

Sárisápi Polgármesteri Hivatal
2523 Sárisáp, Fő utca 123.
Telefon: 33/518-310; fax: 33/518-311; e-mail: hivatal@sarisap.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sárisáp Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2016. november 28-án megtartott
ülésétől

Sárisáp, 2016. november 28.



6./ 2017. évi helyi bevételeket megalapozó önkormányzati határozatok felülvizsgálata

- helyiségbérleti díj,
- földhaszonbérleti díj,
- művelődési ház bérleti díjai,
- önkormányzati tulajdonú telkek övezetek szerinti ára,
- szolgálati lakás bérleti díja.

Előadók: Kollár Károly
Tittmann Jánosné

polgármester,
jegyző helyettesítésével megbízott
köztisztviselő

7./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről

Előadó: Kollár Károly

polgármester

8./ Egyebek

S á r i s á p, 2016. november 22.




Kollár Károly
polgármester

128-125/2016. ikt.szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 28-án 16 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület tagjai:

Kollár Károly	polgármester,
Keszthelyi Róbert	alpolgármester,
Bercsényi László	képviselő,
Huberné Kisgyőri Katalin	képviselő,
Ligetiné Vass Éva	képviselő,
Szekeres Tibor	képviselő,
Tittmann Jánosné	a jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő.

Tárgyalási joggal jelen vannak:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. napirendi pont tárgyalásához: | Tóth András |
| 2. napirendi pont tárgyalásához: | járási hivatalvezető-helyettes,
Baranyi Péter, a Művelődési Ház ügyintézője, |
| 3. napirendi pont tárgyalásához: | Izsó Sándorné és Katona Gabriella
könyvtárosok, |
| 4. napirendi pont tárgyalásához: | Binderné Haracska Pirosa, a Sári Óvoda
vezetője. |

Állandó meghívott:

Csicsmann János	Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola intézményvezető helyettese
Keszthelyiné Máté Ágnes	Dorog és Környéke Szociális Alapellátó Szolgálat Sárisápi telephelyének vezetője

Jegyzőkönyvvezető: Bercsényiné Bors Ildikó igazgatási főmunkatárs

Kollár Károly polgármester köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen a 7 képviselőből 6 fő jelen van. Dr. Maradi Attila képviselő igazoltan van távol.

Kollár Károly polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, melyhez a képviselőknek egyéb javaslata nem volt. Egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással szavaztak a napirendi pontok elfogadásáról:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2016. (XI.28.) határozata a 2016. november 28-ai
képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Képviselő-testület a meghívóban megküldött napirendi pontokra tett javaslatot változtatás nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

Határozattal elfogadott napirendi pontok tárgyalása:

1./ Tájékoztató az Esztergomi Járási Hivatal 2016. évi munkájáról

Előadó: Horváth Szeder Gábor hivatalvezető

2./ Beszámoló a Művelődési Ház működéséről

Előadó: Baranyi Péter a Művelődési Ház ügyintézője

3./ Beszámoló a könyvtár működéséről

Előadók: Izsó Sándorné könyvtáros,
Katona Gabriella könyvtáros

4./ A Sári Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadók: Kollár Károly polgármester,
Binderné Haracska Piroska óvodavezető

5./ 2017. évi helyi bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

- a telekadóról szóló rendelet felülvizsgálata,
- a kommunális adóról szóló rendelet felülvizsgálata,
- a helyi iparüzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló rendelet felülvizsgálata.
- a temetőről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata,
- a közterületek használatáról szóló rendelet felülvizsgálata,
- a települési képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet felülvizsgálata.

Előadók: Kollár Károly polgármester,
Tittmann Jánosné jegyző helyettesítésével megbízott
köztisztviselő

6./ 2017. évi helyi bevételeket megalapozó önkormányzati határozatok felülvizsgálata

- helyiségbérleti díj,
- földhaszonbérleti díj,
- művelődési ház bérleti díjai,
- önkormányzati tulajdonú telkek övezetek szerinti ára,
- szolgálati lakás bérleti díja.

Előadók: Kollár Károly polgármester,

Tittmann Jánosné

jegyző helyettesítésével megbízott
köztisztviselő

7./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről

Előadó: Kollár Károly

polgármester

8./ Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása

1./ Tájékoztató az Esztergomi Járási Hivatal 2016. évi munkájáról

Előadó: Tóth András

hivatalvezető-helyettes

Kollár Károly polgármester ismertette az 1. napirendi pontot, majd köszöntötte Tóth Andrást, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal vezetőjének a helyettesét. Ismertette a képviselőkkel, hogy Horváth Szeder Gábor hivatalvezető jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt az ülésen nem tud részt venni. Elmondta továbbá, hogy az Esztergomi Járási Hivatal 2016. évi működéséről készült írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták, amely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. Felkérte a hivatalvezető-helyettest, fűzzön szóbeli kiegészítést a témához.

Tóth András hivatalvezető-helyettes röviden összefoglalta az írásos előterjesztésben foglaltakat. Kiemelte az egységes szakmai elvárások mentén működő egyablakos ügyintézés, a kormányablakok nyitvatartására vonatkozó időbeli és számszerű adatokat. A kormányablakokban jelenleg 1460 hatósági ügy intézhető. Fontosnak tartotta megköszönni a polgármesteri hivatallal való együttműködést, és a bemutatkozás lehetőségét.

Kollár Károly polgármester megköszönte a kiegészítést, majd megkérdezte, van-e kérdés az elhangzottakhoz.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, javasolta a „Tájékoztató az Esztergomi Járási Hivatal 2016. évi működéséről” című előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület tagjai az elhangzottakkal egyetértettek és szavazás során egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2016. (XI. 28.) határozata az Esztergomi Járási Hivatal
2016. évi működéséről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal 2016. évi működéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly
polgármester

2./ Beszámoló a Művelődési Ház működéséről

Előadó: Baranyi Péter

a Művelődési Ház ügyintézője

Kollár Károly polgármester ismertette a 2. napirendi pontot. Elmondta, hogy a Művelődési Ház működéséről szóló beszámolót a testület tagjai a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. Felkérte Baranyi Pétert, a Művelődési Ház ügyintézőjét, fűzzön rövid szóbeli kiegészítést a témához.

Baranyi Péter, a Művelődési Ház ügyintézője elmondta, hogy a beszámoló részletesen tartalmazza a civil szervezetek, az önkormányzat, a helyi intézmények kultúrházban megtartott programjait és az amatőr csoportok foglalkozásait.

Köszönetét fejezte ki az önkormányzat támogató segítségéért, együttműködéséért, melyet az intézmény kulturális programjainak sikeres megszervezéséhez és lebonyolításához nyújtott. Az intézmény új fűtési rendszere is jól üzemel, ezért a téli hónapokban a korábbinál több programra van lehetőség.

Kollár Károly polgármester reményét fejezte ki, hogy a jövőben a község civil szervezetei, amatőr csoportjai és nemzetiségi önkormányzatai részéről minél több kulturális célú kezdeményezés érkezik, olyan rendezvényeket tarthatnak az intézményben, melyeket a település önkormányzata is támogatni tud.

Mivel a képviselők részéről hozzászólás, vélemény nem érkezett, **Kollár Károly polgármester** a Sárísápi Bányász Művelődési Ház 2016. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására tett javaslatot.

A testület tagjai a beszámolót megvitatták, az abban foglaltakkal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének
144/2016. (XI. 28.) határozata a Sárísápi Bányász
Művelődési Ház 2016. évi működéséről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Sárísáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárísápi Bányász Művelődési Ház 2016. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly
polgármester

3./ Beszámoló a könyvtár működéséről

Előadók:	Izsó Sándorné	könyvtáros,
	Katona Gabriella	könyvtáros

Kollár Károly polgármester ismertette a 3. napirendi pontot. Elmondta, hogy a Sárísápi Bányász Művelődési Ház könyvtárának működéséről készült beszámolót a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. Megkérdezte a két könyvtárost, hogy az írásos anyaghoz van-e kiegészítésük.

Katona Gabriella könyvtáros elmondta, hogy a könyvtár könyvállománya minden évben gyarapszik. A könyvek beszerzésére a könyvtárellátótól van lehetőségük, ami nem minden esetben a legolcsóbb és a leggyorsabb. Ebben az évben is több esetben előfordult, hogy a megrendelt sorozatok hiányosan érkeztek, a hiányzó könyvek pótlására költségvetési forrásból kértek és kaptak segítséget az önkormányzattól, melyért köszönetét fejezte ki.

Elmondta továbbá, hogy a könyvtár által szervezett programok jól sikerültek. Ebben az évben az összes, már hagyományosnak mondható programot megszervezték, kiemelte közülük a 2016. január 29-én (pénteken) a Magyar Kultúra Napja alkalmából „A magyarok a Kárpát-medencében” című, Benkő Péter színművész közreműködésével megtartott előadást, melyre az eddig szervezett programok során a legtöbb érdeklődő jött el.

Ligetiné Vass Éva képviselő, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke köszönetét fejezte ki a könyvtárosoknak a 2016. évi jó és színvonalas programokért, és elmondta, hogy a jövőben is számít rájuk a bizottság.

Kollár Károly polgármester összefoglalta az elhangzottakat. Örömét fejezte ki, hogy ha kisebb mértékben is, de évről évre emelkedik a könyvtári látogatók száma, ami annak is betudható, hogy folyamatosan bővül a számítógéppark és a könyvtári állomány is. Mivel egyéb hozzászólás nem volt, javasolta a testületnek a Sárísápi Bányász Művelődési Ház könyvtárának működéséről szóló 2016. évi beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület tagjai a javaslatot megvitatták, azzal valamennyien egyetértettek, egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő - testületének
145/2016. (XI. 28.) határozata a Sárísápi Bányász Művelődési
Ház könyvtárának 2016. évi működéséről készült beszámoló
elfogadásáról**

Sárísáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárísápi Bányász Művelődési Ház könyvtárának működéséről szóló 2016. évi beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

4./ A Sári Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadók: Kollár Károly polgármester,
Binderné Haracska Piroska óvodavezető

Kollár Károly polgármester ismertette a 4. napirendi pontot. Elmondta, hogy az önkormányzat által fenntartott Sári Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása vált szükségessé. A napirend tárgyalásához a képviselők a meghívóval együtt megkapták a kapcsolódó előterjesztést és annak mellékletét alkotó szabályzat-tervezetet. Felkérte Binderné Haracska Piroska óvodavezetőt, fűzzön rövid szóbeli kiegészítést a témához.

Binderné Haracska Piroska óvodavezető elmondta, hogy a szabályzat módosítása azért vált szükségessé, mert „A Nevelőmunka belső ellenőrzésének rendje” címszó alatt az „Intézményi önértékelés” szakasszal kibővült. Az intézményben már működik a belső önértékelési csoport, amely szervesen kapcsolódik a tanfelügyelet külső ellenőrzéséhez. Példának emítette, hogy egyik kollégájuk elkészítette az értékeléshez szükséges portfóliáját, amelynek belső értékelésére már sor került. Az értékelést az Oktatási Hivatal részére is megtekinthetővé kell tenni, melyet értékelni fognak. Összefoglalva elmondta, hogy rengeteg adminisztrációs munkával jár mind a kollégák, mind pedig az ellenőrzést végzők részéről.

Kollár Károly polgármester megköszönte a szóbeli kiegészítést, majd megkérdezte, van-e kérdés az elhangzottakhoz.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, javasolta a Sári Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról készült előterjesztés és annak mellékletét alkotó szabályzat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület tagjai az elhangzottakkal egyetértettek és szavazás során egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2016. (XI. 28.) határozata a Sári Óvoda Szervezeti és
Működési Szabályzata módosításnak elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által fenntartott Sári Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását elfogadja.

A módosítással egységes szerkezetbe foglalt szabályzat jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

5./ 2017. évi helyi bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

- a telekadóról szóló rendelet felülvizsgálata,
- a kommunális adóról szóló rendelet felülvizsgálata,
- a helyi iparüzési adóról szóló rendelet felülvizsgálata,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló rendelet felülvizsgálata,
- a temetőről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata,
- a közterületek használatáról szóló rendelet felülvizsgálata,
- a települési képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet felülvizsgálata.

Előadók: Kollár Károly polgármester,
 jegyző helyettesítésével megbízott
 köztisztviselő

Kollár Károly polgármester ismertette az 5. napirendi pontot. Elmondta, hogy a 2017. évi helyi bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati rendeletek módosításához készült előterjesztést és az ahhoz kapcsolódó rendelet-tervezeteket a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik. Elmondta, hogy a jövő évi költségvetés megalapozásához szükséges a bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálata. A napirendi pontot a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: PTFB) 2016. november 28-i ülésén megtárgyalta. Felkérte Tittmann Jánosnét, a jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselőt, ismertesse a rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést.

Tittmann Jánosné, a jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő előjáróban elmondta, hogy a gazdasági stabilitásról szóló törvény értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeleteket annak hatályba lépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni, és a kihirdetésnek 2016. december 1-jéig meg kell történnie.

Ezután ismertette a bevezetett adókkal és hátralékokkal kapcsolatos számadatokat, a november 15-ei határnappal beérkezett befizetéseket, majd sorra vette külön-külön a rendeletek felülvizsgálatát.

Telekadóról szóló 1/2005. (II.17.) önkormányzat rendelet felülvizsgálata

Tittmann Jánosné, a jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő az előterjesztésből kiemelte az alábbi módosításokat:

- mivel a rendelet rendelkező részében is változtatásra van szükség, ezért új rendelet megalkotása vált szükségessé,

- a mentességek közül a javaslat szerint kikerülne a d/ pont.

Ismertette, hogy az adó évi mértéke nem változna, a rendelet tervezete szerint 35 Ft/m², az adónemben a maximálisan előírható adómérték 335,7 forint/m².

Bercsényi László képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek annak változtatás nélküli elfogadását.

Kollár Károly polgármester összefoglalta az elhangzottakat, majd megkérdezte a képviselőket, hogy a beterjesztett javaslatok alapján a telekadóról szóló önkormányzati rendelet tervezetében foglaltakkal egyetértenek-e.

A Képviselő-testület tagjai a rendelet tervezetével egyetértettek, és egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással megalkották **a telekadóról szóló 11/2016. (XI.30.) önkormányzati rendeletet.**

A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tittmann Jánosné, a jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő elmondta, mivel a rendelet rendelkező részében is változtatásra van szükség, továbbá olyan mértékű a változtatás, ezért új rendelet megalkotása vált szükségessé. Az elkészített tervezet szerint a mentességek köre kibővülne a nem lakás céljára szolgáló építménnyel.

A beépítetlen telekre vonatkozó megfogalmazás pontosítását javasolta azzal, hogy az a telek mentes az adó alól, amelyet telekadó fizetési kötelezettség terhel.

Javasolta pontosítani a gyermekét egyedül nevelő szülő fogalmát, valamint azt, hogy a kedvezmény a gyermek 18 éves koráig illeti meg a szülőt.

Tájékoztatásul elmondta, hogy az adónemben 28 538,5 Ft/adótárgy a maximálisan előírható adómérték.

Kollár Károly polgármester elmondta, hogy az előző évhez mérten jelentősen megnövekedtek a zöldhulladék szállítás-, a fűkaszálás-, gépkocsi karbantartás költségei, ezért 4 400 Ft-ról 5 000 Ft-ra javasolja a magánszemélyek kommunális adójában az adó éves mértékét megállapítani a testületnek.

Kollár Károly polgármester összefoglalta az elhangzottakat, majd megkérdezte a képviselőket, hogy a beterjesztett javaslat alapján a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet tervezetében foglaltakkal egyetértenek-e.

Bercsényi László képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek annak változtatás nélküli elfogadását.

A Képviselő-testület tagjai a rendelet tervezetével egyetértettek, és egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással megalkották **a magánszemély kommunális adójáról szóló 12/2016. (XI.30.) önkormányzati rendeletet.**

A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Helyi iparűzési adóról szóló 16/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tittmann Jánosné, a jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő elmondta, hogy az iparűzési adó mértéke jelenleg a maximális mérték, ezért növelését érintően további mozgástere nincs az önkormányzatnak. Elmondta továbbá, hogy egy jogszabályváltozás hatályon kívül helyezte azt a rendelkezést, amely előírja, hogy az önkormányzati hatókörben lévő adóelőnyök de minimis (csekély összegű) támogatásnak minősülnek, ezért adminisztrációs tehercsökkentés címén törölhetőek a csekély összegű támogatásra vonatkozó rendelkezések a helyi rendeletből.

Mivel a felülvizsgálat során a rendelet rendelkező részében is változtatásra van szükség, ezért új rendelet megalkotása vált szükségessé.

A fent ismertetettek alapján összeállított rendelet tervezetét a PTFB megvitatta és elfogadásra javasolta a testületnek.

Kollár Károly polgármester összefoglalta az elhangzottakat, majd megkérdezte a képviselőket, hogy a beterjesztett javaslat alapján a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendelet tervezetében foglaltakkal egyetértenek-e.

A Képviselő-testület tagjai a rendelet tervezetével egyetértettek, és egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással megalkották **a helyi iparűzési adóról szóló 13/2016. (XI.30.) önkormányzati rendeletet.**

A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 24/2011. (XII.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tittmann Jánosné, a jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő elmondta, hogy az önkormányzat 12 bérlakással rendelkezik, ebből 11 komfortos, 1 komfort nélküli.

Ezután ismertette a képviselőkkel, hogy a PTFB a hatályban lévő rendeletet felülvizsgálta, és módosító javaslattal nem élt.

Kollár Károly polgármester összefoglalta az elhangzottakat, majd javasolta, hogy a piaci alapon bérbe adott lakás bérleti díja 2017. évben ne változzon.

Temetőről és a temetkezésről szóló 1/2014. (II. 24.) rendelet felülvizsgálata

Tittmann Jánosné, a jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő elmondta, hogy az 1/2014.(II.24.) önkormányzati rendeletben új szabályokat fogalmazott meg az önkormányzat, melyek 2014. március 1-jétől kötelező érvényűek. Várhatóan 2019. január 1-jétől kerül bevezetésre a szociális temetésről szóló törvényi rendelkezés, így az ahhoz kapcsolódó szabályozás a későbbiek során kerül benyújtásra, jelenleg a bizottság nem javasolt módosítást.

Közterületek használatáról szóló 3/2012. (II. 2.) rendelet felülvizsgálata

Tittmann Jánosné, a jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő ismertette a PTFB javaslatát, mely szerint a közterületek használatáról szóló helyi normákon ne változtasson a képviselő-testület.

A települési képviselők, a bizottsági elnökök és a bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló 19/2011. (IX. 15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tittmann Jánosné, a jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő elmondta, hogy a bizottság a 2011-ben elfogadott rendelettel kapcsolatban módosító javaslattal nem élt.

A képviselőknek a 2017. évi bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatban egyéb észrevétele nem volt.

A Képviselő-testület tagjai az elhangzottakkal egyetértettek és szavazás során egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2016. (XI. 28.) határozata az önkormányzat 2017. évi helyi bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatban

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi helyi bevételeket és kiadásokat megalapozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatban következő döntést hozza:

- 1.) A temetőről és temetkezésről szóló 1/2014. (II.24.) önkormányzati rendeletet módosítás nélkül hatályában fenntartja.
- 2.) A közterületek használatáról szóló 3/2012. (II. 2.) rendeletet módosítás nélkül hatályában fenntartja.
- 3.) A települési képviselők, a bizottsági elnökök és a bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló 19/2011. (IX. 15.) önkormányzati rendeletet módosítás nélkül hatályában fenntartja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

6./ 2017. évi helyi bevételeket megalapozó önkormányzati határozatok felülvizsgálata

- helyiségbérleti díj,
- földhaszonbérleti díj,
- művelődési ház bérleti díjai,
- önkormányzati tulajdonú telkek övezetek szerinti ára,
- szolgálati lakás bérleti díja.

Előadók: Kollár Károly
Tittmann Jánosné

polgármester,
jegyző helyettesítésével megbízott
köztisztviselő

Kollár Károly polgármester ismertette a 6. napirendi pontot. Elmondta, hogy a 2017. évi helyi bevételeket megalapozó díjak módosításához kapcsolódó előterjesztést és annak mellékleteit - a hatályban lévő határozatokat, valamint a PTFB legutóbbi ülésén elhangzott javaslatok alapján összeállított, 2017. évre vonatkozó határozat-tervezeteket - a Képviselők elektronikus úton megkapták. Az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Felkérte **Tittmann Jánosné, a jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselőt**, fűzzön szóbeli kiegészítést a díjtételek módosításához.

Tittmann Jánosné, a jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő röviden összefoglalta az előterjesztésben és annak mellékletében foglaltakat. Javasolta, hogy az előterjesztés szerinti sorrendben tárgyalja a Képviselő-testület a bérleti díjak felülvizsgálatát.

Ezután ismertette a PTFB javaslatait a határozatok felülvizsgálatáról:

- ✓ Helyiségbérleti díjról valamint a földhaszonbérleti díjról szóló határozatot díjemelés nélkül javasolja elfogadni.
- ✓ A földhaszonbérleti díjról szóló határozatot díjemelés nélkül javasolja elfogadni.
- ✓ A Művelődési Ház bérleti díjairól szóló határozatot díjemelés nélkül javasolja elfogadni.
- ✓ A telekvásárlási kérelem esetén övezetek szerint vételárának meghatározásáról szóló határozatot díjemelés nélkül javasolja elfogadni.
- ✓ A szolgálati lakás bérleti díjának módosítását nem javasolta a bizottság.

A képviselők az elhangzottakat megvitatták, a PTFB javaslataival valamennyien egyetértettek.

Kollár Károly polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, szavazzanak az elhangzottakról.

A Képviselő-testület tagjai a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapításáról szavazás során egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2016. (XI. 28.) határozata a 2017. évi helyi bevételeket
megalapozó önkormányzati határozatok felülvizsgálatáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 166/2012. (XI.26.) képviselő-testületi határozatban foglaltakat változtatás nélkül fenntartja
- 2.) A földhaszonbérleti díjról szóló 167/2012. (XI.26.) képviselő-testületi határozatban foglaltakat változtatás nélkül fenntartja.
- 3.) A Sárisápi Bányász Művelődési Ház bérleti díjairól szóló 8/2012. (I.30.) képviselő-testületi határozatban foglaltakat változtatás nélkül fenntartja.
- 4.) A telekvásárlási kérelem esetén övezetek szerinti vételárak meghatározásáról szóló 205/2010. (XI.29.) képviselő-testületi határozatban foglaltakat változtatás nélkül fenntartja.
- 5.) A bérlőkijelölési joggal terhelt önkormányzati rendőr szolgálati lakás bérleti díjának meghatározásáról szóló 107/2015. (IX.14.) képviselő-testületi határozatot foglaltakat változtatás nélkül fenntartja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kollár Károly
polgármester

7./ Tájékoztató az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közötti eseményekről

Előadó: Kollár Károly polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette az előző ülés óta lejárt határidejű határozatokat, amelyekről a jelentés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az ismertetéseket követően elmondta, hogy az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló tájékoztatót a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja, mivel azok önkormányzati hatósági ügyek voltak.

Az elhangzottakat a Képviselő-testület tagjai tudomásul vették.

Mivel a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt a jelentéshez, **Kollár Károly polgármester** a 2016. október 24-ei testületi ülésen és azóta elfogadott, a 2016. november 28-ig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását javasolta.

Szavazás során a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének
149/2016.(XI.28.) határozata a lejárt határidejű
határozatokról szóló jelentés elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. október 24-ei testületi ülésen elfogadott és következő testületi ülésig, 2016. november 28-ig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Az elfogadott jelentés jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly
polgármester

8./ Egyebek

• ***Ingatlan vételi ajánlat***

Kollár Károly polgármester a napirend keretében először önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlatot ismertetett a testülettel.

Kollár Károly polgármester ismertette a Nyergesi Tanácsadó, Szolgáltató és Építő Kft. ingatlan vételi ajánlatát, mely a Sárisáp belterület 1693 hrsz.-ú 8674 m² nagyságú iparterületre vonatkozik. Elmondta, hogy a vállalkozó a „Mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképességének növelése célú Hitelprogram” keretében szeretné megvásárolni az ingatlant, abban az esetben, ha hitelkérelmét pozitívan bírálják el. Előzetesen a képviselő-testülettől egy szándéknyilatkozatot kér az eladásról.

Kollár Károly polgármester javasolta, hogy az ingatlan eladási áráról a következő képviselő-testületi ülésen döntsenek.

A testület tagjai a javaslattal egyet értettek. Egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2016. (XI. 28.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő
iparterület értékesítéséről szóló szándéknyilatkozatról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a földhivatali nyilvántartásban a Sárisáp belterület, 1693 hrsz.-ú, 8674 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő iparterületet szándékában áll a Nyergesi Tanácsadó, Szolgáltató és Építő Kft. részére értékesíteni.

A Képviselő-testület az ingatlan eladási áráról a következő testületi ülésen dönt.

Határidő: 2016. december 30. a kérelmező értesítésére

Felelős: Kollár Károly
polgármester

• A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Kollár Károly polgármester ezt követően ismertette a képviselő-testülettel a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról érkezett megkeresést. Összefoglalva elmondta, hogy a társulás - melynek az önkormányzat az egyik alapítótagja – társulási megállapodásának módosítása vált szükségessé, mivel a címnyilvántartás rendezése során megváltozott a társulás székhelyének a címe. A módosítással egységes szerkezetbe foglalt megállapodást a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták, az írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. Javasolta a társulási megállapodás fentiekkel történő módosításának elfogadását.

A Képviselő-testület tagjai a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításával kapcsolatos előterjesztést megvitatták, a javaslattal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2016. (XI. 28.) határozata a Dorogi Többcélú Kistérségi
Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat döntéséről a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezetét tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Kollár Károly
polgármester

- ***Döntéshozatal Esztergom város tagként történő csatlakozásáról a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz***

Ezt követően **Kollár Károly polgármester** ismertette a képviselőkkel a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás megkeresését. A társulás kérte az önkormányzat - mint alapító tag - hozzájáruló nyilatkozatát ahhoz, hogy Esztergom Város Önkormányzata tagként csatlakozzon a társuláshoz. Javasolta a testületnek Esztergom város társuláshoz történő csatlakozásához való hozzájárulásról döntenek.

A Képviselő-testület tagjai a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz Esztergom Város Önkormányzatának tagként történő csatlakozással kapcsolatos előterjesztést megvitatták, a javaslattal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2016.(XI.28.) határozata Esztergom város tagként történő csatlakozásáról a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 47. § (2) bekezdése, 89. § (1)-(2) bekezdése, továbbá a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának vonatkozó rendelkezései alapján - minősített többséggel hozott határozatával - hozzájárul ahhoz, hogy Esztergom Város Önkormányzata az előírt hat hónapos időköz leteltét követően és a KEOP Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában tagként csatlakozzon a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz.

Határidő: 2016. december 10. a határozat társulás részére történő megküldésére
Felelős: Kollár Károly
polgármester

- **Sárisáp Község Községi Színterének Használati Szabályzatáról szóló**
 - **határozat módosítása**

Kollár Károly polgármester elmondta, mint az a képviselők előtt ismeretes, a Művelődési Ház épületét jelölte ki az önkormányzat közösségi színterként a 104/2010. (VIII.9.) számú határozatával, melynek módosítása szükséges, mivel a határozatban a Művelődési Ház megnevezését pontosítani kell. A Művelődési Ház helyett az intézmény pontos megnevezését, Sárisápi Bányász Művelődési Házat kell szerepeltetni. Javasolta a fenti módosítással elfogadni a szabályzatot.

A Képviselő-testület tagjai a Sárisáp Község Községi Színtérének Használati Szabályzatáról szóló határozat módosításával kapcsolatos előterjesztést megvitatták, a javaslattal valamennyien egyetértettek. Egyhangúlag 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2016.(XI.28.) határozata a Sárisápi Bányász Művelődési
Ház közösségi színtérré történő kijelöléséről**

Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közművelődési tevékenységek folyamatos megvalósíthatósága érdekében a Sárisáp, Malom utca 3. szám alatti Sárisápi Bányász Művelődési Ház épületét közösségi színtérként kijelöli. A közösségi színtér használatának szabályait az alábbiak szerint állapítja meg:

Sárisáp Község Községi Színtérének Használati Szabályzata

A közösségi színtér székhelye:

2523 Sárisáp Malom utca 3.

Telefon: 06-33/518-330

Fenntartója: Sárisáp Község Önkormányzata

2523 Sárisáp Fő utca 123.

Telefon: 06-33/518-310

Az igénybevétel szabályai:

1. A helyiségek igénybevételének szándékát 5 nappal a tervezett igénybevétel előtt írásban kell kérni a polgármestertől. A használatról a polgármester a már betervezett programok időpontjának figyelembevételével dönt.
2. A településen működő civil szervezetek, önszerveződő közösségek, klubok részére az önkormányzat évente határozatban állapítja meg természetbeni juttatásként a közösségi színtér helyiségeinek térítésmentesen történő igénybevétele mértékét.
3. Bérleti díj köteles tevékenységek és szolgáltatások:
 - árusítások, vásári tevékenységek, termékbemutatók, egyéb üzleti célú igénybevételek,
 - gyűlések, fórumok,
 - esküvők, illetve magánszemélyek által szervezett magáncélú rendezvények,
 - civil szervezetek és önszerveződő közösségek, klubok 3. pont alatti mentességbe nem tartozó rendezvényei.
4. A jelen szabályzat rendelkezéseit 2010. augusztus 16-tól kell alkalmazni, azzal, hogy a 3. pontban szereplő térítésmentes igénybevétel, valamint a 4. pontban meghatározott bérleti díj köteles tevékenységek vonatkozásában az újabb testületi döntés meghozataláig a jelenleg hatályos 157/2009. (XI.23.) számú testületi határozatban foglaltakat kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly
polgármester

- **Sárisáp község közvilágítási sorcseréjére érkezett ajánlat megvitatása**

Kollár Károly polgármester elmondta, hogy a közvilágítás üzemeltetésére 2013. december 16-án kötött szerződést az önkormányzat a ESTIVIL Kft-vel. A Kft. ügyvezetője egy levelet juttatott el az Önkormányzathoz, melyben leírja, hogy szükségessé vált a meglévő égők cseréje. A levelet, valamint a jelenleg érvényben lévő vállalkozási szerződés másolatát a képviselők a meghívóval együtt megkapták, az írásos anyagok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Kérte a testület véleményét.

Keszthelyi Róbert alpolgármester elmondta, úgy tűnik, hogy a cég csak addig vállalta az égők javítását, amíg kevés volt a meghibásodások száma. Elmondta, hogy a jelenleg érvényben lévő szerződés 6.2 pontja szabályozza a sorcserére vonatkozó díjakat. Ennek alapján a vállalkozó díjfizetés nélkül is köteles a sorcserét elvégezni. Véleménye szerint tartanunk kell magunkat a jelenleg érvényben lévő szerződésben foglaltakhoz.

A testület tagjai az elhangzott javaslattal valamennyien egyetértettek, egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének
154/2016. (XI. 28.) határozata a közvilágítási sorcseréről
érkezett ajánlat megvitatásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a község közvilágítási berendezések üzemeltetéséhez kapcsolódó települési sorcserére érkezett ajánlatban foglaltakat, de azt nem kívánja elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly
polgármester

A döntéshozatalt követően **Kollár Károly polgármester** ismertette a Megyei Polgárőr Szövetség vezetőjének kérését. Kun Csaba azzal a kéréssel fordult a testület felé, hogy a polgárőr szövetség két alkalmazottjának biztosítsanak irodai munkaterületet az inkubátorházban.

A testület tagjai az elhangzott kérést megvitaták. Valamennyien egyetértettek azzal, hogy a polgárőr szövetség két alkalmazottjának irodai helyet biztosítanak az inkubátorházban. Egyhangúlag, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének
155/2016. (XI. 28.) határozata a Megyei Polgárőr Szövetség
részére irodai munkaterület biztosítása az inkubátorházban**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Megyei Polgárőr Szövetség két alkalmazottja részére

irodai munkaterületet biztosít a Sárisáp, Fő utca 194. szám alatti inkubátorházban.

Határidő: 2016. december 30. a polgárőr szövetség vezetőjének értesítésére

Felelős: Kollár Károly
polgármester

• **Kérdések, közérdekű bejelentések**

Ligetiné Vass Éva képviselő tájékoztatta a testületet, hogy a falukarácsonyon szerepelni fog Tárnoki Beatrix, a Téka együttes énekesnője is, aki örömmel vállalta a felkérést. Mint ismeretes, az énekesnő a községből származik, szülei és rokonai Sárisápon élnek. Javasolta továbbá, hogy amennyiben arra lehetőség lesz, cseréljék le a főtéri fenyőfa égősorát.

Bercsényi László képviselő megkérdezte, hogy a Sárisáp névtábla pótlására előreláthatóan mikor kerül sor.

Elmondta továbbá, több lakó jelezte felé, hogy amennyiben lehetséges, a falugyűlés plakátja a község újtelepi részén kerüljön több helyen elhelyezésre.

Felhívta a figyelmet arra, hogy a Petőfi utca több szakaszán szükségessé vált a kátyúzás elvégzése.

Kollár Károly polgármester elmondta, hogy a kérésekkel kapcsolatban a megfelelő intézkedéseket megteszi.

Szekeres Tibor képviselő kérése az volt, hogy a Művelődési Ház számítógép parkjának tervezett cseréje során a felső szinten lévő úgynevezett Ifjúsági Klubban is kerüljön elhelyezésre egy számítógép.

Kollár Károly polgármester elmondta, hogy a kéressel kapcsolatban megteszi az intézkedést.

Mivel több kérdés, közérdekű bejelentés nem hangzott el, **Kollár Károly Imre polgármester** ismertette a képviselő-testület 2016. november 28-ei zárt ülésén egyhangú 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással hozott határozatát, mely a következő:

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő – testületének
156/2016. (XI. 28.) határozata az átruházott hatáskörben
hozott határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. november 28-ai zárt testületi ülésen előterjesztett átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

A tájékoztató anyaga a zárt ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

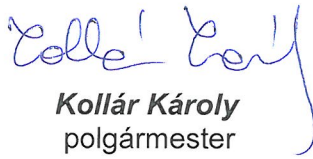
Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Károly
polgármester

Kollár Károly polgármester ismertette továbbá, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra benyújtott kérelmek elbírálásáról szóló határozatok száma a következő: **157-165/2016. (XI.28.)**

Mivel az ülésen több téma nem merült fel, **Kollár Károly polgármester** megköszönte a képviselők részvételét, és az ülést 19⁰⁰ órakor bezárta.

K.m.f.


Kollár Károly
polgármester




Takácsné Molnár Anikó
jegyző