

## IV. Fejezet

### ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a **Sárisáp Község Önkormányzata** (székhelye: 2523 Sárisáp, Fő út 123., adószáma: 15729820-2-11, telefon száma: 06-33/518-310, és fax kapcsolási száma: 06-33/518-311), **képviselétében Kollár Károly polgármester**, mint Megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

a Vállalkozó megnevezése: .....

székhelye: .....

cégjegyzékszám: .....

adószáma: .....

telefon és fax kapcsolási száma: .....

cégjegyzésre jogosult tisztségviselők, akik a ..... cég nevében aláírásra külön-külön/önállóan\* (\* a megfelelő rész aláhúzással jelölendő)

jogosultak: .....tisztsége:.....,

mint Vállalkozó ( továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen.

#### Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által – a 2017. augusztus 14. napján postán minden egyes Vállalkozónak elküldött „*Gondozási Központ fejlesztése Sárisápon*” tárgyú nemzeti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó – 2017. ....-i (**kitöltendő!**) keltezésű ajánlatával - elnyerte az e szerződésben meghatározott építési munkák elvégzésének teljesítése jogát

#### 1. Definíciók

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során az alábbi kifejezéseket a mellettük rögzített meghatározások szerint értelmezik.

- a) *Megrendelő*: Sárisáp Község Önkormányzata (székhelye: 2523 Sárisáp, Fő út 123., adószáma: 15729820-2-11, telefon száma: 06-33/518-310, és fax kapcsolási száma: 06-33/518-311),
- b) *Vállalkozó*: az a Vállalkozó - személy vagy társaság -, akivel vagy amellyel a Megrendelő az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az ajánlat tartalmának megfelelően a szerződést megkötöti.
- c) *Szerződés*: a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött megállapodást jelenti, melyet szerződés formájában rögzítettek és a felek aláírtak, beleértve annak összes mellékletét, valamint mindazon okmányokat, melyekre utalás történik.
- d) *Vállalkozói díj*: a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségeinek teljes körű és megfelelő teljesítéséért a Vállalkozónak fizetendő ellenértéket jelenti. A megbízási díj megegyezik az ajánlatban megadott ajánlati ár(ak)kal.

#### 2. A szerződés tárgya:

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Sárisápi Gondozási Központ felújítási munkálatait az alábbiak szerint:

1. rész esetében

A 2523 Sárísáp, Fő út 69. szám, 1041/2 hrsz. alatt fekvő Gondozási Központ a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat sárísápi telephelye a beruházás helyszíne.

Az épület helyi védelem alatt lévő ingatlan. Az intézménynek helyt adó épület tetőzete, homlokzata, nyílászárói és belső vizes blokkjai felújításra szorulnak. Az intézmény funkciójából adódóan idősebb használóinak az épület megközelítését és igénybevételét megkönnyítendő az előírásoknak megfelelő akadálymentes átalakítás is készül.

A meglévő hornyolt cserépfedés előregedett, hiányos és több helyen beázik, ezért cserére szorul. Új lécezésre Tondach Tangó sajtolt égetett agyag cserépfedés készül téglavörös színben. A lécezés alá Fantrapar típusú, 0,15 mm vastag polietilén párazáró fólia kerül beépítésre 15 cm átfedéssel.

A meglévő, átrozdásodott horganyzott ereszcatornát és lefolyócsöveket alumínium anyagúra kell lecserélni. Anyagvastagsága 0,7 mm legyen.

Homlokzatvakolata néhány helyen feltáskásodott, így javításra szorul azért is, hogy a tervezett utólagos hőszigetelésnek megfelelő alapot adjon. A hőszigetelés anyaga ISOVER EPS 80 H 10 polisztirol hablémez 10 cm vastagságban, mely üvegszövetháló erősítésű felületi glettelést kap dörzsölt színvakolattal 370 m<sup>2</sup> felületen.

A külső korszerűtlen fa nyílászárók (bejárati ajtók és ablakok) is cserére kerülnek. Helyettük ötkamrás műanyag nyílászárók épülnek be hőszigetelt üvegezéssel és fokozott légzárással a megkívánt méretben és nyitásirányokkal. Az ablakok szintén műanyag külső-belső párkányt is kapnak az adott méretnek megfelelően. 4 db bejárati ajtó és 19 db ablak beépítése.

Az épület lábazata 5 cm vastag, vízálló Nikecell hőszigetelésre felhordott Dryvit lábazati márványvakolatot kap a homlokzattal összhangban későbbi időpontban eldöntendő színezéssel 43 m<sup>2</sup> felületen.

A belső ajtók méretük, kialakításuk és állapotuk végett is cserére szorulnak. MDF vagy kemény héjszerkezetes ajtók váltják őket növelt méretben és küszöb nélkül, 10 db.

A belső falak fehér színű diszperziós falfestést kapnak.

Az emeleti födémre 20 cm vastag ISOVER ORSIK 16 jelű kőzetgyapot hőszigetelő lemez kerül elhelyezésre utólagos hőszigetelésként 272 m<sup>2</sup> felületen.

Az intézmény villanykapcsolói az akadálymentes használat végett alacsonyabb elhelyezést nyernek el és egyben cserére is kerülnek. A kapcsolók típusa Legrend Randevú kétpólusú.

Az intézmény főbejárata mellett, a nyitott árok sík vasbeton födém épül, mely az akadálymentes parkolónak ad helyet. Az épület körüli járda, az akadálymentes parkoló Beton-Viacolor anyagú 6 cm vastag térburkolatot kap.

Az akadálymentes parkoló fölé faszerkezetű féltető épül, alsó gyalult deszkázattal, cserépfedéssel. A faszerkezetek Supralux Syladekor Classic favédő vékonylazúr bevonatot kap rusztikus dió színben.

A belső udvarban található, különálló, használaton kívüli kémény elbontásra kerül. Az udvarban lévő kertészeti beavatkozások valósulnak meg növénytelepítéssel, gyepesítéssel, öntözőrendszer telepítéssel, kerti padokkal és ülésekkel, kerti burkolat építéssel. 1 db motoros kapu elhelyezése bejárati kiskapu beépítéssel.

## 2. rész esetében

A 2523 Sárísáp, Fő út 69. szám, 1041/2 hrsz. alatt fekvő Gondozási Központ a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat sárísápi telephelye a beruházás helyszíne.

A meglévő férfi mosdó helyén akadálymentes mosdó kerül kialakításra, melynek leírása az akadálymentesítési tervfejezetben kerül leírásra.

Hideg padlóburkolatok, csempeburkolatok cseréje is indokolt. A padlóburkolat 30 x 30 cm méretű, a csempeburkolat 15 x 20 cm méretű mázas kerámia lapokkal készül.

Szaniterek félporelán Alföldi Bázis típusúak fehér színben.

Napelemes rendszer építünk ki 16 db 260 W névleges teljesítményű SOLarWatt polikristályos napelem modul beépítésével, azaz a névleges teljesítmény 4,16 kW lesz.

Használati melegvíz előállítására síkkollektorokat helyezünk el új használati melegvíz tárolóra csatlakoztatva, nyomáspróbával, 5-6 fő állítását figyelembe véve, tárolótartály 400 l térfogatú.

2.2. A 2.1. pontban meghatározott munkálatok a TOP-4.2.1-15-KO1-2016-00012 azonosító számú projekt kertében kerül megvalósításra és elszámolásra.

2.3. A Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat a szerződés hatályba lépésének napján megkezdi, és legkésőbb ..... **(kitöltendő!)** hónapon belül befejezi.

### **3. A Vállalkozói díj; az alvállalkozás**

3.1. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlattételi dokumentáció részét képező építési munkák elvégzéséért az 1. rész esetében Vállalkozónak összesen ..... **(kitöltendő!)**, azaz ..... **(kitöltendő!)** forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó ..... **(kitöltendő!)**, azaz ..... **(kitöltendő!)** forint általános forgalmi adóval növelt egyösszegű vállalkozói díjat fizet.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlattételi dokumentáció részét képező építési munkák elvégzéséért a 2. rész esetében Vállalkozónak összesen ..... **(kitöltendő!)**, azaz ..... **(kitöltendő!)** forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó ..... **(kitöltendő!)**, azaz ..... **(kitöltendő!)** forint általános forgalmi adóval növelt egyösszegű vállalkozói díjat fizet.

3.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a többlet munkát és mennyiséget nem veszik figyelembe jelen szerződés keretében. Jelen szerződés aláírását követően minden, a többletmunkákhoz és a mennyiségekhez kapcsolódó kockázat a Vállalkozót terheli. A vállalkozói díj az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott Munkák elvégzéséért jár a Vállalkozónak és az nem változtatható meg a Szerződéses kötelezettségek végrehajtása során.

3.3. Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számlát a teljesítéstől számított legkésőbb a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti fizeti ki Ajánlattevőt. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. §. (3) bekezdése alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket. Az ajánlattevő az 1. rész esetében legfeljebb 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a munkálatok 40, 70 és 100 %-nak elvégzése esetében, a 2. rész esetében legfeljebb 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a munkálatok 50 és 100 %-nak elvégzése esetében.

Megrendelő a Kbt. 135. §. (3) bekezdése alapján építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére kormányrendelet a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérő, sajátos szabályokat állapíthat meg.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §. alapján:

(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

3.4. A Vállalkozó a részmunkák elvégzését a Megrendelőnek jelenti, aki azt az egyeztetett – de legkésőbb 5 napon belüli – időpontban mind a mennyiség, mind a minőség szempontjából ellenőrzi és igazolja.

A jelen szerződés tárgyát képező munkák (munkálatok) elvégzése a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolással tekinthető elfogadottnak. Megrendelő részéről a teljesítés-igazolások a műszaki ellenőr (elérhetősége: ....., telefon: .....) jogosult elfogadni.

3.5. Ha a Megrendelő a rész munka elvégzésének igazolását megtagadja, a Vállalkozó kölcsönös megállapodás alapján megnevezett szakértőtől kérhet véleményt, hogy a részszámlázás feltételei fennállnak-e. E vélemény köti a feleket. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

3.6. A végszámlát a Megrendelő a 8. pontban szabályozott átadás-átvétel befejezését követő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §. alapján egyenlíti ki.

3.7. A részszámlázásban/részszámla alapján történő teljesítésben való megállapodás miatt a Vállalkozó szolgáltatását nem lehet oszthatónak tekinteni.

3.8. A jelen szerződés keretében a Vállalkozó felé teljesítendő vállalkozói díjat magyar forintban (HUF) kell kifizetni.

3.9. A Vállalkozó által a szerződés keretében végzett építési munkálatokra felszámított vállalkozói díjak nem térhetnek el a szerződésben rögzített vállalkozói díjaktól.

3.10. Alvállalkozás:

A Vállalkozó írásban köteles értesíteni a Megrendelőt amennyiben az ajánlatában szereplő alvállalkozókkal és/vagy erőforrást nyújtó szervezetekkel kapcsolatos nyilatkozatában rögzített adatokban változás következik be.

Alvállalkozókra és/vagy erőforrást nyújtó szervezetekre vonatkozó értesítés - akár az eredeti ajánlatban, akár később - nem mentesíti a Vállalkozót felelőssége és a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól.

Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen szerződés kikötéseinek.

A Kbt. 138. §. (8) bekezdése alapján az építési beruházás és szolgáltatás megrendelése esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

#### **4. A munkahely rendelkezésre bocsátása**

4.1. A Megrendelő a 2.1. pontban megjelölt területeket a munkálatok elvégzésére e szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

4.2. A Megrendelő felvonulási és anyagraktározási területet biztosít 2523 Sárísáp, Fő út 69. szám, 1041/2 hrsz. alatt fekvő Gondozási Központ udvarában, tehát az építés helyszínén, amelynek esetleges körbekerítése és őrzése Vállalkozó feladata. A Megrendelő a villamos energia, víz és szennyvíz csatlakozási lehetőséget díjmentesen biztosítja az építkezési területen.

4.3. Bármely közterület igénybevétele előtt az illetékes Sárísáp Község Önkormányzatától (Polgármesteri Hivatal 2523 Sárísáp, Fő út 123.) engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybeviteléhez, és a területet az engedélyben megadott feltételekkel használhatja. A

közterület-igénybevételének költsége jelen beruházás estében nem jelentkezik az előzetes megkeresés alapján.

4.4. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a Vállalkozó kötelessége.

## 5. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

5.1. A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ezt a jogát azonban csak a munkaidő alatt gyakorolhatja.

Ha a kivitelezés során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Megrendelőnek legalább két munkanappal korábban kell jelentenie, hogy az épületrész, szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget – elkülönített bankszámlán – letétbe helyezi, vagy pedig a Vállalkozó beleegyezésével más megfelelő biztosítékot ad.

5.2. A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a létrehozandó építmény kialakításának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.

A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki.

Ha a Megrendelő olyan utasítást kíván adni, amely termódosítást igényel, a módosításra vonatkozó engedélyt neki kell megszereznie.

A Megrendelő érdekeinek érvényesítése érdekében Műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki ellenőrzi és betartatja az építési munkafolyamatokat, a teljesítés igazolásokat Megrendelő nevében kiadja.

5.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

5.4. A Megrendelő az ellenőrzéssel ....., telefon: ..... műszaki ellenőrt bízza meg.

A Megrendelő ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a **Vállalkozó helyszíni felelős műszaki vezetőjével** ..... (hivatali helyisége: ..... telefon, fax szám: .....

.....) közölheti. **(kitöltendő!)**

A felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve a felelős műszaki vezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

5.5. A Vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet (nem engedély köteles beruházás). A felek műszaki ellenőre, bejegyzésre jogosult képviselője, illetve felelős műszaki vezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

A 5.3. pontban meghatározott tájékoztatást azonban mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni. A felek sürgős közleményeiket telefonon vagy faxon közlik egymással. A telefonon adott értesítést írásban is meg kell ismételniük.

5.6. Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

## 6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Vállalkozó az elvégzett munkálatokra ..... **(kitöltendő!)** év jótállást vállal.

6.2. Ha a Vállalkozó a kivitelezés befejezésére a 2.3. pontban meghatározott határidőt nem tartja meg, az 1. rész esetében Vállalkozó napi **200 000 Ft**, azaz **kettőszázezer forint**, a 2. rész esetében **Vállalkozó napi 50 000 Ft**, azaz **ötvenezer forint** késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmes kötbér összege a végszámlából kerül levonásra.

A napi késedelmi kötbérek összegének maximuma a szerződés szerint nettó ellenszolgáltatás 20 %-a (a teljes késedelmi kötbér maximuma, amely a napi késedelmi kötbérekből adódik össze). A késedelmi kötbér maximált értékének elérése megnyitja Megrendelő jogát a szerződéstől való elállásra, rendkívüli felmondásra.

6.3. A Vállalkozónak teljesítési biztosítékot kell megajánlania (2. számú melléklet). A Kbt. 134. §. (2) bekezdése szerint teljesítési biztosíték a szerződés szerződés szerű kötelezettség teljesítését biztosítja. A teljesítési biztosíték összege a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás öt százaléka, azaz az 1. rész esetében ..... Ft **(kitöltendő!)**, azaz ..... **(kitöltendő!)** forint, a 2. rész esetében ..... Ft **(kitöltendő!)**, azaz ..... **(kitöltendő!)** forint.

A teljesítési biztosítékot Megrendelő részére a szerződéskötési Vállalkozó az 1. rész esetében ..... **(kitöltendő!)**, a 2. rész esetében ..... **(kitöltendő!)** választott biztosítékkal fogja megtenni (2. számú melléklet).

6.4. A Vállalkozónak jóteljesítési biztosítékot kell megajánlania. A Kbt. 134. §. (3) bekezdése szerint jóteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség teljesítését biztosítja. A jóteljesítési biztosíték összege a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás öt százaléka, azaz az 1. rész esetében ..... Ft **(kitöltendő!)**, azaz ..... **(kitöltendő!)** forint, a 2. rész esetében ..... Ft **(kitöltendő!)**, azaz ..... **(kitöltendő!)** forint.

A jóteljesítési biztosítékot Megrendelő részére a jótállás kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz a műszaki átadás-átvételkor Vállalkozó az 1. rész esetében ..... **(kitöltendő!)**, a 2. rész esetében ..... **(kitöltendő!)** választott biztosítékkal fogja megtenni (2. számú melléklet).

6.5. A Kbt. 135. §. (7) bekezdés alapján mivel a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, ezért a Megrendelő biztosítja a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeget. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben a Megrendelő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától. Az előleg összege a végszámlában kerül beszámításra.

6.6. Vállalkozó legalább a szerződéses összeg erejéig köteles felelősségbiztosítást kötni (1. számú melléklet).

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. Felelősségbiztosítás címe 26. §-a alapján a Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmi felelősségbiztosításra. A megkívánt felelősségbiztosítás mértéke legalább a szerződés szerint ellenszolgáltatás nettó mértéke.

6.7. A Vállalkozó és a közbeszerzés tárgya szerinti munkálatok megvalósításába bevont alvállalkozó a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján rendelkezik a jelen szerződéskötés időpontjában érvényes, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által nyilvántartott Építőipari Kivitelezői Nyilvántartással. Az erről szóló igazolás a szerződés 3. számú mellékletét képezi.

6.8. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számítja be.

6.9. A Kbt. 136. §. (1) bekezdése alapján a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## **7. Szerződés módosítása, a vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, a szerződés megszűnése**

7.1. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, Szerződő Felek kölcsönös egyetértésével, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény figyelembe vételével, különösen a Kbt. 141. §-ában foglaltakra történhet.

7.2. A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve: vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi kötbérigény érvényesítése,
- kártérítés érvényesítése,
- a szerződésnek a Vállalkozó mulasztása miatti azonnali hatályú (rendkívüli) felmondása.

Megrendelő érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

7.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul, írásban értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól.

7.4. Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik félhez intézett írásbeli értesítéssel. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg legalább 2 alkalommal írásban eredménytelenül szólította fel a szerződésszegő felet szerződésszegő magatartásának megszüntetésére.

A Vállalkozó súlyos szerződésszegése különösen:

- amennyiben közterület igénybevétele előtt az engedélyt nem szerzi be.
- amennyiben a kivitelezési munkálatok megkezdésével kapcsolatban 10 napot meghaladó késedelembe esik úgy, hogy azt előzetesen a Megrendelőnek nem jelezte.

A Megrendelő súlyos szerződésszegése különösen:

- amennyiben a vállalkozási díj határidőre történő megfizetésével 30 napon túli fizetési késedelembe esik.
- amennyiben Megrendelő nem tesz eleget a jelen szerződés 2.1. pontjában foglalt kötelezettségének.

7.5. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről, nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről amelyek őt a szerződésszegés következményeként megilletik.

## **8. Az épített munkák átadás-átvétele**

8.1. A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A Megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- az épített munkát átveszi-e, továbbá
- ha az épített munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- az épített munkát átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha az épített munkát átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

8.2. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevésbé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely az építmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Nem tekinthető hibának, ha a Vállalkozó a költségvetésben írtaktól eltérő más anyagokat használt fel azért, mert a tervezett anyagot kellő időben beszerezni nem lehetett, feltéve hogy erről a Megrendelőt értesítette és az anyag helyettesítése nem idézi elő sem az érték, sem a használhatóság lényeges csökkenését. Vállalkozónak az egyenértékűséget igazolnia, és a Megrendelővel elfogadtatnia kell.

8.3. A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a Megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

8.4. A Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapon belül utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki.

Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs felvéve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a munkaterület rendeltetésszerű használatát, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a Vállalkozó 15 napon belül köteles.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiány pótlása többé nem követelhető.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a Megrendelő csak a Vállalkozót jogszabály alapján terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. A jótállás körén kívül

eső szavatossági igényt a Megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát legkésőbb az utó-felülvizsgálatkor nem lehetett észlelni.

## **9. Késedelmi kamat**

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozónak jogában áll az új Ptk. 6:48. szerinti késedelmi kamatot felszámítani, abban az esetben, ha a késedelmes fizetés nem az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §. (1) bekezdés c) és az f) pontjai szerinti igazolások nem határidőben benyújtott teljesítése miatt keletkeztek.

## **10. A szerződésszegés egyéb következményei**

10.1. Ha a Vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő három munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a Megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást a 8.3. és 8.5. pont szerint megállapított határidőn belül – felróható okból – nem fejezi be.

10.2. A kárveszély viselése az átadás-átvétel befejezésének időpontjában akkor is átszáll a Megrendelőre, ha az átvételt jogos ok nélkül megtagadta.

10.3. A Megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést – rendeltetésszerű használatra alkalmas módon – jelen szerződés 2.5. pontjában meghatározott határidőn belül befejezni, illetve ezt a Kbt. hatályos paragrafusai engedélyezik.

## **11. Vis maior**

11.1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye.

11.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, amely a Vállalkozó érdekkörén kívül és elháríthatatlanul következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások, szállítási embargó, extrém időjárási körülmények, stb.

11.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról.

11.4. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

11.5. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről írásos értesítést küld.

## 12. Vitás kérdések rendezése, értesítések:

12.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében felmerült. Minden ezzel kapcsolatos tényről, akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

12.2. Ha a szerződő felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

### 12.3. Értesítések:

A szerződő felek egymás közti értesítéseit írásban kell megküldeni és írásban vissza kell igazolni.

- Megrendelő: **Sárisáp Község Önkormányzata** (székhelye: 2523 Sárisáp, Fő út 123.)

- Vállalkozó: ..... **(kitöltendő!)** (székhelye: ..... -

**Kitöltendő!**)

Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt kikézbcsítették

## 13. Az információk felhasználása

13.1. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

13.2. A Vállalkozó alkalmazottai és Megbízottai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, mely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

13.3. Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

## 14. Záró rendelkezések

14.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályban.

14.2. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentáció, a nyertes Vállalkozó „*Gondozási Központ fejlesztése Sárisápon*” tárgyú nemzeti közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlata.

14.3. A jelen szerződés értelmezésére és a jelen szerződésben nem szabályozott rendelkezésekre vonatkozóan a Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók.

14.4. A Kbt. 44. §. (1) bekezdése szerint a gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó,

elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

14.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.

14.6. Jelen szerződés 12 db számozott oldalból és 3 mellékletből áll.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Sárisáp, 2017. év ..... hó ..... napján.

.....  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**

1. számú melléklet – Felelősségbiztosítás
2. számú melléklet – Teljesítési biztosíték
3. számú melléklet – Igazolás az Építőipari Kivitelezői Nyilvántartásba vételről