

Sárisápi Polgármesteri Hivatal
2523 Sárisáp, Fő utca 123.
Telefon: 33/518-310; fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sárisáp Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2015. december 17-én megtartott
üléséről

Sárisáp, 2015. december 17.

	SÁRISÁP KÖZSÉG POLGÁRMESTERE 2523 Sárisáp, Fő utca 123. www.sarisap.hu Telefon: 06-33/518-310 Fax: 06-33/518-311 E-mail: hivatal@sarisap.hu
---	---

Iktatószám: 64-150/2015.

MEGHÍVÓ

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2015. december 17-én – csütörtökön – 18⁰⁰ órakor

tartja ülését a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre ezúton meghívom.

Napirendi javaslat:

1./ Beszámoló a Művelődési Ház működéséről

Előadó: Baranyi Péter a Művelődési Ház vezetője

2./ A 2016. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Előadók: Kollár Károly Imre polgármester,
Tittmann Jánosné pénzügyi főmunkatárs

3./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Tóthné Putz Erika jegyző

4./ 2016. évi kulturális programnaptár elfogadása

Előadó: Ligetiné Vass Éva Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke

5./ 2016. évi munkaterv meghatározása

Előadó: Kollár Károly Imre polgármester

6./ A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Kollár Károly Imre polgármester

7./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről

Előadó: Kollár Károly polgármester

8./ Egyebek

Sárisáp, 2015. december 10.



Kollár Károly Imre *aláírás*
polgármester

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2523 Sárisáp, Fő utca 123.

Telefon: 33/518-310, fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

Iktatószám: 64-154/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 17-én 18 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület tagjai:

Kollár Károly Imre	polgármester,
Keszthelyi Róbert	alpolgármester,
Bercsényi László	képviselő,
dr. Maradi Attila	képviselő,
Huberné Kisgyőri Katalin	képviselő,
Ligetiné Vass Éva	képviselő,
Szekeres Tibor	képviselő,
Tóthné Putz Erika	jegyző.

Tárgyalási joggal jelen van az 1. napirendi pont tárgyalásához Baranyi Péter, a Művelődési Ház ügyintézője.

Állandó meghívott:

Binderné Haracska Piroska
Keszthelyiné Máté Ágnes

Csicsmann János

Tittmann Jánosné

Sári Óvoda intézményvezetője,
Dorog és Környéke Szociális Alapellátó Szolgálat
Sárisápi telephelyének vezetője,
Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola
intézményvezető-helyettese,
pénzügyi főmunkatárs.

Jegyzőkönyvvezető:

Bercsényiné Bors Ildikó igazgatási főmunkatárs

Kollár Károly Imre polgármester köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen 7 képviselőből 7 jelen van.

Kollár Károly Imre polgármester ezt követően ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Elmondta, hogy szükségessé vált az önkormányzat helyi iparűzési adóról szóló rendeletének módosítása, ezért a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok alábbi változtatását javasolta:

- a 7. napirendi pontban kerül sor az önkormányzat helyi iparűzési adójáról szóló rendelet módosításának a megvitatására,
- a korábbi 7. napirendi pont sorszáma 8-ra, a 8. napirendi pont sorszáma pedig 9-re változik.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, kiegészítése a napirendi pontokkal kapcsolatban. A képviselőknek egyéb javaslata nem volt, ezért **Kollár Károly Imre polgármester** ismertette a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban megküldött napirendi pontokra tett javaslatot az alábbi módosítással fogadja el:

- a 7. napirendi pontban kerül sor az önkormányzat helyi iparüzési adójáról szóló rendelete módosításának a megvitatására,
- a korábbi 7. napirendi pont sorszáma 8-ra, a 8. napirendi pont sorszáma pedig 9-re változik.

A javaslatot a testületi tagok megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének 146/2015. (XII. 17.) határozata a 2015. december 17-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban megküldött napirendi pontokra tett javaslatot az alábbi módosítással fogadja el:

- a 7. napirendi pontban kerül sor az önkormányzat helyi iparüzési adójáról szóló rendelete módosításának a megvitatására,
- a korábbi 7. napirendi pont sorszáma 8-ra, a 8. napirendi pont sorszáma pedig 9-re változik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly Imre
polgármester

Elfogadott napirendi pontok:

1./ Beszámoló a Művelődési Ház működéséről

Előadó: Baranyi Péter a Művelődési Ház ügyintézője

2./ A 2016. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Előadók: Kollár Károly Imre polgármester,
Tittmann Jánosné pénzügyi főmunkatárs

3./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Tóthné Putz Erika jegyző

4./ 2016. évi kulturális programnaptár elfogadása

Előadó: Ligetiné Vass Éva Oktatási, Kulturális és
Sport Bizottság elnöke

5./ 2016. évi munkaterv meghatározása

Előadó: Kollár Károly Imre polgármester

6./ A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Kollár Károly Imre polgármester

7./ Az önkormányzat helyi iparüzési adóról szóló 16/2010. (XII.22.) rendeletének módosítása

Előadó: Tóthné Putz Erika jegyző

8./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről

Előadó: Kollár Károly polgármester

9./ Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Beszámoló a Művelődési Ház működéséről

Előadó: Baranyi Péter a Művelődési Ház ügyintézője

Kollár Károly Imre polgármester ismertette az 1. napirendi pontot. Elmondta, hogy a Művelődési Ház működéséről szóló beszámolót a testület tagjai a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. Felkérte Baranyi Pétert, a Művelődési Ház ügyintézőjét, fűzzön rövid szóbeli kiegészítést a témához.

Baranyi Péter ügyintéző elmondta, hogy a beszámoló részletesen tartalmazza a civil szervezetek, az önkormányzat, a helyi intézmények kultúrházban megtartott programjait és az amatőr csoportok foglalkozásait.

Köszönetét fejezte ki az önkormányzat támogató segítségével, együttműködéséért, melyet az intézmény kulturális programjainak sikeres megszervezéséhez és lebonyolításához nyújtott. Az intézmény új fűtési rendszere jól üzemel, ezért a téli hónapokban a korábbinál több programra van lehetőség. Itt utalt arra, hogy november végén nagy sikerrel került sor a fúvószenekar 95. fennállásának tiszteletére rendezett ünnepi műsorra.

Kollár Károly Imre polgármester reményét fejezte ki, hogy a község civil szervezetei, amatőr csoportjai, nemzeti önkormányzatai részéről minél több kezdeményezés érkezik majd, melyet a település önkormányzata felkarol, támogat. A cél az, hogy az intézmény patinás része legyen Sárisápnak, minél többen jöjjenek el a programokra.

Elmondta továbbá, hogy az intézmény korszerűsítését tovább folytatják a nyílászárók cseréjével.

Mivel a képviselők részéről hozzászólás, vélemény nem érkezett, Kollár Károly Imre polgármester a Sárisápi Bányász Művelődési Ház 2015. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására tett javaslatot.

A testület tagjai a beszámolót megvitatták, az abban foglaltakkal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2015. (XII.17.) határozata az önkormányzat 2016. évi
belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról**

A Képviselő-testület a 2016. évi belső ellenőrzési ütemtervet változtatás nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly Imre
polgármester

3./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Tóthné Putz Erika jegyző

Kollár Károly Imre polgármester ismertette a 3. napirendi pontot. Elmondta, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program (a továbbiakban: HEP) felülvizsgálatához készült előterjesztést, valamint annak mellékletét képező programot a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. Felkérte Tóthné Putz Erika jegyzőt, fűzzön rövid szóbeli kiegészítést a témához.

Tóthné Putz Erika jegyző összefoglalva elmondta, hogy törvényi előírás szerint a HEP felülvizsgálatát, a szükséges adatpontosításokat két évente el kell végezni, a már teljesített feladatokat le kell zárni, az esetleges határidő módosításokat el kell végezni. Ez alapján került összeállításra a program tervezete, melyet - nyilvánosság biztosítása mellett fórum keretében a civil szervezetek is megvitattak, és az abban foglaltakkal változtatás nélkül egyetértettek.

A testület tagjai az elhangzottakat megvitatták, egyéb hozzászólás, vélemény nem érkezett, ezért Kollár Károly Imre polgármester javasolta az előterjesztésben szereplő 2015. évben felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program változtatás nélküli elfogadását.

A képviselők a javaslatot megvitatták, valamennyien egyetértettek a felülvizsgálatot követően összeállított programban foglaltakkal. Egyhangúlag, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2015. (XII.17.) határozata a felülvizsgált Helyi
Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata során a 2015. évben felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot a határozat mellékletében csatolt tartalommal elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott módosításokkal kiegészített Helyi Esélyegyenlőségi Programot küldje meg a TKKI felé, valamint annak nyilvánosságához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly Imre
polgármester

4./ 2016. évi kulturális programnaptár elfogadása

Előadó: Ligetiné Vass Éva

Oktatási, Kulturális és
Sport Bizottság elnöke

Kollár Károly Imre polgármester ismertette a 4. napirendi pontot. Elmondta, hogy az ahhoz készült előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szólt arról, hogy a tervezetet az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság állította össze. Készítésénél figyelembe vették az elmúlt év rendezvényeit, eseményeit, összehangolva a helyi civil szervezetek programjaival.

Felkérte **Ligetiné Vass Éva képviselőt, az Oktatási- Kulturális és Sport Bizottság elnökét**, ismertesse a programnaptár tervezetét. Elöljáróban két nagyszabású rendezvényt emelt ki a programok közül. Január végén újra lesz focikupa az iskola tornatermében, melyre a szlovákiai testvértelepülés, Handlova „Öregfiúk” csapatát is várják.

Ligetiné Vass Éva képviselő, bizottsági elnök elmondta, hogy november közepén kezdte meg a bizottság a jövő évi programok összeállítását. Az ülésre meghívást kaptak a községi civil szervezetek vezetői és az intézményvezetők. Kiemelte, hogy a tervezet elfogadását követően is programnaptár tervezet marad, mivel év közben változtatási jogával élhet az önkormányzat az egyes rendezvények időpontjaival kapcsolatban. Ezt követően részletesen ismertette a programokat havonkénti bontásban. Visszakerült a programtervezetbe a korábbi években sikeresen megrendezett nosztalgia diszkó, illetve jövőre ismét sor kerül egy motoros találkozóra.

Kollár Károly Imre polgármester megköszönte a szóbeli kiegészítést. Utalt arra, hogy az eddigi gyakorlatnak megfelelően a programnaptár nyitott, amely év közben bármikor változhat, azaz bekerülhetnek újabb programok, vagy pedig az itt felsoroltak közül valamely rendezvény egyéb, előre nem látható ok miatt nem kerül megszervezésre.

Rövid tanácskozást követően a Kollár Károly Imre polgármester a 2016. évi programnaptár tervezetének elfogadását javasolta.

A képviselő-testület az elhangzottakkal egyetértett, és szavazás során egyhangúlag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének 150/2015. (XII. 17.) határozata a 2016. évi kulturális programnaptár tervezetének elfogadásáról

A Képviselő-testület a 2016. évi programnaptár tervezetét változtatás nélkül elfogadja.

Az elfogadott 2016. évi kulturális programnaptár jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kollár Károly Imre
polgármester

5./ 2016. évi munkaterv meghatározása

Előadó: Kollár Károly Imre polgármester

Kollár Károly Imre polgármester ismertette az 5. napirendi pontot. Elmondta, hogy az ahhoz készült előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. Összefoglalva szólt arról, hogy a tervezet tartalmazza a testület üléstervét, az önkormányzat kiemelt céljait, illetve a nagyobb rendezvényeket. Az önkormányzat fenntartja a módosítás jogát amennyiben év közben szükségessé válik. Az elfogadott munkaterv megtekinthető lesz a községi honlapon is. Megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek a tervezethez kapcsolódó más napirendi javaslata.

A testület tagjai részéről egyéb napirendi javaslat nem érkezett, ezért **Kollár Károly Imre polgármester** szavazásra kérte a képviselő-testület tagjait az előterjesztésben szereplő 2016. évi munkaterv vonatkozásában.

A képviselő-testület a 2016. évi munkatervének elfogadásáról egyhangúlag, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének 151/2015. (XII. 17.) határozata a 2016. évi munkaterv elfogadásáról

A Képviselő-testület a 2016. évi munkatervét a tervezet szerint elfogadja.

Az elfogadott 2016. évi munkaterv jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kollár Károly Imre
polgármester

6./ A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Kollár Károly Imre polgármester

Kollár Károly Imre polgármester ismertette a 6. napirendi pontot. Elmondta, hogy a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításához készült előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Társulási Megállapodás módosítása azért vált szükségessé, mert a társulás által közösen fenntartott Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapszolgáltatási feladatait Dorog, Hantken Miksa út helyett Dorog, Bécsi út 71. szám alatti fogja ellátni.

A megállapodás továbbá kiegészülne azzal, hogy Nagysáp település részére a társulás a továbbiakban nem látja el a családsegítést, valamint a gyermekjóléti feladatot.

A Társulási Megállapodás további pontjai változatlanok maradnak.

A javaslatot a képviselők megvitatták, valamennyien egyetértettek a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának elhangzottak szerinti módosításával. Egyhangúlag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének
152/2015. (XII. 17.) határozata a Dorogi Többcélú Kistérségi
Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításait az alábbiak szerint:

1./ A Társulási Megállapodás 5.2.1 Szociális feladatok pontja alatti szövegrész az alábbiak szerint módosul:

A Társulás által alapított közösen fenntartott Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat a **2510 Dorog, Bécsi út 71.** szám alatti intézmény útján ellátja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 64. §-a szerinti családsegítés szociális alapszolgáltatási feladatait.

2./ A Társulási Megállapodás 5.2.1 Szociális feladatok pontja kiegészül az alábbi mondattal:

A társulás a családsegítés feladatot Nagysáp Község Önkormányzata részére 2016. január 1-től nem látja el.

3./ A Társulási Megállapodás 5.3.1 Gyermekjóléti feladatok pontja kiegészül az alábbi mondattal:

A társulás a gyermekjóléti feladatot Nagysáp Község Önkormányzata részére 2016. január 1-től nem látja el.

A Társulási Megállapodás további pontjai változatlanok maradnak.

A módosított, egységes szerkezetű társulási megállapodás a határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2015. december 20.

Felelős: Kollár Károly Imre
polgármester

7./ Az önkormányzat helyi iparűzési adóról szóló 16/2010. (XII.22.) rendeletének módosítása

Előadó: Tóthné Putz Erika jegyző

Kollár Károly Imre polgármester ismertette a 7. napirendi pontot. Elmondta, hogy az önkormányzat helyi iparűzési adóról szóló 16/2010. (XII.22.) rendeletének módosításához készült előterjesztést és annak mellékletét képező rendelet tervezetét a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. Felkérte Tóthné Putz Erika jegyzőt, fűzzön rövid szóbeli kiegészítést a témához.

Tóthné Putz Erika jegyző összefoglalva elmondta, hogy a háziorvosi tevékenységet ellátó adóalanyok mentességi kérelme kapcsán helyi iparűzési adókedvezmény igénybevételéhez összeállított rendelet tervezetét véleményezés céljából felterjesztette a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája (továbbiakban: TVI) részére. A TVI a tervezetet változtatás nélkül jóváhagyta azzal, hogy a tervezet alapján nyújtható támogatás csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül és összeegyeztethető az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének 1407/213/EU bizottsági rendelettel. Egyben tájékoztattak

arról is, hogy a TVI a rendelkezésre álló információk alapján adta ki állásfoglalását, amely nem köti az Európai Bizottságot, így a Bizottság esetleges vizsgálata során a TVI véleményétől eltérő megállapítást tehet.

Javasolta a testületnek a rendelet tervezetében foglaltak elfogadását.

A képviselők az írásos anyagban foglaltakat, valamint az elhangzottakat megvitatták. Valamennyien egyetértettek az önkormányzat helyi iparüzési adóról szóló rendeletének fentiek szerinti módosításáról.

Egyhangúlag 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással megalkották **Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 16/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2015. (XII.22.) rendeletet.** A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly Imre polgármester ismertette az előző ülés óta lejárt határidejű határozatokat, amelyekről a jelentés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az ismertetéseket követően **Kollár Károly Imre polgármester** elmondta, hogy az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló tájékoztatót a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja, mivel azok önkormányzati hatósági ügyek voltak.

A képviselők az elhangzottakkal valamennyien egyetértettek, szavazás során egyhangúlag, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének 153/2015. (XII. 17.) határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadásáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. november 24-ei testületi ülésen elfogadott és a következő testületi ülésig, 2015. december 17-ig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly Imre polgármester

9./ Egyebek

Önkormányzati bérlakás határozott idejű bérbeadása

Kollár Károly Imre polgármester ismertette a képviselőkkel az önkormányzat tulajdonában lévő Sárisáp, Akácfa u. 10. szám alatti bérlakás bérlője, Fodor Éva és családja kérelmét. Nevezett azzal a kéressel fordult a testület felé, hogy a részére ez év végéig biztosított bérlakás bérlői szerződését hosszabbítsa meg 2016. június 30-ig. Kérelmét azzal indokolta, hogy előreláthatóan kedvező lakásvásárlási hitel felvételére ekkor lenne lehetősége. Jelenleg három kiskorú gyermeket nevelnek élettársával.

Kollár Károly Imre polgármester javasolta a képviselőknek, hogy a bérlakás megvásárlásának határideje a kérelemnek megfelelően kerüljön meghosszabbításra, azonban a véghatáridő 2016. augusztus 31. legyen.

A testület tagjai a határozati javaslattal egyetértetek és szavazás során egyhangúlag, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2015. (XII. 17.) határozata a Sárisáp, Akácfa utca 10. szám
alatti önkormányzati bérlakás határozott idejű bérbeadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Sárisáp, Akácfa utca 10. szám alatti, komfortos bérlakást 2016. január 1-jétől 2016. augusztus 31-éig terjedő időre kiutalja Fodor Éva és családja, 2523 Sárisáp, Arany János utca 11. szám alatt bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosok részére.

A bérleti díj összege a lakások bérletéről szóló 24/2011.(XII.1.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2015. december 31. a kérelmező értesítésére
és a bérleti szerződés megkötésére

Felelős: Kollár Károly Imre
polgármester

Helyiségbérleti kérelem

Kollár Károly Imre polgármester ismertette Viszkok József Sárisáp, Vár utca 6. szám alatti lakos, a Viszkok Gép Kft. (székhelye: Sárisáp, Fő u. 80.) képviselőjének kérelmét a Sárisáp, Szabadság tér 2/B. szám alatti önkormányzati bérlemény egy évre történő meghosszabbítása tárgyában, mely a 444-6/2015. számú ügyirat. Megkérdezte a testületet, hogy van-e valakinek észrevétele.

A képviselők részéről javaslat, hozzászólás nem volt, ezért a kérelemben foglaltakról szavazást kezdeményezett.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének
155/2015. (XII.17.) határozata a Sárisáp, Szabadság tér 2/B. szám
alatt lévő önkormányzati tulajdonú helyiség határozott
időre történő bérbeadásáról**

A Képviselő-testület a Viszkok Gép Kft.-vel (székhelye: Sárisáp, Fő u. 80.) határozott időre - 2016. január 1-jétől 2016. december 31-éig terjedő időszakra - bérleti szerződést köt a Sárisáp, Szabadság tér 2/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2014. évi bérleti díját megállapító határozatban foglaltak szerint a havi bérleti díj összege 38 000 Ft, azaz Harmincnyolcezer forint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerint elkészített bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. január 31. a bérlő értesítésére
Felelős: Kollár Károly Imre
polgármester.

Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Kollár Károly Imre polgármester ismertette a képviselőkkel, hogy a Diófa utcáról megközelíthető 700/1 és 701/2 helyrajzi számú, a földhivatali nyilvántartásban kivett belterületi utak átminősítése megtörtént önkormányzati kivett beépítetlen területté, ezért a fenti ingatlanok értékesítésére sor kerülhet a Contact Broker Network Kft. (székhelye: Csolnok, Petőfi S. u. 4.) részére, melynek képviselője Schüller Zsolt ügyvezető igazgató. Javasolta a testületnek a beépítésre alkalmatlan területekre 500 Ft/m² eladási ár megállapítását, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

A képviselők az elhangzott javaslatot megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének 156/2015. (XII. 17.) határozata a sárisápi 700/1 és a 701/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, valamint az önkormányzat vagyonával való rendelkezésről szóló 26/2012. (X.18.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdésében, valamint (2) bekezdés e) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Sárisáp Község Önkormányzat tulajdonát képező sárisápi 700/1 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 307 m² nagyságú, valamint 701/1 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 16 m² nagyságú ingatlant a Contact Broker Network Kft. (székhelye: 2521 Csolnok, Petőfi S. u. 4., képviselő: Schüller Zsolt ügyvezető igazgató) részére, 500 Ft/m² eladási ár megállapításával értékesíti.
2. Az ingatlan eladási ára összesen: 161 500,- Ft, melyet általános forgalmi adó nem terhel.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi-szerződést az Önkormányzat képviseletében írja alá.

Határidő:

- 2016. január 05. a határozat vevő részére történő megküldésére,
- 2016. január 31. – az adásvételi szerződés elkészítésére és a vételár kiegyenlítésére.

Felelős: Kollár Károly Imre
polgármester

Az általános iskola intézményvezetőjének megbízása

Kollár Károly Imre polgármester ismertette a testülettel, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Esztergomi Tankerületének megkeresésében (ügyiratszám: 2103/2015.) foglaltak szerint a Sárísáp és Környéke Körzeti Általános Iskola jelenlegi vezetőjének, Pathó Zsoltnak az intézményvezetői megbízatása 2016. 07. 31-én lejár. A nemzeti köznevelésről szóló törvényben foglaltak szerint az intézményvezető kiválasztása nyilvános pályázat útján történik. Ez akkor mellőzhető, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. Ennek hiányában a pályázat kiírása kötelező. Az intézményvezető újraválasztása esetén a második ciklusát töltene. A harmadik ciklustól kötelező a pályázat kiírása. Az iskola nevelőtestülete a napokban ül össze, és hozza meg döntését.

Tekintettel arra, hogy Pathó Zsolt a Csolnok és Környéke Körzeti Általános Iskola igazgatói álláshelyére nyújtotta be pályázatát, és Csolnok község kiválásával került a jelenlegi posztra, a képviselő-testület a pályázat kiírása mellett döntött.

Kollár Károly Imre polgármester a javaslatra vonatkozóan szavazást rendelt el, melynek során a képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének
157/2015. (XII. 17.) határozata az általános iskola
intézményvezetőjének kiválasztásához nyilvános pályázat
kiírásának javaslatáról**

Sárísáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárísáp és Környéke Körzeti Általános Iskola intézményvezetőjének kiválasztásához nyilvános pályázat kiírását javasolja az intézmény fenntartójának, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Esztergomi Tankerületének.

Határidő: 2016. január 06. a vélemény tankerület részére történő megküldésre

Felelős: Kollár Károly Imre
polgármester

Önkormányzati tulajdonú közutak kátyúzására kivitelező kiválasztása

Kollár Károly Imre polgármester elmondta, hogy a megszüntetésre váró kátyúk felmérése már megtörtént és a munkák kivitelezésére két árajánlat lett kérve. Az előzetesen becsült költség 900 ezer Ft körüli és így a vagyonrendelet szerint két árajánlatot kell a döntéshez beszerezni.

Ismertette a két árajánlatot. Az egyik ajánlattevő a Ressler-Építő Kft. (2532 Tokod, Lenin utca 2/b.). Az általuk beadott árajánlat szerint a vállalási ár bruttó 851 008 Ft.

A másik ajánlattevő a 4-ÉPV Kft.. Az általuk beadott árajánlat 995 025 Ft.

Az előzőek alapján az önkormányzati tulajdonú utak kátyúzására a kedvezőbb ajánlatot a Ressler-Építő Kft. adta.

Kérte a képviselőket, mondják el a véleményüket az elhangzottakkal kapcsolatban.

Bercsényi László képviselő elmondta, a költségvetés tartalmaz az utak javítására összeget, így nem jelent gondot a munkálatok megrendelése. Természetesen az alacsonyabb árajánlatot benyújtó Ressler-Építő Kft-t javasolja megbízni a kivitelezéssel.

Más kérdés, felvetés a képviselők részéről nem volt, ezért **Kollár Károly Imre polgármester** kérte a képviselőket, hogy szavazzanak az önkormányzati tulajdonú közutak kátyúzási munkáinak elvégzésével kapcsolatban a kivitelező cégről.

Szavazás során a képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő –
testületének 158/2015. (XII. 17.) határozata az önkormányzat
tulajdonában lévő közutak kátyúzásával megbízott
vállalkozó kiválasztásáról**

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő közutak kátyúzási munkálataival a Ressler-Építő Kft.-t (2532 Tokod, Lenin út 2/b.) bízta meg az általuk beadott bruttó 851 008 Ft összegű árajánlat elfogadásával.

Határidő: 2015. december 18. a szerződés megkötésére

Felelős: Kollár Károly Imre
polgármester

Tájékoztatások

1157 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

- **Kollár Károly Imre polgármester** Danyiné Németh Zsuzsanna Sárisáp, Szent Borbála köz 3. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vételi ajánlatához (ügyiratszám: 1461/2015.) kapcsolódva az alábbiakról tájékoztatta a testület tagjait:

Mint ismeretes a fenti ingatlanra egy szintén szomszédos tulajdonos, Váci Miklós Sárisáp, Rákóczi u. 12. szám alatti lakos is igényt tartana, azonban ha az ingatlan az ő tulajdonába kerülne, akkor a kérelmező lakóházának gépkocsi behajtása akadályba ütközne, valamint szintén a kérelmező tulajdonában lévő, Rákóczi Ferenc utca 10. szám alatti ingatlant csak többszöri kerülővel lehetne megközelíteni. A ténylegesen érintett területek a következők:

- a sárisápi belterület 1151 helyrajzi számú, kivett beépítetlen művelési ágú, 139 m² nagyságú, önkormányzati ingatlan,
- a sárisápi belterület 1157 helyrajzi számú, kivett beépítetlen művelési ágú, 749 m² nagyságú, önkormányzati ingatlan, valamint
- a sárisápi belterület 1154 helyrajzi számú, kivett beépítetlen művelési ágú, 134 m² nagyságú, magánszemély tulajdonában lévő ingatlan.

Javasolta a testületnek, hogy helyszíni bejárást követően térjenek vissza a téma megvitatására. Az elhangzott javaslattal a képviselők valamennyien egyetértettek.

- **Kollár Károly Imre polgármester** ismertette a Sárisáp, Május 1. sor 5/A. szám alatti ingatlan külföldi állampolgár által történő megvásárlásával kapcsolatban érkezett megkeresést, mely a 2105/2015. számú ügyirat. Elmondta, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal törvényi előírások alapján azzal a kérelemmel kereste meg a település polgármesterét, nyilatkozzon arról, hogy az ukrán állampolgár ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket.

Nevezett magyar állampolgár házastársával közösen nevelik gyermekeiket. Az ingatlanvásárlás nem sért önkormányzati érdekeket, melyről a tájékoztatást határidőben megküldi a Kormányhivatal részére.
A tájékoztatást a testület tagjai valamennyien tudomásul vették.

Közérdekű bejelentések

A jelenlévők részéről közérdekű kérdés, bejelentés, hozzászólás nem volt, **Kollár Károly Imre polgármester** bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját, mivel önkormányzati hatósági, valamint személyiségi jogokat érintő ügyeket tárgyal.

Jelenlévők a bejelentését tudomásul vették.

A zárt ülésen a polgármester, a képviselők, a jegyző és a jegyzőkönyvvezető vett részt. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

Végezetül **Kollár Károly Imre polgármester** ismertette a képviselő-testület 2015. december 17-ei zárt ülésén egyhangú 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással hozott határozatát, mely a következő:

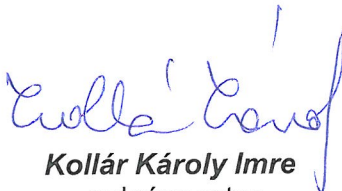
**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének
159/2015. (XII. 17.) határozata az átruházott határkörben hozott
határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. december 17-ei zárt testületi ülésen előterjesztett átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

A tájékoztató anyaga a zárt ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly Imre
polgármester

Mivel a jelenlévők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Kollár Károly Imre polgármester** kérte a jelenlévőket, hogy a december 20-ai, vasárnapi falukarácsonyon minél többen vegyenek részt, boldog ünnepeket kívánt, és az ülést 19⁰⁰ órakor bezárta.


Kollár Károly Imre
polgármester




Tóthné Putz Erika
jegyző