

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

<b>I. szakasz: Ajánlatkérő</b>		
<b>I.1) Név és címek<sup>1</sup></b> <i>(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)</i>		
Hivatalos név: Sárisáp Község Önkormányzata		
Postai cím: Fő út 123.		
Város: Sárisáp	Postai irányítószám: 2523	
<b>II. szakasz: Tárgy</b>		
<b>II.1) Meghatározás</b>		
<b>II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Gondozási Központ fejlesztése Sárisápon</b>		
<b>II.2) A közbeszerzés mennyisége</b>		
<b>II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:</b>		
<p>A 2523 Sárisáp, Fő út 69. szám, 1041/2 hrsz. alatt fekvő Gondozási Központ a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat sárisápi telephelye a beruházás helyszíne.</p> <p>Az épület helyi védelem alatt lévő ingatlan. Az intézménynek helyt adó épület tetőzete, homlokzata, nyílászárói és belső vizes blokkjai felújításra szorulnak. Az intézmény funkciójából adódóan idősebb használóinak az épület megközelítését és igénybevételét megkönnyítendő az előírásoknak megfelelő akadálymentes átalakítás is készül.</p> <p>A meglévő hornyolt cserépfedés elöregedett, hiányos és több helyen beázik, ezért cserére szorul. Új lécezésre Tondach Tangó sajtolt égetett agyag cserépfedés készül téglavörös színben. A lécezés alá Fantrapar típusú, 0,15 mm vastag polietilén párazáró fólia kerül beépítésre 15 cm átfedéssel.</p> <p>A meglévő, átrozsdásodott horganyzott ereszcatornát és lefolyócsöveket alumínium anyagúra kell lecserélni. Anyagvastagsága 0,7 mm legyen.</p> <p>Homlokzatvakolata néhány helyen feltáskásodott, így javításra szorul azért is, hogy a tervezett utólagos hőszigetelésnek megfelelő alapot adjon. A hőszigetelés anyaga ISOVER EPS 80 H 10 polisztirol hablémez 10 cm vastagságban, mely üvegszövetháló erősítésű felületi glettelést kap dörzsölt színvakolattal 370 m<sup>2</sup> felületen.</p> <p>A külső korszerűtlen fa nyílászárók (bejárati ajtók és ablakok) is cserére kerülnek. Helyettük ötkamrás műanyag nyílászárók épülnek be hőszigetelt üvegezéssel és fokozott légzárással a megkívánt méretben és nyitásirányokkal. Az ablakok szintén műanyag külső-belső párkányt is kapnak az adott méretnek megfelelően. 4 db bejárati ajtó és 19 db ablak beépítése.</p> <p>Az épület lábazata 5 cm vastag, vízálló Nikecell hőszigetelésre felhordott Dryvit lábazati márványvakolatot kap a homlokzattal összhangban későbbi időpontban eldöntendő színezéssel 43 m<sup>2</sup> felületen.</p> <p>A belső ajtók méretük, kialakításuk és állapotuk végett is cserére szorulnak. MDF vagy kemény héjszerkezetes ajtók váltják őket növelt méretben és küszöb nélkül, 10 db.</p> <p>A belső falak fehér színű diszperziós falfestést kapnak.</p> <p>Az emeleti födémre 20 cm vastag ISOVER ORSIK 16 jelű kőzetgyapot hőszigetelő lemez kerül elhelyezésre utólagos hőszigetelésként 272 m<sup>2</sup> felületen.</p> <p>Az intézmény villanykapcsolói az akadálymentes használat végett alacsonyabb elhelyezést nyernek el és egyben cserére is kerülnek. A kapcsolók típusa Legrend Randevú kétpólusú.</p> <p>Hideg padlóburkolatok, csempeburkolatok cseréje is indokolt. A padlóburkolat 30 x 30 cm méretű, a csempeburkolat 15 x 20 cm méretű mázas kerámia lapokkal készül.</p> <p>Az intézmény főbejárata mellett, a nyitott árok sík vasbeton födém épül, mely az akadálymentes parkolóknak ad helyet. Az épület körüli járda, az akadálymentes parkoló Beton-Viacolor anyagú 6 cm vastag térburkolatot kap.</p> <p>Az akadálymentes parkoló fölé faszerkezetű féltető épül, alsó gyalult deszkázattal, cserépfedéssel. A faszerkezetek Supralux Syladekor Classic favédő vékonylazúr bevonatot kap rusztikus dió színben.</p> <p>A belső udvarban található, különálló, használaton kívüli kémény elbontásra kerül. Az udvarban lévő kertészeti beavatkozások valósulnak meg növénytelepítéssel, gyepesítéssel, öntözőrendszer</p>		

telepítéssel, kerti padokkal és ülésekkel, kerti burkolat építéssel. 1 db motoros kapu elhelyezése bejárati kiskapu beépítéssel.	
<b>IV. szakasz: Eljárás</b>	
<b>IV.1) Meghatározás</b>	
<b>IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:</b> A Kbt. 115. §. (1) - (2) bekezdése szerinti nyílt, hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli eljárás	
<b>IV.1.2) Az eljárás fajtája:</b> Nyílt, hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli eljárás, legalább 5 ajánlattevőnek egyidejűleg kiküldött felhívással indított, mivel az építés becsült értéke nem haladja meg a nettó 300 M Ft-ot	
<b>IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -</b>	
<b>IV.2) Adminisztratív információk</b>	
<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel<sup>2</sup></b> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] /S [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)	
<b>IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:<sup>2</sup></b> (2017/08/14)	
<b>IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:<sup>2</sup></b> Tervezői költségbebecslések történtek.	
<b>V. szakasz: Az eljárás eredménye<sup>1</sup></b>	
<b>A szerződés száma: [1] Rész száma:<sup>2</sup> [ ] Elnevezés:</b> Az eljárás eredményes volt X igen o nem	
<b>V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ<sup>2</sup></b>	
<b>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka</b> o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: o A szerződés megkötését megtagadták	
<b>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás</b> o igen o nem	
<b>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők<sup>2</sup></b> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
<b>V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup></b> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:	
<b>V.2 Az eljárás eredménye<sup>2</sup></b>	
<b>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk</b> A beérkezett ajánlatok száma: [3]	
<b>V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők</b> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):  Ajánlattevő neve: Gyu-Ép Kft. Ajánlattevő székhelye: 2536 Sárísáp, Arany János utca 870/7 hrsz.  A hiánypótlási határidőig benyújtásra kerültek a kért hiányosságok. Az ajánlat mindenben megfelel a Kbt. és az ajánlattételi felhívás pontjaiban foglalt követelményeknek és előírásoknak.	

A P1 és az M1 alkalmassági követelményeknek a benyújtott ajánlatban lévő dokumentumok megfelelnek.

1. rész esetében

1. Ellenzolgáltatás nettó összege: 27 461 693 Ft
2. Garancia mértéke: 3 év
3. Befejezési határidő: 10 hónap

2. rész esetében

Nem nyújtott be ajánlatot

Ajánlattevő neve: 4-ÉPV Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2534 Tát, Törökvész utca 29.

A hiánypótlási határidőig benyújtásra kerültek a kért hiányosságok. Az ajánlat mindenben megfelel a Kbt. és az ajánlattételi felhívás pontjaiban foglalt követelményeknek és előírásoknak. A P1 és az M1 alkalmassági követelményeknek a benyújtott ajánlatban lévő dokumentumok megfelelnek.

1. rész esetében

1. Ellenzolgáltatás nettó összege: 27 724 640 Ft
2. Garancia mértéke: 3 év
3. Befejezési határidő: 10 hónap

2. rész esetében

Nem nyújtott be ajánlatot

Ajánlattevő neve: Wagner Solar Hungária Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2120 Dunakeszi, Fóti út 92.

A hiánypótlási határidőig benyújtásra kerültek a kért hiányosságok. Az ajánlat mindenben megfelel a Kbt. és az ajánlattételi felhívás pontjaiban foglalt követelményeknek és előírásoknak. A P1 és az M1 alkalmassági követelményeknek a benyújtott ajánlatban lévő dokumentumok megfelelnek.

1. rész esetében

Nem nyújtott be ajánlatot

2. rész esetében

1. Ellenzolgáltatás nettó összege: 7 905 250 Ft
2. Garancia mértéke: 3 év
3. Befejezési határidő: 6 hónap

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése<sup>2</sup>

*(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)*

1. rész esetében

		Az ajánlattevő neve: Gyu-Ép Kft.	Az ajánlattevő neve: 4-ÉPV Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Az ajánlattevő neve:			
Az értékelés	A	Értékelési	Értékelési	Értékelési	Értékelési	Értékelési	Értékelési

részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	pontszám	pontszám és súlyszám szorzata	pontszám	pontszám és súlyszám szorzata	pontszám	pontszám és súlyszám szorzata	
1. Ellenszolgáltatás nettó összege (Ft)	50	10,00	500,00	9,91	495,50			
2. Garancia mértéke (év) min. 3 év, max. 5 év	25	10,00	250,00	10,00	250,00			
3. Befejezési határidő (hónap) min. 4 hónap, max. 10 hónap	25	10,00	250,00	10,00	250,00			
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1 000,00		995,50			
2. rész esetében								
		Az ajánlattevő neve: Wagner Solar Hungária Kft.		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	
1. Ellenszolgáltatás nettó összege (Ft)	50	10,00	500,00					
2. Garancia mértéke (év) min. 3 év, max. 5 év	25	10,00	250,00					
3. Befejezési határidő (hónap) min. 4 hónap, max. 10 hónap	25	10,00	250,00					
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1 000,00					

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:	
<p><b>V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:<sup>2</sup></b> Minden egyes részszerpontra adható pontszám: 1-10 pont.</p>	
<p><b>V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:<sup>2</sup></b> Valamennyi részszerpont esetén a legkedvezőbb ajánlat kapja a legmagasabb értékelési pontszámot. A többi ajánlat pontszáma a jóállás mértéke szerpontnál az egyenes arányosítással, a befejezési határidő és az ellenszolgáltatás összege szerpontok esetében a fordított arányosítással (a Közbeszerzési Hatóság útmutatója szerint, amely a KÉ 2016. évi 147. számában, 2016. december 21-én jelent meg). A rész-szerpontokra kapott pontszámokat szorozni kell a hozzárendelt súlyszámokkal. A súlyszámokkal szorzott pontértékek összege az elért pontszám. A legmagasabb értékű pontszámot elérő ajánlattevő az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó a nyertes.</p>	
<p><b>V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</b></p> <p>1. rész esetében</p> <p>Ajánlattevő neve: Gyu-Ép Kft. Ajánlattevő székhelye: 2536 Sárísáp, Arany János utca 870/7 hrsz.</p> <p>1. Ellenszolgáltatás nettó összege: 27 461 693 Ft 2. Garancia mértéke: 3 év 3. Befejezési határidő: 10 hónap</p> <p>Az összességében legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be az érvényes ajánlatot adó ajánlattevők között, 1 000,00 pontot ért el.</p> <p>2. rész esetében</p> <p>Ajánlattevő neve: Wagner Solar Hungária Kft. Ajánlattevő székhelye: 2120 Dunakeszi, Fóti út 92.</p> <p>1. Ellenszolgáltatás nettó összege: 7 905 250 Ft 2. Garancia mértéke: 3 év 3. Befejezési határidő: 6 hónap</p> <p>Az összességében legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be az érvényes ajánlatot adó ajánlattevők között, 1 000,00 pontot ért el.</p>	
<p><b>V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:<sup>2</sup></b></p> <p>1. rész esetében</p> <p>Ajánlattevő neve: 4-ÉPV Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Ajánlattevő székhelye: 2534 Tát, Törökvész utca 29.</p> <p>1. Ellenszolgáltatás nettó összege: 27 724 640 Ft 2. Garancia mértéke: 3 év 3. Befejezési határidő: 10 hónap</p>	

<p>Az összességében második legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be az érvényes ajánlatot adó ajánlattevők között, 995,50 pontot ért el.</p>	
<p><b>V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele<sup>2</sup></b> X igen o nem  A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:</p> <p>2. rész esetében  Szerelőipari és épületgépészeti szolgáltatás.</p> <p>A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:<sup>2</sup> -</p>	
<p><b>V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:<sup>2</sup></b></p>	
<p><b>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek<sup>2</sup></b>  Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -</p> <p>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -</p>	
<p><b>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup></b>  Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -</p>	
<p><b>VI. szakasz: Kiegészítő információk</b></p>	
<p><b>VI.1) További információk:<sup>2</sup></b></p>	
<p><b>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</b>  Kezdet: (2017/09/26)   Lejárata: (2017/10/06)</p>	
<p><b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2017/09/26)</b></p>	
<p><b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2017/09/26)</b></p>	
<p><b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka<sup>2</sup></b></p>	
<p><b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b></p>	
<p><b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b></p>	
<p><b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka<sup>2</sup></b></p>	
<p><b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b></p>	
<p><b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b></p>	
<p><b>VI.1.10) További információk:<sup>2</sup></b></p>	
<p><sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg  <sup>2</sup> adott esetben</p>	