.

Kollár Károly polgármester elmondta, hogy a bejelentésekkel kapcsolatban megteszik a megfelelő intézkedéseket.

Elmondta továbbá, hogy a benzinkút melletti leállósávot jelenleg buszparkolónak használja a környék egyik személyszállítással foglalkozó vállalkozója. A busz zavarja a biztonságos közlekedést, ezért jelezték már a vállalkozó felé, hogy a buszt a saját telephelyén állítsák le, ne pedig a község legforgalmasabb főúti szakaszán.

Mivel a jelenlévők részéről egyéb közérdekű kérdés, bejelentés nem hangzott el, **Kollár Károly polgármester** bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját, mivel önkormányzati hatósági, valamint személyiségi jogokat érintő ügyeket tárgyal.

Jelenlévők a bejelentését tudomásul vették.

A zárt ülésen a polgármester, a képviselők, a jegyző és a jegyzőkönyvvezető vett részt. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

A zárt ülésen a képviselő-testület a helyi kitüntetések és elismerések adományozásáról a következő, nyilvánosságot érintő és nyilvánosságra hozható döntéseket hozta:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének
95/2018. (VI. 25.) határozata az átruházott hatáskörben hozott
határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. június 25-ei zárt testületi ülésen előterjesztett átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

A tájékoztató anyaga a zárt ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének
96/2018. (VI. 25.) határozata a „Sárisápert” Kitüntető Cím
Keszthelyiné Máté Ágnes részére történő adományozásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Keszthelyiné Máté Ágnes 2523 Sárisáp, Arany János utca 7. szám alatti lakos

részére több mint harminc éve a sárisápi idős emberekért végzett. kiemelkedő és önzetlen munkájáért a „Sárisápért” Kitüntető Címet adományozza.

Az elismerés átadására a 2018. augusztus 19-én megrendezésre kerülő Szent István-napi ünnepség keretén belül kerül sor.

Határidő: 2018. augusztus 19.
Felelős: Kollár Károly
polgármester

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének
97/2018. (VI. 25.) határozata a „Sárisápért” Elismerő Cím
Farkas Lászlóné részére történő adományozásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Lászlóné 2523 Sárisáp, Ady Endre u. 7. szám alatti lakos részére iskolai pedagógusként több mint negyven éve a sárisápi gyermekekért végzett kiemelkedő és önzetlen munkájáért a „Sárisápért” Elismerő Címet adományozza.

Az elismerés átadására a 2018. augusztus 19-én megrendezésre kerülő Szent István-napi ünnepség keretén belül kerül sor.

Határidő: 2018. augusztus 19.
Felelős: Kollár Károly
polgármester

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének
98/2018. (VI. 25.) határozata a „Sárisápért” Elismerő Cím
Baranyi Péter Pálné részére történő adományozásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Baranyi Péter Pálné 2523 Sárisáp, Május 1. sor 23. szám alatti lakos részére óvodapedagógusként több mint negyven éve a sárisápi gyermekekért végzett kiemelkedő és önzetlen munkájáért a „Sárisápért” Elismerő Címet adományozza.

Az elismerés átadására a 2018. augusztus 19-én megrendezésre kerülő Szent István-napi ünnepség keretén belül kerül sor.

Határidő: 2018. augusztus 19.
Felelős: Kollár Károly
polgármester

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének
99/2018. (VI. 25.) határozata a „Sárisápért” Elismerő Cím
Varga József részére történő adományozásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Varga József 2523 Sárisáp, Orgona utca 16. szám alatti lakos részére az Annavölgy és Sárisáp Kertbarátainak és Borbarátnőinek

Egyesületében végzett kiemelkedő és önzetlen munkájáért a „Sárisápért” Elismerő Címet adományozza.

Az elismerés átadására a 2018. augusztus 19-én megrendezésre kerülő Szent István-napi ünnepség keretén belül kerül sor.

Határidő: 2018. augusztus 19.
Felelős: Kollár Károly
polgármester

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének
100/2018. (VI. 25.) határozata a „Sárisápért” Elismerő
Cím Nardelotti Zoltán részére történő adományozásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nardelotti Zoltán 2523 Sárisáp, Ady Endre utca 13. szám alatti lakos részére a hazai és nemzetközi szinten elért kiemelkedő sporttevékenységéért a „Sárisápért” Elismerő Címet adományozza.

Az elismerés átadására a 2018. augusztus 19-én megrendezésre kerülő Szent István-napi ünnepség keretén belül kerül sor.

Határidő: 2018. augusztus 19.
Felelős: Kollár Károly
polgármester

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2018. (VI. 25.) határozata „Polgármesteri Dicséret”
adományozására tett javaslatról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a polgármesternek, hogy Papp Sára 2523 Sárisáp, Bányász utca 7, Varga Izabella Sárisáp, Fő utca 227. és Orgován Fanni Sárisáp, Akácfa utca 4. szám alatti lakos - a Sárisápi Sportlövő Diáklány csapat tagjai - részére a sportágban elért kiemelkedő eredményeik elismeréseként „Polgármesteri Dicséret”-ben részesítse.

Az elismerés átadására a 2018. augusztus 19-én megrendezésre kerülő Szent István-napi ünnepség keretén belül kerül sor.

Határidő: 2018. augusztus 19.
Felelős: Kollár Károly
polgármester

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2018. (VI. 25.) határozata „Polgármesteri Dicséret”
adományozására tett javaslatról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a polgármesternek, hogy Orgován Fanni 2523 Sárisáp, Akácfa u. 4.

szám alatti lakost kiemelkedő egyéni diák sportlövői tevékenységének elismeréseként „Polgármesteri Dicséret”-ben részesítse.

Az elismerés átadására a 2018. augusztus 19-én megrendezésre kerülő Szent István-napi ünnepség keretén belül kerül sor.

Határidő: 2018. augusztus 19.
Felelős: Kollár Károly
polgármester

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2018. (VI. 25.) határozata „Polgármesteri Dicséret”
adományozásra tett javaslatról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a polgármesternek, hogy Husek Krisztián 2523 Sárisáp, Fő utca 129. szám alatti lakost kiemelkedő ifjúsági tekesportban elért eredményének elismeréseként „Polgármesteri Dicséret”-ben részesítse.

Az elismerés átadására a 2018. augusztus 19-én megrendezésre kerülő Szent István-napi ünnepség keretén belül kerül sor.

Határidő: 2018. augusztus 19.
Felelős: Kollár Károly
polgármester

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2018. (VI. 25.) határozata „Polgármesteri Dicséret”
adományozásra tett javaslatról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a polgármesternek, hogy Gurin Szabolcs 2523 Sárisáp, Kismalom utca 11. szám alatti lakost kiemelkedő ifjúsági tekesportban elért eredményének elismeréseként „Polgármesteri Dicséret”-ben részesítse.

Az elismerés átadására a 2018. augusztus 19-én megrendezésre kerülő Szent István-napi ünnepség keretén belül kerül sor.

Határidő: 2018. augusztus 19.
Felelős: Kollár Károly
polgármester

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2018. (VI. 25.) határozata „Polgármesteri Dicséret”
adományozásra tett javaslatról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a polgármesternek, hogy Nagy Levente 2523 Sárisáp, Fő utca 150.

szám alatti lakost küzdősportban elért kiemelkedő hazai és nemzetközi eredményei elismeréseként „Polgármesteri Dicséret”-ben részesítse.

Az elismerés átadására a 2018. augusztus 19-én megrendezésre kerülő Szent István-napi ünnepség keretén belül kerül sor.

Határidő: 2018. augusztus 19.
Felelős: Kollár Károly
polgármester

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2018. (VI. 25.) határozata „Polgármesteri Dicséret”
adományozásra tett javaslatról**

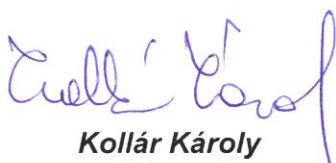
Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a polgármesternek, hogy Diószegi Andrea Vanda 2523 Sárisáp, Köztársaság utca 65. szám alatti, valamint Ricsovics Laura 2523 Sárisápi, Hunyadi János utca 26. szám alatti lakosokat a látványtánc csapatsportban elért kiemelkedő eredményeik elismeréseként „Polgármesteri Dicséret”-ben részesítse.

Az elismerés átadására a 2018. augusztus 19-én megrendezésre kerülő Szent István-napi ünnepség keretén belül kerül sor.

Határidő: 2018. augusztus 19.
Felelős: Kollár Károly
polgármester

Mivel az ülésen több téma nem merült fel, **Kollár Károly polgármester** megköszönte a képviselők részvételét, és az ülést 19⁰⁰ órakor bezárta.

K.m.f.


Kollár Károly
polgármester

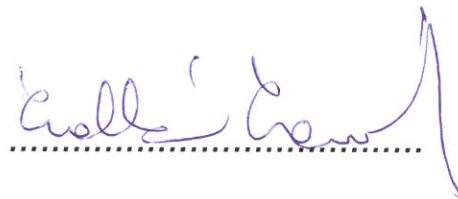



Takácsné Molnár Anikó
jegyző

JELENLÉTI ÍV
a 2018. június 25-én tartandó
Képviselő-testületi ülésre

Kollár Károly

polgármester



Keszthelyi Róbert

alpolgármester



Bercsényi László

képviselő



Huberné Kisgyőri Katalin

képviselő



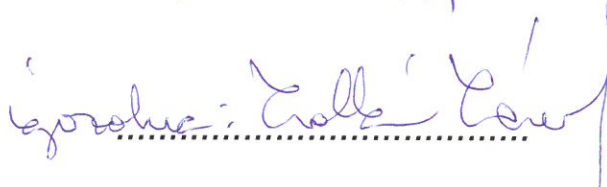
Ligetiné Vass Éva

képviselő



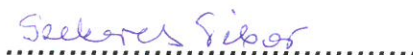
Dr. Maradi Attila

képviselő



Szekeres Tibor

képviselő



Takácsné Molnár Anikó

jegyző



MEGHÍVOTTAK

a 2018. június 25-én tartandó
Képviselő-testületi ülésre

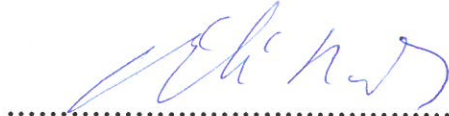
NÉV

ALÁÍRÁS

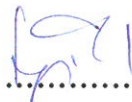
Szabó Imre



Békeš Roland János



LIBÁNYI TIBOR László



Keresthelyi Mária Agnes



BINDER JÓZSEF HARACSKA TIBOR



AGGIMANN János



ROZSAK JÓZSEF János



S. VÁRI ILDIKÓ (PRO-TERRA KFT.)

