



**SÁRISÁP KÖZSÉG
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET
TERVEZETE**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
MEGALAPOZZA SÁRISÁP TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉ-
ZIKÖNYVE**

2018. 05.

TARTALOMJEGYZÉK

ELSŐ RÉSZ – BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

I. FEJEZET – A RENDELET HATÁLYA

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása
2. Értelmező rendelkezések

MÁSODIK RÉSZ- HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

II. FEJEZET – A HELYI ÉRTÉKVÉDELEM ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

3. A helyi értékvédelem célja és feladata
4. A helyi védelem fajtái

III. FEJEZET – A HELYI VÉDELEM ALÁ HELYEZÉS ELJÁRÁSA

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai
6. A helyi védelemmel összefüggő kötelezettségek, korlátozások
7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

HARMADIK RÉSZ – TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

IV. FEJEZET – TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK ALKALMAZÁSA

8. A településképi követelmények fajtái és alkalmazásukkal érintett területek

V. FEJEZET – TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK KÖZÖS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI A MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKEN

9. A meghatározó területek közös és részben közös területi építészeti követelményei
10. A meghatározó területek közös és részben közös egyedi építészeti követelményei
11. Helyi védelemben részesülő területek és azokra vonatkozó kiegészítő területi építészeti követelmények
12. Helyi egyedi védelemben részesülő esetek és azokra vonatkozó kiegészítő egyedi építészeti követelmények

VI. FEJEZET – ÜZLETJELZÉSEK, CÉGTÁBLÁK, EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK ÉS KIEGÉSZÍTŐ ELEMELK EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEINEK KÖZÖS SZABÁLYAI A MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKEN

13. Az épületportálok kialakítására, a cég- és címtáblák elhelyezésére vonatkozó egyes szabályok
14. Egyéb műszaki berendezések épületen való elhelyezése

VII. FEJEZET – SAJÁTOS ÉPÍTÉNYEK ELHELYEZÉSE ÉS ANYAGHASZNÁLATA

15. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok
16. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építményekkel, berendezésekkel kapcsolatos településképi követelmények
17. A közmű és közvilágítás valamint a közlekedés sajátos építményeinek elhelyezése és anyaghasználata

VIII. FEJEZET – MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK KIEGÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEI

18. Eltérő települési karakterű területekre vonatkozó további egyedi építészeti követelmények

IX. FEJEZET: REKLÁMOKRA, REKLÁMBERENDEZÉSEKRE, REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

19. Reklám és hirdetőfelületek elhelyezése és kialakítása
20. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

NEGEYEDIK RÉSZ - AZ ÖNKORMÁNYZATI TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

X. FEJEZET - A TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

21. A településképi-védelmi tájékoztatás és a kötelező szakmai konzultáció esetei és részletes szabályai
22. A településképi véleményezési eljárás és annak szabályai
23. A településképi vélemény kialakításának szempontjai
24. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása
25. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre és annak szabályai
26. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai
27. A településképi kötelezés és annak szabályai

ÖTÖDIK RÉSZ - ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

XI. FEJEZET – A TÁMOGATÁSI RENDSZER TARTALMA ÉS A PÁLYÁZATI RENDSZER

28. A helyi védett érték támogatása
29. A pályázatok elbírálása

HATODIK RÉSZ - ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

MELLÉKLETEK

1. melléklet: SÁRISÁP TERÜLETI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ TERÜLETEINEK LISTÁJA
2. melléklet: SÁRISÁP TERÜLETI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ TERÜLETEINEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA
 - 2.1 Területi védelem 1. – A Fő utca keleti oldala mentén az ófalui településrész
 - 2.2 Területi védelem 2. – Az Iskola köz és a Szent Imre köz mentén a Templom tér környezete
3. melléklet: SÁRISÁP VÉDETT EGYEDI ÉPÍTÉSZETI ÉS TÁJI ÉRTÉKEINEK LISTÁJA
4. melléklet: SÁRISÁP HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS TÁJI ÖRÖKSÉGEINEK TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA
5. melléklet: SÁRISÁP TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI
 - 5.1 SÁRISÁP TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI - A közigazgatási területre kiterjedően
 - 5.2 SÁRISÁP TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI - A belterületre és környezetére kiterjedően
 - 5.3 SÁRISÁP TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI - Jelmagyarázat
6. melléklet: SÁRISÁP FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍR-KÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSÉRE KORLÁTOZOTTAN ALKALMAS TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA
7. melléklet: A TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOKHOZ BENYÚJTANDÓ KÖTELEZŐ MUNKARÉSZEK
8. melléklet: A TÁJIDEGEN, AGRESSZÍV GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE
9. melléklet: KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁSRA JAVASOLT FAJOK
10. melléklet: ŰRLAPOK
 - 10.1 Szakmai konzultáció kérelem - űrlap
 - 10.2 Településképi véleményezési eljárás kérelem - űrlap
 - 10.3 Településképi bejelentési eljárás kérelem - űrlap
 - 10.4 Egyedi védelem alá helyezés, vagy megszüntetés kérelme - űrlap
11. melléklet: ORSZÁGOS VÉDELEM
 - 11.5 SÁRISÁP TERMÉSZETVÉDELMI, MŰEMLÉKI ÉS RÉGÉSZETI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEINEK FELSOROLÁSA
 - 11.6 SÁRISÁP TERMÉSZETVÉDELMI, MŰEMLÉKI ÉS RÉGÉSZETI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEINEK TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA

Sárisáp Község Önkormányzat
.../2018. (... ..) önkormányzati rendelete
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés által biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítészeti hatáskörben eljáró Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal, a Duna Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ – BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

I. FEJEZET – A RENDELET HATÁLYA

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

- 1. §** (1) A rendelet célja Sárisáp község (a továbbiakban: helyi) sajátos településképeinek védelme, jellegzetes, értékes, vagy hagyományt őrző területei építészeti arculatának és településszerkezetének megőrzésével és ezekre tekintettel lévő alakításával, az építészeti és a táji értékek, valamint az örökségvédelem elveinek együttes figyelembevételével
- (2) A rendelet területi hatálya a helyi közigazgatási területre terjed ki.
- (3) A rendelet alkalmazásakor az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
- a) **1. melléklet:** SÁRISÁP TERÜLETI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ TERÜLETEINEK LISTÁJA
 - b) **2. melléklet:** SÁRISÁP TERÜLETI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ TERÜLETEINEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA
 - 2.1 Területi védelem 1. – A Fő utca keleti oldala mentén az ófalui településrész
 - 2.2 Területi védelem 2. – Az Iskola köz és a Szent Imre köz mentén a Templom tér környezete
 - c) **3. melléklet:** SÁRISÁP VÉDETT EGYEDI ÉPÍTÉSZETI ÉS TÁJI ÉRTÉKEINEK LISTÁJA
 - d) **4. melléklet:** SÁRISÁP HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS TÁJI ÖRÖKSÉGEINEK TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA
 - e) **5. melléklet:** SÁRISÁP TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI
 - 5.1 SÁRISÁP TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI – A közigazgatási területre kiterjedően
 - 5.2 SÁRISÁP TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI – A belterületre és környezetére kiterjedően
 - 5.3 SÁRISÁP TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI - Jelmagyarázat
 - f) **6. melléklet:** SÁRISÁP FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSÉRE KORLÁTOZOTTAN ALKALMAS TERÜLETEK LEHATÁROLÁSADÓ KÖTELEZŐ MUNKARÉSZEK

- h) 8. melléklet: A TÁJIDEGEN, AGRESSZÍV GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE
 - i) 9. melléklet: KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁSRA JAVASOLT FAJOK SÁRISÁP TERMÉSZETVÉDELMI ÉS RÉGÉSZETI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI
 - j) 10. melléklet: ŰRLAPOK
 - 10. 1 Szakmai konzultáció kérelem - űrlap
 - 10. 2 Településképi véleményezési eljárás kérelem - űrlap
 - 10. 3 Településképi bejelentési eljárás kérelem - űrlap
 - 10. 4 Egyedi védelem alá helyezés, vagy megszüntetés kérelme - űrlap
 - k) 11. melléklet: ORSZÁGOS VÉDELEM
 - 11. 1 SÁRISÁP TERMÉSZETVÉDELMI ÉS RÉGÉSZETI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEINEK FELSOROLÁSA
 - 11. 2 SÁRISÁP TERMÉSZETVÉDELMI ÉS RÉGÉSZETI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEINEK TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA
- (4) Nem terjed ki a IX. fejezet hatálya az Európai Parlament tagjai, az országgyűlési képviselő, a helyi önkormányzati képviselő és polgármester választásokkal kapcsolatos hirdetési tevékenységre.

2. Értelmező rendelkezések

2. § A rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg az 0,5 m-t.
2. *eredeti állapot*: a védett építmény építéskor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
3. *eredeti épülettartozékok*: az épület építésével egyidejűleg létrehozott előtetők, nyílászárók és szerelvényeik, zászló- és virágtartók, cégérek, világítótestek, biztonsági rács, korlát, védőtető árnyékoló szerkezet.
4. *épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
5. *funkcionális célokot szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
6. *hagyományos építőanyagok*: falazott elemekből, vagy betonból épített, esetleg favázás teherhordó szerkezet, a homlokzati tömör falfelület 50%-át meghaladó mértékben vakolva, vagy téglával, kővel burkolva, a tető fedése cserép, vagy egyéb pikkelyhatású anyag használatával.
7. *helyi védett egyedi érték*: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, épületrész, egyéb elem, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett.
8. *helyi védett terület*: helyi területi védelem alatt álló terület.
9. *hirdető- és reklámberendezés* különösen:

- a) **átfeszítés:** épületek, építmények között a légben kifeszített transzparens, szimbólum, hirdetőfelület, reklám;
- b) **cégtábla:** épület, vagy ingatlan bejáratánál többnyire falhoz rögzítve, annak síkjában elhelyezett egyéb reklámot nem tartalmazó kisméretű tábla (legfeljebb A2 méretű), mely az ingatlanban székhellyel, telephellyel, vagy fiókteleppel rendelkező cég (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, vagy vállalkozás) nevét, - cég esetén megnevezését – és címét vagy az épületen belüli elhelyezkedését, esetleg jelképét, logóját, tevékenységét tünteti fel;
- c) **CityLight formátumú eszköz (világító doboz):** olyan függőleges elhelyezésű berendezés, melynek mérete hozzávetőlegesen 2 négyzetméter, mely papíralapú, vagy digitális kijelzővel változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas, egy- vagy kétoldalú, világító hirdető berendezés;
- d) **egyedi tájékoztató tábla:** olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető-berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, annak nyitva tartásáról, megközelítéséről ad információt;
- e) **fényreklám:** tartószerkezeten elhelyezett fénycsőreklám vagy futófény, mely saját fényforrással rendelkező, állandó vagy váltakozó fénykibocsátású, és reklámszöveget, üzletnevet, tevékenységet, vagy árut nevez, jelenít meg;
- f) **figyelemfelkeltő berendezés:** szélforgó, légfelfújásos mozgó reklám figura vagy oszlop, fény valamint hanghatással működő berendezés;
- g) **gazdasági célzatú útirányjelző tábla:** természetes, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tevékenységét végző székhelyére, fióktelepére, vagy telephelyére vonatkozó útirányt jelző tábla, amelyen a vállalkozás arculatának megfelelő felirat és logó is szerepelhet;
- h) **homlokzatreklám tűzfalreklám:** építmény közterületről látható falfelületén megjelenő ragasztással, festéssel vagy vakolással készített reklám;
- i) **információs célú berendezés:** az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- j) **közérdekű molinó:** olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
- k) **önkormányzati falújság:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- l) **önkormányzati hirdetőtábla:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- m) **totemoszlop:** olyan reklámcélú tájékoztató eszköz, amely a kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló objektum nevét, az ott folyó tevékenységet, illetve az ott árusított áruval kapcsolatos hirdetést, hirdetményt külön e célra készített építményen jeleníti meg; Legfeljebb 6.0 m magas A totemoszlop alaprajzi és méretét teljes magasságában megtartja vagy attól legfeljebb + 10%-ban térhet el.

- n) *vetített reklám*: közterületről látható bármely felületen, vetítő berendezéssel megjelenített reklám.
10. *közterületről látható építmény, épületrészek*: a telek közterülettel párhuzamos 30 méteres sávján belül álló építmény, mely a közterület felől látható, épület esetében a közterület felőli és az oldalhomlokzatok, vagy tetőzet.
 11. *látványterv*: a tervezett építmény jelenlegi környezetbe illesztett látványát három dimenzióban bemutató rajz, makett-fotó, vagy fotómontázs, mely alkalmas a megváltozott táj- és településkép szemléltetésére.
 12. *mobilház, konténerház*: saját kerekeken, vagy egyéb szállítóeszközön elszállítható, huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget magába foglaló, közműcsatlakozásokat igénylő részben, vagy egészben előregyártott szerkezetű építmény.
 13. *műszaki berendezés, tetőszerelvény*: az épület vagy a rendeltetési egység működéséhez szükséges, kívülről szerelt és kívülről látszó, a belső épületgépészeti eszközökkel vagy egyéb műszaki berendezésekkel összeköttetésben lévő műszaki eszköz, szerelvény, tetőszerelvény (különösen a hűtés, a fűtés, a melegvíz-készítés, a szellőzés berendezései).
 14. *napelem panel*: napenergiát elektromos árammá alakító photo-voltaikus (PV), táblás kivitelű műszaki berendezés.
 15. *napelemes tetőcserép*: napenergiát elektromos árammá alakító photo-voltaikus (PV), kiselemes, tetőfedésként önállóan is alkalmazható műszaki berendezés.
 16. *napkollektor*: napenergiát termikus energiává alakító műszaki berendezés.
 17. *reklámmentes terület*: az a közterület, vagy magánterület, ahol sem önállóan, sem építményhez kapcsolódóan nem helyezhető el reklám, önálló reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés, reklámos utcabútor.
 18. *tetőemelet*: olyan tetőtéri szint, melyben a függőleges homlokzati falfelületek magassága több, mint 1,5 m, mely homlokzati felület ez által alkalmassá tehető a tetőtéri szint nyílászáróinak függőleges síkban való befogadására,
 19. *történeti épület*: a történeti településrész területén lévő mindazon helyi egyedi védettséget nem élvező az 1970. évet megelőzően épült korabeli épület, amely sajátos építészeti megjelenésével részét képezi a történeti településrész egészének, hozzájárulva ezzel Sárisáp Község egyedi településképi arculatának kialakulásához.
 20. *utcára jellemzően merőleges gerincű épület*: ha az épület fő gerinciránya 30 foknál nagyobb szöveget zár be az utcavonali telekhatárral, melynek mértékét az oldalsó telekhatár iránya határozza meg,
 21. *védett műtárgy*: az önkormányzat képviselő-testülete által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, patakhíd, kerítés.

MÁSODIK RÉSZ- HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

II. FEJEZET – A HELYI ÉRTÉKVÉDELEM ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

3. A helyi értékvédelem célja és feladata

3. § (1) A helyi védett értékek a község kulturális kincsének részei – az aktuális tulajdonformára tekintet nélkül –, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk, megőrzésük és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (2) A helyi értékvédelem feladata különösen:
 - a) a védelmet igénylő építészeti örökség, a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, építészettörténeti, településtörténeti, táji, néprajzi, képző- és iparművészeti,

műszaki-ipari-agrártörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, építmények, épületrészek, műtárgyak, szobrok, (együtt: helyi védett érték) körének számbavétele, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése és széles körben történő megismertetése;

- b) a helyi védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (3) Az (2) bekezdésben megfogalmazott feladatok elvégezhetősége érdekében Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. - 4. mellékletben felsorolt megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezi.

4. A helyi védelem fajtái

4. § (1) A helyi védelem területi és egyedi védelem formájában jelentkezik.
- (2) A rendelet céljának elérése érdekében helyi **területi védelem** érinti:
- a) a lehatárolt terület településszerkezetét, az utcavonal vezetését,
 - b) az utcaképet előidéző telepítési módot,
 - c) a közterületeket és a kerítéseket,
 - d) a növényzet által képzett látványt.
- (3) A helyi **területi védelem** alá tartoznak az 1. mellékletben felsorolt és a 2. mellékletekben szereplő térképen lehatárolt területek.
- (4) A helyi **egyedi védelem** érinti a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó elemeket, azokat, amelyek tömegmérete és tömegképzése illeszkedik a település hagyományaihoz, azokat, amelyek értékes építészeti részletekkel rendelkeznek.
- (5) A helyi **egyedi védelem** alá tartoznak az 3. mellékletben felsorolt és a 4. mellékletben megjelölt elemek.
- (6) A helyi védett egyedi érték, védett műtárgy környezetében a védett értékre tekintettel kell építési tevékenységet vagy használatot folytatni, bármilyen látványt befolyásoló beavatkozást megvalósítani.

III. FEJEZET – A HELYI VÉDELEM ALÁ HELYZÉS ELJÁRÁSA

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

5. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott, az 10.4. pontjában található kérelem alapján a Képviselő-testület döntése szerint kerülhet sor.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és annak rövid indoklását,
 - c) a védendő érték dokumentálását, fotót, esetleg vonatkozó forrás irodalom megjelölést,
 - d) a kezdeményező nevét, vagy megnevezését, lakcímét, vagy székhelyét.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a megszüntetésre javasolt védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indoklását,

- c) a kezdeményező nevét, vagy megnevezését, lakcímét, vagy székhelyét.
 - (4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 30 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a Képviselőtestület érdemi vizsgálat nélkül elutasíthatja.
 - (5) A helyi védetté nyilvánítással, vagy megszüntetéssel kapcsolatos képviselőtestületi döntéshez értékvizsgálatot kell készíteni.
 - (6) A helyi egyedi és területi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
 - a) az egyedi helyi védelem alatt álló építészeti érték megsemmisült,
 - b) a helyi védelem alatt álló terület, illetve építészeti érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
 - c) a helyi védelem tárgya a védelemre vonatkozó szakmai ismérveknek nem felel meg.
 - (7) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlanulajdonosok álláspontját. Ingatlanulajdonos nemleges álláspontja esetén a védett érték jelentőségének függvényében, vagy a védett érték állapota szerint kell döntenie a védelem alá helyezéséről, vagy megszüntetéséről.
 - (8) A polgármester a kezdeményezést, vagy javaslatot az értékvizsgálatra alapozottan az alábbiak szerint terjeszti a Képviselőtestület elé:
 - a) javasolja a kezdeményezés illetékes miniszterhez történő továbbítását az objektum műemléki védelmének javaslatával,
 - b) a képviselőtestületnél kezdeményezi a helyi védelem alá helyezést, vagy védelem megszüntetést,
 - c) javasolja a kezdeményezés elvetését.
- 6. §** (1) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni
 - a) az eljárás kezdeményezőjét,
 - b) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát,
 - c) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját.
- (2) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás lefolytatásáról írásban értesíteni kell
 - a) az (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket, kivéve, ha az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni, továbbá értesíteni kell
 - b) az eljárásban résztvevőket,
 - c) *épület esetében az illetékes építésügyi hatóságot és a megyei főépítészt,*
 - d) az illetékes Földhivatalt,
 - e) a területi védelemmel érintett közműszolgáltatókat,
 - f) a helytörténeti gyűjteményt kezelő szervezetet, egyesületet.
- (3) Az ingatlan használójának értesítése a tulajdonos útján történik.
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő **30** napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- 7. §** (1) A javasolt helyi érték akkor kerül helyi védelem alá, vagy védelme akkor szűnik meg, ha a Képviselőtestület a polgármester előterjesztése alapján jelen rendelet módosításával védetté nyilvánítja, mely határozatlan időre szól, vagy a védelmét rendelet módosításával megszünteti.

- (2) Az (1) bekezdésben foglalt előterjesztés során a Képviselő-testülettel ismertetni kell az értékvizsgálati dokumentációt, vagy szakmai állásfoglalást, valamint az eljárás során beérkezett véleményeket.
 - (3) A Képviselő-testület az 5. § (2) vagy (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül dönt a helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.
 - (4) A Képviselő-testület dokumentáció nélkül is dönthet a védetté nyilvánítás megtagadásáról, ha a kezdeményezés nyilvánvalóan nem a helyi építészeti örökség kiemelkedő értékű elemére vonatkozik.
 - (5) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 6. § (1) bekezdésben meghatározott érdekeltet, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
 - (6) A helyi védelem alá helyezést, vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet, vagy rendelet módosítás hatályba lépésétől számított tizenöt napon belül az önkormányzat nevében a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy annak törlését. A bejegyzés elmaradása a védelem hatályát nem érinti.
- 8. §** (1) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem alá helyeznek, annak közétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszüntethető az e rendeletben rögzített eljárás lefolytatásával, a Képviselőtestület rendeletben foglalt döntésével.
- (2) Életveszélyessé nyilvánított védett épület bontása azonnal megkezdhető, a védelem alóli kivonást biztosító eljárás lefolytatása utólagosan ez esetben is
 - (3) A védelem alóli kivonást biztosító eljáráshoz a bontási dokumentáció –fotódokumentációval kiegészítve – 1 példányát meg kell küldeni a Helytörténeti Gyűjtemény részét kell, hogy képezze.

6. A helyi védelemmel összefüggő kötelezettségek, korlátozások

- 9. §** (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a helyi védelem alatt álló objektum tulajdonosának, használójának kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani, eltérő használat esetén törekedni kell az építmény közcélú használatára.
 - (3) A helyi védett érték a védelem fennállása alatt nem bontható el.
 - (4) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését, vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzettségei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.
 - (5) Helyi védettségű épülethez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelesességét.
 - (6) A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotában kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.
 - (7) Amennyiben az eredeti állapot megőrzése nem lehetséges, a védett építészeti értéket anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon dokumentáció formájában archiválni kell.
 - (8) A helyi védettségű épület jó-karbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett építészeti értékek fizikai sérülésével, roncsolásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jó-karbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.

- 10. § (1)** A védett értéket érintő építési tevékenységgel kapcsolatban – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárás, vagy a kötelező szakmai konzultáció során
- a) meghatározhatók a konkrét helyi védett értékek megújításával összefüggő részletezett feltételek és követelmények – a hatályos építési szabályzattal és a rendeltben foglalt településképi követelményekkel összhangban
 - ba) a tetők, tetőfelépítmények, kémények kialakítása,
 - bb) bővítéskor annak az építési helyen belüli elrendezése,
 - bc) a portálok, vagy üzlet- és cégjelzések,
 - bd) a homlokzatképzés és színezés
- tekintetében;
- b) előírható
 - da) az eredeti állapotot tükröző részek, részletek visszaépítése,
 - db) az oda nem illő (utólag létesített) épületrészek, elemek eltávolítása.
- (2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során,
- a) ha ismert az eredeti állapot, akkor annak megfelelően, vagy
 - b) ha nem ismert, akkor a hasonló stílusú épületek formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (3) Az egyedi védett épületet úgy kell bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (4) A helyi védettségű építészeti örökség károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a helyi építészeti értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

- 11. § (1)** A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartás az Elj. rendelet 23/D. §-ban meghatározottakon túl tartalmazza a:
- a) a rendeltetés és használati mód megnevezését, védelmi nyilvántartását,
 - b) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztés és döntés másolatát,
 - c) a lehatárolást bemutató térképmásolatot, helyszínrajzot,
 - d) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét
 - e) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).
- (3) A nyilvántartás nem nyilvános tervtári anyagában – megkülönböztető jelzéssel ellátva – be kell szerezni és nyilván kell tartani:
- a) az eredeti tervdokumentáció másolatát, ha beszerezhető,
 - b) a védett érték felmérési terveit
 - c) az egyedi értékvizsgálati dokumentációt - amennyiben az rendelkezésre áll, vagy előállítható,
 - d) a védett értékhez kapcsolódó megvalósult támogatásokat,

- e) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket.
- (4) A nyilvántartás vezetéséről a főépítész gondoskodik, hiányában a képviselő-testület által megbízott személy.
- (5) A helyi védett értéket – annak értékeit nem sértő módon –
 - a) az e célra az Önkormányzat által rendszeresített egységes tábla jelöli,
 - b) melynek elhelyezéséről és karbantartásáról – előzetes értesítés mellett – a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A tulajdonos (használó) a tábla elhelyezését és fenntartását tűrni köteles.

HARMADIK RÉSZ – TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

IV. FEJEZET – TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK ALKALMAZÁSA

8. A településképi követelmények fajtái és alkalmazásukkal érintett területek

12. § (1) Településképi szempontból meghatározó területek a következők:
- a) Történeti központ - Jellemzően intézményi rendeltetéssel
 - b) Történeti központ – Különleges helyzetű, jellemzően lakó rendeltetéssel
 - c) Hagyományos és vegyes beépítésű lakóterületek
 - d) Telepített ikerházas lakóterületek
 - e) Új beépítésű lakóterületek
 - f) Kieépítésre váró lakóterületek
 - g) Hagyományos iparterületek
 - h) Kialakuló gazdasági területek
 - i) Rekreációs területek
 - j) Különleges rendeltetésű területek
 - k) Erdőterület, erdősülő területek
 - l) Kertes mezőgazdasági terület
 - m) Szántó és legelő területek
 - n) Tanyás mezőgazdasági területek
 - o) Fejlesztési területek
- (2) A településképi szempontból meghatározó területeket (a továbbiakban: meghatározó területek) térképi lehatárolással az 5.1 és 5.2 mellékletek rögzítik, melyen feltüntetésre kerülnek a meghatározó területek eltérő karakterű területei a Településképi Arculati Kézikönyvben (a továbbiakban: TAK) történő azonosítás céljából.

V. FEJEZET – TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK KÖZÖS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI A MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKEN

9. A meghatározó területek közös és részben közös területi építészeti követelményei

13. § (1) A beépítés telepítési módja tekintetében illeszkedni kell a környező jellemző telepítési módhoz, kivétel ez alól, ha a telek geometriai tulajdonságai olyanok, hogy a telken ezen elv szerinti telepítés nem megoldható.
- (2) A beépítésre szánt területen a telepítéskor különösen vizsgálni kell az alábbi látványt meghatározó elemeket:
- a) az építmény terepre illesztését, a beépítés környezeti adottságokhoz történő illeszkedését,

- b) az építmény utca felőli magasságát, a szomszédos területek meglévő beépítéseivel összefüggésben.
- (3) A 12. § (1) bekezdés g) – n) pontjaiban szereplő meghatározó területeken az 50 m² alapterületet meghaladó és kettő szintet elérő épületek tájba illesztését, a tájképvédelmi szempontok érvényesülését látványtervek készítésével igazolni kell.
- (4) A dombvidéki lejtős terepen a telek előkertjében, ha a terep meredeksége meghaladja a 10 %-ot akkor támfalgarázs létesíthető, melynek során
- a) a közterülethez képest emelkedő hegyoldali telek esetében a támfalgarázs csak zöldtetővel, vagy felületének legalább 50%-án növényzettel rendelkező terasszal fedett,
- b) a közterülethez képest lejtőoldali telek esetében a közterületről megközelíthető előkertben elhelyezhető garázs a közterület felől egyszintes, a lejtő felől nézve legfeljebb kétszintes lapostetős építmény, vagy építményrész lehet, melynek legmagasabb szerkezeti magasságú pontja az utca szintjéhez képest 2,6 méternél nem lehet magasabb. Tetőfelületének kialakítására az a) pontban megjelöltek a meghatározók.
- (7) A 16. § (1) bekezdés k) - n) pontjaiban szereplő meghatározó területeken kerítést csak a terület rendeltetése által indokoltan lehet építeni, mely esetben az átlátást legalább 90%-ban biztosító áttört és lábazat nélküli kerítés (pl. vadvédelmi kerítés) építhető.
- (8) A meghatározó területek közül a kertés mezőgazdasági karakterű területen kerítést, ha azt a használat indokolja, azzal összefüggésben lehet építeni, az átlátást legalább 70%-ban biztosító áttört és lábazat nélküli formában.
- (9) Az építési telkek (közterületi és nem közterületi) határain –kialakult környezethez való igazodás kivételével – a kerítés legalább 60%-ban áttört kell, hogy legyen. Az áttört és a tömör szakaszokat nem szabad összevonni, azok közel egyenletes eloszlásúak kell, hogy legyenek.
- (10) Tömör kerítés a beépítésre nem szánt területen nem építhető.
- (11) Tömör kerítés a beépítésre szánt területen
- a) a közterület felőli telekhatáron csak indokoltan építhető, amely indok lehet;
- aa) a kialakult utcaképhez való igazodás következménye,
- ab) zajvédelmi, vagy kegyeleti céllal létesül, amely esetben a közterület felől legalább a tömör kerítésszakasz 25%-os növényzettel való takarása biztosított,
- ac) településképet zavaró látvány takarása érdekében,
- b) nem közterületi oldalsó telekhatáron csak az építési helyből ténylegesen igénybe vett telekhossz mentén, valamint a szomszédos területek zavarmentes rendeltetését biztosító esetben építhető.
- (12) A terepfelszín rendezése
- a) a 10%-osnál nagyobb lejtésű a természetes tereplejtést megváltoztatni csak a földtömeg-egyensúly mértékéig lehet,
- b) a földtömeg-egyensúllyal történő tereprendezést úgy kell megvalósítani, hogy a természetes terepszinthez viszonyított feltöltés, vagy bevágás – rézsú vagy támfal megoldással- egy teraszlépcsőben legfeljebb 2,0 méter szintkülönbségű legyen,
- c) 2,0 métert meghaladó szintkülönbséget legalább 1,0 m-es vízszintes növényvel betelepített szakaszok közbeiktatásával lehet teraszozni,
- d) a rendezett terepszinttől számított 1,5 m-nél magasabb új támfal csak teraszozva és a látványvédelem biztosítása (pl.: telepített növényvel történő takarás) esetén létesíthető,
- e) csak a kialakult partfalak rendezésénél képezhető a rendezett terepszinttől számított 2,0 m magasságot meghaladó teraszozás nélküli támfal,

- f) a tereprendezéssel kialakuló új terepalakulatnak a telekhatáron illeszkednie kell a környező területek terepadottságához.
- (13) Út-, kiépített gyalogút (nem turistaút) építése lejtős terepen a domborzati viszonyok figyelembe vételével, a terepre illetve, a lejtés mértékét 15% alatt tartva történhet. 15%-ot meghaladó tereplejtés esetén lépcső kialakítása szükséges.
- (14) Lejtős terepen kerülni kell, hogy az épület gerincmagassága elérje a terep legmagasabb pontját. Gerincvonalon vezető útról megközelíthető 10%-os lejtést elérő telkeken épület, vagy 2,5 m magasságot meghaladó építmény elhelyezésekor az út terepszintjénél legalább 2,5 méterrel alacsonyabb terepszinten szükséges elhelyezni az építményt a látványvédelem érdekében.
- (15) A fő rendeltetésű épülettől független melléképület közvetlenül a közterületről nem nyílhat.
- (16) A közterületek alakítása, közterületen növényzet telepítése, gépkocsi-behajtók, átereszek építése, járdaburkolatok készítése csak az utcára, egyes utcaszakaszokra jellemző formában történhet, ki nem alakult esetben egységesen képzendő ki, melyeket szakmai konzultáció során lehet egyeztetni.

10. A meghatározó területek közös és részben közös egyedi építészeti követelményei

14. § (1) A tömegformálás, a homlokzat és a tetőzet kialakításakor

- a) a külterületi és beépítésre nem szánt területeken az építmények tömegformálása során törekedni kell a környezethez illeszkedő arányok és a természetes jellegű anyaghasználat alkalmazandó,
- b) a meglévő épületek átalakítása, bővítése esetén az új épületrészeknek a meglévő épülethez való harmonikus illeszkedését - architektúra, anyaghasználat és részletképzés tekintetében egyaránt - meg kell oldani.
- (2) Az utcafronti épület gerincmagasságát csak meglévő épület bővítése esetén haladhatja meg az udvari épületrész gerincmagassága. Új beépítés esetén az utca felőli főépületrész gerincmagassága lehet a legmagasabb. Kivételt képez a terep emelkedéséből fakadó magassági különbség.
- (3) A hátsókert irányú épületszárnyak, kiegészítő rendeltetésű épületek gerincmagassága a közterület felőli épületrésznél, épületnél csak a természetes terepemelkedésnek megfelelő mértékben lehet magasabb, kivétel ahol a terep adottságaiból fakadóan csak a közterület felől létesíthető a garázsépület, épületrész.
- (4) Oldalhatáron álló épület udvari szárnya nyeregtetővel alakítandó ki, tűzfalat csak a szükséges minimális mértékig lehet kialakítani, azaz a megengedett beépítési magasságig. Melléképület az oldalhatáron fél-nyeregtetővel úgy alakítható ki, ha a gerincmagassága nem haladja meg a főépület tényleges beépítési magasságát.
- (5) Előkert nélküli beépítés esetén a járdaszinttől eltérő szintű bejárati ajtó elő lépcsője a közterületre nem helyezhető. Új épület esetén az elő lépcső előtt járdaszintnek megfelelő legalább 0,6m széles belépő biztosítandó.
- (6) Egy telken létesülő több épület építészeti kialakítása, építési anyaghasználata azonos kell, legyen.
- (7) Lakóterületen, vagy ha a telken létesült épület bruttó alapterületének 70%-án lakórendeltetés esetén
- a) egy épülettömegben, vagy az épület tömegének karakteres megbontása nélkül nem építhető 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület,
- b) közterületről látható homlokzaton, kerítésen, műtárgyon, egyéb építményen 2,0 m²-t meghaladó felületen falfestmény, egyéb faldíszítő technikával készülő kép, vagy dombormű elhelyezése, csak az Önkormányzattal kötött megállapodás keretében lehetséges,

- c) 10 %-ot elérő lejtős terepen az épület lejtő felőli homlokzata nem lehet magasabb, mint a megengedett beépítési magasság 1,5 szerese, a tetőszinti beépítésen kívül legfeljebb egy szinttel lehet több az épület a lejtő felől nézve,
 - d) közterületről látszó felületen csak a hagyományos építőanyagok használata lehetséges,
 - e) a kialakult oldalhatáros beépítésű területeken az épületek az utcára jellemzően merőleges gerincű, vagy teljes konttlyal képzett tetőfedésű épületként alakítandók, tartandók fenn, hosszirányú, vagy hajlított házas alaprajzzal szervezendők, melynek során az épületek közterülettel közel párhuzamos homlokzati szélessége általános esetben legfeljebb az utcára jellemző 8,0-10,0 méter lehet,
 - f) az épületek tetőfedése – egyedi telepítésű és beépítésű esetek kivételével - csak magastetővel történhet, mely az utcára jellemzően merőleges főgerinccel képzendő a kialakult környezethez igazodva oromfalas, vagy kontyolt tetőzettel, - kivételt képez a kialakult manzárdtetős épületek szomszédsága.
- (8) A tető hajlásszögének meghatározásakor
- a) ki nem alakult,
 - aa) vegyes beépítésű környezet esetében a tetőhajlásszöge 35-45 fok közötti lehet,
 - ab) utcaképet létre nem hozó, településképet meg nem határozó egyedi telepítésű és beépítésű esetekben a tetőhajlásszöge a c) pontban ismertetett lapostetővel, vagy alacsony hajlásszöggel és egyedi tetőképzéssel is kialakítható,
 - b) ha a kialakult környezet a 35-45 fok közötti lejtéstől eltérő, s a létesíteni kívánt tető is attól eltérő lejtésű lesz, akkor igazolni kell a kialakult állapothoz való illeszkedést, s ennek lehetőségéhez a főépítész támogató szakmai véleményét meg kell szerezni,
 - c) lapostető fő rendeltetésű épület esetében legfeljebb a tetőzet 50%-án képezhető, mely felületnek 1/3-a burkolt tetőterasz és 2/3-a zöldfelületű tetőterasz, vagy zöldtető lehet,
- (9) Tetőtér beépítése esetén
- a) csak egy szintes tetőtér alakítható ki, a tetőfelületen, csak egy sorban helyezhető el tetőablak,
 - b) tetőtéri zárterkély a tetőfelület megbontásával a közterületről láthatóan nem alakítható ki.
- 15. § (1) A tetőfedés és a homlokzatfelület anyaghasználatának megválasztásakor, színezésekor**
- a) a lakóterületek, a vegyes településközponti, valamint rekreációs területeken az épületek, építmények kialakítása – intézményi rendeltetésű esetek kivételével –
 - aa) közterületről látszó felületen csak a hagyományos építőanyagok használata lehetséges, csak meglévő tetőszerkezet megtartása, tetőfelújítása esetén alkalmazható bitumenes zsindely fedés,
 - ab) nem használható a tető fedésére semmilyen hullámlemez, nem alkalmazható nád- és szalmafedés,
 - ac) ha a meglévő épület tetőfedő anyaga a tiltott anyagok között szerepel az új épületrész, vagy új épület fedésére az nem alkalmazható, s az új épülethez igazodóan a régi épület, épületrész fedése fokozatosan lecserélendő,
 - ad) látszó, teljes homlokzaton megjelenő fafelületű gerendaház csak külterületen, vagy erdőterület telekszomszédságában, annak 50,0 m-es körzetében létesíthető,
 - ae) az épületek tömör felületű homlokzatán a tetőtéri oromfal leszámítolásával a homlokzat vetületi területének legfeljebb 50 %-os mértékéig alkalmazható faburkolat, műanyag díszburkolat,

- b) az 5. mellékletben megjelölt gazdasági területen kívül tilos a homlokzaton nagytáblás fémlemez (trapéz lemez), vagy teljes homlokzati felületen műanyag elemekből képzett burkolat alkalmazása, valamint vakolat nélküli faalapanyagú táblás homlokzati elemek kialakítása,
 - c) homlokzatszínezésre és nyílászárók színezésére a TAK-ban mintaként szereplő színek alkalmazása megengedett, erősebb, telítettebb színek csak kivételesen és jellemzően kiegészítő, díszítő elemként használhatók szakmai konzultáción történő egyeztetés alapján,
 - d) a tetőzet színe a hagyományos cserépszínekkel azonos, illetve barna, vagy szürke színű legyen,
 - e) gazdasági rendeltetésű terület kivételével új építésű tetőszerkezeten nem használható préselt fémlemez, hullámpala és a bitumenes zsindegy,
 - f) a homlokzat, vagy a tetőzet részleges felújítása során a homlokzat, vagy tetőzet többi részétől eltérő színezés, anyaghasználat nem alkalmazható, kivéve
 - ia) ha a teljes homlokzathosszon az épület vízszintes tagolásához igazodik,
 - ib) ha a színezéssel nem érintett felületek eredeti színével azonos vagy annak színvilágával harmonizál,
 - g) homlokzat és kerítés színezésénél kiegészítő színeként sem használható:
 - ia) a lila, a piros és ezek árnyalatai, a fekete és a sötétkék, továbbá
 - ib) valamennyi neonszín.
- 16. § (1)** A kerítés anyaghasználatát a meghatározó területeken a (2)- (11) bekezdés szerint kell kialakítani.
- (2) Közterület felőli kerítés anyaghasználatában
- a) a kerítéslábazat: kő, tégl, műkő vagy vakolt felületű épített elem lehet, a 40 cm-nél alacsonyabb lábazat nyersbetonból is készülhet,
 - b) a kerítésoszlop: nyersbeton kivételével, a lábazattal azonos anyagú, továbbá fém vagy fa oszlop lehet,
 - c) a kitöltő elem a kerítésoszlopok között: fém, fa, tégl, vagy hagyományos (Haidekker típusú) drótkerítés, kivételesen műanyag-burkolatú drótkerítés lehet,
 - d) burkolatlan zsalukő nem alkalmazható.
- (3) A kerítések áttörtségére vonatkozó szabályok
- b) az áttörtségi arány egy-egy telekhatár menti kerítésfelületre önállóan állapítandó meg,
 - c) a támfalkerítésre áttörtségi szabály nem vonatkozik.
- (4) A kerítéspillérek közötti határoló szerkezet az anyaghasználat tekintetében teljes mértékben (100%-ban) áttörtnek számít az alábbi esetekben:
- a) a hagyományos acél- és alumínium kerítés, öntöttvas vagy kovácsoltvas kerítés (pálcás, díszítéssel vagy anélkül), az elemek között 0,08-0,12 m közötti távolsággal,
 - b) az eltérő, de átlagosan legalább 0,08 m-es közökkel, pálcás jellemzőkkel rendelkező fémkerítés, ahol a pálcá nagyobbik keresztmetszeti értéke a 0,01 m-t nem haladja meg,
 - c) a hagyományos (Haidekker) hullámrács vagy más hálójellegű fonott fémkerítés, legalább 0,04 m-es távolságú fonással.
- (5) A közterület felőli kerítés pillérei között a kerítés átláthatóságát akadályozó anyagok – a növénytakarás vagy növényfuttatás kivételével – utólag nem alkalmazhatók.
- (6) Nem közterülettel, vagy magánúttal határos kerítés teljes hosszának áttörtségi aránya **70%**-nál nem lehet kevesebb.

- (7) A kertként használt telekrészek csak 100 %-ban áttört, lábazat nélküli kerítéssel keríthetők le. Lábazatos kerítés a közterületi határon, ha az egységes utcakép megkívánja, akkor kert használatú telken is kialakítható.
- (8) Szántó és legelő karakterű területen lévő telek lekerítése
- csak birtokközpont, vagy gazdasági udvar esetén legalább 70%-ban áttört kerítés formájában lehetséges,
 - egyéb esetben kerítés csak vadkár ellen, vagy ültetvény védelme érdekében létesíthető, faoszlopokra feszített acélhálóval.
- (9) Ipari fém pálcás kerítés lakóterületen, vagy településközponti vegyes területen nem alkalmazható.
- (10) A közterület felőli zöldkerítésként alkalmazott tömör sövények magassága legfeljebb 2,5 m-ig növeszthető.
- (11) A telkek oldalsó vagy hátsó telekhatárán, oldal-, vagy hátsókertjében - az utcaképet befolyásoló, az átláthatóságot korlátozó -, összefüggő zöldfalat képező élő sövény, cserjetelepítés legfeljebb 3,0 m magasságot elérőre növeszthető. A telek építési helyén belül összefüggő zöldfalat képező növénytelepítés legfeljebb a megengedett építménymagasságot elérőre növeszthető és legfeljebb a környezetben kialakult beépítési hosszban.
- 17. § (1)** A támfal és a támfalgarázs közterületről látszó anyaghasználatát a meghatározó területeken a (2)- (5) bekezdés szerint, továbbá a hatályos építési szabályzat vonatkozó rendelkezései figyelembevételével kell kialakítani.
- (2) Támfal anyaghasználatára vonatkozó szabályok:
- kőtámfal, továbbá kő vagy téglaburkolatú támfal létesíthető,
 - növénytámfal beültetéssel együtt létesíthető,
 - gabion falban többféle kőanyag felhasználható,
 - burkolatlan nyersbeton csak látszóbeton – látványbeton támfalként való építése esetén lehetséges,
 - zsalukő vakolatlan formában támfalként nem alkalmazható.
- (3) A támfalgarázs közterület felől látszó homlokzatának anyaghasználata az utcai telekhatáron létesülő támfal anyagával lehet azonos.
- (4) A támfalgarázs nyílászárójának kialakítása során
- egy telken legfeljebb kettő garázkapu nyílhat a közterület felől,
 - a közterület felőli összesített garázkapu hosszmérete nem lehet nagyobb, mint a telekszélesség fele
- (5) Támfalgarázs létesítése során
- magastető nem létesíthető, csak lapostető rajta tetőkert, vagy zöldtető, továbbá
 - ahol támfal kialakítása nem szükséges, ott növénytelepítéssel megerősített állékonyságú rézsű, vagy növénytámfal létesíthető.
- 18. § (1)** Meglévő támfalgarázsok – különösen a Fő utcában – átalakításuk, felújításuk során utcaképi megjelenésük javítandó, a közterület felől részlegesen zöld növénytakarásuk biztosítandó, a garázkapuk fa vagy fémborításra cserélendőek, zöld, barna és szürke színre festendőek.
- 19. § (1) A zöldfelületek kialakítása során**
- a 12. § (1) bekezdés b) - f) alpontjaiban felsorolt meghatározó területek lakótelkein a zöldfelületek 100 m²-ként, a vegyes rendeltetésű telkein 200 m²-ként 1 db lombos fa telepítendő,

- b) az építési telkek be nem épített és burkolatlan részét zöldfelületként kell kialakítani, melynek legalább 1/3-át egybefüggően és legalább kétszintű növénytelepítéssel kell megvalósítani,
 - c) bármely karakterű területen, vagy telken, ahol lakás létesül, lakásonként legalább 30 m² egybefüggő zöldfelületet kell biztosítani.
- (2) Fás szárú növények telepítése telken és közterületen
- a) a meghatározó területeken legalább 70 %-ban őshonos, vagy azok természetfajta, a táji adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők, melyek javaslati listája **9. mellékletben** szerepel,
 - b) a tájidegen, agresszív gyomosító, invazív növényfajok, melyek nem telepíthetők a **8. mellékletben** szerepelnek,
 - c) újonnan kialakított közterületi út, útszakasz mentén vegyes fafajú fasor csak megtervezetten létesíthető,
 - d) meglévő, egységes fafajú és nem tiltott növényfajok esetén az új faegyeddel történő kiegészítés ugyanazzal a fafajú egyeddel lehetséges, kivéve, ha arra faegészségi okból vagy műszaki akadály miatt nincs mód.
- (3) Cserje, vagy fás szárú növénytelepítést közterületen kizárólag a közterület kezelőjével egyeztetett módon lehet végezni, a településrész karaktere, a közlekedés biztonsága, a közművek elhelyezkedése, a fenntartási és ökológiai szempontok figyelembe vétele mellett,
- (4) A meghatározó területen nem alkalmazhatóak csak a telepített növényzet 30%-ában mediterrán növények, és pikkelylevelű örökzöldek,

11. Helyi védelemben részesülő területek és azokra vonatkozó kiegészítő területi építészeti követelmények

20. § (1) Helyi területi védelemre jelöli a rendelet az **1. mellékletben** helyrajzi számmal felsorolt és a **2. mellékletben** lehatárolt területeket.
- (2) A védett területek településszerkezetét, utcavonal-vezetését, utcaképét befolyásoló települési- és tájkarakter elemeit meg kell őrizni. A kialakult utcakép megtartása érdekében a kialakult állapotok szerinti helyen lehet az épületeket újja építeni.
 - (3) Az egymás melletti telkek összevonhatók, de az elhelyezni kívánt főépület, vagy főépületeknek az eredeti telekosztásra tekintettel kell lenni. Telekösszevonás esetén az intézményi rendeltetésű telkek kivételével, az eredeti telkekre vonatkozó építési helyek össze nem vonhatók, a telekösszevonással kialakított telek beépítését az eredeti telekosztásnak megfelelő tagolással kell megvalósítani.
 - (4) Az új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.
 - (5) A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési munka végezhető, illetve olyan állapot fennmaradása lehetséges, amely nem érinti hátrányosan a védett értéket.
 - (6) A védett területen közterületet, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, a védelem karakteréhez illő kialakításával kell megoldani.

12. Helyi egyedi védelemben részesülő esetek és azokra vonatkozó kiegészítő egyedi építészeti követelmények

21. § (1) Helyi egyedi védelem alatt állnak az **3. mellékletben** felsorolt és a **4. mellékleteken** megjelölt ingatlanokat.
- (2) Az egyedi helyi védettség alatt álló értékek (a továbbiakban: védett épület) esetében:
 - (2) Az egyedi helyi védettség alatt álló értékek (a továbbiakban: védett épület) esetében:

- a) kötelező azt hagyományos építészeti tömegében – tömegarányában, tetőformájában, homlokzati jellegzetességében, nyílászáró-arányaival – megőrizni,
- b) az eredeti tetőfelépítményeket meg kell tartani, a tetőburkolat anyaga indokolt esetben az eredetihez hasonló színben és formában új építőanyaggal felváltható,
- c) a homlokzati nyílásrendet, a nyílászárók méretét és osztását az eredeti formában kell megtartani, az eredetitől eltérően átalakított, „rontott homlokzat” esetében az eredeti nyílásrend visszaidézését kell követni,
- d) a homlokzati tagozatokat, díszítőelemeket, burkolatokat meg kell tartani, vagy hiteles dokumentumok, vagy mintakövetés alapján vissza kell állítani,
- e) a tetőborítására meglévő épületeknél
 - ea) az égetett agyagcserép natúr, vagy a vörös, a barna és a szürke színárnyalataira engóbozott módon (agyagiszappal felületkezelt) színezett felületű cserép alkalmazandó,
 - eb) továbbá műemléki pala, vagy annak látványával egyenértékű elemes fedőanyag használható,
 - ec) bitumenes zszindely, vagy táblás lemezes fedés nem alkalmazható,
- f) tetőszerkezet felújításakor a párkány kiülése a homlokzat síkjától mérten legalább 0,3 m és legfeljebb 0,9 m legyen, kivétel a kialakult állapothoz való igazodás,
- g) lakóépületek tetőtér beépítése esetén elsősorban tetősíokban fekvő ablakok létesíthetők, a tetősíkból kiemelkedő ablak, tetőkiemelés az érintett tetőfelület legfeljebb 10%-án, a homlokzati hossz 1/3-án alakítható ki,
- h) falazott kémény építendő, utólagosan sem létesíthető a homlokzati falfelületi sávban a közterületről látható fém-kémény,
- i) a lakóépület közterület felől látszó homlokzatain a nyílásfelület a tömör falfelületnek legfeljebb 17% -a lehet, melyeken zsalugáteres, vagy spalettás árnyékoló alkalmazása javasolható, kerülendő a műanyag redőnyök alkalmazása,
- j) közterületről látszó homlokzaton – tetőtér kivételével – az ablakok 1:1,5 arányú, kétszárnyú, fix vízszintes osztóbordával kialakított legyen,
- k) présház nélküli pincéknél
 - ka) a pince homlokfala természetes kővel, vagy téglával burkolható, vagy kőkosárból készített támfalakkal – fémrácsokból készült kosarakba töltött kövekkel- biztosíthatók,
 - kb) a pinceajtók zöld, barna vagy szürke színű fém, vagy faanyagból képezhető, a homlokzaton a bejárati ajtón kívül csak szellőzőnyílás létesíthető,
 - kc) a pinceajtó felett a fal mentén legfeljebb 1,4 m hosszban, a fal síkjából legfeljebb 0,6 m ereszkiüléssel, fa- vagy fémszerkezetű és fémborítású, vagy kiselemes pikkelyes fedésű előtető alakítható ki, betoncserép, műanyag hullámlemez, vagy hagyományostól eltérő anyag alkalmazása nem lehetséges,
- l) a présház pincéknél
 - la) a környezetre jellemző pinceépületek tömegarányaival és magasságával megegyező, jellemzően oromfalas, vagy a kialakult környezethez illően utcával párhuzamos gerincű magastetővel fedett natúr kő falazatú, vakolt, vagy téglaburkolatú présházak építhetők,
 - lb) a présházon a tömör fa, vagy fémburkolatú és a kb) pontban leírtak szerinti színezésű bejárati ajtón kívül legfeljebb kettő darab és legfeljebb 0,4 x 0,6 m nyílásméretű szellőző ablak létesíthető,
 - lc) a tetőtér beépítése esetén a tetőtérben csak a tetőfelületen annak síkjában elhelyezve lehet ablakot kialakítani, tetőtérben terasz nem építhető.

- (3) A védett területen a meglévő épületek átépítése, felújítása a szomszédos két-két épület jellemzőinek figyelembe vételével történhet, amelyet fotókkal, tömegvázlattal igazolni kell. Kivételt képez a szomszédos épület jellemzőinek figyelembe vétele alól azon eset, amikor a szomszédos telkek beépítése nem illeszkedik az utcaképhez, vagy nem rendelkezik beépítéssel. Ilyen esetekben az utcára, utcaszakaszra jellemző településképi a mérvadó.
- (4) Védett épületet – indokolt esetben – úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek az épület védett részeivel, formaképzésével, anyaghasználatával összhangban kell lennie.
- (5) Védett épület közterület felől látszó homlokzatán
 - a) bármilyen építési munkálat megkezdése előtt – bővítés, felújítás, átépítés, nyílászáró csere, vagy felújítás esetén – helyi egyedi védelem esetén településképi véleményezési eljárást kell kezdeményezni
 - b) szekcionált garázskaput, a homlokzat falfelületi sávjában tányérantennát, látszó gépészeti berendezést, parapet konvektort, álcázás nélküli klímaberendezést, szerelt kéményt elhelyezni tilos,
 - c) utólagos külső hőszigetelése a védett elemek figyelembe vétele mellett, a külső díszítések, tagozatok visszaépítésével történhet.

VI. FEJEZET – ÜZLETJELZÉSEK, CÉGTÁBLÁK, EGYÉB MŰSZAKI BERENDÉZÉSEK ÉS KIEGÉSZÍTŐ ELEMELK EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEINEK KÖZÖS SZABÁLYAI A MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKEN

13. Az épületportálok kialakítására, a cég- és címtáblák elhelyezésére vonatkozó egyes szabályok

22. § (1) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető, illetve az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el a településképre vonatkozó előírások betartásával.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik a közművelődési intézményi épületek, építmények homlokzatán, az ilyen célú ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján és támfalán létesített, illetve elhelyezett hirdető-berendezésekre.
- (3) Védett épületen, valamint a hozzátartozó telken, a telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán cégér, cég- és címtábla kivételével saját vállalkozást népszerűsítő berendezés nem helyezhető el. A cégér cég-, és címtábla is csak szakmai konzultáción egyeztetett formában helyezhető el.
- (4) Üzletjelzés, cégtábla
 - a) kerítésen a telekbejáratánál, vagy a földszinti homlokzaton helyezhető el,
 - b) tetőfelületre, vagy a tetőszerkezetre nem szerelhető.
- (5) Cégtábla
 - a) előkert nélküli épület homlokzatán a falsíkra merőlegesen nem helyezhető el,
 - b) a falsíkkal párhuzamos elhelyezés esetén a mérete nem haladhatja meg a 0,5 m²-t,
 - c) egy telken, vagy egy épületen belül több rendeltetési egységre vonatkozó cégtáblákat tájékoztatás céljából egy szerkezeten, csoportosan, összevontan javasolt elhelyezni, azonban, ha nem egy rendszerben, s nem egy időben alakítják ki, az egymáshoz való harmonikus illeszkedésre tekintettel kell lenni,

- d) több cégtábla elhelyezése együttesen a b) pont szerinti méretet meghaladhatja, de az egyes üzlettáblák anyaghasználata, alapszíne, fő geometriai kialakítása nem térhet el egymástól.
- (6) Falsíkra merőleges üzletjelzés, cégér előkert nélküli épület homlokzatán
- a) a földszinti födém magasságában, vagy kivételesen a tetőemeleti magasságban - a közúti úrszelvény figyelembevételével alakítható ki,
- b) üzletenként legfeljebb 1 db, a saroküzlet esetén homlokzatonként 1-1 darab helyezhető el,
- c) legfeljebb 1,0 m² lehet az egyoldali felülete és a homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem lehet nagyobb 0,6 m-nél, a magassága legfeljebb 1,5 m lehet.
- (7) Oszlopon álló céglogó, vagy totemoszlop az előkertben
- a) az ipari, kereskedelmi gazdasági, mezőgazdasági üzemi és sport, rekreációs különleges területen helyezhető el,
- b) melyen több üzletjelzés, cégér, céglogó helyezhető el egységes kivitelben,
- c) melyek legmagasabb pontja nem lehet 14,0 méternél magasabb, továbbá nem lehet a logó befoglaló mérete 3,0 x3,0 méternél nagyobb felületű.
- (8) Az (1) bekezdésben felsoroltakon felül reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése magánterületen nem megengedett.
- (9) Pályázati forrásból megvalósuló építmény esetében az előírt tájékoztató felületként a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla az építés ideje alatt a telken belül elhelyezhető, továbbá az építmény átadását követően legfeljebb a pályázati kiírás szerinti időszakra a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla a homlokzaton, vagy az építmény előkertjében létesíthető.
- (10) Saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról. Világító felületű vagy megvilágított hirdető-berendezés csak cégér, cég-, címtábla, kirakat lehet.
- 23. §** (1) A kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó rendeltetési egységet, valamint közforgalmú irodát, illetve bemutatótermet magába foglaló új épület tervezésekor ki kell dolgozni, továbbá meglévő épület esetén az ilyen rendeltetés-változásra vonatkozó bejelentés mellékletének tartalmazni kell az épület közterületről látható felületén (a homlokzaton, az épület előtti kerítésen, illetve támfalon) elhelyezendő cég- és címtáblák, valamint a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés és az egyéb épületszerkezetek megoldását.
- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt terven az esetben is fel kell tüntetni valamennyi lehetséges cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését, méretét, tartó-, illetve hordozó felületét és szerkezeti megoldását, ha azok megvalósítása több ütemben történik.
- (3) Az (1)-(2) bekezdés szerint tervezett saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.
- (4) Amennyiben a már meglévő cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés megjelenése, kialakítása ellentétes az e rendeletben megfogalmazott településképi elvárásokkal, illetve elhelyezésük bejelentés nélkül történt, az önkormányzat kezdeményezheti azok átalakítását, megszüntetését.

14. Egyéb műszaki berendezések épületen való elhelyezése

- 24.** (1) Napelemes tetőcserép a tetőzeteken mindenhol alkalmazható.
- (2) Napelem tetőzeten való elhelyezésének szabályai a következők:
- a) magastető épület esetében a napelem paneleket

- aa) meglévő épületen utólagosan úgy kell elhelyezni, hogy ne tűnjenek applikációnak, elhelyezésük helye, sorolásuk iránya, kiterjedése kövesse az épület tetőzetének szerkezeti méreteit, a tetőfedésbe integrálódva, annak modulméretével összeegyeztethető módon kerüljenek kialakításra,
 - ab) a tetősíkkal azonos síkban fektetve létesüljön, a tetőfelületéből ki nem érően,
 - ac) a csonka-kontyolt tetőrészen, toronykiemelésen nem lehet elhelyezni,
 - ad) a történeti településrészen az utcára közel merőleges tetőgerincű fésűs beépítés esetén az utcai homlokzattól mérten 6,0 méteren belüli tetőszakaszon utólag nem létesíthető,
- a) lapostetős épületrészen napelem panel elhelyezhető, zöldtetővel együttesen is kialakítható.
- (3) Napelem homlokzaton csak a homlokzat integrált részeként, homlokzati burkolatként, vagy árnyékolóként helyezhető el.
- (4) Napkollektor
- a) csak a közterületről nem látható homlokzaton helyezhető el,
 - b) előkert nélküli beépítés esetén csak az oldalkert, vagy hátsókert felé eső épületrészen, tetőzeten helyezhető el,
 - c) lapostetős épületrészen attikával, vagy egyéb építészeti elemmel takartan képzendő ki,
 - d) magastető csonka-kontyolt részen, toronykiemelésen közterületről nem látszó módon lehet elhelyezni
- (5) Parabolaantenna és 0,6 m magasságot meghaladó antenna berendezés nem helyezhető el az épület közterületi homlokzatán, továbbá a közterületre néző erkélyen, loggián, teraszon.
- (6) Klímaberendezés
- a) a közterület felé néző homlokzaton csak álcázva helyezhető el kültéri klímaegység,
 - b) erkély, loggia, terasz megléte esetén csak azon belül rejtett, vagy takart módon alakítható ki,
 - c) kültéri klímaberendezés kifolyója a közterületre, vagy a szomszédos telekre nem bocsáthat ki kondenzvizet.
- (7) Parapetkonvektor
- a) új épület közterületről látszó homlokzatán csak takartan létesíthető,
 - b) közterület felőli homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületen és kizárólag műszaki szükségességből történhet a homlokzati díszítések roncsolása nélkül.
- (8) Szerelt kémény csak a tetőmagasságában jelenhet meg a homlokzati látványban..
- (9) Épület díszkivilágítása csak olyan módon valósítható meg, hogy az a szomszédos, illetve a szemközti épületek rendeltetésszerű használatát, valamint a közúti járművek és gyalogosforgalom biztonságát ne zavarja.
- (10) Az utcatáblák kialakítása a történeti településrészen és annak környezetében azonos kivitelű legyen.
- (11) Vendéglátó terasz feletti önálló árnyékoló, napernyő, ponyva, napvitorla a vendéglátó egységre vonatkozó cégfeliratot tartalmazhatja.

VII. FEJEZET – SAJÁTOS ÉPÍTÉNYEK ELHELYEZÉSE ÉS ANYAGHASZNÁLATA

15. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

25. § (1) A meghatározó területeken a község ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére korlátozottan alkalmas területek lehatárolását a 6. melléklet mutatja be.
- (2) A település közigazgatási területén a település ellátását biztosító felszíni vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési légvezetékek oszlopaira, tornyaira és egyéb sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek
- a) az épített környezet védelemmel érintett alábbi területei:
- aa) a védett értékek (országos vagy helyi), annak telke és telkének 100 méteres környezete,
- ab) védett régészeti lelőhely és annak 50 méteres környezete,
- akkor sem, ha a környezetben meglévő légvezetékes hálózat van;
- a) a már beépült, vagy az átalakuló – távlatban beépítésre váró a településképi szempontjából meghatározó területek,
- b) a természeti környezet védelmével érintett:
- ca) Natura 2000 területei,
- cb) ökológiai hálózattal érintett területek,
- cc) további országos védelemmel érintett területek.
- (3) A villamos energia átviteli hálózat csak felszín alatti földkábeles vezetése lehetséges
- a) beépítésre szánt területeken,
- b) a (2) bekezdésben meghatározott területeken.
- (4) A villamos energia főelosztó hálózatának rekonstrukciója során a beépítésre szánt területeken a távvezetékeket földkábelre kell váltani.
- (5) A vezetékes gyengeáramú felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak - az (1)-(2) bekezdés alapján - elhelyezésére nem alkalmas területeken:
- a) hálózatfejlesztés, vagy hálózatbővítés, illetve ennek megfelelő rekonstrukció csak földkábeles módon történhet,
- b) új vezetékoszlop csak akkor helyezhető el, ha a házi bekötés másként nem oldható meg, ott, ahol már meglévő tartóoszlop rendelkezésre áll azt kell igénybe venni,
- c) új vezeték a meglévő az energiaellátást és az elektronikus hírközlést is egyaránt szolgáló közös oszlopon kell elhelyezni, a b) pont figyelembevételével, közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni,
- d) a közterület teljes keresztmetszetét érintő útépités, vagy útrekonstrukció során
- da) az adott közterületen a légvezetéket földkábelre kell cserélni,
- db) annak műszakilag szükséges igényét a későbbi földkábeles kiépítés lehetőségét biztosítani kell, továbbá
- dc) az ingatlanok földfeletti hálózati bekötését – ahol az műszakilag kivitelezhető – szintén földalatti bekötésre kell cserélni,
- e) a berendezések anyaghasználatánál, színezésénél a 27. § szerinti rendelkezéseket kell betartani.

16. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építményekkel, berendezésekkel kapcsolatos településképi követelmények

26. (1) A település közigazgatási területén a település ellátását biztosító felszíni elektronikus hírközlési sajátos építmények, (távközlési, adatátviteli berendezés) elhelyezésére nem alkalmas területeket jelen rendelet **6. mellékletében** megjelölt területek képezik.
- (2) Az (1) pontban megjelölt területeken kívül nem alkalmas további területek a
- vízgazdálkodási területek,
 - meglévő, vagy tervezett rekreációs (sport, szabadidős eltöltést szolgál) területek, ha nem beépítésre szánt, akkor is,
 - intenzív kertművelésű, vagy pihenőkertes területek,
- (3) Nem közterületi telken akkor helyezhető el a vezeték nélküli elektronikus hírközlési építmény
- ha a ki nem zárt közterületeken, vagy köztulajdonban (önkormányzati, állami) és egyházi tulajdonban lévő telken való elhelyezés jogi vagy műszaki ok miatt nem jöhet létre, vagy az nem nyújtana megfelelő szolgáltatást, továbbá
 - ha az épület, melyen az építmény elhelyezésre kerül, nem az (1) bekezdésben megjelölt területen található és rendeltetése szerint elsődlegesen
 - irodaház, parkolóház, sportcélú építmény vagy
 - olyan templom, melynek tornyában vagy padlásterén belül a hírközlési létesítmény védett értéket nem érint.
- (4) Új, 3,0 m magasságot meghaladó antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el. Az illeszkedést tervtanácsai, azt helyettesítő szakbizottsági vagy főépítészeti véleményre alapozott polgármesteri támogató nyilatkozattal kell igazolni.
- (5) Belterületen belül, valamint a külterület beépítésre szánt területein az antennák elhelyezésénél a következő követelményeknek kell megfelelni:
- Antenna csak már meglévő építményre telepíthető a gazdasági rendeltetésbe sorolt területek kivételével.
 - Ha meglévő épület, építmény tetejére valamely okból nem lenne telepíthető az új antenna, akkor - gazdasági övezetek kivételével - az antenna önállóan csak multifunkcionális (pl. sportpálya térvilágítás, kilátó, vadles stb.) kialakítással telepíthető.
 - Antenna templom épületén csak álcázva helyezhető el a templomtornyban, vagy a tetőtérben.
 - Helyi védettséggel érintett építményen, területen, közparkban, lakóövezetben csak álcázással telepíthető antenna.
 - Gazdasági, mezőgazdasági területeken önálló tartószerkezettel telepített antenna lakóépületektől csak legalább 200 méter távolságra helyezhető el.
- (6) Az önálló – nem más építményen elhelyezett – vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területeken, ha szabadon kerül elhelyezésre, akkor
- az elhelyezésre szolgáló környezethez illeszkedő módon történjen,
 - fás, erdős magaslatot képező környezetben közhasználatú, kilátásra is alkalmas építményre, műtárgyra legyen telepítve,
 - látványnak erősen kitett helyen csak faburkolattal, vagy egyéb természetes anyaghasználattal álcázott módon készüljön,
 - látszó fémszerkezet esetén a színezése mohazöld, fakéreg barna vagy antracit szürke legyen.

17. A közmű és közvilágítás valamint a közlekedés sajátos építményeinek elhelyezése és anyaghasználata

27. § (1) A felszín feletti közmű-műtárgyak berendezései – beleértve különösen a kapcsolószekrényt, trafót, átemelőt és az azokat elhatároló kerítéseket – csak mohazöld, fakéreg barna vagy antracit szürke színűre festhetők, a tűzcsapok a közvilágítás és a távvezeték oszlopai kivételével.
- (2) A közvilágítás oszlopai az egyes utcákban végig, a köztereken, közparkokban azonos kivitelűek vagy legalább azonos megjelenésűek legyenek, illeszkedve a környezet építészeti arculatához.
- (3) A közvilágítás oszlopai
- a történeti településrész főutcaiban, közterein egységesen megtervezett közvilágítási lámpa kerüljön elhelyezésre,
 - a falusias és a kertvárosias lakóterületeken faoszlop alkalmazható.
- (4) Kerékpártároló a járdán csak akkor helyezhető el, ha a kerékpárok tárolása során visszamaradó szabad gyalogos felület legalább 2,0 m,
- (5) Az utcai burkolatok teljes szélességű átépítése, legalább az egyik oldalon fasort, vagy egyéb növényzetet kell telepíteni és fenntartani, kivéve, ahol a közlekedés biztonságát veszélyeztetné, vagy a növényzet kihelyezését a műszaki adottságok nem teszik lehetővé.
- (6) Újonnan kialakított, gépjármű-közlekedést szolgáló közterületi közutak és magánutak mentén
- utca létesítésekor legalább az egyik oldalon fasort, vagy egyéb növényzetet kell telepíteni és fenntartani, - kivéve, ahol a közlekedés biztonságát veszélyeztetné, vagy a növényzet kihelyezését a műszaki adottságok nem teszik lehetővé -, és
 - az egyes utcaszakaszokon azonos fafajú fasorokat kell alkalmazni az egységes utcaképi megjelenés érdekében.
- (7) A gépjármű-közlekedést szolgáló út menti növényzet (fa, bokor) nem akadályozhatja a közlekedésbiztonságot, ezért a kereszteződésben a keresztező út járdaszegélyvonalától számított 10 méteren belül ennek figyelembevételével kell a növényzetet telepíteni.

VIII. FEJEZET – MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK KIEGÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEI

18. eltérő települési karakterű területekre vonatkozó további egyedi építészeti követelmények

28. § (1) Az egyedi építészeti követelmények a 14. § - 19. § -ban foglalt, közös általános szabályait együtt kell alkalmazni az alábbi meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelményekkel. Ha az általános szabályoktól eltér a meghatározó területekre szóló jelen egyedi építészeti követelmények valamelyike, akkor jelen követelményeket kell alkalmazni.
- (2) **Történeti központban –Jellemzően intézményi** rendeltetésű településrészen az általános építési követelményeken felül a további előírások betartása szükséges:
- Az 5. mellékleten lehatárolt területen építeni, felújítani csak szakmai konzultáció támogató véleménye alapján lehet,
 - Történeti központban a jellemzően intézményi épületek felújítása, korszerűsítése, bővítése során azok külső megjelenését meghatározó stílárius jellegzetességeit meg kell őrizni, helyre kell állítani, különös tekintettel:
 - az épületagozatokra,
 - a nyílászárók osztásrendjére, formájára, tengelyrendszerére,
 - a külső geometriai formára, azok rész- és befoglaló méreteire,
 - a tetőhajlásszögre, tetőformára,

- e) az anyaghasználata.
3. Megengedhető egyes épületek függőleges bővítése, de csak abban az esetben, ha annak tervezett megoldása harmonikusan illeszkedik a környezetéhez, valamint az utcaképhez és a polgármester a településképi véleményezési eljárás során engedélyezésre javasolja, vagy a településképi bejelentésben tudomásul veszi.
 4. A Fő utca dél-nyugati oldalán,
 - 4.1 a Polgármesteri Hivatal telkétől észak-nyugati irányban elhelyezkedő területen, ahol a kialakult beépülés zárt sorú, az épületek csak az utcával párhuzamos gerincű tetőzettel alakíthatók át, építhetők újjá.
 - 4.2 a 4.1-ben megjelölt területen, annak további szakaszán az iskola telkéig érően az épületek átalakítása újjáépítése során a tetőzet utcára közel merőlegesen álló oromfalas kialakítású lehet,
 - 4.3 az „öregiskola-épület” elbontása esetén annak helyén kialakuló parkosított gépjárművek elhelyezését is biztosító teresedés kialakítása csak zöldfelületi munkarészekkel is rendelkező közterület-alakítási terv birtokában kötelező szakmai konzultáció támogató nyilatkozata mellett valósítható meg.
 - 4.4 A Művelődési Ház és a Polgármesteri Hivatal között kialakításra tervezett Malom utcára nyíló közkert rendeltetésű teresedés csak közterület-alakítási terv és kertépítészeti terv birtokában kötelező szakmai konzultáció támogató nyilatkozata mellett valósítható meg.
 5. A jellemzően előkert nélküli beépítések esetében az épület utcafrontján csak egy garázs-kapu és legfeljebb 2,5 m szélességet meg nem haladó nyílással létesíthető.
 6. Tömör kerítés építése szükséges, ahol a kialakult környezet, a rendeltetések különbözősége, vagy a meglévő terepalakulat azt indokolja.
 7. Az utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége az utcafronttól mért 8,0 m-es épületmélységig a hagyományos hosszházas beépítésű telkekhez illeszkedés érdekében nem lehet 8,0 m-nél több; a meglévő épület szélessége megtartható, de újjáépítése, vagy átalakítása esetén az utcafronti épületrészt az előzőekben megjelöltek szerint lehet megváltoztatni.
 8. Az utcai homlokzaton ablakok külső árnyékolására a spaletta, vagy zsalugáter alkalmazása kívánatos, redőnyszekrény új épületnél csak rejtett megoldással tervezhető, a külső árnyékolót a nyílászáróval azonos színben szükséges alkalmazni,
 9. Utcafronti kerítés nem lehet nagytáblás fém, vagy műanyagbetétes, kialakítható drótfonatos fém-, vagy faoszlopos élő sövényrel kombinálva.
 10. A főrendeltetésű épülettől függetlenül egyéb épület közvetlenül a közterületről gépjárművek részére nem nyitható meg.
- (3) **Történeti központban –Különleges helyzetű, jellemzően lakó rendeltetésű** településrészen az általános építési követelményeken felül a további előírások betartása szükséges:
1. Az 5. mellékleten lehatárolt területen építeni, felújítani csak szakmai konzultáció támogató véleménye alapján lehet,
 2. A főrendeltetésű épülettől függetlenül egyéb épület közvetlenül a közterületről gépjárművek részére nem nyitható meg.
 3. Kerti építmény csak természetes anyagból, cserépfedésű magastetővel létesülhet, lapostető alkalmazása esetén legalább 50%-a zöldtető és 50 %-a tetőterasz formájában, vagy 100 %-ban zöldtető kialakítással készülhet,
- (4) **Hagyományos és vegyes beépítésű lakóterületeken** az általános építési követelményeken felül a további előírások betartása kötelező:

1. Az 5. mellékleten lehatárolt területen új épületet építeni, meglévőt bővíteni, átalakítani csak szakmai konzultáció támogató véleménye alapján lehet.
 2. Az utcavonalon álló főépületet a magastetővel kell kialakítani. Ettől eltérni csak kivételes esetben az igényesebb építészeti-utcaképi megoldás érdekében lehet, amennyiben a polgármester a településképi véleményezési eljárás során engedélyezésre javasolja, vagy a településképi bejelentésben tudomásul veszi.
 3. Új épületek a meglévő épületek utcai homlokzati szélességével megegyező szélességben létesíthetők. Eltérő épületszélesség legfeljebb az épület az utca felőli homlokzatától a telek belseje felé mérten 8,0 m hosszat követően jöhet létre az eredeti homlokzati szélesség legfeljebb felével. Az épület tömegarányait a védett területen lévő hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
 4. Ahol az épületek vegyes építészeti jellemzőkkel rendelkeznek a tömegarányok, a tetőformálás, az anyaghasználat, a nyílásméretek tekintetében a közvetlen szomszédos telkek beépítéséhez igazodóan és az utca menti jellemzők figyelembe vételével lehet építkezni a szakmai konzultáció során kapott ajánlások és elvárások mérlegelésével.
 5. A főrendeltetésű épülettől függetlenül egyéb épület közvetlenül a közterületről gépjárművek részére nem nyitható meg, a támfalgarázs egy telken, csak egy kapunyílással létesülhet, legfeljebb 2,5m szélességgel.
- (5) **Telepített ikerházas lakóterületeken** az általános építési követelményeken felül a további előírások betartása kötelező:
1. Az 5. mellékleten lehatárolt területen építeni csak szakmai konzultáció támogató véleménye alapján lehet.
 2. A területen a magastetős ikerházak kialakult tömegarányainak figyelembe vétele mellett lehet építkezni. Az ikerházak tetőformálása, a tetőhéjazata azonos kell, hogy legyen. Eltérés az oldalkert felőli épületrész kialakításánál lehet.
 3. Az ikerházak karaktert képző homlokzati elemeit csak a két épületrész egyidejű átalakítása, során lehet megváltoztatni.
 4. A melléképületek elhelyezését, a kerítések jellegének kialakítását az ikerházas beépítések esetében a szomszédos iker-telkekkel megegyezően, vagy annak karakterében kell kialakítani.
- (6) **Új beépítésű lakóterületeken** az általános építési követelményeken felül a további előírások betartása kötelező:
1. Az 5. mellékleten lehatárolt területen építeni csak szakmai konzultáció támogató véleményére alapozottan lehet.
 2. A kialakult magastetős épületekhez igazodó tetőhajlásszögekkel és a tetőformálással kell egyes utcaszakaszokon az újabb beépítéseket megvalósítani.
 3. A kerítések alakításakor a szomszédos telkek kerítésképzésének anyaghasználatával és formaképzésével összehangoltan kell a telkeket a közterületi határon bekeríteni.
- (7) **Kiépítésre váró lakóterületeken** az általános építési követelményeken felül a további előírások betartása kötelező:
1. Az 5. mellékleten lehatárolt területen építeni csak szakmai konzultáció támogató véleménye alapján lehet.
 2. A látványnak kitett helyeken, egy-egy utcaszakaszon csak a tájképbe illő, harmonikus beépülést eredményező, közel azonos jellegű tetőformálással lehet építkezni. A beépítést megelőzően környezetet is bemutató látványtervvel kell igazolni az utcakép megfelelő alakulását.
 3. A már meglévő beépített lakóterületek építészeit karakterétől eltérően, szabadformálással is lehet épületeket létesíteni, szem előtt tartva Sárisáp település-léptékét és természeti környezetének adottságait.

4. Az új lakóutcák egységes fasorral telepítendőek be, melyek a házak megépítését meg kell, hogy előzze. A telekbehajtók, a csapadékvíz-elvezető árkok és a járdák kiképzését egyes utcákban azonos módon kell kialakítani.
- (8) **Hagyományos iparterületeken** az általános építési követelményeken felül a további előírások betartása kötelező:
1. Az 5. mellékleten lehatárolt területen a 150 m² alapterületet vagy kettő szintes magasságot elérő épület létesítése esetén a településképi követelmények tisztázása érdekében a szakmai konzultáció igénybevétele szükséges.
 2. Az átalakuló gazdasági területeken, a volt bányaműveléssel összefüggő meglévő épületek téglá, vagy természetes kő architektúrája megőrzendő, kiegészítésük korszerű és igényes építészeti formálású építményekkel lehetséges
 3. Anyag használatban a hagyományos építőanyagok alkalmazandóak, ez alól kivétel a csarnok szerkezet lehet, amely esetekben a korszerű szerelt építéstechnológiával járó anyaghasználat is megengedett.
 4. A tetőformálása zöldtetőtől eltérő esetben csak magastetővel történhet, a szerkezeti fesztávolság függvényében választott hajlásszöggel. 12,0 méter alatt 30° - 42° hajlásszöggel, míg 12,0 méter fesztávolságot meghaladó esetben 30° alatti lehet. A tetőhéjazat anyaga pikkelyes égetett cserépfedés, vagy egyéb pikkelyhatású héjazat alkalmazható, de a fémlemez alkalmazása is megengedett, ha a 12,0 métert meghaladja a fesztávolság az épületben.
 5. Az átalakuló gazdasági területeken, a volt bányaműveléssel összefüggő meglévő épületek téglá, vagy természetes kő architektúrája megőrzendő, kiegészítésük korszerű és igényes építészeti formálású építményekkel a harmonikus illeszkedés elveinek megfelelően lehetséges.
 6. A lakóterületek, illetve rekreációs területek közé való ékelődés következtében a legalább 50%-os részben növényzettel takart 2,0 m magasságot meg nem haladó tömör kerítések alkalmazása lehetséges.
- (9) **Kialakuló gazdasági területeken** az általános építési követelményeken felül a további előírások betartása kötelező:
1. Az 5. mellékleten lehatárolt területen 300 m² alapterületet meghaladó épületet, vagy 5,0 m magasságot meghaladó építményt építeni csak szakmai konzultáció támogató véleményére alapozottan lehet.
 2. Az épületek építészeti formálása során a 60 méter hosszúságot elérő csarnok szerkezetű épülettömeget építészeti eszközökkel meg kell bontani.
 3. A tetőformálása lapos, vagy magastetővel is történhet. Lapostető alkalmazása esetén, ha a tetőfelület eléri az 500 m²-es területet, akkor zöldtetőt is alkalmazni szükséges. A magastető alkalmazása esetén a szerkezeti fesztávolság függvényében választható a tető hajlásszöge. 12,0 méter alatt 30° - 42° hajlásszögű lehet, de 12,0 méter fesztávolságot meghaladó esetben 30° alatti kell, legyen a tető hajlásszöge.
 4. A tetőhéjazat anyaga pikkelyes égetett cserépfedés, vagy egyéb pikkelyhatású héjazat alkalmazható, de a fémlemez alkalmazása is megengedett, ha a 12,0 métert meghaladja a fesztávolság az épületben.
 5. Az építmények színezésének megválasztásánál a tömegméretekre figyelemmel kell lenni nem használhatóak csarnokszerkezetű épületek színezésére az alapszínek, csak tört árnyalataik. Különösen nem használható 6,0 m²-t meghaladó nagyságú felületen a hófehér, a fekete, a piros és a kék.
 6. Felszíni parkoló árnyékolására, annak esővédelmére az épületektől külön álló épített szerkezet nem létesíthető, árnyékolás céljából nagy lombkoronát növelő, legalább kétszer iskolázott, első sorban honos, tájjegű, lombos fafajta egyedei telepíthetők.

- (10) **Rekreációs területek** az általános építési követelményeken felül a további előírások betartása kötelező:
1. Az 5. mellékleten lehatárolt rekreációs célú jellemzően zöldterületen építeni csak szakmai konzultáció támogató véleményére alapozottan lehet.
 2. Az épületek és egyéb építmények kialakítása az építészeti igényesség és a korszerű műszaki megoldások mellett szabad formálású lehet.
 3. Az épületek tájba illesztését, domboldalon a terepre illesztését a 300 m² bruttó alapterületet és 4,0 méter beépítési magasságot meghaladó épületek környezethez való illeszkedését, harmonikus szín és anyaghasználatát látványtervvel kell igazolni a szakmai konzultáció, vagy településképi eljárás során beszerzendő támogató véleményhez.
 4. Felszíni parkoló árnyékolására, esővédelmére az épületektől külön álló épített szerkezet nem létesíthető, árnyékolás céljából nagy lombkoronát növelő, legalább kétszer iskolázott, első sorban honos, tájjegű, lombos fafajta egyedei telepíthetők.
 5. A tényleges zöldfelület minden megkezdett 200 m²-e után legalább 1 db nagyméretű lombos tájhonos fa telepítése szükséges.
- (11) **Különleges rendeltetésű területek** az általános építési követelményeken felül a további előírások betartása kötelező:
1. Az 5. mellékleten lehatárolt területen építeni csak szakmai konzultáció támogató véleménye alapján lehet.
 2. A területek rendeltetésével összefüggésben elhelyezendő építmények, épületek kialakítása építészeti igényesség, műszaki megoldás tekintetében feleljen meg a tájba-illesztés követelményeinek.
 3. Az épületek tömegformálása, anyaghasználata és színezése a környezethez való illeszkedés mellett a technológia és a használat által megkívánt szabadformálású lehet.
 4. Szélkerék, vagy napelem-park létesítése a természeti és a művi környezetre gyakorolt hatását bemutató elemzésre alapozottan szakmai konzultáció támogató véleménye mellett lehetséges.
 5. Felszíni parkolók árnyékolására, esővédelmére az épületektől külön álló épített szerkezet nem létesíthető, árnyékolás céljából nagy lombkoronát növelő, legalább kétszer iskolázott, első sorban honos, tájjegű, lombos fafajta egyedei telepíthetők.
 6. A különleges történelmi területen (az ókeresztény kápolna környékén) kialakítani kívánt épületek megfelelő tájba illesztésének és a régészeti lelőhely szellemiségéhez illő építészeti kialakításának megítéléséhez a tervtanács támogató véleményét kell beszerezni.
- (12) **Erdőterület és erdőszülő területen** az 5. mellékleten lehatárolt estekben az általános építési követelményeken felül a további előírások betartása kötelező:
1. Az erdő rendeltetéséhez kapcsolódó építmények kialakítása, építése során csak a természetes anyagok – elsősorban kő és fa - és a természettel harmonizáló színek – a magyarországi kövek színével megegyező színek - használata megengedett.
 2. Kivett művelési ágú terület rész lekerítése kizárólag fakerítéssel, vagy faoszlopok között drótháló (vadkár elleni) kerítéssel történhet
 3. Szélkerék, vagy napelem-park létesítése szabályozási terv rendelkezése szerint alakítható ki.
 4. Erdő területén gyalogos útvonalak kialakítására csak vízáteresztő burkolatok használhatók, gépjárművek forgalmát biztosító útvonalakon a lehető legkisebb felület igénybevételével lehet burkolt utat építeni.
- (13) **Kertes mezőgazdasági területen** az 5. mellékleten lehatárolt estekben az általános építési követelményeken felül a további előírások betartása kötelező:

1. A területen bármilyen tájképet befolyásoló beavatkozást végezni, csak a természetvédelmi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett lehet.
2. Építeni csak a kertműveléssel, a kerthasználattal összefüggésben, épületet létesíteni a szakmai konzultáció keretében beszerzett támogató vélemény birtokában lehet, szélkerék, vagy napelem-park kizárása mellet.
3. Az épületek építészeti formálásakor, az építmények színezése során a tájba illesztés szempontjai elsődlegesen kezelendők. A tető hajlásszöge legfeljebb 45°-ig emelhető.
4. Kerítés csak vadvédelmi és vagyonvédelmi céllal építhető, legfeljebb 1,8 m magasságban, faoszlopok között acélháló kialakítással, vagy élő sövényből képezve.
5. A területen, a nem intenzív használatú utak, gépjármű parkolók és a gyalogutak burkolására a természetes alapanyagú, víz- és légáteresztő burkolat alkalmazható.
6. **A kertés-pincés területen, a „Birkás hegy” –en**
 - 6.1 A terepfelszínen telkenként 1 db hagyományos pince-karakterű, lejtőre merőleges tetőgerinccel kialakított pince-épület, borház létesíthető, a lejtő felőli oldalán „pince-homlokzattal”.
 - 6.2 A pince-homlokzatot a nyílások rendje és maximált mérete, részlet architektúra képzése, valamint szín és anyaghasználata jellemzi. Az épület lejtő felőli oromfalasa homlokzata jellemzően tömör falfelület. Az oromfalas homlokzat földszinti részén egy darab legfeljebb 1,4 m széles, és átlag 2,1 m magas nyílás nélküli fa, vagy fém borítású bejárati ajtó és legfeljebb két db a 0,4 x 0,6 m felületet meg nem haladó méretű ablaknyílás képezhető. A tetőtérben, az oromfalon legfeljebb 0,6 x 0,90 m összes felületű szellőző nyílást, nyílásokat lehet kialakítani.
 - 6.3 A pince oldalhomlokzatán csak 1db 90/210 nyílás nélküli fa, vagy fém borítású bejárati ajtó és legfeljebb 2 db 90/150 cm méretű ablak nyitható. A tetőtérben csak a tetősíkban létesíthető bevilágítás. A tetősíkot kiemeléssel, felépítménnyel megbontani nem szabad.
 - 6.4 Önálló, terepszint alatti pinceépítmény (pince-épület nélküli beépítés) lejtőfelőli homlokzata kizárólagosan csak „pince-homlokzattal” létesülhet olyan módon, hogy annak oldalhomlokzata nem képezhető, a pince oldalát földtakarással kell kialakítani. A pince bejáratot biztosító homlokzaton a 6.2 pontban meghatározott nyílások képezhetők.
 - 6.5 A pinceépület legnagyobb beépítési magassága a 4,0 m lehet, melyet a rendezett terepszintjétől kell számolni olyan módon, hogy az eredeti tereplejtéshez képest az építmény előtt, a lejtő felőli feltöltés nem haladhatja meg a 1,0 métert.
 - 6.6 A pinceépület legfeljebb két szintes lehet, a zárófödém, vagy tetőszerkezet 35° - 42° közötti meredekségű lehet.
 - 6.7 A pinceépítmény, vagy a pinceépület homlokzata tört fehér, vagy a magyarországi világos színű kövekkel azonos színezésű vakolattal, kő-, illetve világos téglaburkolattal képezhető.
 - 6.8 A tető tömegének látványát nem befolyásoló, azt meg nem bontó, a tetőzet felületét nem csökkentő vagy az nem kiegészítő tetőtéri erkély, terasz képezhető.
 - 6.9 A tetőhéjazat világos (fakó) piros, földbarna, vagy antracit színű pikkelyes fedéssel képezhető. Tilos a nádfedés, bitumenes zsindely vagy táblás fémlemez fedés alkalmazása.
 - 6.10 A pincék előkertjét képező területsávban, a pincék, pince-épületek előtt az épülethez szárnyfalak legfeljebb 3,0 méteres hosszban és legfeljebb 1,8 m magasságban építhetők, melyekhez kapcsolódóan külső kémény, tűzrakó-hely, pergola építhető, de a pinceépítmény oromfalán előtető nem képezhető a bejárat feletti legfeljebb 0,6m kiállású esőtető kivételével. Az esőtető anyaga fa, vagy fém lehet, borítása a pinceépület tetőborításával megegyező, s annak tetőképzésével összhangban kialakított.

6.11 Az előkertben csak jelképes alacsony kerítés képezhető a szomszédos pincéknél alkalmazott anyag és építési technológia figyelembe vételével, azokkal harmonizálva.

6.12 A pinceépítmények mögötti domboldali telekrészen csak növényzettel takart és legfeljebb 2,0 magas faszerkezetű kerti építmények létesíthetők.

- (14) **Szántó és legelő területeken az 5. mellékleten** lehatárolt estekben az általános építési követelményeken felül a további előírások betartása kötelező:
1. A területen kivételes esetben lehet építményt elhelyezni, épület esetén szakmai konzultáció támogató véleménye mellett.
 2. Szélkerék, vagy napelem-park létesítése szabályozási terv rendelkezése szerint alakítható ki. Látványnak kitett helyen csak a tájképi megjelenés szakmai konzultáción való bemutatása és támogató vélemény megszerzése esetén lehetséges.
 3. A területen a gazdálkodással összefüggő épületek természetes építőanyagból (kő, fa és tégl) és fazsindely, vagy cserépfedéssel létesíthetők. A mezőgazdálkodás üzemi méretű épületei (300 négyzetméter alapterületnél nagyobb épülettömege) esetében a csarnoképítéssel járó anyag és formaképzés.
 4. A területen, a nem intenzív használatú utak, gépjármű parkolók és a gyalogutak burkolásakor a természetes alapanyagú, víz- és légáteresztő burkolat létesíthető.
 5. , Ha az épületek együttes alapterülete meghaladja a 600 m²-t – pl. birtokközpont kialakítása esetén - a tájképi megjelenés, a tájba-illesztés bemutatására a környezetet is ábrázoló látványterv, vagy fotómontázs készítenendő. A látványtervre alapozottan megszerzendő a településképi véleményezési eljárás, vagy a bejelentési eljárás során a támogató szakmai vélemény.
- (15) **Tanyás mezőgazdasági területeken az 5. mellékleten** lehatárolt estekben az általános építési követelményeken felül a további előírások betartása kötelező:
1. A területen épületekkel képzett tanyaudvar telkenként csak egy létesíthető. Nagyobb számú állattartás, vagy nagyobb méretű üzemi épület létesítésének igénye esetén a lakóépület körüli lakóudvar és az üzemi épületek körüli gazdasági udvar egymás mellé helyezendő, a tájképben egy épületcsoport látványát képezően.
 2. A gazdálkodással összefüggő és a lakórendeltetést biztosító épületek egymással harmonizáló módon alakítandók ki.
 3. Az épületek építészeti megjelenésére mérvadóak:
 - 3.1 Hagyományos szerkezetű épületek létesíthetők
 - 3.2 A tetőformálása zöldtetőtől eltérő esetben csak magastetővel történhet, a szerkezeti fesztávolság függvényében választott hajlásszöggel. 12,0 méter alatt 30° - 42° hajlásszöggel, míg 12,0 méter fesztávolságot meghaladó esetben 30° alatti lehet. A tetőhéjazat anyaga pikkelyes égetett cserépfedés, vagy fazsindely legyen, de a fémlemez is megengedett, ha a 12,0 métert meghaladja a fesztávolság az épületben.
 - 3.3 Az épületek színválasztásakor tekintettel kell lenni a tájba illesztés szempontjaira, valamint az épülettömeg nagyságára. 300m²-t meghaladó és 5,0 méteres magasságot elérő épületek esetében a természet színeihez igazodó.
 - 3.4 Ha az épületek együttes alapterülete meghaladja a 600 m²-t a (13) bekezdés 5. pontja szerint kell eljárni.
- (16) **Fejlesztési területeken az 5. mellékleten** lehatárolt estekben az általános építési követelmények betartása mellett a változás településképi megítéléséhez szakmai konzultáció igénybevétele szükséges, ha az építés, vagy a területhasználati módosulás a településrész adott arculatát befolyásoló léptékű a fejlesztés. A fejlesztés léptékének, vagy a módosulás hatásának megítélésére jogosult a polgármester, vagy a főépítész.

IX. FEJEZET – REKLÁMOKRA, REKLÁMBERENDEZÉSEKRE, REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

19. Reklám és hirdetőfelületek elhelyezése és kialakítása

- 29. §.** (1) A közigazgatási terület közterületein – kivétel közművelődési céllal - reklámozás céljára csak utcabútor alkalmazható.
- (2) Nem helyezhető el reklámfelület
- a) épületen a közterületről láthatóan, épületszerkezettel nem határolt módon a (5)-(6) bekezdésben foglalt kivétellel,
 - b) kerítésen, vagy más építményen, továbbá
 - c) épületen vetített reklámként, vagy más digitális reklámhordozó eszköz segítségével,
 - d) kirakatportálon belül – kivéve
 - da) az üzlet nyitva tartására és a kereskedelmi jogszabályokban előírtak feltüntetésére vonatkozó információk közlését,
 - db) az üzletben árusított termékkel kapcsolatos tájékoztatást tartalmazó, gazdasági reklámnak nem számító felületet, vagy
 - dc) ha az a termék kirakatba való kihelyezésével együtt történik.
- (3) A közművelődési intézmény épületén az arra állandósított hirdető berendezésen az intézményre vagy rendezvényére vonatkozó kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakát és hirdetmény elhelyezhető.
- (4) Átmeneti időszakokra megengedett reklámok a következők:
- a) átfeszített molinó, vagy épületre helyezett transzparens, mely kizárólag a település szempontjából jelentős idegenforgalmi-, tudományos-, sport és kulturális eseményekhez kötötten, ideiglenesen és meghatározott időre helyezhető ki, az esemény időpontja előtti egy hónappal korábban, s az esemény után legfeljebb egy hónapig.
 - b) az a) pontban megjelölt reklámhordozó évente legfeljebb összesen tizenkét naptári hét időszakra helyezhető ki az alábbi területeken:
 - ba) a Fő utca intézmények közeli szakaszán, a Malom utca mentén,
 - bb) a Templom téren és környezetében, a Handlova parkban és környezetében,
 - bc) a Kálvária, és a Szabadság téren,
 - c) nem számít vetített reklámnak az a) pont szerinti rendezvény, esemény időszakában az esemény helyszínén vagy környezetében a házfalra vetített felirat, hirdetmény,
 - d) építési reklámháló az építési tevékenység időtartamára, és legfeljebb 6 hónapig alkalmazható a Reklám Kr.-ben foglalt feltételek figyelembevételével
- (5) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (6) Közérdekű molinótól, utas várótól, kioszktól számítva egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével egyéb molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (8) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag a 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

- (9) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (10) Reklámmentesek a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1. mellékletében meghatározott, a településkép védelem szempontjából kiemelt területek.

20. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

- 30. §.** (1) Reklám közzététele, azaz reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése a településszerkezeti tervben meghatározott területfelhasználási kategóriák szerint kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges
- a) a közterületeken,
 - b) a köztulajdonban álló ingatlanon
 - ba) a településközponti vegyes és
 - bb) rekreációs célú zöldterületen területeken.
- (2) Az (1) bekezdés alá nem tartozó köztulajdonban álló ingatlanokon reklámot közzéteni, reklámhordozót vagy reklámhordozó berendezést kizárólag a Reklám Kr. rendelkezései, valamint e rendeletben meghatározottak szerint lehet.
- (3) Az utcabútoron a nem reklámmentes területeken a Reklám Kr. rendeletben lehetővé tett minden területfelhasználási egység közterületén, továbbá a közlekedési közterületeken elhelyezhető
- a) közművelődés hirdetőoszlop,
 - b) utasváró,
 - c) más célra is szolgáló berendezésként, fedett kerékpártároló,
 - d) közterületi információs berendezésként
 - da) községi információs térkép legfeljebb 2 x 2,0 m² információhordozó felülettel,
 - db) önkormányzati közérdekű információs tábla legfeljebb 2x9,0m² információhordozó felülettel,
 - dc) irányítótábla legfeljebb 2 x 0,8 m² információhordozó felülettel,
 - dd) digitális közérdekű információs oszlop,
 - de) internet terminál.
- (4) A (1) bekezdés szerinti területfelhasználás határvonala az érintett közterület középtengelyéig tart.
- (5) Ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla legfeljebb 0,5 m²-es nagyságban az ingatlan falán, vagy kerítésén helyezhető el.
- (6) Az (3) bekezdésben foglaltakon kívül egyéb építmény, kerítés, kerítéskapu és támfal közterületről látható felületén reklám-, vagy információ-hordozó célú falfestmények, felületképzések nem létesíthetők.
- 31. §.** (1) Reklám felület az utasváró
- a) tetején, vagy arra szerelten nem helyezhető el,
 - b) oldalfelületein
 - ba) az úttesttel párhuzamosan határoló szerkezet felületének legfeljebb felén, kétoldali kialakítással, és
 - bb) a jármű érkezési irányával ellentétes egy szerkezeti oldalán, kétoldali felülettel helyezhető el.
- (2) A 30. § (3) bekezdés d) pontja szerinti közterületi információs berendezés legfeljebb kétharmadán helyezhető el reklámfelület.

- (3) Közterületen információs hirdető-berendezést – függetlenül annak méretétől és szerkezetétől – a jogszabályi tilalmakra is figyelemmel úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részei és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.
- (4) Világító reklámfelület az utcabútoron megengedett, de kialakítása során nem alkalmazható
 - a) hagyományos vonalszerű fényreklám,
 - b) kápráztató fényű világító reklámtábla,
 - c) led-es fényreklám,
 - d) változó futófényvel, változó szöveg- vagy ábraanimálással reklámozó felület,
 - e) villogó effektust megjelenítő reklámfelület,
 - f) fényújságszerűen mozgó feliratot, vagy mozgó képet tartalmazó felület.
- (5) A közművelődési célú hirdetőoszlopok, információs hirdető berendezések, kioszkok állítása esetén a településképi illeszkedést támogató szakmai konzultációval kell igazolni.

NEGYEDIK RÉSZ - AZ ÖNKORMÁNYZATI TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

X. FEJEZET - A TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

21. A településképi védelmi tájékoztatás és a kötelező szakmai konzultáció esetei és részletes szabályai

32. § (1) A településképi követelményekkel kapcsolatosan a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából az építető, vagy megbízottja legalább egy alkalommal szakmai konzultációt kezdeményezhet.
- (2) A településképi védelem érdekében a főépítész, vagy a polgármester tájékoztatást ad a helyi építési szabályzat előírásairól, valamint a településképi követelményekről az építető, vagy az általa megbízott tervező az építési tevékenységgel érintett ingatlanra vonatkozóan benyújtott kérelemre.
- (3) A szakmai konzultáció legalább egy alkalommal kötelező az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez.
- (4) Kötelező szakmai konzultációt biztosít a főépítész, vagy a polgármester a Korm. rendelet szerint a településképi követelményekről, mely a 10. melléklet 10.1. pontjában szereplő űrlap benyújtásával indul
 - a) elektronikus úton benyújtott kérelem esetén a konzultációt legalább 5 nappal megelőzően kell a terv pdf. vagy valamilyen kép formátumban történő kérelem mellé csatolásával kezdeményezni,
 - b) nem elektronikus úton benyújtott kérelem során a kitöltött űrlap mellé kell csatolni a digitális állományú vagy a papírra nyomtatott dokumentációt.
33. § (1) A szakmai konzultáció keretében sor kerül
 - a) a tervezés során felmerült alternatív megoldások értékelésre,
 - b) a terv munkaközi javaslatának előzetes minősítésére,
 - c) az Étv. 18. § (2) bekezdése szerinti illeszkedési követelményekre vonatkozó javaslatoktól, ajánlásoktól eltérő tervezői megoldások egyeztetésére,
 - d) a településképi előírásoknak való megfelelés tisztázására.

- (2) A szakmai konzultációról - azon részt vevők aláírásával ellátott - emlékeztető készül, melynek keretében lehetőség van – a hatályos településrendezési eszközökön és településképi rendeleten alapuló megállapításokat rögzíteni, különös tekintettel
 - a) a településrendezési eszközökben, településképi rendeletben szereplő kötelező,
 - b) az az arculati kézikönyv ajánlásaiban szereplő irányadó,
 - c) a településképi rendeletben szereplő a helyi építészeti értékvédelemmel kapcsolatos kötelező, a településképi érvényesítését biztosító eljárásokra vonatkozó tájékoztató elemekre.
- (3) A szakmai konzultáció során készült emlékeztetőben szereplő kötelező összes követelményt és adatot (a beépítésre, az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket és egyéb előírásokat) - az építési munkával érintett ingatlan és környezet adottságait is figyelembe véve -, együttesen kell értelmezni és alkalmazni, azoknak külön-külön és együttesen is meg kell felelni.
- (4) A kötelező szakmai konzultáció során készült emlékeztetőt a kérelmező papír alapon kapja meg az alábbi tartalommal:
 - a) a kérelem beérkezésének időpontja,
 - b) a kérelmező adatai,
 - c) a tervezett építési tevékenység rövid leírása,
 - d) az érintett ingatlan címe, helyrajzi száma, építési övezeti besorolása,
 - e) az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb lényeges információ,
 - f) a főépítész tájékoztatása, nyilatkozata, illetve szakmai javaslata.
- (5) A szakmai konzultáció során az egyeztetés résztvevői a munkaközi dokumentációhoz szöveges, esetleg rajzi kiegészítéseket, megjegyzéseket tehetnek, és a konzultáció végén a tervet dátummal kiegészítve szignálják. Az ilyen esetben a munkaközi dokumentáció érintett tervlapjairól másolatot kell készíteni, és azokat az emlékeztetővel együtt kezelni.
- (6) A szakmai konzultációk alapján készült emlékeztetők – a hozzájuk tartozó munkaközi tervdokumentáció tartalmának megfelelően – a feleket kölcsönösen kötik.
- (7) A kötelező szakmai konzultáció során az emlékeztetőt a települési főépítész, annak hiányában a polgármester adja meg. Az emlékeztetők nyilvántartásáról gondoskodni kell.

22. A településképi véleményezési eljárás és annak szabályai

- 34. §** (1) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatos településképi vélemény alapját a települési főépítész, vagy a települési Tervtanács állásfoglalása képezi.
- (2) A települési Tervtanács állásfoglalását az építési tevékenységek közül
 - a) középületek, 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó ipari épületek, kereskedelmi épületek,
 - b) építési engedélyhez kötött új lakóépületek, és
 - c) az építési engedélyhez kötött bővítési munkák, amennyiben az érintett szintterület nagyobb, mint 50%építési munkákra benyújtott építési ügyek esetén adja.
 - (3) A települési főépítész állásfoglalását az építési tevékenységek közül
 - a) az építési engedélyhez kötött bővítési munkák, amennyiben az érintett szintterület kisebb, mint 50%,
 - b) a helyi védett építészeti érték 50,0m-es környezetében lévő építmény

- c) a jelen rendelet szerint a településképi szempontjából meghatározó történeti településrészben tervezett,
 - d) az (2) bekezdésben nem meghatározott egyéb építési tevékenységek építési munkáira benyújtott építési ügyek esetén adja.
- (4) Amennyiben a tervtanács működése objektív okok miatt nem biztosítható, akkor a tervtanácsi állásfoglalást a főépítési szakmai állásfoglalás helyettesítheti.
- (5) A Tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait az Önkormányzat külön rendelete tartalmazza.
- (6) A tervezési terület, illetve az építési munka sajátosságai alapján indokolt esetben a polgármester vagy a – polgármester egyetértésével – a főépítész javasolhatja az építészeti-műszaki tervtanácsi véleményezést.
- 35. § (1)** A településképi véleményezési eljárás a 10. melléklet 10.2. pontjában szereplő kérelem polgármesterhez történő beérkezésével indul.
- (2) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő, szakmailag megvizsgálja a véleményezésre benyújtott dokumentációt, megadja szakvéleményét, vagy összehívja a tervtanácsot.

23. A településképi vélemény kialakításának szempontjai

- 36. § (1)** A településképi véleményezési eljárás során a telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményeinek, valamint a helyi építési szabályzatban foglaltakkal,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetészerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés esetén
 - da) biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (2) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetészerű használatát.
 - b) az alaprajzi megoldások nem eredményeik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (3) Az épület tömegének, külső megjelenésének, az épülethomlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e e rendelet előírásainak, az arcuati kézikönyvben megfogalmazott elvárásoknak,
 - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések, felületek elhelyezésére és kialakítására,

- e) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - f) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a környezet meghatározó adottságokhoz,
 - g) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- (4) Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(3) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a tervtanácsi, illetve a főépítészeti minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

24. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

37. § (1) A településképi véleményezési eljáráshoz a kérelmező 1 példány kérelmet és 1 példány papír alapú, vagy digitális állományú építészeti-műszaki dokumentációt nyújt be postai úton vagy ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatalhoz.
- (2) A tervdokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció nem felel meg a 7 melléklet szerinti tartalmi követelményeknek a polgármester 5 napon belül hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
 - (3) Az előzetes állásfoglalások alapján a polgármester a településképi véleményét a főépítész készíti elő, és gondoskodik annak határidőre történő továbbításáról.
 - (4) A településképi véleményhez csatolni kell a főépítészeti, vagy tervtanácsi állásfoglalást, melynek elutasítás esetén tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.
 - (5) Amennyiben a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció a beépítési tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció, illetve e rendelet, valamint a településrendezési eszközök irányadó szabályozásától eltérő megoldást tartalmaz, az eltérést a műleírásban a tervezőnek indokolnia kell.

25. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre és annak szabályai

38. § (1) A helyi védett értéket érintő
- a) építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. §-ában meghatározott esetek kivételével -,
 - b) bontási engedély nélkül végezhető bontási munkák közül előtető, védőtető, zászlótartó, kerítés bontása esetén,
 - c) huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása,
 - d) hirdetés elhelyezése tekintetében – amennyiben az nem tiltott -
- a településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, melynek során vizsgálni kell, hogy az adott építési tevékenység megfelel-e az e rendeletben foglalt előírásoknak, nem eredményezi-e a védett értékek károsodását, előnytelen megváltozását.
39. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik -
- 1. helyi egyedi és területi védelem alá tartozó építmény, vagy történeti településrészen található építmény – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött közterületről látható:
 - 1.1 homlokzati nyílászárók méretének, anyaghasználatának, osztásának, színének megváltoztatása,
 - 1.2 homlokzati felület eredeti színtől eltérő színűre történő festése, utólagos hőszigetelése, felületképzésének megváltoztatása,

- 1.3 homlokzat felújítása, átalakítása esetén,
2. önálló reklámtartó építmény építésének, meglévő felújításának, átalakításának, bővítésének,
 3. önálló elektronikus hírközlési építmény elhelyezésének,
 4. jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építésének elhelyezésének, építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t, emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
 5. közterületen, valamint közterületről látható pavilon, vendéglátóipari terasz építésének,
 6. építmények parkolászám igény növekedéssel járó rendeltetés-változtatásának megkezdése előtt.
 7. meglévő építmény közterületről látható homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének, színének megváltoztatása esetén,
 8. új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése esetén,
 9. meglévő épület homlokzatához illesztett közterületről látható előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, illetve megváltoztatása esetén,
 10. nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
 11. nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, bővítése esetén,
 12. saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén,
 13. sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 14. legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény,
 15. a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³, vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
 16. közterületi kerítés, valamint közterületről látható kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
 17. utasváró fulke létesítése esetén,
 18. kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben nevesített építési tevékenység helyi védett értéket érint vagy a közterületről látható és a településképet érinti, a polgármester a településképi bejelentési eljárást a főépítész vélemény igénybevételével folytatja le.

- (3) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
 - bb) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.
- 40. §** (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által az **10. melléklet 10.3 pontjában** szereplő kérelem polgármesterhez történő beérkezésével indul. A bejelentéshez 2 példány papíralapú dokumentációt és a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni, amelyből egy aláírt, bélyegző lenyomattal ellátott papíralapú példány a hatósági határozat mellékleteként a bejelentőnek visszajár.
- (2) A dokumentáció tartalma a **7. melléklet** szerinti kell, legyen, mely a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv, továbbá rendeltetésváltozás esetén igazolás a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről.
- 41. §** (1) Polgármester hatósági határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul veszi vagy megtiltja az építési tevékenységet, vagy rendeltetésváltoztatást.
- (2) A településképi bejelentési eljárás szerinti tevékenység a bejelentés alapján akkor kezdhető meg,
- a) ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges,
 - d) ha a polgármester a bejelentést tudomásul veszi és az előírt feltétel teljesülését főépítész igazolja,
 - c) ha a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el.
- (3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismeretése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
- a) nem felel meg az e rendeletben előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve hirdető berendezés, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület nem illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

26. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

- 42. §** (1) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel – a rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.
- (2) A településképi bejelentési eljárás szerinti tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
- a) nem sérti-e meg a településképi rendeletben foglaltakat,
 - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e.
- (3) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetészerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés esetén
 - da) biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (4) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e e rendelet előírásainak, figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat,
 - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét.
- 43. §** (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
 - bb) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.
- 44. §** (1) A településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló hatósági határozat a közléstől számított egy évig érvényes és nem hosszabbítható meg.
- (2) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.
- (3) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

27. A településképi kötelezés és annak szabályai

- 45. §** (1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre - településképi kötelezési eljárást folytathat le:
- a) a településképi véleményezési, illetve bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - b) a településképi bejelentés elmulasztása,

- c) a szakmai konzultáción megfogalmazott településképi-védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása,
esetén.
- (2) A településképi kötelezési eljárás indulhat hivatalból vagy kérelemre, melynek menete:
- helyszíni szemle,
 - a szabálytalansággal érintett ingatlan tulajdonosának tájékoztatása, felszólítása,
 - településképi kötelezés,
 - településképi-védelmi bírság.
- (3) A településképi kötelezés végre nem hajtása esetén a kötelezettet a polgármester településképi-védelmi bírsággal sújthatja, melynek kiszabása ismételhető.
- (4) A településképi-védelmi bírság mértéke:
- a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása legalább 100.000 forint,
 - a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén, az eltérés mértékétől függően legalább 200.000 forint, legfeljebb 500.000 forint,
 - a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500.000 forint és legfeljebb 1.000.000 forint.
- (5) A közigazgatási bírság mértékének megállapítása során a polgármester az eset összes körülményeire tekintettel dönt, ennek keretében mérlegeli különösen:
- a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatatlanságát,
 - a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - a jogsértő állapot időtartamát,
 - a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását,
 - a jogsértés gazdasági súlyát,
 - a jogsértés milyen mértékben sérti, vagy akadályozza a település jelen rendeletben foglalt értékeinek megőrzését, vagy érvényesülését.
- (6) A kiszabott településképi-védelmi bírságot az ingatlantulajdonos a döntés jogerőre emelkedését követő 30 napon belül köteles az önkormányzat számlájára megfizetni.
- (7) A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett bírság, továbbá a meg nem fizetett bírság miatt jogerősen kiszabott és meg nem fizetett késedelmi pótlék köztartozásnak minősülnek és azokat adók módjára kell behajtani.

ÖTÖDIK RÉSZ - ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

XI. FEJEZET – A TÁMOGATÁSI RENDSZER TARTALMA ÉS A PÁLYÁZATI RENDSZER

28. A helyi védett értékek támogatása

46. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó védett érték tulajdonosa részére kötelezettsége teljesítésének érdekében az önkormányzat költségvetésében évente meghatározott keretösszegeből pályázat útján támogatást biztosíthat.
- (2) A támogatás a rendelet hatálya alá tartozó helyi védett egyedi értékek felújításhoz, környezetének alakításához vehető igénybe.

- (3) A támogatás pályázat útján nyerhető el vissza nem térítendő támogatás formájában. A támogatás utólag kerül folyósításra.
- (4) Az elnyert támogatás összege nem haladhatja meg a pályázat mellékletét képező költségvetés összegének 50%-át. Az elnyerhető összeg felső határát a pályázati kiírás tartalmazza.
- (5) A pályázati kiírás meghatározhatja az adott évben településrendezési szempontok megvalósítása érdekében preferált, támogatásra jogosult ingatlanok, valamint a támogatni kívánt munkálatok körét. A támogatás mértékét és forrását a tárgyévi költségvetés határozza meg.
- (6) A pályázati felhívást és kiírást a polgármester hagyja jóvá.
- (7) A pályázati felhívást a helyi Sárisápi Hírmondó újságban, Sárisáp Község hivatalos honlapján és az önkormányzati hirdető táblán kell megjelentetni.
- (8) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz az előírt önrésszel rendelkezik.
- (9) A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a) az illetékes építésügyi hatóság által jogerősen engedélyezett tervdokumentációt, amennyiben a tervezett munkálatok engedélykötelesek,
 - b) tervezői névjegyzékben szereplő építészmérnök által készített műszaki leírást, amennyiben a tervezett tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti vagy nem engedélyköteles,
 - c) fényképet a helyi védett értékről, épületrészről,
 - d) költségvetést azokról a várható költségekről, melyek közvetlenül a védett érték megőrzését szolgálják,
 - e) tulajdonjogot igazoló okiratot,
 - f) banki igazolást a költségvetésben szereplő összeg elkülönített számlán történő elhelyezéséről,
 - g) a támogatás meghatározott célra és határidőn belül történő felhasználására vonatkozó előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozat.

29. A pályázatok elbírálása

47. § (1) A benyújtott pályázatok véleményezését e célra felállított bizottság a soron következő ülésén bírálja el. Az elbírálás szempontjait a pályázati kiírásban kell rögzíteni.
- (2) A bizottság szakmai szempontok szerint dönt a támogatás odaítéléséről és mértékéről.

HATODIK RÉSZ – ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

48. § (1) Jelen rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel 2018. -án lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet 46-47. §-a **2019. január 01.** napján lép hatályba
- (3) Jelen rendelet előírásait a rendelet hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (4) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.
- (5) Hatályát veszti:
 - a) Sárisáp Helyi Építési Szabályzatáról szóló **18/2006. (IX. 27.)** önkormányzati rendeletben
 1. tartalomjegyzékében a függelékek felsorolásából: az 1. és 2. függelék címéből az „és helyi” szövegrész,
 2. az 1.§ (4) bekezdés f) pontja,
 3. a 3.§ (1) bekezdés 2. pont 5., 6. és 8. alpontja,
 4. az 5.§ (5) bekezdése,
 5. az 5.§ (6) bekezdés a), c) és d) pontja,
 6. az 5.§ (6) bekezdés a) pontjában a „A kerítés lábazatos, vagy építetten tömör kerítés nem lehet.” szövegrész,

7. az 5.§ (6) bekezdés b) pontjában a " közterület felől tömörkerítés legfeljebb 2,0 m magasságig a Fő utcában, s a gyűjtő utak mentén létesíthető, egyéb esetben csak a szomszédsághoz való illeszkedés esetében építhető. Nem tömör" szövegrész és az „is” szócska,
8. az 5.§ (8) bekezdés a) pontjában a „védelemre jelölt” szövegrész,
9. az 5.§ (8) bekezdés f) és g) pontja,
10. a 7.§ (5) bekezdés b) pontjának ba), bb), bc) és be) alpontja,
11. a 7.§ (7) bekezdés a), b), c) és e) alpontja,
12. a 7.§ (11) bekezdés a) pontja.
13. a 7.§ (12) bekezdése,
14. a 11.§ (3) bekezdés c) pontjában „az illeszkedés elve szerint” szövegrész,
15. a 11.§ (10) bekezdésében az „Ebben az esetben az építészeti kialakítás a főépülettel megegyező legyen.” szövegrész,
16. a 11.§ (13) bekezdése,
17. a 11.§ (16) és (17) bekezdése,
18. a 12.§ (1) bekezdés d) pont 6. alpontjában a „Legalább 1,5 m-t elérő tömör kerítés létesítése esetén a telekhatártól való távolság csökkenhet a kerítés magasságának függvényében. 0-ra csökkenhet, ha a tömör kerítés eléri a 2 métert,” szövegrész,
19. A 12.§ (2) bekezdés d) pontjában a „A Csaposkút u. és Kossuth L. u. csatlakozásánál lévő helyi védelemre javasolt borház épület felújításnál/átépítésnél a eredeti épület arányrendszeréhez és anyaghasználatához kell igazodni.” szövegrész,
14. a 12.§ (4) bekezdés e) pont eb) alpontjának első mondata és az ec) alpontja,
15. a 13.§ (4) bekezdés b) pontjában a „valamint, ha a telekhatáron a tetőidomok illeszkedése megoldható, illetve 1,0 m-nél magasabb tűzfal csatlakozás nem jön létre
16. a 13.§ (3) bekezdés b) pontjában a „valamint, ha a telekhatáron a tetőidomok illeszkedése megoldható, illetve 1,0 m-nél magasabb tűzfal csatlakozás nem jön létre” szövegrész,
17. a 13.§ (4) bekezdés b) pontjának első mondata,
18. a 14.§ (2) és (4) bekezdése,
19. a 15.§ (1) bekezdés b) pontja és c) pontjában a „melynek 1/3-án kétszintű (gyep és cserje) növényzet telepítendő” szövegrész,
20. a 15.§ (2) bekezdés b) pontja,
21. a 15.§ (3) bekezdés b) pontjában a „a kialakult állapot megőrzése esetén” szövegrész,
22. a 16.§ (2) bekezdés a), b), f)-h) pontja,
23. a 16.§ (3) és (4) bekezdése,
24. a 17.§ (3) bekezdés b) pontjában a „A szabályozási tervlapon beültetési kötelezettséggel terhelt területre háromszintű növényzet telepítendő.” szövegrész,
25. a 20.§ (6) bekezdés a) pontjában „A beültetési kötelezettségű területen 3 szintű növényzet telepítendő legalább a terület 70 %-án.” szövegrész,
26. a 20.§ (6) bekezdés b) és c) pontja,
27. a 22.§ (6) bekezdése,
28. a 23.§ (2) bekezdés b) pontjában a „vizuális és esztétikai” szövegrész,
29. a 23.§ (3) bekezdés d) pontja,
30. a 24.§ (7) és (9) bekezdése,
31. a 25.§ (3) és (4) bekezdése,
32. a 25.§ (6) bekezdés c) és e) pontja, valamint a d) pont db) alpontja,
33. a 25.§ (7) bekezdés b) és c) pontja,
34. a 26.§ (7) bekezdése,

35. a 28.§ (1) bekezdés b) pontjában az első mondat és az utolsó mondatban a „dróthálós” szövegrész,
 36. a 28.§ (1) bekezdés g) pontjában az utolsó mondat,
 37. a 28.§ (1) bekezdés h) pontja,
 38. a 28. § (2) bekezdés d) pontjában az utolsó mondat,
 39. a 28.§ (4) bekezdés c) pontjának cf) alpontja,
 40. a 28.§ (4a) bekezdés e), f), i), k), o) pontja és s) pontjának sc) alpontja.
 41. a 28.§ (4a) bekezdés h) pontjának második mondata,
 42. a 28.§ (4b) bekezdésében az „építése csak vadvédelmi jelleggel” és a „csak fa, vagy fém oszlopos dróthálós kerítés formájában” szövegrész,
 43. a 28.§ (5) bekezdés g) pontjában az „a terven jelölt helyeken fasort képező beültetési kötelezettség szükséges a telken folyó tevékenység tájba-illesztésére és a szomszédos területektől való funkcionális elválasztásra” szövegrész,
 44. a 28.§ (5) bekezdés j) és l) pontja,
 45. a 28.§ (7) bekezdés f) pontja,
 46. a 29/A.§ (1) bekezdés d) pontjában az első mondat,
 47. a 29/A.§ (1) bekezdés g) és h) pontja.
 48. a 29/A.§ (2) bekezdés b) pontja.
 49. a 30. § (4) bekezdés a)-b) és f) pontja,
 50. a 30. § (4) bekezdés g) pontjának 3. alpontja,
 51. a 30. § (4) bekezdés d) pontja,
 52. a 31.§ (3) bekezdése,
 53. az 1. függelék címében szereplő „és helyi” szövegrésze.
 54. az 1. függelék III. pontja,
 55. a 4. függelék,
- b) Sárisáp **8/2001. (IV.27.)** önkormányzati rendelete az épített környezet védelméről és alakításáról a településképi védelme érdekében,
 - c) Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének **5/2016.(IV.22.)** önkormányzati rendelete az épített környezet helyi védelméről,
 - d) Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének **9/2017.(X.30.)** önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról.

Sárisáp, 2018.

Takácsné Molnár Anikó
jegyző

Kollár Károly
polgármester

1. **melléklet:** Sárisáp Településképvédelméről szóló .../2018. (... ..) ök. rendelethez

SÁRISÁP TERÜLETI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ TERÜLETEINEK LISTÁJA

a) TELEPÜLÉSSZERKEZETILEG VÉDETT TERÜLET

A településszerkezetileg védett a történelmi és hagyományos településrészen elhelyezkedő ingatlanok helyrajzi számlistája:

1097,1099, 1100, 1101, 1102, 1103/1, 1103/2, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128/1, 1128/2, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133/1, 1133/2, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1151, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1178, 1180, 1181, 1182, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226/1, 1226/2, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266/1, 1266/2, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1372, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467/1, 1468, 1469/1, 1469/2, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476, 1500/1, 1500/2, 1500/3, 1501, 1502,

b) TELEPÜLÉSKÉPI TERÜLETI VÉDELEM

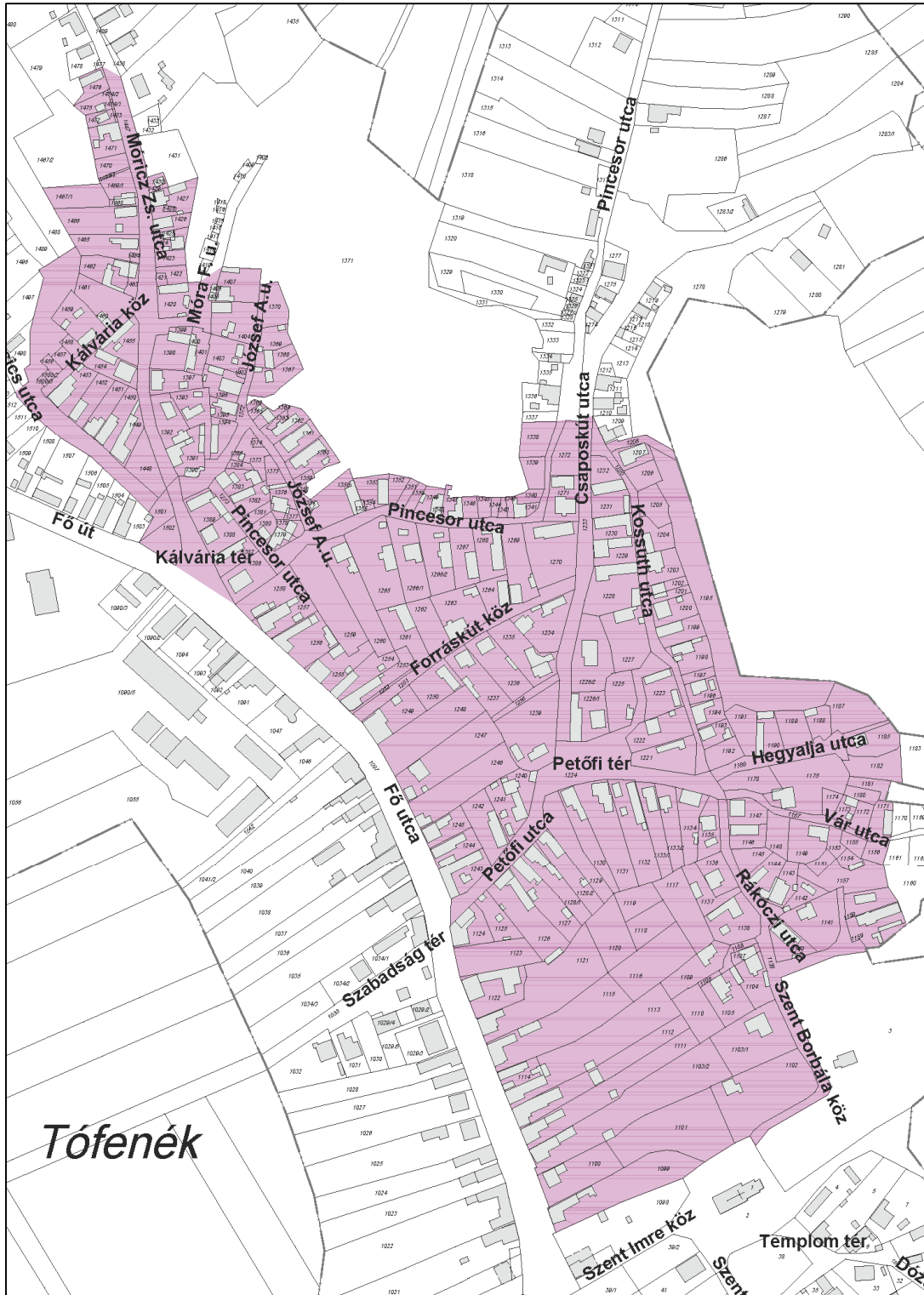
Településképi területi védelemben részesülő ingatlanok helyrajzi számai:

1, 2, 3, 38, 39/1, 39/2, 56, 202/2, 1016, 1017, 1019, 1097, 1098,

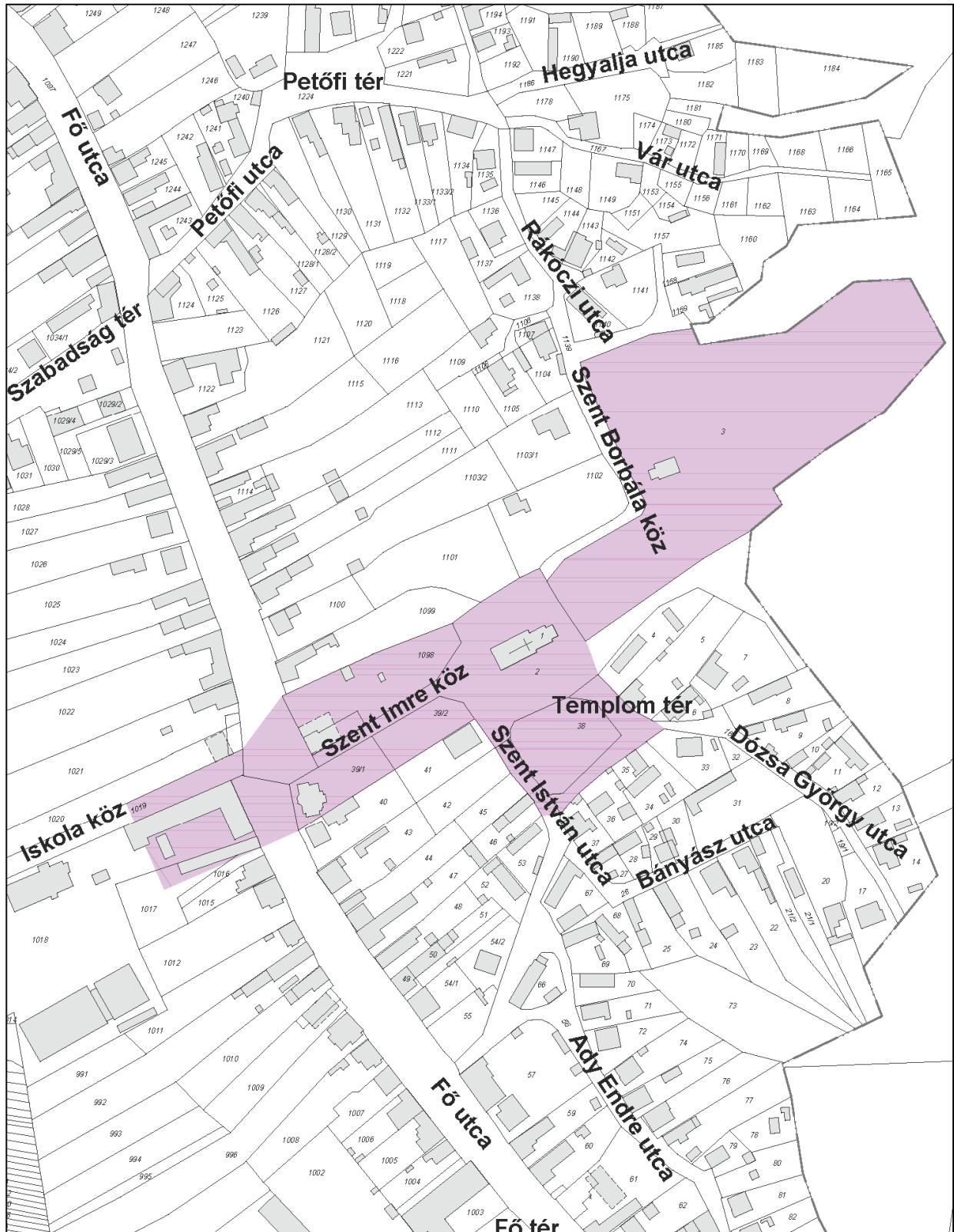
2. **melléklet: Sárisáp Településkép-védelméről szóló .../2018. (... ..) ök. rendelet-hez**

**SÁRISÁP TERÜLETI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ TERÜLETEINEK
TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA**

a) **TELEPÜLÉSSZERKEZETILEG VÉDETT TERÜLET**



b) TELEPÜLÉSKÉPI TERÜLETI VÉDELEM



3. melléklet: Sárisáp Településképvédelméről szóló .../2018. (... ..) ök. rendelethez

SÁRISÁP VÉDETT EGYEDI ÉPÍTÉSZETI ÉS TÁJI ÉRTÉKEINEK LISTÁJA

a) VÉDETT EGYEDI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK

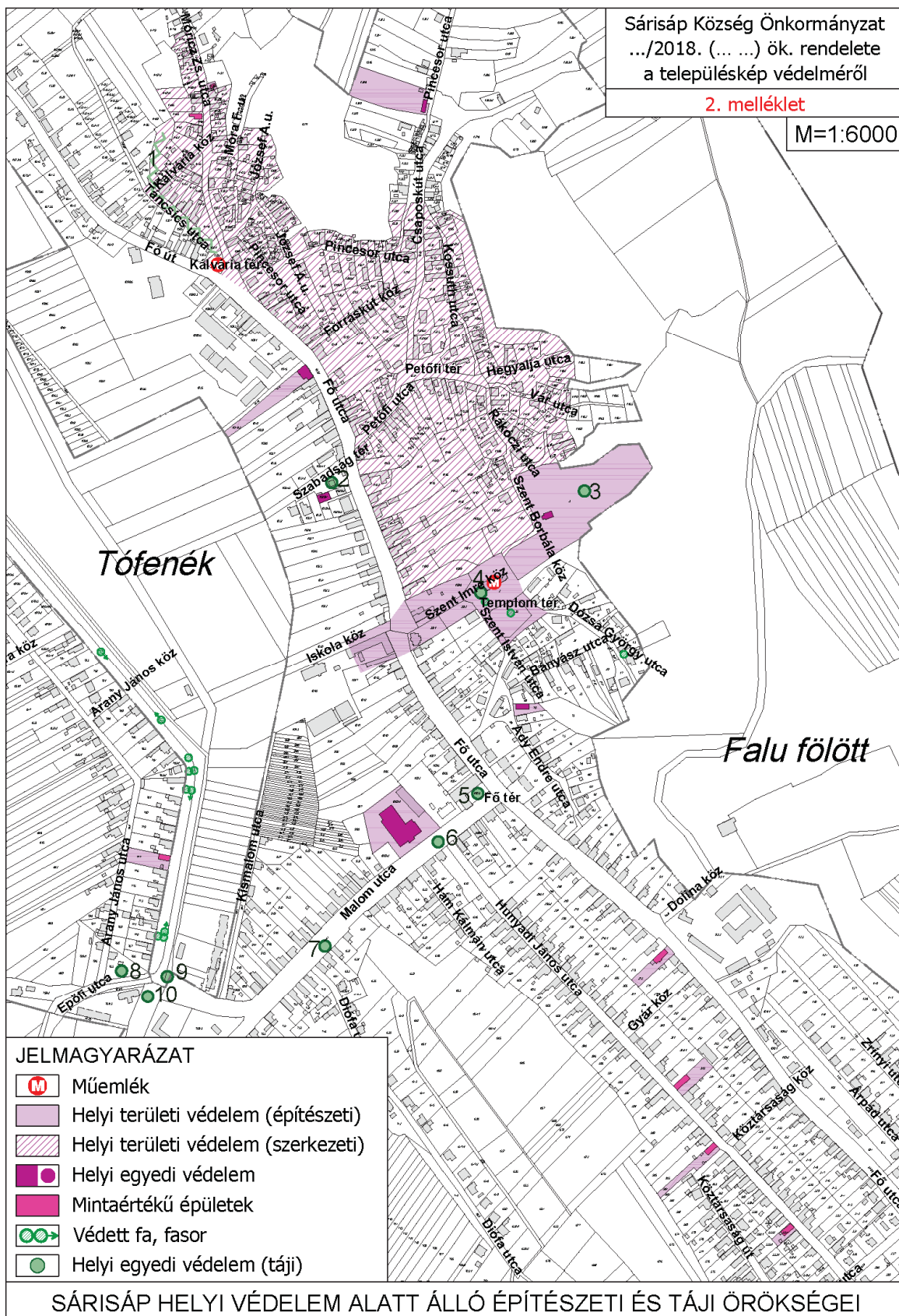
	A	B	C	D
S.SZ.	HRSZ	CÍM	ÉPÜLETTÍPUS	MEGJEGYZÉS
1.	3	Szent Borbála köz 16.	ravatalozó	védett
2.	70	Ady Endre u. 20.	faluház	védett
3.	1000/1	Malom utca 3.	művelődési ház	védett
4.	1029/4	Szabadság tér	tűzoltó szertár	védett
5.	1041/2	Fő utca	gondozási központ	védett
6.	1318	Pincesor u. 48.	pince és lakó	védett

b) VÉDETT TÁJI ÉRTÉKEK:

- 1) Kálvária (indító kereszt, stációk, golgota három keresztje)
- 2) I. világháborús emlékmű (Szabadság tér)
- 3) Temető
- 4) Templom kert és emlékművei
- 5) II. világháborús emlékmű
- 6) Bányász emlékmű (Művelődési ház előtt)
- 7) Kereszt (Malom utcában)
- 8) Nepomuki Szent János szobra
- 9) Híd az Únyi patak felett
- 10) Az 1953. június 17.-ei robbanás áldozatainak emlékműve

4. melléklet: Sárisáp Településképi védelméről szóló .../2018. (... ..) ök. rendelethez

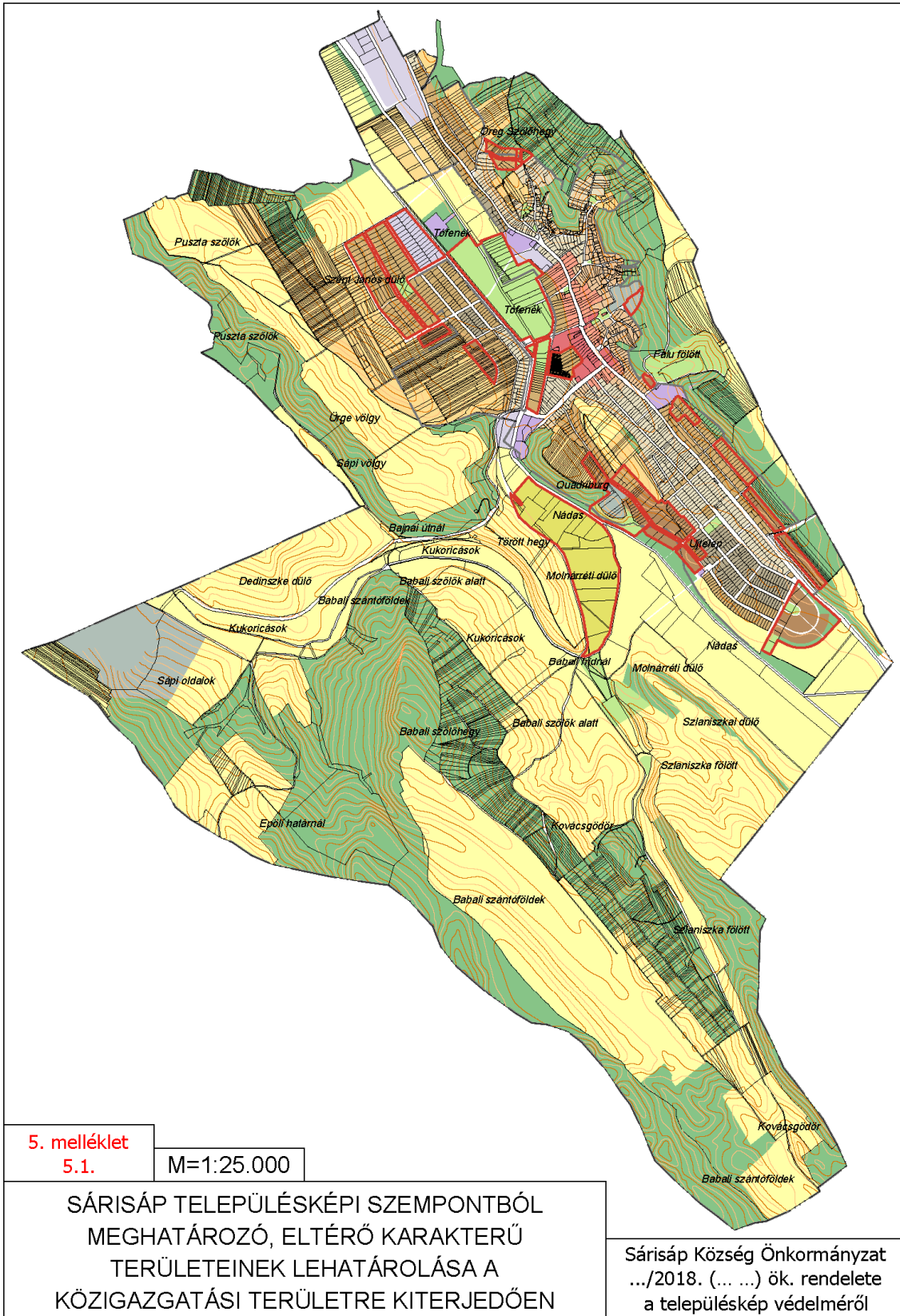
**SÁRISÁP VÉDETT EGYEDI ÉPÍTÉSZETI ÉS TÁJI ÉRTÉKEINEK
TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA**



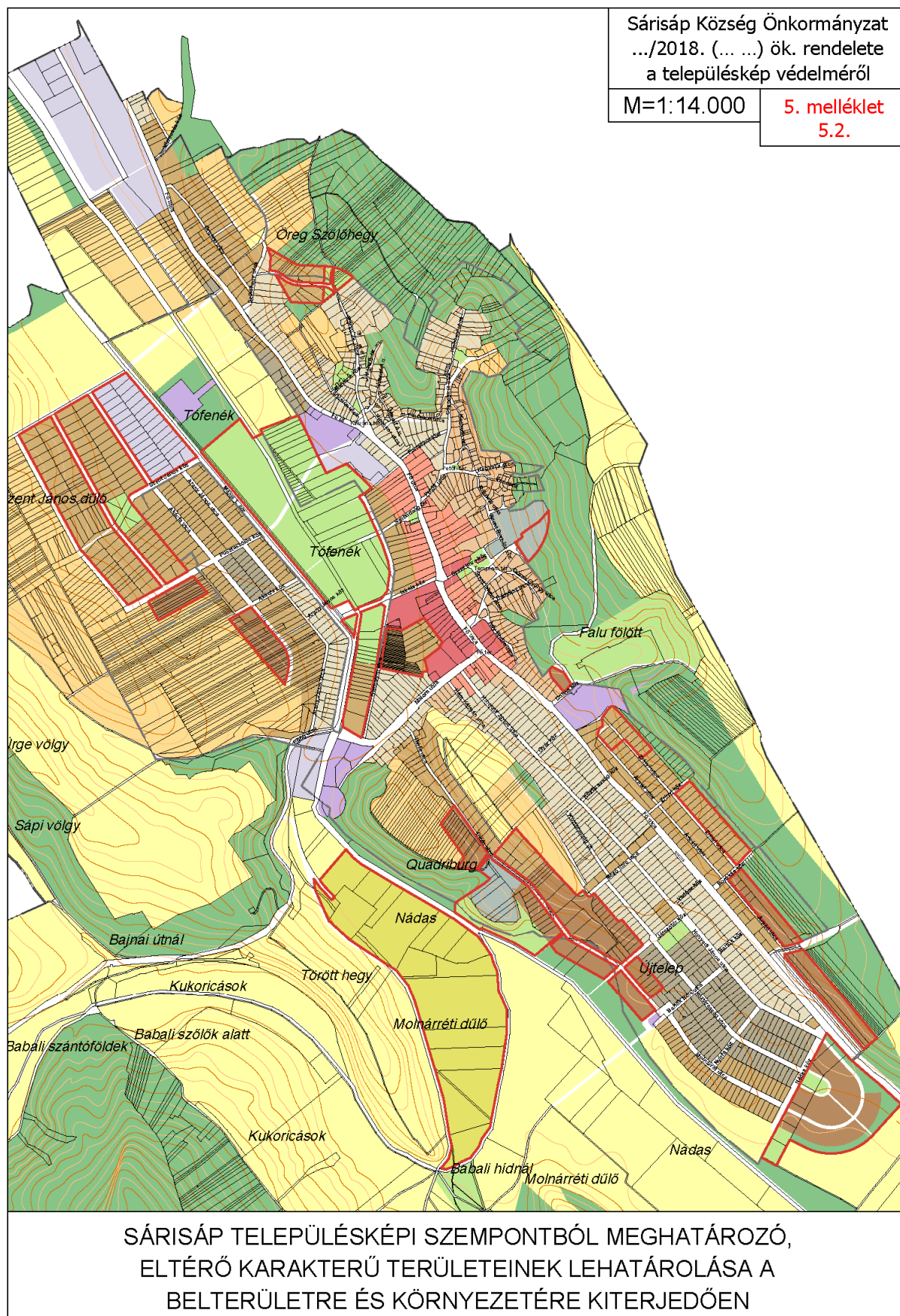
5. melléklet: Sárisáp Településképvédelméről szóló .../2018. (... ..) ök. rendelethez

SÁRISÁP TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI

**5.1: SÁRISÁP TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETE -
A közigazgatási területre kiterjedően**



















**5.2 SÁRISÁP TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETE -
A belterületre és környezetére kiterjedően**



**5.3.: SÁRISÁP TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK –
Jelmagyarázat**

JELMAGYARÁZAT

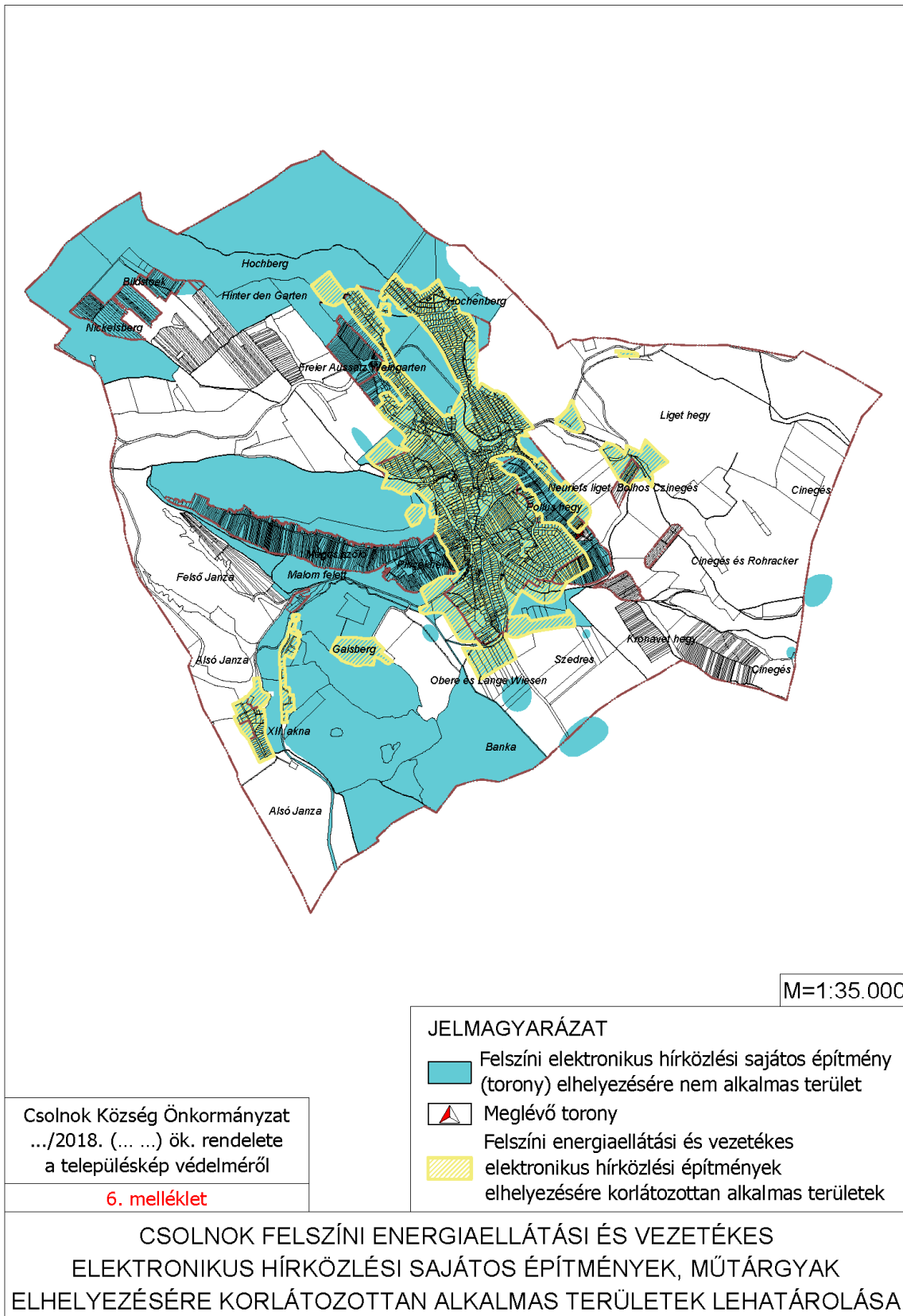
-  Történeti településrész - Jellemzően intézményi rendeltetéssel
-  Történeti településrész - Fő utca mentén, jellemzően lakó rendeltetéssel
-  Történeti településrész - Jellemzően lakó rendeltetéssel
-  Hagyományos és vegyes beépítésű lakóterületek
-  Telepített ikerházas lakóterületek
-  Új beépítésű lakóterületek
-  Képzésre váró lakóterületek
-  Hagyományos iparterületek
-  Kialakuló gazdasági területek
-  Rekreációs területek
-  Különleges területek
-  Erdőterületek, erdőszőlő területek
-  Szántó és legelő területek
-  Kertes mezőgazdasági területek
-  Tanyás mezőgazdasági területek
-  Fejlesztési területek

Sárisáp Község Önkormányzat
.../2018. (... ..) ök. rendelete
a településképi védelméről

5. melléklet
5.3.

**SÁRISÁP TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ, ELTÉRŐ
KARAKTERŰ TERÜLETEINEK LEHATÁROLÁSA - JELMAGYARÁZAT**

6. melléklet: Sárisáp Településképvédelméről szóló .../2018. (... ..) ök. rendelethez
SÁRISÁP FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK FELSZÍNEEN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉSÉT BIZTOSÍTÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA



**7. melléklet: Sárisáp Településképvédelméről szóló .../2018. (... ..) ök. rendelethez
A TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOKHOZ BENYÚJTANDÓ KÖTELEZŐ MUNKARÉSZEK**

A. A településképi véleményezési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

6. műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 7. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, az érintett közterület adottságainak, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával,
 8. meglévő állapot alaprajzai – átalakítás, bővítés esetén,
 9. tervezett állapot alaprajzai,
 10. legalább két, egymásra merőleges irányban felvett metszet,
 11. homlokzatok, szinterv, cégfelirat, céglogó elhelyezés ábrázolással,
 12. utcakép, lehet fotóval montázs,
 13. legalább két látványterv, vagy modellfotó szemmagasságból, a
 14. környezettel ábrázolásával,
 15. építménymagasság és homlokzatmagasság számítása idomtervvel,
 16. a beépítés mértéke, a terepszint alatti beépítés mértéke, a zöldfelületi mutató számításai idomtervvel,
 17. amennyiben előzetes szakmai konzultáció lezajlott, annak írásos dokumentumai.
-

B. A településképi bejelentési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához – a kérelem tárgyának megfelelően - az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

1. műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 3. meglévő állapot alaprajzai – rendeltetés változás esetén,
 4. tervezett állapot alaprajzai - rendeltetés változás esetén,
 5. metszet,
 6. homlokzatok, a közterület felől látható homlokzat átalakítása, megváltoztatása esetén,
 7. utcakép, fotó, látványterv, szinterv,
 8. részletrajzok, üzletjelzés elhelyezés esetén, előtető kialakításakor,
 9. parkolóhely elhelyezés, ha olyan a változás, mely a parkoló számának bővítésével jár.
-

C. A kötelező szakmai konzultációhoz benyújtandó tervnek az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

1. műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 3. tervezett állapot bemutatása, alaprajzzal, metszettel,
 4. homlokzatok, anyag- és színhasználat feltüntetésével,
 5. utcakép, fotó, látványterv,
 6. beépítés mértéke felszínen és a terepszint alatt, zöldterületi mutató számítása idomtervvel.
-

**8. melléklet: Sárisáp Településképvédelméről szóló .../2018. (... ..) ök. rendelethez
A TÁJIDEGEN, AGRESSZÍV GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE**

A felsorolt növényfajok alkalmazása a beépítésre nem szánt területfelhasználású területeken nem javasolt

(a **vastagbetűs** növényfajok célzott kertépítészeti, méhészeti és védelmi célú alkalmazása – szükség szerint a természetvédelmi hatósággal egyeztetve - lehetséges)

adventív szőlőfajok (*Vitis-hibridek*)

aligátorfü (*Alternanthera philoxeroides*)

amerikai karmazsinbogyó (*Pytholacca americana*)

amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)

aprólevelű/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)

arany ribiszke (*Ribes aureum*)

átoktüske (*Cenchrus incertus*)

bálványfa (*Ailanthus altissima*)

bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)

borfa, tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)

ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*)

észak-amerikai őszirózsák (*Aster novibelgii*)

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)

fehér eper (*Morus alba*)

felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)

fodros átokhínár (*Lagarosiphon major*)

gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)

hévizi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)

japán gázlófü (*Microstegium vimineum*)

japán komló (*Humulus japonicus*)

japán keserűfü-fajok (*Fallopia spp.*)

kaliforniai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)

kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)

kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)

kanadai nyár (*Populus x canadensis*)

kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)

kései meggy (*Prunus serotina*)

keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)

kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)

kínai karmazsinbogyó (*Phytolacca esculenta*)

kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)

közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)

9. melléklet: Sárisáp Településképi-vedelméről szóló .../2018. (... ..) ök. rendelethez

KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁSRA JAVASOLT FAJOK:

Szűk utcák, légvezetékek alatti területek fásítására javasolt fajok:

TÖRZSES GALAGONYA	(Crataegus monogyna 'Compacta')
GÖMB FÜRTÖS MEGGY	(Cerasus fruticosa 'Globosa')
MAGAS KŐRIS	(Fraxinus excelsior 'Nana')
GÖMBJUCHAR	(Acer platanoides 'Globosum')
MEZEI JUCHAR	(Acer campestre)
GÖMBKORONÁJÚ GESZTENYE	(Aesculus hippocastanum 'Umraculifera')
BERKENYE	(Sorbus borbasii)
VIRÁGOS KŐRIS	(Fraxinus ornus 'Mecsek')
GÖMBAKÁC	(Robinia pseudoacacia 'Mecsek')

Széles utcák, utcai széles zöldsávok fásítására, javasolt néhány fafaj és faiskolai fajtái:

VIRÁGOS KŐRIS	(Fraxinus ornus)
MAGAS KŐRIS	(Fraxinus excelsior)
EZÜST JUCHAR	(Tilia argentea)
SZENT ISTVÁN HÁRS	(Tilia 'Szent Istvan')
OSTORFA	(Celtis occidentalis)
KORAI JUCHAR	(Acer platanoides)
HEGYI JUCHAR	(Acer pseudoplatanus)

10. melléklet: Sárisáp Településképi-védelméről szóló .../2018. (... ..) ök. rendelethez

ŰRLAPOK

10.1.: Szakmai konzultáció kérelem - űrlap

KÉRELEM			
TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓHOZ			
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:		
Átvevő neve:			
Konzultáció időpontja:			
1. KÉRELMEZŐ ADATAI:		Tervező adatai: (amennyiben releváns)	
Név:	Név:		
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:		
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:		
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:		
Telefonszám/ e-mail:	Telefonszám / e-mail:		
2. SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TÁRGYA: (A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA)			
3. AZ ÉRINTETT INGATLAN ADATAI:			
címe:		helyrajzi szám:	
<p>Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását.</p> <p>Csatolt mellékletek:</p> <p>Kelt: Sárisáp, év..... hónap.....nap*</p>			

* Az aláírt kérelmet az alábbiak szerint kell benyújtani:

a hivatal@Sárisap.hu e-mail címre

vagy

Sárisáp Község Önkormányzatának levélben megküldve a
2523, Sárisáp, Fő utca 123. címre.

10.2.: Településképi véleményezési eljárás kérelem - űrlap

KÉRELEM	
Településképi véleményezési eljárásához	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	

1. KÉRELMEZŐ (ÉPÍTETŐ)	neve:
	értesítési címe:
2. FELELŐS TERVEZŐ (TÁRSTERVEZŐ) *	neve:
	tervezési jogosultságának száma:
	értesítési címe: (tervezőiroda neve, címe)
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:
3. MUNKATÁRS	neve:
4. ATERVEZETTÉSVÉLE- MÉNYEZÉSRE KÉRT ÉPÍ- TÉSI TEVÉKENYSÉG	helye, az érintett telek helyrajzi száma:
	tárgya, rövid leírása:
	rendeltetés meghatározása:
	Amennyiben az épület rendeltetése lakóépület, annak összes hasznos alapterülete: m²
5. ÉTDR AZONOSÍTÓ:	A kérelem mellékletét képező tervdokumentációra vonatkozóan:
6. ELŐZMÉNYEK:	tervvel kapcsolatos előzmények (tervtanácsi vagy településképi vélemények, hatósági engedélyek, korábbi tervek stb.):
7. SZERZŐI JOG:	Érinti/ Nem érinti, ha igen korábbi tervezőneve:

Kérelmező aláírása

* Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.

10.3.: Településképi bejelentési eljárás kérelem – űrlap

BEJELENTÉS	
Településképi bejelentési eljárásához	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	

<u>1. BEJELENTŐ ADATAI:</u>	<u>FELELŐS TERVEZŐ / ÉPÍTÉSZ / GRAFIKUS:</u>
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői névjegyzék száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
Telefonszám/ e-mail:	Telefonszám / e-mail:

2. A FOLYTATNI KÍVÁNT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG VAGY REKLÁMHORDOZÓ ELHELYEZÉS VAGY RENDELTE-TÉSVÁLTOZTATÁS MEGJELÖLÉSE, RÖVID LEÍRÁSA ÉS TERVEZETT IDŐTARTAMA

--

3. AZ ÉRINTETT INGATLAN ADATAI:

címe:		helyrajzi szám:	
-------	--	-----------------	--

4. CSATOLT MEL-LÉKLETEK

--

Kelt,.....

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

10.4.: Egyedi védelem alá helyezés, vagy megszüntetés kérelme – űrlap

NYILVÁNTARTÁS	
Egyedi védelem alá helyezés, vagy megszüntetés kérelme	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	

<u>1. A VÉDELEMRE JAVASOLT, VAGY A VÉDETT ÉRTÉK ADATAI:</u>
Megnevezés:
Helyének megjelölése (helység, utca, házszám, helyrajzi szám):
Tulajdonos, kezelő, használó neve:
Az érték rövid ismertetése, leírása,
Kezdeményezés indoklása:
Javasolt védettségi kategória: (helyi védelem, vagy országos védelem)
<u>2. CSATOLT MELLÉKLETEK:</u>
<u>3. JAVASOLT MELLÉKLETEK:</u>
<ul style="list-style-type: none"> a) az értékre vonatkozó térkép, helyszínrajz az épületek / építmények / épületegyüttes körülhatárolásával b) szakterületi szakvélemények (építészeti, kertépítészeti, régészeti, stb.) ha van: kutatások, értékvédelmi és egyéb dokumentációk c) fotódokumentáció

Kelt,.....

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

11. melléklet: Sárisáp Településképi védelméről szóló .../2018. (... ..) ök. rendelethez**11.1. SÁRISÁP TERMÉSZETVÉDELMI ÉS RÉGÉSZETI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEINEK FELSOROLÁSA**

lelőhely száma.	név	azonosító	HRSZ
1	Paulinamajor		0251/2
2	X. tábla	2544	0253/2, 0251/2, 0261
3	XIII. tábla	2545	0253/4, 0253/2
4	XII. tábla	2546	0253/2
5	Újtelep	2547	447, 441, 440, 444, 450, 443, 452, 453, 448, 451, 442, 488, 449, 462, 468, 461, 477, 478, 479, 475, 476, 480, 433, 434/1, 436, 460, 435, 421, 438, 437, 457, 482, 458, 459, 481, 456, 483, 454, 455, 484, 486, 487, 485, 439
6	Éles-hát	2548	050, 058
7	Sápi-völgy I.	2549	0185, 0111/1
8	Sápi-völgy II.	2550	0182/1, 0151/1, 0185
9	Dedinsko	2551	0182/1, 0151/1, 0185
10	Sápi-völgy III.	2552	0182/1, 0151/1, 0185
11	Dubnyik	2553	0143, 0144, 0145, 0142, 0126, 0125, 0148, 0151/1, 0141, 0128
12	Szlaniszkai-dűlő	2554	693, 689/1, 688, 689/2, 07/19, 07/18, 501/31, 692, 691, 690, 07/17, 012, 694/11, 694/10, 501/30, 694/12, 501/29
13	Vízmű	2555	0307/6, 0310/24, 0307/5
14	Vasútállomás	2556	1795/7
15	Belterület	2557	1100, 1113, 1112, 1115, 1114, 1123, 1122, 1121, 1120, 1110, 1116, 1109, 1118, 1119, 1101, 1099, 1102, 1103/2, 1111
16	Quadriburg I.	2558	731, 732, 758/3, 733, 736, 735, 739, 738, 737, 756, 740, 706, 702, 709, 708, 713, 712, 711, 720, 719, 718, 717, 716, 715, 722, 724, 728, 727, 726, 730, 721, 729, 725, 723, 714, 710, 707, 734, 705/1, 704, 705/2
17	Quadriburg II.	2559	693, 652, 694/12, 703, 694/1, 679, 701/1, 700/1, 680, 684, 685, 683, 682/2, 686, 688, 689/2, 687, 694/4, 694/3, 694/6, 694/5, 694/10, 694/9, 694/8, 694/7, 694/11, 702, 681, 677, 678, 651/2, 682/1, 07/19
18	Quadriburg III.	2560	694/12, 700/2, 703, 701/2, 694/1, 701/1, 700/1, 699, 698, 697, 696, 758/3, 695, 702
19	Újmajori-dűlő	2561	1726, 1724, 1725, 1727, 1740, 1723, 1739, 1738, 1736, 1735, 1737, 1732, 1733, 1734, 1730, 1731, 1729, 1728
20	Téglagyár	2562	95/2, 94/2, 0303/7

21	Öreg-szőlők	2563	1630, 1629, 1628, 1620, 1621, 1616, 0290/4, 0290/14, 1618, 1619, 1617
22	XII. tábla	2564	0253/2
23	Birkás-hegy	2565	569, 546, 545, 566, 568, 530, 549/1, 548, 565
24	Ságvári utca 1.	2566	1830, 1865, 1840, 1864, 1866, 1857, 1856, 1867
25	Annavölgy - Népbolt u.	2567	1830, 1814, 1807, 1836, 1835, 1817, 1849, 1818, 1819, 1806, 1820

TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK:

- Natura 2000 hálózathoz tartozó,
 - HUDI20016 kóddal Epöli szarmata vonulat néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, valamint HUDI10003 kóddal Gerecse néven jelölt különleges madárvédelmi terület,
- Országos ökológiai hálózat területei,
- Tájképvédelmi területek
- Források, barlangok és egy földvár.

11.2. SÁRISÁP TERMÉSZETVÉDELMI ÉS RÉGÉSZETI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEINEK TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA

