



SÁRISÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2523 Sárísáp, Fő utca 123.

www.sarisap.hu

Telefon: 06-33/518-310 Fax: 06-33/518-311

E-mail: hivatal@sarisap.hu

Tájékoztató magánszemély kommunális adójáról

Az adó alanya

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, továbbá aki az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás bérlője.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

Az adókötelezettség a használatba vételi, illetőleg fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását valamint az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik.

Az ingatlan tulajdonában bekövetkezett változást az adóhatóságnál haladéktalanul be kell jelenteni annak érdekében, hogy az adófizetési kötelezettség megszüntetésre kerüljön, illetve az új tulajdonos részére kivetésre kerüljön.

Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. (eladás, vétel, építmény átminősítés).

Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó mértéke

Az adó évi mértéke 2018. évben 5000.-Ft/ingatlan/év.

Az adó megállapítása

Az adó kivétele az „Adatbejelentés a magánszemély kommunális adójáról” elnevezésű nyomtatvány benyújtását követően határozatban történik.

Adómentesség

A 12/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet 2. § rendelkezik az adómentességről.

Adókedvezmény

A 12/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 3. § rendelkezik az adókedvezményről